

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«إيكاروس» تتخارج من مشروعين تابعين لـ «سبكيم»

وقعت شركة إيكاروس للصناعات النفطية مع الشركة السعودية العالمية للبتروليكيماويات «سبكيم» اتفاقية للتخارج من كامل حصة إيكاروس في كل من الشركة العالمية للأسيتيل والبالغة 11٪، والشركة العالمية لخلات الفينيل والبالغة 11٪. وأشارت «إيكاروس» في بيان للبورصة إلى أنه تم تسلم كامل مبلغ الصفقة من قبل شركة سبكيم وقدره 98,9 مليون دولار، ما يعادل 30 مليون دينار بعد خصم ضريبة العائد على رأس المال. وأوضحت أن الأثر المالي للصفقة سيظهر في النتائج المالية لعام 2015، وسيكون في حدود 2,3 مليون دينار.

انكشاف كبير للبنوك الكويتية على العقارات

60٪ من الرهونات البنكية لقطاع العقار



المبيعات نحو 3,1 مليارات دينار تعادل 10,2 مليارات دولار بتراجع تخطي المليار دينار مقابل عام 2014 الذي قفزت فيه المبيعات العقارية إلى أكثر من 4,2 مليارات دينار. وسجل نشاط المبيعات في القطاع السكني ركودا بعد أن سجل أداء قويا دام أربع سنوات حيث بلغت الأسعار خلالها الضعف تقريبا كما تراجع أيضا النشاط العقاري في القطاع الاستثماري.

يذكر أن أرباح البنوك الكويتية التي أعلنت عن أرباحها في 2015 نحو 564,4 مليون دينار مقابل 514,7 مليون دينار لعام 2014 لتسجل نمواً في أرباحها بنسب بلغت 10٪، فيما تباطأت أرباحها خلال الربع الرابع لتسجل صافي ربح بنحو 138,8 مليون دينار مقابل 138,6 مليون دينار للربع الرابع من 2014 وينمو طفيف بلغ 0,2٪.

ويأتي ارتفاع نسبة الضمانات العقارية لدى البنوك في وقت تشيخ فيه التقديرات إلى ارتفاع حجم المخصصات الاحترازية بنهاية عام 2015 بسبب اضطرابات النفط حيث من المتوقع وصول المخصصات إلى حاجز 600 مليون دينار كويتي.

وبحسب بيانات البنك المركزي الكويتي تبلغ نسبة القروض المتعثرة للقطاع المصرفي نحو 2,9٪، فيما تبلغ نسبة تغطيتها نحو 164٪ وهي في الحدود الآمنة إلا أن الانكشاف الكبير من قبل البنوك الكويتية على العقار والأسهم في ظل الركود الذي تشهده البورصة والتراجع في أسعار العقار يحمل العديد من المخاطر المستقبلية بسبب هذا الانكشاف الكبير. وفي عام 2015 هبطت المبيعات العقارية في الكويت بنحو 29٪ بعد أن شهدت مستويات قياسية خلال العام 2014 لتبلغ

20٪ إلى أن قفزت العام الماضي إلى أكثر من 60٪، الأمر الذي يلقي بمزيد من المخاطر حول طرق تسجيل تلك الضمانات في حال التعثر عن السداد.

ويأتي قرار رفع الفائدة بنحو ربع نقطة مئوية إلى 2,25٪ في شهر ديسمبر الماضي، ليساهم في زيادة تكلفة الاقتراض على مستثمري العقار في الوقت الذي يواجهون فيه صعوبة في رفع الإيجارات أو أسعار البيع بسبب حالة الركود التي يعيشها القطاع منذ بداية 2015.

ويعد مزاد بيع أرض مشروع العاصمة التابع لشركة الدار الوطنية العقارية «أندك» بالمراد العلني غذا الأربعاء أحدث الضمانات البنكية التي صدر حكم ببيعها، حيث منلت ديون الشركة نحو 53,2 مليون دينار وكالات دائنة ممنوحة من قبل بنك الخليج مقابل رهن مشروع برج العاصمة.

أحمد موسى

تعالست العديد من الأصوات المحذرة من انكشاف كبير للقطاع المصرفي الكويتي على العقار الذي يشهد حالة من التباطؤ والتراجع في الأسعار مع نهاية العام الماضي على اثر الهبوط العنيف لأسعار النفط إلى مستويات هي الأدنى منذ 14 عاما.

ويشكل حجم الرهون المقدمة للبنوك الكويتية في صورة عقارات نحو 60٪ من إجمالي الرهونات مقابل 27٪ في صورة أسهم ليصبح بذلك القطاع المصرفي الكويتي معرض لتقلبات حادة سواء من أسعار الأسهم أو الركود في النشاط والأسعار بالقطاع العقاري.

