

«الخليج» يطلق حملة «أنفق أكثر.. اربح أكثر» مع مكافآت الخليج



**السحب على
الجائزة الكبرى
مليون نقطة
وجوائز يومية 100
ألف نقطة من
نقاط الخليج**



يعلن بنك الخليج عن إطلاق حملة مكافآت الخليج الترويجية الجديدة «أنفق أكثر.. اربح أكثر» لحاملي بطاقاته الائتمانية. وتستمر الحملة لغاية 29 فبراير 2016. حيث بإمكان جميع حاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية المشاركة تلقائياً في هذه الحملة. وتعتبر هذه الحملة الجديدة جزءاً من برنامج مكافآت الخليج الذي يعد من برامج النقاط الأسرع والأكثر مكافأة في الكويت، ويتضمن نقاط الخليج التي تتيح استبدال النقاط على رحلات سفر مجانية وجوائز يومية 100 ألف نقطة من نقاط الخليج. ويتم اكتساب فرصة للفوز عن كل 10 د.ك. يتم إنفاقها داخل الكويت، وثلاث فرص عن كل 10 د.ك. يتم إنفاقها خارج الكويت. وبإمكان العملاء استبدال 100

ألف نقطة من نقاط الخليج بعدة طرق، فمثلاً يمكنهم استبدالها مقابل 5 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى ومن دبي، أو 3 تذاكر سفر ذهاب وعودة إلى ومن بيروت، أو تذكريتي سفر ذهاب وعودة إلى ومن أوروبا، أو حتى تذكرة سفر واحدة ذهاب وعودة إلى ومن الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك اعتماداً على اختيار العملاء لكيفية استخدام تلك النقاط. أيضاً، يمكن استخدام النقاط للإقامة مجاناً في أحد الفنادق البالغ عددها 300 ألف فندق في مختلف أنحاء العالم. ومع كل هذه الطرق في استخدام النقاط، تحيل ما يمكن فعله عند الحصول على مليون نقطة من نقاط الخليج.

ضمن الجولة العالمية لشركة «بارت» للتعريف بالمثلث الذهبي بشائر الهندي: الكويت محطة رئيسية للتعريف بأحدث منتجاتنا العقارية في لندن



مشروع بلاكفرايز



بشائر الهندي

**المثلث الذهبي
هو عبارة عن
مجموعة من
المشاريع العقارية
التي تحيط بقلب
العاصمة لندن
من ثلاث جهات**



أعلنت بشائر الهندي مدير إدارة لندن وجنوب إنجلترا في شركة بلويرينت للاستشارات العقارية البريطانية عن استضافة حفل خاص لإطلاق مجموعة المثلث الذهبي لشركة بارت المطور العقاري البريطاني في الكويت وذلك خلال الفترة من 7-11 فبراير في مقر شركة بلويرينت في برج بنك وربة. ويأتي هذا الحدث بتنظيم مشترك مع شركة نايت فرانك للأبحاث والدراسات العقارية التي تتخذ من لندن مقراً لها. يشمل العرض إطلاق الحملة التعريفية بثلاثة مشاريع سكنية استثمارية تحيط بوسط العاصمة من الجهات الثلاث شرق وغرب وجنوب وهي المناطق التي يتوقع لها نمواً عالياً في الثلاثة أعوام القادمة.

وأكدت بشائر أن الشركات البريطانية العاملة في قطاع العقار البريطاني تهتم في ضم الكويت لمشروعاتها للتعريف بمشروعاتها الاستثمارية العقارية في لندن وتشمل هذه الجولة زيارة العديد من المدن الرئيسية حول العالم ومنها هونغ كونغ وشنغهاي وكين.

وأعلنت الهندي أن المثلث الذهبي هو عبارة عن مجموعة من المشاريع العقارية التي تحيط بقلب العاصمة لندن من ثلاث جهات وتبعد عنها مسافة

ضمن مشاركتها في معرض إيكس 2016 في مركز إكسبو الشارقة «توب العقارية» تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا

تتراوح بين 10 و20 دقيقة عبر قطار الأنفاق السريع وهي تتميز باهتمام الحكومة البريطانية وقطاع التطوير العقاري على حد سواء نظراً لموقعها. فالمشروع الأول يقع في مدينة ويمبلي غربي لندن حاضنة المعب الألبيني الشهير ومركز تسوق المصممين العالميين الوحيد في لندن، وتأتي أهمية هذا المشروع بسبب تطور حجم الإنفاق على مشاريع البنية التحتية وتعدد محطات النقل في قطار الأنفاق التي تصل إلى محطة بيكر وسط لندن في 13 دقيقة. وأضافت الهندي أن «بلاكفرايز» المشروع الثاني ضمن مجموعة المثلث الذهبي ذو طبيعة صوبية إذ أنه يبعد دقائق مشياً عن أهم معالم العالم السياحية والتاريخية ومنها لندن آي والبيغ بين وقصر بيكينغهام،



