

أقرت التعديلات النهائية على الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المخازن والمناطق الصناعية «فنية البلدي»: السماح بإقامة سكن العمال في المصانع

العام للصناعة وموافقة الإدارة العامة للإطفاء.

ثالثاً: ارتفاعات الأبنية

أ- يكون الارتفاع الكلي للبناء حسب متطلبات الصناعة شريطة إحضار موافقة الطيران المدني بالمناطق المحيطة بالمطار على الارتفاعات.

ب- يجوز إقامة الدرج مجاوزاً الحد الأقصى لارتفاع البناء على ألا يزيد عن 3 أمتار بما فيه سطح بيت الدرج.

ج- يكون ارتفاع السرداب حسب متطلبات النشاط الصناعي وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه عن 3 م من أسفل صافي ارتفاع السقف على أن لا يزيد ارتفاع سقف السرداب عن 1,50 م من متوسط منسوب حجر الصريف لأكثر الشوارع ارتفاعاً.

رابعاً: الأدراج

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند خامساً من الجدول رقم 2 وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء.

خامساً: أدراج الأمان

تسري في شأنها الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في البند سادساً من الجدول رقم 2 وحسب اشتراطات الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء.

سادساً: المناور

يسمح بعمل المناور طبقاً لمتطلبات وشروط الهيئة العامة للصناعة والإدارة العامة للإطفاء.

سابعاً: أدراج السرداب

يجب ألا يقل عدد أدراج السرداب عن درجتين إذا كانت مساحته تتراوح بين 2م150 و2م1000 ويقام درج إضافي لكل 2م1000 أخرى، ويجب أن تكون درج السرداب منفصلاً عن الأدراج الأخرى أو حسب متطلبات وموافقة الإدارة العامة للإطفاء.

متطلبات التصميم لكل مصنع على حدة، ووفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للصناعة والاشتراطات الخاصة للمصانع من قبل الإدارة العامة للإطفاء.

ب- يستغل الطابق الأرضي حسب الغرض المخصصة له القسمة ويجوز استغلال جزء منه كمخازن أو مواقف للسيارات أو مكاتب ادارية أو صالة عرض لخدمة الغرض المخصصة له القسمة ولا تصدر لهم رخص تجارية منفصلة.

3- الميزانين

أ- تكون نسبة البناء بالميزانين مساحة لا تزيد على المساحة المقررة بالدور الأرضي حسب متطلبات التصميم.

ب- يجوز استغلال الميزانين حسب الغرض المخصصة له القسمة أو مخازن وكذلك يسمح باستغلال الميزانين أو جزء منه كمكاتب لإدارة المصنع وتصدر رخصة تجارية واحدة لإدارة المصنع فقط وذلك لصاحب القسمة فقط.

ج- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابلة للميزانين وذلك بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي كما يجوز عمل مظلات من المواد الخفيفة لتلك المواقف شريطة استخدامها كمواقف للسيارات فقط.

4- السنادر

يجوز إقامة السنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر عن 50٪ من مساحة الطابق الأرضي.

ب- لا يزيد صافي ارتفاع السندرة عن 2,20م من مستوى سطح بلاطة السندرة.

ج- يجب تخديم السندرة من داخل الطابق الأرضي ولا يسمح بتخديمها من الخارج.

د- لا تدخل هذه السنادر ضمن النسبة المسموح بها للبناء.

ثانياً: ارتداد الأبنية

يجوز البناء على حدود القسمة الصناعية من جميع الجهات وحسب متطلبات التصميم شريطة موافقة الهيئة

الإجمالية المسموح للقسمة.

4- منطقة السكراب: ج - يسمح بأضافة مظلات كبرون امام الملاحق ويعرض 5م ويطول الملحق من المواد الخفيفة وتكون مفتوحة من الجوانب.

الحادي عشر: المصانع

تعريف: هي المنشآت التي يسمح باستغلالها بالنشطة محددة صناعية مرخصة من قبل الهيئة العامة للصناعة بالمناطق الصناعية وتتكون من سرداب أو أكثر وارضى وميزانين التي يجوز اقامتها في المناطق التالية:

1- منطقة الشعبية الصناعية (المنطقة الشرقية).

2- منطقة الشعبية الصناعية (المنطقة الغربية).

3- منطقة صبحان الصناعية.

4- منطقة أمغرة الصناعية.

5- منطقة الصليبية الصناعية (المنطقة الأولى).

6- منطقة الصليبية الصناعية (المنطقة المركزية).

7- منطقة الصليبية الصناعية (الخلط الجاهز / كبد).

8- منطقة الشدادية الصناعية.

9 - منطقة النعاجم الصناعية.

10 - أي منطقة تتم اضافتها كممنطقة صناعية لاحقاً.

