الأنباء
الاربعاء 3 فبراير 2016

«برنت» ينخفض 3٪ وسط قلق من تخمة الإمدادات العالمية

«النفط الكويتي» الأعلى في شهر بـ 27,4 دولاراً

إيران تستهدف تصدير 2,3 مليون برميل يومياً من النفط

إعداد: محمد عواضة

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 93 سنتا ليبلغ 27,41 دولارا أميركيا إلى أعلى مستوى منذ نحو 4 أسابيع مقابل 26,48 دولارا للبرميل في آخر تداولات معلن من مؤسسة البترول الكويتية أمس.

وفي الأسواق العالمية، هبطت أسعار النفط نحو 3٪ امس بفعل المخاوف بشأن توقعات الطلب وزيادة المعروض من الخام، في الوقت الذي تلاشت فيه الآمال بالتوصل إلى اتفاق بين «أوبيك» وروسيا بشأن خفض الإنتاج.

وهبط سعر خام برنت تسليم أبريل 1,01 دولار إلى 33,23 دولارا للبرميل بعد أن هبط 1,75 دولار أو ما يعادل 4,9٪ عند التسوية في الجلسة السابقة.

وهبط سعر خام غرب تكساس الوسيط في العقود الآجلة استحقاق شهر 89 سنتا إلى 30,73 دولارا للبرميل بعد أن هبط دولارين أو ما يعادل 5,9٪ في الجلسة السابقة.

وقالت وزارة الطاقة الروسية أمس الأول: إن وزير الطاقة ووزير النفط القنزويلي ناقشا إمكانية عقد مشاورات بين المنتجين من داخل منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) وخارجها في المستقبل القريب.

لكن بنك جولدمان ساكس قال: إن «من المستبعد بشكل كبير» أن تتعاون أوبيك مع روسيا لخفض الإنتاج وإن مثل هذه الخطوة ستؤتي أيضا نتائج عكسية، حيث سيؤدي ارتفاع الأسعار إلى جلب الإنتاج الذي تم تجميده سابقا إلى السوق من جديد. وأظهرت بيانات من وزارة الطاقة الروسية امس الثلاثاء أن الإنتاج النفطي الروسي زاد إلى 10,88 ملايين برميل يوميا في يناير مقابل 10,83 ملايين برميل يوميا في ديسمبر، ما يسلط الضوء على طبيعة السوق التي تتسم بالوفرة الكبيرة في الإمدادات. ومن المرجح أن تكون المخزونات التجارية الأميركية من الخام زادت بواقع 4,7 ملايين برميل الأسبوع الماضي لتسجل مستوى قياسيا جديدا عند 499,6 مليون برميل وفق ما أظهره مسح أجرته «رويترز».

في المقابل، نقل موقع معلومات وزارة النفط الإيرانية على الانترنت (شانا) عن مسؤول نفطي إيراني قوله: إن بلاده تستهدف تصدير 2,3 مليون برميل من الخام يوميا في السنة المالية المقبلة التي تبدأ في 21 مارس.

وقال مدير شركة النفط الوطنية الإيرانية ركن الدين جوادي «نحاول تطبيق قرارات الحكومة والبرلمان».

وأضاف أن مشروع الموازنة أخذ في الحسبان هدف تصدير 2,3 مليون برميل يوميا.

من جهة أخرى، قالت شركة روسنفت الروسية لانتاج النفط: ان رئيسها ايجور ستشين بحث مع وزير النفط القنزويلي ايولوخيو ديل بينو امس امكانية بذل جهود مشتركة سعيا لتحقيق الاستقرار في اسواق النفط العالمية.

وتابع البيان: ان الاثنين ناقشا التعاون في تسويق النفط في إطار العقود المبرمة بين روسنفت وشركة النفط التابعة للدولة في قنزويلا بي.دي.في.اس.ايه.

(رويترز)

انخفاض قيمة الدولار الكندي يعزز الفرص

مراد حنا: الآن فرص ذهبية لتملك العقارات في كندا

طارق عرابي

أقامت مؤسسة مراد حنا العقارية ندوة عقارية حول فرص الاستثمار في سوق العقارات الكندي وكيفية الحصول على قرض عقاري في كندا، حاضر فيها مدير المؤسسة مراد حنا الى جانب مدير القروض العقارية ببنك CIBC الكندي مدحت داود.

