

«الأنفو»: 3 ملايين دينار أرباح الربع الأول

حققت الشركة من نتائج من جهة أخرى أعلنت الشركة على موقع البورصة أن مجلس الإدارة هو كالتالي: براك عبدالمحسن الصباح رئيسا لمجلس الإدارة، وأحمد عبدالله الزين نائبا لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، وعضوية كل من عبدالوهاب عيسى الرشود، وخالد عبدالله المحلم، وبول كويجلي، ومشاري فهد الجديسي، وفهد عبدالرزاق النصف.

من شركات ومشاريع تدرج في قطاعات حيوية والتي من ضمنها الخدمات المالية. وذكر الزين أن الأفكو لديها حاليا 50 طائرة مؤجرة على 14 شركة طيران حول العالم، وأن لدى الشركة خطط عمل خلال العام 2016 تستهدف الاستثمار بعدد من الطائرات والتخارج من بعض الطائرات المتقدمة في العمر، معتبرا أن ماسبق وفق خطط واستراتيجية الشركة والتي ستساهم في تحقيق نمو الأداء التشغيلي، هذا بالإضافة إلى أن الشركة ماضية قدما في تنفيذ الاتفاقيات التي تعادلت بموجبها على شراء 117 طائرة جديدة بقيمة إجمالية تبلغ 14,9 مليار دولار يتم تسلمها خلال الفترة من 2017 حتى 2021.

وأكد الزين قدرة الشركة على تحقيق طموحات مساهمينا وإرضاء عملائها، حيث نجحت شركة الأفكو في السنوات الماضية في تعزيز حضورها في أسواق منطقة الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا بالإضافة إلى أسواق أفريقيا وأميركا اللاتينية، شاكرا المولى عز وجل على ما

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأفكو لتمويل شراء وتاجير الطائرات أحمد عبدالله الزين: إن الشركة حققت صافي ربح يبلغ 3 ملايين دينار للربع الأول من السنة المالية الحالية التي بدأت في الأول من أكتوبر الماضي، وبلغت ربحية السهم 3,7 فلوس، مقابل أرباح الربع الأول من العام الماضي بـ 4,3 ملايين دينار بواقع 5,2 فلوس، فيما بلغت حقوق المساهمين 219 مليون دينار.

وقال الزين في تصريح صحافي إنه خلال هذه الفترة تم دخول مؤسسة الخليج للاستثمار كمساهم إستراتيجي في شركة الأفكو من خلال استثمار بلغ جمعه 30 مليون دينار (نحو 100 مليون دولار)، ما يعزز مكانة الشركة في قطاع تاجير الطائرات ويساهم في الانتقال بآداء الشركة نحو آفاق أوسع خلال السنوات المقبلة، كون مؤسسة الخليج للاستثمار شركة رائدة في مجال الاستثمار المباشر بمنطقة دول مجلس التعاون وغيرها من خلال مساهماتها في العديد



أحمد الزين

«التجارة» تلغي تراخيص 3 شركات

بالقانون وعدم تقديم البيانات المالية ومخالفة قانون الشركات.

وحسب القرارات الوزارية فقد ألغيت التراخيص التجارية الممنوحة لشركات «الصفاء ميديا للدعاية والإعلان»، و«التنمية القابضة»، و«الخليج المتحدة للاستثمار العقاري والسياسي».

أصدر وزير التجارة والصناعة قرارات وزارية بإلغاء تراخيص تجارية لـ 3 شركات لمخالفتها قانوني «الشركات التجارية»، و«تراخيص المحصلات التجارية» لمخالفتها اشتراطات تجديد الترخيص خلال المدة المقررة

النفط يعود للهبوط مع عمليات جني الأرباح

إلى 31,62 دولارا للبرميل بعد أن سجل أدنى مستوى خلال الجلسة عند 31,05 دولارا للبرميل. وهبط الخام الأميركي 46 سنتا إلى 30,99 دولارا للبرميل متعافيا قليلا من أدنى مستوى سجله خلال الجلسة والذي بلغ 30,30 دولارا للبرميل.

سببول- رويترز: هبط النفط في العقود الآجلة أمس مقربا من مستوى 30 دولارا للبرميل، حيث بدأت موجة جني أرباح المكاسب التي حققها الخام في الجلسة السابقة على آمال بخفض مستويات الإنتاج. وهبط خام القياس العالمي برنت 18 سنتا



بنك وربة
WARBA BANK

حوّل راتبك واختر هديتك فوراً

جوائز نقدية فورية لغاية 2500 دينار

2.5% أرباح FD

تحويل لغاية 50,000 دينار بآرباح 3% سنوات

قرص حسن يصل إلى 5000 دينار

3 بطاقات سداد كامل مجانية 3 X سنوات

بنك وربة أول بنك يمنح عملائه حرية الاختيار من بين 6 هدايا قيمة تتماشى مباشرة مع احتياجاتهم المصرفية. حول راتبك اليوم لتتمتع بهديتك الفورية.