أولاً: نسب البناء

1- السرداب

أ- تكون نسبة البناء بواقع 100٪ من مساحة القسمة.

ب- يسمح بعمل أكثر من سرداب.

ج- يجوز استغلال السرداب حسب الغرض المخصصة له القسمة أو مخازن أو كمواقف للسيارات.

د- لا تدخل هذه السنادر ضمن النسبة المسموح بها للبناء.

هـ- في حالة وجود أكثر من سرداب في القسمة يجوز استغلال بعضها في الغرض المخصص له القسمة أو كمخازن

و يجوز استغلال البعض الآخر كمواقف سيارات.

2- الأرضي

أ- تكون نسبة البناء حسب

بلاطة السندرة على 2,2م من مستوى سطح بلاطة السندرة

الى مستوى السقف والكمرات الخرسانية أن وجدت.

ج - لا تعديل على النص. إلغاء الفقرة «د».

لا تعديل على النص وتعديل الترميم ليكون «د».

5- لا تعديل على النص. أ- سرداب أو أكثر واربعة طوابق متكررة وذلك للمساحات التي مساحتها 2م10000

أكبر ولا يزيد صافي ارتفاع الطابق على 3م.

ب- لا تزيد المساحة الإجمالية لجميع المياني بما فيها المواقف على 80٪ بالأرضي وعلى 50٪ بالميزانين.

ج- يسمح بعمل أكثر من سرداب شريطة أن تستعمل السرداب كمواقف للسيارات.

5- مظلات للسيارات: يسمح بعمل مظلات للسيارات داخل حدود القسمة بالدور الأرضي بواقع 5٪ كحد أقصى من مساحتها القسمة على

أن تكون من المواد الخفيفة ومفتوحة الجوانب ولا يزيد ارتفاعها على 2,50م ولا تحسب من ضمن النسبة.

ثانياً: ارتداد الأبنية:

يجوز البناء على حدود الأرض المخصصة من جميع الجهات شريطة التقيد بالنسبة المسموحة 80٪ وتكون النسبة المتبقية بالأرضي 20٪ جهة الشوارع أو المساحات فقط

بالميزانين 50٪ جهة الشوارع أو المساحات فقط.

ثالثاً: ارتفاعات الأبنية:

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع

ج - الحد الأدنى لصافي ارتفاع السرداب 2,75م والحد الأقصى 5,50م إلا إذا تطلبت شروط النشاط الصناعي خلاف ذلك وفي حالة استغلال السرداب كمواقف للسيارات لا يزيد صافي ارتفاعه على 3,00م كما أن الحد الأقصى لارتفاع السرداب فوق متوسط منسوب مستوى حجر الصريف لا يزيد عن 1,50م ولا تحسب من ضمن الارتفاع



فهد الصانع مترئسا اجتماع اللجنة الفنية

فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين. وفي حال وجود سرداب في القسمة يجوز ضم السرداب الأول إلى الدور الأرضي والميزانين شريطة أن يستغل لغرض تجاري واحد وتصدر للقسم رخصة تجارية واحدة فقط.

ج - لا يسمح ببروز الميزانين خارج حدود المسقط الأفقي للمساحة المسموحة للطابق الأرضي وتكون النسبة المتبقية بالميزانين (50٪) جهة الشوارع أو المساحات فقط.

د - لا تعديل على النص. هـ - لا تعديل على النص.

و- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابلة للميزانين بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة وبارتفاع لا يزيد على 2م50 وتكون مفتوحة الجوانب.

ز- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية فقط بسطح الميزانين كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة بارتفاع لا يزيد على 2,20م مفتوحة الجوانب.

4- السنادر: يجوز إقامة سنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر على 50٪ من مساحة الملح أو المخزن أو المعرض.

ب - لا يزيد صافي ارتفاع

فقط تشمل الدور الأرضي والميزانين. وفي حال وجود سرداب في القسمة يجوز ضم السرداب الأول إلى الدور الأرضي والميزانين شريطة أن يستغل لغرض تجاري واحد وتصدر للقسم رخصة تجارية واحدة فقط.

ج - لا يسمح ببروز الميزانين خارج حدود المسقط الأفقي للمساحة المسموحة للطابق الأرضي وتكون النسبة المتبقية بالميزانين (50٪) جهة الشوارع أو المساحات فقط.

د - لا تعديل على النص. هـ - لا تعديل على النص.

و- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية مقابلة للميزانين بالجزء المتبقي من سطح الطابق الأرضي كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة وبارتفاع لا يزيد على 2م50 وتكون مفتوحة الجوانب.

ز- يجوز عمل مواقف سيارات سطحية فقط بسطح الميزانين كما يجوز عمل مظلات لها من المواد الخفيفة بارتفاع لا يزيد على 2,20م مفتوحة الجوانب.

