

«إسكان جلوبل» تطلق فعالياته الضخمة في «هيلتون - المنقف» الأسبوع المقبل بمشاركة أكثر من 25 شركة

شركات جديدة تعلن عن مشاركتها في معرض «فبراير العقاري»



رولا شحادة



سمر جمال



فالح المطيري



سعود المقلد



خالد قطوم



مشعل الراشد



شوقي نصر

بتشطيبات عالية جاهزة للتسليم الفوري وأيضا محلات تجارية خاصة وهي سيارات خاصة. وأضاف أن ريماكس تقدم لعاملاتها فرصة استثمارية بهذا المشروع (سرايفكو بانوراما) بضمنان عائد استثماري 12٪. كما أعلن قطوم عن طرح اراض سكنية بدولة جديدة لها مميزات خاصة وهي سلوفاكيا التي تقع ضمن الاتحاد الأوروبي مما يعطي المشتري الحرية التامة في التنقل بين جميع دول الاتحاد الأوروبي. وأضاف: وتتميز سلوفاكيا بوجود أكبر المصحات العلاجية ومول اولتيت للماركات العالمية حيث تبعد الاراضي عن مطار فيينا ساعة وعن المصحات العلاجية 5 دقائق وتتميز هذه الاراضي بجاهزية الماء والكهرباء والبنية التحتية وهي جاهزة للبناء الفوري مع العلم بحرية التملك المباشر بسلوفاكيا.

«أمان واستثمار للخدمات العقارية»

من جانب آخر صرح المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لاستقبال الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طورت الانشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت وفي المناطق المرغوبة من قبل المستثمرين (حولي) و(السالمية) ولؤلؤة الخيران). حيث أعلن الراشد عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروع «المستثمر 5» بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية اللذين يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق. وأضاف الراشد: توسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقى إقبالا هائلا ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروع لؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذين يتمتعان بمواقع إستراتيجية بقرينهما من المارينا والخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان.

وقد أكد الراشد إصرار الشركة في المضي بخطوات ثقة وأمان تريح كل عملائها والباحثين عن الاستثمار. قائلا: ومثلما عودنا عملائنا الكرام بالكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي سستال إعجاب زوارها خلال فترة المعرض.

الذين قاموا بزيارة المشروع بعد افتتاحه قد أبدوا رضاهم وإعجابهم بالمنتج وأشادوا بحسن الضيافة والاستقبال والترحيب وأكدوا استمتاعهم وراحتهم خلال فترة تواجدهم بالمنتج. وأضافت أن منتج أكوامارين هو منتج سباحي ترفيهي خاص بالعائلات، وهو الأول من نوعه كمشروع سباحي فندقي مرخص رسميا بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يقدم كل الخدمات الفندقية لملك الصكوك ولذلائه بأسعار تنافسية مقارنة بالمعرض حاليا في هذا القطاع. ويقع منتج أكوامارين على شاطئ النويصيب بمحافظة الأحمدية على مساحة 34 ألف متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية بطول 170 مترا تقريبا تتمازج بالرمال الذهبية الناعمة. ويتألف من 99 وحدة فندقية عبارة عن 68 شاليه 33 فيلا متنوعة الأحجام والمساحات وتتألف من 3 و4 غرف نوم، منفيرة إلى أن جميع الشاليهات والفلل تتمتع بأطلالة مباشرة على البحر.

كما بينت شحادة بأن المنتج يضم كافة المرافق الترفيهية والخدمات المتميزة مثل حمامات السباحة وأمان مخصصة للأطفال، والمطاعم وسوبر ماركت، ويمتاز بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، بما يميز أجواءه بالهدوء والرومانسية خصوصا في أجواء الليل الخلاب. لافتة إلى أن المنتج يقدم فرصة لممارسة مجموعة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية والرياضية البحرية تناسب جميع الأعمار. ويمتاز المنتج بنظام أمني محكم ومتكامل لطمأنة المواطن وأسرته على مدار الساعة بالإضافة إلى الخصوبة التي تتمتع بها وحتى على مستوى حمامات السباحة الخاصة بالنساء والعائلات.

«ريماكس الدولية»

وأعلن خالد قطوم الرئيس التنفيذي لشركة ريماكس الدولية عن مشاركة شركته في المعرض كاشفا عن طرح مشروع هو الأول من نوعه في افتتاح منتج أكوامارين النويصيب الشهر الماضي وبدء ارتفاع العملاء بقرينهم والاستمتاع بكافة مرافقه وخدماته الترفيهية. وبهذا الخصوص قالت رولا شحادة مديرة تسويق منتج أكوامارين أن مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بقرينهم أو