182 5555 | warbabank.com
#راتبي-يتميز

بلغت 16 مليون دينار.. وأوصى بتوزيع 9% نقدا

«الدولي»: نمو الأرباح 17% خلال 2015

أرقام قوية لـ «الدولي»

- انخفاض نسبة التموليات المتعثرة إلى 1.4% في 2015 مقارنة مع 5% لعام 2014
- ارتفاع تغطية المخصصات إلى 199% مقارنة مع 67%
- المخصصات والضمانات تغطي الآن 327% مقارنة مع 227%
- نسبة كفاية رأس المال وصلت إلى 22%



الشيخ محمد الجراح

أعلن رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح عن ارتفاع أرباح البنك خلال 2015 بنسبة 17% لتبلغ نحو 16,1 مليون دينار، مقارنة بنحو 13,7 ملايين دينار في 2014، حيث جاء هذا الارتفاع كنتيجة للزيادة في كافة الإيرادات مع تحسن في مؤشرات الرقابة على المصروفات، وقد نمت إيرادات التمويل 17% وبنوع 9,2 ملايين دينار لتبلغ في المجمل نحو 63,2 مليون دينار، مقارنة مع 54 مليون دينار للعام الماضي.

فيما ارتفعت إيرادات الاستثمار بحوالي 1,1 مليون دينار لتصل إلى 5,4 ملايين دينار مقابل 4,3 ملايين دينار للعام الماضي لتحقيق نموا ملحوظا بنحو 26%، وفي المقابل بلغ إجمالي المصروفات 26,8 مليون دينار مقارنة مع 25,4 مليون دينار بارتفاع 6% مقارنة مع العام الماضي، وقد انعكس هذا الأداء الجيد إيجابيا لترتفع ربحية السهم للعام 2015 بنسبة 17% وتبلغ 17,14 فلوس مقارنة مع 14,65 فلوس للعام الماضي.

وفي هذا السياق، أشار الجراح إلى أن الدولي قد قام بتكوين مخصصات احترازية لتتبع نمو القطاع المصرفي، وبتنفيذ أي انعكاسات سلبية قد تحدث نتيجة للازمة الاقتصادية المتوقعة لعام 2016.

وعلى صعيد التوزيعات، أعلن الجراح بأن مجلس إدارة الدولي قد قرر التوصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية بواقع 9% من القيمة الاسمية للسهم (أي 9 فلوس للسهم الواحد)، للمساهمين المقدمين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية للبنك والجهات المختصة.

من جهة ثانية، أشار الجراح إلى ارتفاع أصول الدولي بنحو

الجراح: تكوين مخصصات احترازية لتفادي أي انعكاسات سلبية قد تحدث في 2016

17% نموا في إيرادات التمويل.. و8% نموا في إجمالي الأصول

إلى أداء الدولي على مستوى الإنجازات التي حققها في تلك المؤشرات المهمة. كما استمر البنك في الحفاظ على معدلات ممتازة من معيار كفاية رأس المال طبقا لتعليمات بنك الكويت المركزي بخصوص بازل 3، حيث وصلت النسبة 21,7%، فيما بلغ معيار الرفع المالي معدلات تفوق 10,8%، ولقد ساعدت النتائج الإيجابية السابقة على ارتفاع معدل العائد على حقوق الملكية ليصل إلى 6,5% مقارنة مع 5,9% للعام الماضي، مما يوضح تصاعد نسب التوزيعات على حسابات المودعين بالدينار الكويتي منذ بداية عام 2015 حيث بلغت نسبة العائد السنوي على وديعة أرزاق بالدينار الكويتي في الربع الأول 1,2% وفي الربع الثاني 1,5% وفي الربع الثالث 1,8% لتصل إلى 2,02% في الربع الرابع بمتوسط قدره 1,63% عن عام 2015. وقد تم إيداع الأرباح في حسابات السادة المودعين فور إعلان النتائج المالية.