وفي بداية الندوة التي عقدت مؤخرا، أكد مراد حنا والذي يزور الكويت حاليا على رأس فريق عقاري كندي على قوة السوق العقاري الكندي الذي يشهد سنويا دخول نحو 250 ألف قادم جديد من خارج كندا، يتركز أغلبهم في تورنتو الكندية، مشيرا الى أن الوقت الحالي يعتبر من أفضل أوقات الاستثمار في كندا، وذلك بسبب انخفاض قيمة الدولار الكندي في ظل انخفاض أسعار النفط.

وأشار الى ان باب التملك العقاري في كندا مفتوح أمام المواطنين الكنديين وغيرهم، سواء كان المشتري لديه اقامة في كندا أو لم تكن لديه اقامة، لكن الفرق في هذه الحالة يكون في قيمة الدفعة الأولى التي سيدفعها المشتري، بمعنى أن المواطن الكندي يدفع 5٪ فقط من قيمة العقار، في حين يدفع المشتري الذي لا يقيم في كندا 35٪ فقط من قيمة العقار، في حين يدفع المشتري الذي لا يقيم في كندا 35٪ كدفعة أولى من قيمة العقار. وقال: ان العميل بإمكانه تملك عقار سكني (فيلا) أو شقة سكنية، أو حتى عقار تجاري، حيث تصل عوائد العقارات هناك الى نحو 11٪ بالنسبة للقلل، و4٪ بالنسبة للشقق السكنية، و5٪ بالنسبة للعقارات التجارية، لافتا الى أن الاقبال أكبر على الشقق السكنية بسبب انخفاض تكاليف الصيانة والضرائب، مقارنة بالقلل السكنية التي تحتاج الى تكاليف أكبر واهتمام أكثر من قبل المالك.

مراد حنا (شانافاس قاسم)

بنك CIBC يموّل 65٪ من العقار بشرط رصيد يكفي 12 قسطاً

بنك CIBC

بدوره، قال مدير القروض العقارية ببنك CIBC مدحت داود: إن البنوك الكندية تقوم بتمويل الراغبين في شراء العقارات في كندا سواء كانوا مقيمين هناك أو لا، مؤكدا أن من ليست لديه اقامة في كندا يمكنه تملك عقار بشكل أسهل ممن لديه اقامة هناك، اذ لا يحتاج من لا يملك اقامة في كندا سوى تقديم ما يثبت معدل دخله الشهري، وصورة عن بطاقته المدنية، ومن ثم تمويله بنسبه تصل الى 65٪ من قيمة العقار، بشرط ان يكون لديه في حسابه البنكي رصيد يغطي الاقساط الشهرية لأكثر من 12 شهرا على الاقل.

مميزات الاستثمار

وتطرق داود لاهم مميزات الاستثمار في كندا في الوقت الراهن، فقال: إن أهم هذه الميزات هي انخفاض قيمة الدولار الكندي مقارنة بقيمة الدولار الأميركي، علما بأن البيانات التاريخية تؤكد امكانية ارتفاع قيمة الدولار الكندي مقابل الدولار الأميركي خلال السنوات القليلة القادمة، بمعنى ان العميل سيحقق أرباحا جراء ذلك بنسبة تتراوح بين 30 و40٪.

حاضر في «الجمعية الاقتصادية» عن الحوكمة والحداثة والمسؤولية الاجتماعية

نائب حاكم مصرف لبنان يدعو إلى صياغة سياسة نقدية عصرية تعتمد على التوازن

مصطفى صالح

أكد النائب الاول لحاكم مصرف لبنان رائد شرف الدين على ضرورة صياغة سياسة نقدية عصرية جديرة بالثقة تعتمد على الحوكمة والحداثة والمسؤولية الاجتماعية باعتبارها ثالوثا يضمن التوازن في انظمة الدول وادارة المؤسسات وسلوك الافراد.

جاء ذلك في كلمة لشرف الدين خلال الندوة التي نظمتها الجمعية الاقتصادية امس الاول بعنوان «الحوكمة.. الحداثة.. المسؤولية الاجتماعية.. مفاتيح الثقة لسياسة نقدية عصرية».