الوحدات والحصول على عائد مضمون يصل إلى 10٪ إلى 15٪، كما توفر الشركة للمرة شققا مطابقة لشروط بنك التسليف من حيث المساحات والإشتراطات المطلوبة لبنك التسليف والادخار. وأضافت: تقوم الشركة بطرح مشروع شاليهات بيتش فيلاز بمنطقة لؤلؤة الخيران بمدينة صباح الأحمد البحرية والتي تقع مباشرة على البحر والخور ويتميز هذا المشروع بروعة تصميماته وجودة التشطيبات والخصوصية الكاملة التي تعودنا أن نقدمها لعملائنا وأيضا الخدمات التي توفرها لهم من مسبح خاص لكل شاليه وسرداب وألعاب أطفال وكل ما يخص العائلة الكوبيتة للترفيه والمتعة، كما قمنا أيضا بتسليم جميع الوثائق الخاصة لمشروع أمواج الخيران لجميع العملاء كما وعدناهم وأوفينا، كما يوفر المشروع ضمانات العائد السنوي المجزي لعملائها الكرام.

وعن المشاريع خارج الكويت قالت جمال: كما عودنا عملائنا الكرام الذين يرغبون بالاستثمار خارج الكويت ستقوم الشركة بطرح مشاريع راقية جدا مثل مشروع (ADA TOWER) بمنطقة السحر والجمال والأسواق والحضارة كوشاداسي، حيث يقع المشروع في قلب الخدمات التجارية المعروفة في هذه المنطقة، ويمتاز المشروع بإطلالته على بحر إيجا وكذلك الخدمات الفندقية المتاحة في المشروع لتيسير كل ما تحتاجه الأسرة الكوبيتة في السكن، كما يوفر المشروع عائدا سنويا مجزيا لعملائنا الكرام. وكذلك ستقوم شركة ماجيك بطرح مشروع آخر في كوشاداسي وهو مشروع (أوربون) السكني يتميز بالفخامة والتشطيبات الراقية ويوجد به خدمات متكاملة وهي حمام سباحة ومركز لياقة بدنية وصالة ألعاب رياضية ويتمتع بموقعه المتميز وبالإسعار المناسبة والعائد المجزي.

«مراجبات للحلول العقارية»

من جانب آخر اكدت شركة مراجبات للحلول العقارية مشاركتها في المعرض معلنة عن افتتاح منتج أكوامارين النويصيب الشهر الماضي وبدء ارتفاع العملاء بقرينهم والاستمتاع بكافة مرافقه وخدماته الترفيهية. وبهذا الخصوص قالت رولا شحادة مديرة تسويق منتج أكوامارين أن مبيعات صكوك أكوامارين قد ازدادت بنسبة كبيرة بعد الافتتاح والتشغيل، كما أشارت إلى أن حملة صكوك أكوامارين سواء الذين انتفعوا بقرينهم أو

في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج» لافتا إلى أن المشروع سيكون اسما على مسمى، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعارا استثنائية. وفي إطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقلد إلى أن الشركة ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردينيا تاور»، مؤكدا ارتفاع الطلب على العقار الماليزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا من استقرار سياسي وثبات اقتصادي.

وأشار إلى أن «جاردينيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دورا و5 أدوار مواقف للسيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الأرضي، كما أن هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أظفار الحكومة الماليزية حاليا إلى تطوير المنطقة وتشديد عدد من مقر الوزارات والمشافي الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الأصل 6 جامعات حكومية من كبرى الجامعات المعترف بها حول العالم، مما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الأولى.

«ماجيك هوم»

من جهة أخرى، أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية مشاركتها في المعرض، مؤكدة أن من أهم أهداف الشركة حرصها الدائم على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والفرص الاستثمارية للعقار والتواصل الدائم معهم. وصرحت سمر جمال مدير مبيعات الشركة عن مشروع من مشاريعها وهو MGM في منطقة بنيد القار على البحر مباشرة وهو موقع متميز ومرغوب من عملائنا وبممتاز المشروع لوجود شقة واحدة بكل طابق وهذا ما يجعل المواطن الكويتي يتمتع بالخصوصية ويمتاز المشروع أيضا بالخدمات المتكاملة من حمام سباحة وأمن وحراسة ولوبي مجهز ومزود بكاميرات 24 ساعة للمراقبة ومواقف سيارات بالسرداب.