وليد القدومي

**القدومي:
المشاريع
تستقطب فئة
معيّنة ومحددة
ومميزة من
المستثمرين الذين
يقدرّون قيمة
هذه المناطق**



بمختلف مشاريعها، وبين القدومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر والمختلف الجنسيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016، وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية، حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء، حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بأنها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين أن الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً تأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية، وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين في مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية إلى تلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول ومن دون فوائد.

طارق عرابي

اختتمت شركة ماس العالمية، فعاليات منتدى الاستثمار العقاري البريطاني، الذي نظّمته بالتعاون مع مجموعة من الشركات الأجنبية المتخصصة، حيث خلص المنتدى إلى التأكيد على أن السوق البريطانية ما زالت تحتفظ بموقعها كوجهة رئيسية للاستثمار العقاري لاسيما أن مختلف فئات الأصول العقارية حافظت على جاذبيتها على الرغم من التقلبات الاقتصادية العالمية لاسيما في ظل المؤشرات المستقبلية المشجعة.

وشدد المتحدثون في المنتدى في الوقت نفسه على ضرورة أن يعي المستثمر الحقوق والواجبات المترتبة عليه بموجب العلاقة التعاقدية استناداً إلى طبيعة العقار، وكذلك أهمية أن يكون على بينة من النظام الضريبي المعمول به، هذا وقد حضر المنتدى عدد كبير من عملاء الشركة والمستثمرين معها، بالإضافة إلى مجموعة من المسؤولين ومديري المحافظ في عدة شركات عقارية محلية.

بدأية، تحدث مدير التسويق ومدير تطوير الأعمال في شركة ماس العالمية عبدالله الشهاب الذي لفت إلى أهمية توقيت انعقاد الملتقى وسط التراجعات المسجلة في أسعار النفط وما رتبته ذلك من تحديات على المستثمرين واتخاذ القرار مشدداً في الوقت نفسه أنه فقد باتت شركات التسويق العقاري معنية أكثر من أي وقت مضى بتتفيذ المستثمرين وإطلاعهم على الفرص العقارية بشفاقة تامة خصوصاً في ظل زحمة المشاريع العقارية التي يتم فيها إبراز نسب العوائد الاستثمارية المتوقعة بمعدل من الواقع الضريبي والتشريعي والقواعد القانونية المطبقة على العقار نفسه أو التي ترعى العلاقة بين العميل والشركات المطورة للعقار مشيراً إلى أن ذلك يندرج ضمن الحقوق المدنية للعميل نفسه ومسؤولية شركات التسويق تجاه عملائها.

واقع العقار في بريطانيا
وكانت أعمال المنتدى قد تضمنت ثلاث جلسات عمل رئيسية، حيث تناولت الجلسة الأولى النظرة المستقبلية حول السوق العقاري في بريطانيا وتحدث فيها الرئيس التنفيذي في شركة هينلي لإدارة الاستثمار (Henley)

وقدم باين مجموعة من النصائح للمستثمرين أبرزها ضرورة الاستعانة بمستشار محلي عند الرغبة بشراء عقار تجاري أو سكني من العقارات الواقعة في المدن الرئيسية.

الجلسة الثالثة
تحدث في الجلسة الثالثة المدير التنفيذي في شركة برايم سنتروم (Prime Centrum) علي إبراهيم لفت فيها إلى أن الحكومة البريطانية ونتيجة النمو الديموغرافي الكبير في لندن، تدفع باتجاه وضع خطط اقتصادية في المدن الرئيسية وفي مقدمتها مدينة ليفربول التي تعد ثاني أكبر اقتصاد محلي، حيث خصصت الحكومة برنامج تطوير بقيمة 14 مليار جنيه للفترة ما بين 2014 و2022، كما أن هناك استثمارات بقيمة 1,2 مليار جنيه لتطوير مجمعات تجارية وسط مؤشرات نمو ديموغرافي لافت، من بينها نحو 66 ألف طالب موزعين على 5 جامعات رئيسية، وتوقع إبراهيم أن تترك مثل هذه المؤشرات المشجعة أثراً على قطاع العقار بشكل خاص في ظل وجود مؤشرات على أن أسعار المنازل وحدها ستسجل ارتفاع بنسبة 22٪ حتى العام 2021. واستعرض إبراهيم مشروعين عقاريين في المدينة هما: Kings Dock Mill؛ ويبلغ العائد الإيجار السنوي فيه ما نسبته نحو 7٪، بعقد مضمون لمدة 3 سنوات، ويتضمن 100 وحدة سكنية، والمشروع الثاني Norfolk Street؛ وهو أيضاً مشروع يقع في مدينة ليفربول بعائد إيجار سنوي يبلغ 10٪ مضمون لمدة 3 سنوات، ويتضمن 92 وحدة سكنية بنظام الاستديو.