وقال شرف الدين إن هناك عدة شروط لتحقيق النجاح والريادة في تطبيق السياسة النقدية العصرية بما يضمن تطوير ادائها، ابرزها عامل الثقة والذي يساهم في تدعيم امكانياتها مقابل ما تمتاز به من استقلالية تنظيمية وتنفيذية.

وأضاف ان عامل الثقة زادت اهميته في السنوات الاخيرة تزامنا مع الازمات المالية العالمية التي لاتزال تلقي بظلالها حتى الآن فضلا عما تعيشه المنطقة من مشكلات سياسية واقتصادية.

وأوضح ان هناك مبادرات تهدف لإرساء قواعد نموذجية لسياسة نقدية لبنانية وعربية عصرية تحاكي متطلبات العصر تبنى على انجازات الماضي وتواجه تحديات المستقبل لتقتنص الفرص الواعدة وتطلق الطاقات الكامنة في مواجهة التهديدات المحيطة والأخطار المحدقة.

مناف الهاجري ورائد شرف الدين خلال الندوة

د. الهاشل يمتلك مفاتيح الثقة لسياسة نقدية عصرية في الكويت

وأشار شرف الدين الى تجربة مصرف لبنان في انتهاج سياسة نقدية غير تقليدية تعتمد على المبادرات التي تجمع ما بين صيانة الاقتصاد وتثبيت الاستقرار النقدي والمالي وتعزيز الحوكمة وانتهاج الحداثة وتشجيع المعرفة والإبداع وتنمية المجتمع.

وأفاد بأن ثالوث التوازن يساعد على هدم الهوة بين المصالح الاقتصادية الاستراتيجية للدول والمصالح الحيوية المشتركة للشعوب من جهة، كما يساعد على هدم الربحية والاستهلاكية والسلطوية المتناهية للمؤسسات العامة والخاصة وكذلك قوى السوق والأنظمة المالية والبنى التحتية الضرورية بما يضمن بناء مجتمع العدل والكفاية والديموقراطية التشاركية.

ولفت الى ان هذا التوازن يهدم أيضا النوازع الشخصية الشرعية وغير الشرعية من جهة وكذلك القيم والفضائل الاصلاحية التي تصبو الى تنقية النفس البشرية من مكامن الجشع والفساد.

وأكد شرف الدين ان تحقيق التوازن بين الجذور الاجتماعية والآفاق الاقتصادية للثقة لطالما شكل جوهرا لنظريات تعكس عمق الأزمة (الاجتماعية ـ الاقتصادية) التي تعصف بالمجتمعات الإنسانية وتحاول إيجاد الحلول والمخارج لها.

ووجه شرف الدين التهنئة لمحافظ بنك الكويت المركزي د.محمد الهاشل على اختياره من قبل اتحاد المصارف العربية لمنحه جائزة «الرؤية القيادية2015»، معربا عن ثقته بكفاءته وجدارته وامتلاكه مفاتيح الثقة لسياسة نقدية عصرية في الكويت.

4 ملايين دينار أرباح 2015.. وتوزيع 7٪ نقدا و5٪ أسهم منحة

المناعي: «أركان» تتوسع في السكن الاستثماري محلياً

يوسف لازم

وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة اركان الكويت العقارية على كل البنود الواردة في جدول الاعمال وأبرزها المصادقة على تقريري مجلس الادارة، ومراقبي الحسابات، واعتماد البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2015، والموافقة على توزيع ارباح نقدية بواقع 7٪، و5٪ اسهم منحة.

وانتخبت العمومية أعضاء مجلس ادارة جديد للسنوات الثلاثة القادمة، ضم كلا من بشار التويجري، يعقوب البندر، وعمر المطوع، ومحمد الطيار، وعبد الرحمن التركيت، وأحمد الفريح، والشركة الأولى للاستثمار.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس ادارة شركة اركان الكويت العقارية «اركان» وليد المناعي ان الشركة تتطلع خلال العام 2016 والاعوام المقبلة أن تستمر ادائها الايجابي من خلال تحقيق العوائد الجيدة من استثماراتها وتحديدا الاستمرار في التوسع المدروس في قطاع السكن الاستثماري وأيضا الاستثمار في الانشطة العقارية الاخرى سواء داخل او خارج الكويت، متأملا ألا يكون انخفاض أسعار النفط مبررا لتجميد أو بطء المشاريع التنموية للدولة والتي قد تؤثر على أوضاع السوق العامة والسوق العقاري خاصة.