وارتفع حجم الضمانات العقارية التي اتخذتها البنوك الكويتية بشكل مطرد منذ عام 2007 والتي بلغت حينها نحو

السهم يصل إلى 2200 فلس بارتفاع 14٪ في 3 جلسات

«أمريكانا» تسمح لـ «أدبتيو» بالدراسة النافية للجهالة

شريف حمدي



وافق مجلس إدارة شركة «أمريكانا» في اجتماعه أمس باجماع الحاضرين على السماح لشركة أدبتيو بالقيام بدراسة نافية للجهالة لمدة 60 يوما، وذلك بعد مناقشة ما ورد في كتاب شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات - مساهم رئيسي بأمريكانا - الذي افادوا فيه بقيام شركة الخير بالتوقيع على اتفاق اولي مع «أدبتيو» بقيادة محمد العجار لشراء كل أسهم «الخير» في «أمريكانا».

وذكرت «أمريكانا» في بيان للبورصة أنه تمت مناقشة أهم النقاط التي

وردت بكتاب «أدبتيو» الموجه لهيئة أسواق المال الكويتية ومنها تعهدهم باتباع الاجراءات الرسمية لهيئة أسواق المال بشأن حقوق الأقلية.

في سياق متصل، ارتفع

120 مليون دينار

زيادة القيمة

السوقية للشركة



سهم «أمريكانا» في تعاملات أمس إلى 2200 فلس، كما توقع «الأنباء» أن السهم سيأخذ منحى الصعود في ظل اختفاء عروض البيع في ظل قناعة حملة السهم بأن الصفقة المنتظرة ستتم بسعر أعلى من السعر السوقي.

وحقق سهم «أمريكانا» مكاسب سوقية بنسبة 14٪ على مدار الجلسات الثلاث التي تلت الإعلان عن صفقة بيع شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات حصتها في شركة «أمريكانا» البالغة 66,7٪، حيث ارتفع السعر السوقي للسهم إلى 2200 فلس من 1900 فلس قبل الإعلان الرسمي على الصفقة

التي بدأت تدخل حيز التنفيذ الفعلي بموافقة مجلس إدارة «أمريكانا» على طلب شركة «الخير» بالسماح لـ «أدبتيو» بالدراسة النافية للجهالة لمدة 60 يوما.

علما بأن القيمة السوقية لسهم «أمريكانا» البالغة 402 مليون سهم ارتفعت بواقع 120 مليون دينار على اثر تلك الزيادة.

وواصلت بعض أسهم مجموعة الخرافي ارتفاعاتها للجلسة الثالثة على التوالي، وان كان بعض الأسهم المرتبطة بالمجموعة تعرض أمس لعمليات جني ارباح قلصت من مكاسبها في الأيام الثلاثة الماضية.

«الأشغال» تدرس إعادة ترسية عقد المشروع إلى «المحاسبة» أو مجلس الوزراء أسوأ السيناريوهات.. طرح مناقصة «مبنى الركاب 2» للمرة الثالثة

محمود عيسى



لقطة توضح مطار الكويت الدولي من الداخل

قالت مجلة «ميد» إن وزارة الأشغال العامة يدرس خيارين بشأن الموافقة النهائية على ترسية مشروع مبنى الركاب رقم 2 في مطار الكويت الدولي.

ونسبت المجلة إلى مصدر مطلع على الموضوع قوله ان الوزير علي العمير اما ان يعيد عقد مبنى الركاب (رقم 2) المقدره تكلفته بنحو 4,3 مليارات دولار إلى ديوان المحاسبة لمراجعة ثانية، او رفعه إلى مجلس الوزراء للموافقة عليه. ومن شأن موافقة مجلس الوزراء ان تنتج تمرير المشروع، وتجاوز قرار ديوان المحاسبة السابق.

وفي حين يعتبر الخيار الاول - أي إعادة الموضوع إلى الديوان - امرا غير مسبوق، إلا أنه ممكن.

وقال المصدر «أن من صلاحيات الوزير ان يطلب تعيين فريق آخر - غير الفريق الذي راجع المشروع في المرة الاولى - ضمن الديوان لأجراء المراجعة على المواصفات الفنية والعرض التجاري للمشروع، على امل الحصول على قرار يميل الرجوع عن قرار الديوان الذي اصدره الفريق السابق».

مطار الكويت

الوحيد بالمنطقة

الذي يستخدم

فيه القادمون

والمغادرون نفس

البوابات



ويضيف المصدر ان أسوأ السيناريوهات الذي قد يعني رفض ديوان المحاسبة للمشروع مرة ثانية، او عدم موافقة مجلس الوزراء عليه من جديد، يعني إعادة طرح مناقصة المشروع للمرة الثالثة. وأضاف «ان عدم اقامة مبنى جديد للركاب ليس من الخيارات المطروحة امام الكويت، مطارنا الوحيد في المنطقة الذي يستخدم فيه القادمون والمغادرون نفس البوابات».