وتحدث في الجلسة الثالثة المدير التنفيذي في شركة برايم سنتروم (Prime Centrum) علي إبراهيم لفت فيها إلى أن الحكومة البريطانية ونتيجة النمو الديموغرافي الكبير في لندن، تدفع باتجاه وضع خطط اقتصادية في المدن الرئيسية وفي مقدمتها مدينة ليفربول التي تعد ثاني أكبر اقتصاد محلي، حيث خصصت الحكومة برنامج تطوير بقيمة 14 مليار جنيه للفترة ما بين 2014 و2022، كما أن هناك استثمارات بقيمة 1,2 مليار جنيه لتطوير مجمعات تجارية وسط مؤشرات نمو ديموغرافي لافت، من بينها نحو 66 ألف طالب موزعين على 5 جامعات رئيسية، وتوقع إبراهيم أن تترك مثل هذه المؤشرات المشجعة أثراً على قطاع العقار بشكل خاص في ظل وجود مؤشرات على أن أسعار المنازل وحدها ستسجل ارتفاع بنسبة 22٪ حتى العام 2021. واستعرض إبراهيم مشروعين عقاريين في المدينة هما: Kings Dock Mill؛ ويبلغ العائد الإيجار السنوي فيه ما نسبته نحو 7٪، بعقد مضمون لمدة 3 سنوات، ويتضمن 100 وحدة سكنية، والمشروع الثاني Norfolk Street؛ وهو أيضاً مشروع يقع في مدينة ليفربول بعائد إيجار سنوي يبلغ 10٪ مضمون لمدة 3 سنوات، ويتضمن 92 وحدة سكنية بنظام الاستديو.

وأضاف جبراع أنه رغم الحصول على ترخيص أرض لبناء المصنع إلا أن الترخيص من وزارة البيروقراطية يقفان ضد تنفيذ المصنع رغم الفوائد

نظّمته «ماس العالمية»

منتدى الاستثمار العقاري البريطاني:

عقارات بريطانيا استثمار واعد وعوائد مضمونة



المتحدثون من اليمين نيكولاس باين وتيم شالكروس وعلي إبراهيم

نيكولاس باين مشير إلى أن بريطانيا تتميز بمجموعة من الخصائص التي تجعلها تتفرد عن الأسواق الأخرى ويأتي في مقدمتها البنية التحتية المتطورة، السيولة العالية النظام الضريبي العادل والأهم الشفافية الموجودة في السوق وهي جميعها عوامل تدعم المستثمرين.

استعرض «باين» أبرز المؤشرات الخاصة بقطاع العقار بعد مرحلة الأزمة المالية العالمية مقارنة بالقطاعات الأخرى، والتي تؤكد أن القطاع العقاري دخل سريعا مرحلة من التعافي محققا عوائد مجزية للمستثمرين موصفا على وجه التحديد أن أسعار العقارات التجارية في المنطقة الجغرافية الأولى (1 Zone) والثانية (Zone 2) في قلب العاصمة أصبحت مشجعة إلى حد كبير وهو ما نتج عنه انخفاض في العوائد، داعيا المستثمرين إلى التوجه نحو المناطق الجغرافية المحيطة بالمواقع الرئيسية في كل من مانشستر وليفربول.

باين:
**المناطق المحيطة
بالمواقع الرئيسية
في المدن الكبرى
تحظى بعوائد
أعلى**

**إبراهيم: توقعات
بنمو أسعار المنازل
في ليفربول
حتى 2021**

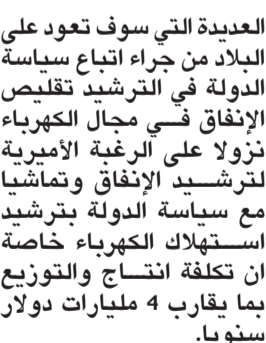
وقدم باين مجموعة من النصائح للمستثمرين أبرزها ضرورة الاستعانة بمستشار محلي عند الرغبة بشراء عقار تجاري أو سكني من العقارات الواقعة في المدن الرئيسية.