4- السنادر: يجوز إقامة سنادر للتخزين بالطابق الأرضي وفقاً للشروط الآتية:

أ- لا تزيد مساحة السنادر على 50٪ من مساحة الملح أو المخزن أو المعرض.

ب - لا يزيد صافي ارتفاع

تفعيل الرقابة على الأغذية المنزلية

قال الصانع إن اللجنة دعت إلى تفعيل أعمال التجارة المنزلية والخاصة بالأغذية وتفعيل الرقابة عملياً، كما تم التأكيد على ضرورة وضع لائحة بشأن الجرائم والمخالفات للمخالفين لألوان المباني ومراقبة تلك الألوان ليكون هناك تناسق بينها.

وأشار إلى أن اللجنة وافقت على تكليف البلدية برفع المواقع المقترحة بجميع المحافظات، تمهيدا لتخصيص بلوكات لمجموعة من المحلات وأخرى للمشاريع الصغيرة بناء على اقتراح العضو اسامة العتيبي كما تم إعادة تخصيص موقع لإعادة تدوير الإطارات جنوب طريق السالمي.

وأشار إلى أن اللجنة وافقت على تكليف البلدية برفع المواقع المقترحة بجميع المحافظات، تمهيدا لتخصيص بلوكات لمجموعة من المحلات وأخرى للمشاريع الصغيرة بناء على اقتراح العضو اسامة العتيبي كما تم إعادة تخصيص موقع لإعادة تدوير الإطارات جنوب طريق السالمي.

وأشار إلى أن اللجنة وافقت على تكليف البلدية برفع المواقع المقترحة بجميع المحافظات، تمهيدا لتخصيص بلوكات لمجموعة من المحلات وأخرى للمشاريع الصغيرة بناء على اقتراح العضو اسامة العتيبي كما تم إعادة تخصيص موقع لإعادة تدوير الإطارات جنوب طريق السالمي.

البغلي: ملاحظات عدة على قانون البلدية الجديد

النظر فيها ويقرها الوزير أحمد البغلي إن التعديلات التي أقرها مجلس الوزراء على قانون البلدية تعديلات جوهرية جيدة في مجملها إلا أن هناك بعض الملاحظات عليها ويجب أخذها في الحسبان قبل إقرار القانون بشكل نهائي من مجلس الأمة.

وقال البغلي إن مدة الـ 90 يوماً لإقرار المعاملات المرفوعة من الجهاز التنفيذي والاقر للوزير القرارات دون الرجوع للمجلس ستكون مشكلة مستقبلية كبيرة داخل المجلس لأن هناك اجازات للمجلس وهو ما نخشى أن يتم استغلالها في اجازة فلا يستطيع المجلس

أحمد البغلي

النظر فيها ويقرها الوزير أحمد البغلي إن التعديلات التي أقرها مجلس الوزراء على قانون البلدية تعديلات جوهرية جيدة في مجملها إلا أن هناك بعض الملاحظات عليها ويجب أخذها في الحسبان قبل إقرار القانون بشكل نهائي من مجلس الأمة.

وقال البغلي إن مدة الـ 90 يوماً لإقرار المعاملات المرفوعة من الجهاز التنفيذي والاقر للوزير القرارات دون الرجوع للمجلس ستكون مشكلة مستقبلية كبيرة داخل المجلس لأن هناك اجازات للمجلس وهو ما نخشى أن يتم استغلالها في اجازة فلا يستطيع المجلس

أحمد البغلي

النظر فيها ويقرها الوزير أحمد البغلي إن التعديلات التي أقرها مجلس الوزراء على قانون البلدية تعديلات جوهرية جيدة في مجملها إلا أن هناك بعض الملاحظات عليها ويجب أخذها في الحسبان قبل إقرار القانون بشكل نهائي من مجلس الأمة.

وقال البغلي إن مدة الـ 90 يوماً لإقرار المعاملات المرفوعة من الجهاز التنفيذي والاقر للوزير القرارات دون الرجوع للمجلس ستكون مشكلة مستقبلية كبيرة داخل المجلس لأن هناك اجازات للمجلس وهو ما نخشى أن يتم استغلالها في اجازة فلا يستطيع المجلس

أحمد البغلي

النظر فيها ويقرها الوزير أحمد البغلي إن التعديلات التي أقرها مجلس الوزراء على قانون البلدية تعديلات جوهرية جيدة في مجملها إلا أن هناك بعض الملاحظات عليها ويجب أخذها في الحسبان قبل إقرار القانون بشكل نهائي من مجلس الأمة.