يذكر ان ديوان المحاسبة، الذي يعمل تحت مظلة مجلس الأمة كان قد رفض المشروع في وقت سابق، مشيرا إلى ان العرض الأدنى المقدم للمشروع كان «مرتفعاً جداً»، الا ان المصدر اعرب عن استهجانه لقرار ديوان المحاسبة قائلا «كيف يمكن ان يكون السعر مرتفعاً جداً لاسيما ان دراسة جدوى مستفيضة قد تم اجراؤها وتم تحديد المواصفات الفنية بوضوح من قبل

مستشارين مستقلين، كما ان العروض قدمت وفقاً لتلك المواصفات؟».

والجدير بالذكر ان تحالفا بين شركتي ليماك التركية والخرافي ناشونال كان قدم ادنى العروض بشأن مشروع مبنى الركاب رقم 2 في أغسطس 2015، على ان الترسية النهائية قد تأخرت نظرا لادعاءات قدمها اعضاء في مجلس الامة ان عملية الترسية شابها مخالفات ادارية ومالية.

كيف تدير أموالك ومدخراتك في الأزمة؟

لا ضرر على المواطن من الترشيد

الزاوية اليومية التي تطلقها «الأنباء» بعنوان: «كيف تدير أموالك ومدخراتك في الأزمة؟» تتطرق اليوم إلى كيفية الحصول على الفرصة الاستثمارية الأفضل للمحافظة على المدخرات، وكيفية الإنفاق خلال الأزمات المالية، حيث يرى الخبير الاقتصادي محمد النقي أن إيجاد الفرصة الاستثمارية المناسبة لأصحاب الأموال الصغيرة موضوع يجب أن تتبناه الحكومة من خلال اعدادها لدراسات استشارية للمشروعات الصغيرة، فالبند الصناعي كان يقوم بهذا الدور في بداية تاسيسه.

ويوضح النقي أن العقار والبورصة والاستثمار خارج الكويت، هي القنوات الاستثمارية التي تخص رجال الأعمال أصحاب الأموال الكبيرة.

ويتطرق إلى البورصة قائلا: ما عندنا ثقافة بورصوية عامة، ولا مؤسسين ولا رقابة صارمة، لم يقدم أحد للمحاكمة بسبب إساءة تصرف، بينما في دول الخليج أناس دخلوا السجن.



محمد النقي

خبير اقتصادي

● كيفية الترشيد؟

● اشترؤوا منتجاتكم الضرورية

● تناولوا وجباتكم في

البيوت

● التقليل من السفر

● للحكومة.. ردع الغلاء

المصنع

ويؤيد النقي الحكومة في مبدأ رفع الدعم عن بعض المنتجات والترشيد ويرى أنه لا يوجد ضرر على المواطن قائلا: الإسلام يدعو إلى الاعتدال في الإنفاق سواء في الرخاء أو في الشدة وينها عن التبذير، وغالبية المواطنين من الموظفين يعتمدون على الحكومة في الحصول على رواتبهم، والحكومة مشكورة لم تخفض الرواتب.

ويضيف: نزول أسعار النفط نتج عنه تراجع إيرادات الدولة، الأمر الذي يحتم علينا الترشيد في النفقات، وخلال الأزمات تتجه الحكومة لرفع الدعم عن البنزين أو الكهرباء والماء وهذا من شأنه عدم الضرر بالمواطن ويجعله يحسن التصرف في استهلاك الكهرباء والماء مما يخفف من التكاليف على كاهل الحكومة.

ويقول: أنا شخصيا أطبق مبدأ الترشيد في الإنفاق حتى قبل وجود أزمات اقتصادية، لكن مع الأسف هناك من يتباهى بشراء المنتجات الغالية.

وينصح النقي المواطنين بعدم مسن الأمثلة لكيفية الترشيد كمعيار لجميع متطلباتنا اليومية تتمثل فيما يلي:

تناول غالبية الوجبات في المنزل، وتقليل عدد الوجبات الخارجية

تقليل عدد السفر واقتصرها على العطلات الكبيرة فقط

التخفيف الاستهلاكي وشراء المنتجات الضرورية فقط

الإنفاق بحسب دخل الأسرة لتجنب نفاذ الراتب قبل نهاية الشهر

ويطالب النقي الحكومة بـ3 أشياء مع ترشيد الإنفاق تتمثل فيما يلي:

مراقبة الأسواق لمنع الارتفاعات المصطنعة في أسعار السلع التي تلتهم رواتب المواطنين والوافدين، تشجيع المنتج الوطني، وإيجاد وسائل للترفيه خاصة في الحدايق والعمل لإيجاد سياحة داخلية ليستغني المواطن عن السفر المكلف.

ويقول النقي: يجب ألا ينزعج المواطن من الأزمات المالية فستمر كغيرها وتدور عجلة الحياة.

إعداد: عاطف رمضان

زاوية يومية تتيحها «الأنباء» للاقتصاديين الراغبين في إعطاء نصائحهم للقراء حول كيفية مواجهة الأزمة وترشيد الإنفاق واستغلال الفرص.