أما الجلسة الثانية فتحدث فيها رئيس تطوير الأعمال في شركة أوبتي موس (Optimus) تيم شالكروس وسلط فيها الضوء على المؤشرات الاقتصادية الرئيسية في جزيرة «أبل أوف مان» (Isle Of Man) وفي مقدمتها التصنيف الائتماني AA1 وكالة مودين، تحقيق نمو اقتصادي بمعدل 6٪ خلال العقد الماضي ونحو 3٪ خلال العام الماضي، قبل أن يتطرق بشكل خاص إلى استعراض الحلول الضريبية بشكل تام سواء الضريبة الرأسمالية على

العديد التي سوف تعود على البلاد من جراء اتباع سياسة الدولة في الترشيد لتقليص الإنفاق في مجال الكهرباء نزولا على الرغبة الموفرة للطاقة LED المتخصصة في توفير الطاقة والحفاظ عليها حيث تعتبر صناعة الحفاظ على مختلف المستثمرين، ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن وبحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5 - 7٪ سنويا، فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البناء قد تصل إلى 25٪، بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 - 20٪ وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات. وعن تركيا قال القدومي أن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول وفي عدة مواقع، منها ما هو جاهز للتسليم الفوري، حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25٪ دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً ومن دون فوائد.

«جراغ لايت» تنشئ أول مصنع لإنتاج المواد الموفرة للطاقة بالكويت

صلحت شركة «جراغ لايت» على ترخيص من الهيئة العامة للصناعة لإنشاء أول مصنع في الكويت لإنتاج المواد الموفرة للطاقة LED المتخصصة في توفير الطاقة والحفاظ عليها حيث تعتبر صناعة الحفاظ على مختلف المستثمرين، ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن وبحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت من 5 - 7٪ سنويا، فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البناء قد تصل إلى 25٪، بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 5 - 20٪ وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات. وعن تركيا قال القدومي أن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول وفي عدة مواقع، منها ما هو جاهز للتسليم الفوري، حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25٪ دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً ومن دون فوائد.



عبد الكريم جراغ

**جراغ:
الشركة حصلت
على شهادة من
كبرى الشركات
العالمية لأعلى
معايير الصحة
والسلامة**

في منتجاتها



عبد الكريم جراغ

ورأى ضرورة أن يكون هناك استراتيجية عامة لترشيد استهلاك الكهرباء في المباني الحكومية والخاصة، لافتاً إلى أن المشاريع الحالية لديها مشكلة في توفير احتياجاتها في ظل أن جميع المصانع خارج الكويت مما يتسبب في تأخير المشاريع. وشدد جراغ على أهمية اعتماد المسود الصديقة للبيئة في الإنشاءات وأعمال الديكور، مبيناً أن أهمية التعاون في الاهتمام بالبيئة ينتج عنه راحة نفسية ومعنوية لقاطني المسكن سواء في العمل أو المنزل، مشيراً إلى أن الجهود المبذولة حالياً على المستوى المحلي من وزارة الكهرباء والإسكان وبلدية الكويت تتجه نحو الاتجاه

الصحيح لاعتماد مواد البناء الأخضر في الابنية الجديدة وأن كانت على مستوى المباني الحكومية في الوقت الراهن، مضطفاً أن بناء مطار الكويت الجديد بنظام الـ LEED وحصوله على الشهادة الذهبية هي خطوة في الاتجاه الصحيح ورسالة إلى العالم باهتمام الدولة بالمباني الصديقة للبيئة.

وأكد جبراع أن «جراغ لايت»، عبارة عن منتج صديق للبيئة من مصابيح مختلفة الأشكال والألوان تعتمد في تصنيعها على تكنولوجيا الإضاءة الحديثة بضمان مدى الحياة، ذات تكنولوجيا حديثة، التي قائمة المنتجات العالمية صديقة للبيئة، بتقنية COB LED والتي تختلف كل الاختلاف عن نظم الإضاءة والمصابيح العادية، توفر نحو 90٪ من الاستهلاك عن المصابيح العادية، ولا ينتج عنها أي حرارة، وغير قابلة للكسر، مشيراً إلى أن المنتج لا ينتج عنه أي انبعاثات كربونية أو ضارة وآمن تماماً ويستعمل في الاستخدامات التي تحتاج إلى ائارة المكان.