وقالت: بالإضافة إلى اهتمام الشركة بالمشاريع المحلية داخل الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة بطرح عدة مشاريع خلال المعرض وهي الجارية، السالمية، المنقف، المهولسة، وتتيح الشركة للمستثمرين نظام عائد مميز عند امتلاك هذه

شهيذة تقع في شمال غرب البلاد. وأشهر ألقابها حاليا هو «Yesil Bursa» وتعني «بورصة الخضراء» بسبب كثرة الحدائق العامة والمتنزهات الموجودة حولها، فضلا عن الغابات المتنوعة الشاسعة المنتشرة حول المنطقة. ويجوز المدينة يقع جبل أولسوداغ الذي يرتفع عاليا خلف مركزها وهو أيضا منتج شهير للتلزج، وتنتشر في تلك المدينة أضرحة السلاطين العثمانيين الأوائل، كما أن فيها العديد من مباني العهد العثماني التي تشكل معالم رئيسية للمدينة. ويتكون مشروعنا من مجمع متكامل الخدمات يحتوي على شقق فخمة، تبدأ أسعار الشقق من 18 ألف دينار وتقدم تسهيلات الدفع حتى 24 شهرا. واختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أمواج الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي الملك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بالإضافة إلى طرح فرص استثمارية جديدة ومضمونة العائد، ونحن في أموال الكويت نطرح مشاريعنا للعملاء ونمنحهم فرصة السفر إليها قبل الشراء للوقوف عليها على أرض الواقع وتكفل الشركة بكامل نفقات الإقامة والتنقل، وندرس حاليا مشاريع في أوروبا ومصر «مدينة الشيخ زايد» لطحها مستقبلا على عملاء الشركة الكرام.

وقد وافق وحول مشروع طرابزون، قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحيضان الطبيعة الخلابة وتتوافر لك خدمة 7 نجوم ويتميز المشروع بقرينه من المطار، حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 مترا.

«عز كوت»

من جانب آخر، أكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتج سباحي يقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، ويضم عدد من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، مؤكدا أن المشروع سيكون جاهزا للتسليم مع بداية العام 2017.

وقال المقلد في تصريح صحفي بمناسبة مشاركة «عز كوت» - التي تضم تحت مظلتها كل من شركة أبناء السور العقارية وشركة راكو مسكو للتطوير العقاري- في المعرض، أن الشركة ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «شاليهات مريميد»، والتي تتمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في مدينة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في وحداتها المختلفة. وفي السياق نفسه، كشف المقلد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكوبيتة الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تملك الشاليه للراغبين لمدة 30 عاما بسعر 6,600 دينار، وتطرح الشركة للمستثمر فرصا استثمارية جديدة من خلال التاجر والإدارة.

وقال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستمتع معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية وهو عبارة عن فندق 4 نجوم تمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السباحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 ألف دينار والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة أيضا فرصا استثمارية للمالك من حيث التاجر والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عاودتها في حدود 15٪، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سكن واستثمار في وقت واحد.

«عز كوت»

من جانب آخر، أكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتج سباحي يقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، ويضم عدد من الوحدات والشاليهات المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، مؤكدا أن المشروع سيكون جاهزا للتسليم مع بداية العام 2017.

وقال المقلد في تصريح صحفي بمناسبة مشاركة «عز كوت» - التي تضم تحت مظلتها كل من شركة أبناء السور العقارية وشركة راكو مسكو للتطوير العقاري- في المعرض، أن الشركة ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «شاليهات مريميد»، والتي تتمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في مدينة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في وحداتها المختلفة. وفي السياق نفسه، كشف المقلد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد

نصر: «إسكان جلوبل» دأبت

منذ بداية نشاطها على الارتقاء بالسوق العقاري محليا وإقليمياً وعالمياً

المجموعة تمكنت من حجز مكانها بين الشركات الرائدة في مجال تنظيم الفعاليات العقارية على المستوى الإقليمي

لدينا خطة فعليه نعمل على تنفيذها بشكل منظم ودقيق للسنوات الخمس المقبلة

ترسم خارطة المعارض في المنطقة والعالم

وأعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري عن مشاركة الشركة في المعرض، مؤكدا على أهميته وعلى حرص شركته في التواجد به قائلا: معارض مجموعة «إسكان جلوبل» أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والمتميزة التي يحرص المهتمون بالعقار والاستثمارات العقارية على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض فبراير العقاري سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات داخل الكويت وخارجها، وسنعرض خلال المعرض أربعة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون، مشروع بورصة».

نصر: «إسكان جلوبل» دأبت

منذ بداية نشاطها على الارتقاء بالسوق العقاري محليا وإقليمياً وعالمياً

المجموعة تمكنت من حجز مكانها بين الشركات الرائدة في مجال تنظيم الفعاليات العقارية على المستوى الإقليمي

لدينا خطة فعليه نعمل على تنفيذها بشكل منظم ودقيق للسنوات الخمس المقبلة

ترسم خارطة المعارض في المنطقة والعالم

وأعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري عن مشاركة الشركة في المعرض، مؤكدا على أهميته وعلى حرص شركته في التواجد به قائلا: معارض مجموعة «إسكان جلوبل» أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والمتميزة التي يحرص المهتمون بالعقار والاستثمارات العقارية على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض فبراير العقاري سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات داخل الكويت وخارجها، وسنعرض خلال المعرض أربعة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون، مشروع بورصة».



المعمل سيجد أفضل المشاريع وأقوى الشركات داخل المعارض التي تنظمها «إسكان جلوبل»