وليد المناعي مترئسا أعمال الجمعية العمومية لشركة أركان العقارية أمس (محمد هاشم)

انخفاض إيرادات الشركات العقارية نتيجة وضع السوق وهبوط النفط

95٪ من استثمارات الشركة في الكويت

وأوضح المناعي ان الشركة استطاعت الحفاظ على ما حققته من مكانة في طليعة الشركات العقارية، حيث كان عام 2015 امتدادا للنهج الصحيح الذي تسير عليه الشركة، مشيرا الى ان الشركة حققت أرباحا صافية خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2015 قيمتها 4,2 ملايين دينار، مقارنة مع أرباح بلغت قيمتها 3,7 ملايين دينار وذلك خلال الفترة المذكورة من العام 2014، أي بزيادة بلغت نسبتها 13,5٪.

ومن جهته ذكر الرئيس التنفيذي للشركة بدر العميري ان الشركة نجحت في تحقيق ارباح رغم من تذبذب سوق العقار وانخفاض عائداته، ومن الصعب تحقيق عوائد جيدة نظرا لندرة توافر الفرص العقارية بعوائد مرضية.

واشار العميري ان الشركة مستثمرة فقط في العقارات الاستثمارية، لافتا الى ان 80٪ من العمارات الاستثمارية مؤجرة، وهي تحقق مردودات مادية جيدة للشركة، متوقعا ان تنخفض ايرادات الشركات العقارية، وذلك نتيجة لوضع السوق العام وتدني أسعار النفط. ومن جانبه قال مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات جلال ابو شايب: ان 95٪ من استثمارات الشركة تتواجد داخل الكويت، بينما هناك 5٪، خارجها، مؤكدا ان الاستثمارات الخارجية ليست عليها أي نوع من المخاطر.

تصدرت قائمة أكبر شركة أميركية مسجلة

«ألفابت» تتخطى «آبل»

رويترز: أعلنت ألفابت أمس نتائج فصلية فاقت توقعات وول ستريت مدعومة بمبيعات قوية للاعلانات على الهواتف المحمولة وهو ما دفع أسهم الشركة الام لجوجل الى الصعود بقوة في التعاملات اللاحقة على الاغلاق في بورصة وول ستريت لتتخطى «آبل» بما يجعلها الشركة الأميركية الأعلى قيمة.

وبلغت القيمة السوقية لاسهم ألفابت 549 مليار دولار، مقارنة مع القيمة الحالية لآبل والبالغة 534 مليار دولار.

وبلغ هامش الارباح التشغيلية لوحدة جوجل 31,9٪ في أحدث ثلاثة أشهر مقارنة مع 25٪ لألفابت.

وأنفقت ألفابت 869 مليون دولار على النفقات الرأسمالية لمشاريع الرهانات الاخرى في 2015 ارتفاعا من 501 مليون دولار في 2014.

وقالت الشركة إن إيراداتها المجمعة قفزت 17,8٪ إلى 21,33 مليار دولار في الربع الرابع المنتهي في 31 من ديسمبر من 18,10 مليار دولار قبل عام.

وبلغت ايرادات مشاريع الرهانات الاخرى 151 مليون دولار بزيادة 29,8٪ في الربع نفسه من 2014.

وقالت الشركة ان إيرادات إعلانات جوجل ارتفعت حوالي 17٪ إلى 19,08 مليار دولار، في حين قفز عدد الاعلانات 31٪.

وللمرة الاولى كشفت ألفابت عن ربحية محرك البحث جوجل وخدماتها الاخرى على الانترنت وحجم إنفاقها على مشاريعها الطموحة للتكنولوجيا مثل السيارات الذاتية القيادة.

ولقيت الارقام استحسانا من المستثمرين الذين رأوا مجالا للنمو في انشطة جوجل التقليدية وشعروا براحة لأن الانفاق علي المشاريع الجديدة التي تطلق عليها «الرهانات الاخرى» لم يكن بدرجة البذخ التي كان البعض يخشاها.