وقال البغلي إن مدة الـ 90 يوماً لإقرار المعاملات المرفوعة من الجهاز التنفيذي والاقر للوزير القرارات دون الرجوع للمجلس ستكون مشكلة مستقبلية كبيرة داخل المجلس لأن هناك اجازات للمجلس وهو ما نخشى أن يتم استغلالها في اجازة فلا يستطيع المجلس

أحمد البغلي

نظم ندوة بديوانه عن «المعالم التراثية في الكويت وارتباطها بتاريخ الدولة»

كمال: المحافظة على ما تبقى من الآثار والتراث



جانب من الحضور



د.حسن كمال والمؤرخ محمد جمال خلال الندوة (أحمد علي)

محمود الموسوي

شدد عضو المجلس البلدي د.حسن كمال على ضرورة المحافظة على ما تبقى من الآثار والتراث في الكويت، لأنها تمثل حضارة وتاريخ البلاد وأنها ليس مجرد حجر.

ودعا خلال الندوة التي أقامها امس الاول في ديوانه بالدعية عن «المعالم التراثية في مدينة الكويت القديمة وارتباطها بتاريخ الكويت»، والتي شارك فيها المؤرخ محمد جمال الحكومة من خلال الجهات المسؤولة عن التراث وفي مقدمها المجلس الوطني للثقافة والفنون الى التعاون مع مؤسسات الدولة المختلفة في إبراز تاريخ الكويت من خلال الآثار والتراث الذي تركه لنا الأجداد والآباء، ودورهم في ازدهار وتنمية البلاد، لافتاً انه كرئيس للجنة العاصمة في المجلس البلدي يعمل مع زملائه في المحافظة على الآثار القديمة التي تربط الجيل الحاضر والمستقبل

شدد عضو المجلس البلدي د.حسن كمال على ضرورة المحافظة على ما تبقى من الآثار والتراث في الكويت، لأنها تمثل حضارة وتاريخ البلاد وأنها ليس مجرد حجر.

ودعا خلال الندوة التي أقامها امس الاول في ديوانه بالدعية عن «المعالم التراثية في مدينة الكويت القديمة وارتباطها بتاريخ الكويت»، والتي شارك فيها المؤرخ محمد جمال الحكومة من خلال الجهات المسؤولة عن التراث وفي مقدمها المجلس الوطني للثقافة والفنون الى التعاون مع مؤسسات الدولة المختلفة في إبراز تاريخ الكويت من خلال الآثار والتراث الذي تركه لنا الأجداد والآباء، ودورهم في ازدهار وتنمية البلاد، لافتاً انه كرئيس للجنة العاصمة في المجلس البلدي يعمل مع زملائه في المحافظة على الآثار القديمة التي تربط الجيل الحاضر والمستقبل

شدد عضو المجلس البلدي د.حسن كمال على ضرورة المحافظة على ما تبقى من الآثار والتراث في الكويت، لأنها تمثل حضارة وتاريخ البلاد وأنها ليس مجرد حجر.

ودعا خلال الندوة التي أقامها امس الاول في ديوانه بالدعية عن «المعالم التراثية في مدينة الكويت القديمة وارتباطها بتاريخ الكويت»، والتي شارك فيها المؤرخ محمد جمال الحكومة من خلال الجهات المسؤولة عن التراث وفي مقدمها المجلس الوطني للثقافة والفنون الى التعاون مع مؤسسات الدولة المختلفة في إبراز تاريخ الكويت من خلال الآثار والتراث الذي تركه لنا الأجداد والآباء، ودورهم في ازدهار وتنمية البلاد، لافتاً انه كرئيس للجنة العاصمة في المجلس البلدي يعمل مع زملائه في المحافظة على الآثار القديمة التي تربط الجيل الحاضر والمستقبل

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

جمال: تاريخ الكويت حافل بالكثير من الأحداث والإنجازات

إزالة 3 خيام مخالفة في «صناعية الصليبية»



إزالة إحدى الخيام المخالفة

المخالفة منها، فضلاً عن إتخاذ كافة الإجراءات القانونية، لافتة إلى أهمية المحافظة على النسيج العام للمساحات والأرصعة من خلال إزالة العشوائيات والتعديلات المقامة على أسلاك الدولة والتصدي لها بكل حزم. وأشارت البلدية إلى أن تلك التجاوزات تعيق عمل عدد من الجهات الحكومية من أجل تقديم خدماتها للجمهور في الحالات الطارئة المتمثلة بدخول سيارات الإطفاء والإسعاف، فضلاً عن تسببها بإعاقة الحركة المرورية والمشاة وتشويه المنظر الحضاري، لافتة إلى ضرورة التقيد بلوائح وأنظمة البلدية تفادياً

صورها وتشمل إخلاء وتطوير المساحات والأرصعة ومراجعة تراخيصها وإغلاق



م. أحمد النفوحى خلال ترؤس الاجتماع