من جهة أخرى، أشار الجراح إلى استمرار الدولي في تنفيذ خطته الاستراتيجية الجديدة، من خلال نجاحه في تطبيق المبادرات المتعلقة

127,5 مليون دينار وبنسبة 8% تقريبا لتصل إلى 1,79 مليار دينار مقارنة مع 1,66 مليار دينار في نهاية السنة من العام الماضي، وقد جاءت هذه الزيادة نتيجة الارتفاع في حجم محفظة التمويل بنحو 100 مليون دينار لتبلغ 1,17 مليار دينار تقريبا، مقارنة مع 1,07 مليار دينار مرتفعة 9% مقارنة مع نهاية السنة من العام الماضي، هذا وقد ارتفعت حسابات المودعين لتصل إلى حوالي 1,02 مليار دينار تقريبا مقارنة مع 989 مليون دينار في نهاية السنة من العام الماضي بزيادة قدرها 31 مليون دينار وبنسبة 3%.

وفي مؤشر على جودة الأصول، انعكس الأداء الإيجابي لـ «الدولي» بنهاية 2015 على نسبة التموليات المتعثرة والتي انخفضت بشكل ملموس وبنسبة 71% لتصل في المجمل إلى 1,43% مقارنة بما نسبته 4,97% للعام الماضي، كما ارتفعت نسبة تغطية إجمالي المخصصات لتصل إلى 199% مقارنة مع 67% للعام الماضي، بالإضافة إلى ذلك ارتفعت نسبة تغطية إجمالي المخصصات والضمانات إلى 327% مقارنة مع 227% للعام الماضي، مشيرا في هذا السياق

«اتحاد العقاريين»: بين عامي 2007 و2015.. بسبب المضاربات ومحدودية الأراضي 9% نمو سنوي مركب في أسعار الأراضي.. و11% للبيوت



رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح مترسا الحلقة النقاشية (محمد خلوصي)

طارق عرابي خلصت الحلقة النقاشية الخاصة بدراسة مرشد السكن الخاص 2014 إلى أن ارتفاع أسعار السكن الخاص والأراضي السكنية جاء نتيجة وجود ارتفاع كبير في أسعار الأراضي والبيوت السكنية بنسبة مركبة تصل إلى 9% للأراضي و11% للبيوت خلال الـ 9 سنوات الماضية بين عامي 2007 و2015.

وأكد المشاركون في الحلقة التي عقدها اتحاد العقاريين بدعم ورعاية مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وشركة الصالحية العقارية على أن أسعار الأراضي والبيوت السكنية في الكويت شهدت ارتفاعات كبيرة فاقت في مستوياتها أسعار الارتفاعات التي شهدتها معظم دول العالم، وذلك بسبب المضاربات ومحدودية الأراضي المتاحة للسكن.

وتوقع المشاركون أن تشهد أسعار العقارات والأراضي السكنية في الكويت انخفاضا محدودا ستظهر آثاره على المناطق الخارجية بالدرجة الأولى وذلك في ظل انخفاض

أسعار النفط والإحداث السياسية الحالية، مطالبين الحكومة بالبحث عن الحلول الجادة لحل هذه الأزمة من خلال تحرير الأراضي السكنية، والتوسع العمودي، والعمل على إشراك القطاع الخاص مع القطاع العام في تنفيذ المشاريع الإسكانية، وإعادة النظر في السياسات الإسكانية الحالية. وكانت الحلقة النقاشية قد شهدت في بدايتها شرحا تفصيليا حول اتجاهات

أسعار الأراضي والمنزل التاريخية المقارنة منذ العام 2007 وحتى نهاية 2014، حيث بينت الدراسة أن متوسط سعر الأرض بلغ 344 ديناراً للمتر المربع في عام 2007 ليرتفع إلى 698 ديناراً للمتر المربع في عام 2014، أي ما يعادل ارتفاعا بنسبة 109% عن متوسط أسعار الأراضي في عام 2007. وتبين أن نسبة النمو السنوي المركب لأسعار الأراضي بين عام 2007 و عام 2014 بلغ ما يعادل 11,1%، ووفقا للتقرير الخاص بالسكن الخاص الذي أعده «اتحاد العقاريين» فإن متوسط أسعار المنازل بلغ 219 ألف دينار في عام 2007 ليرتفع إلى 414 ألف دينار بحلول 2014. ولفقت التقرير إلى أن

أسعار النفط والإحداث السياسية الحالية، مطالبين الحكومة بالبحث عن الحلول الجادة لحل هذه الأزمة من خلال تحرير الأراضي السكنية، والتوسع العمودي، والعمل على إشراك القطاع الخاص مع القطاع العام في تنفيذ المشاريع الإسكانية، وإعادة النظر في السياسات الإسكانية الحالية. وكانت الحلقة النقاشية قد شهدت في بدايتها شرحا تفصيليا حول اتجاهات

أسعار الأراضي والمنزل التاريخية المقارنة منذ العام 2007 وحتى نهاية 2014، حيث بينت الدراسة أن متوسط سعر الأرض بلغ 344 ديناراً للمتر المربع في عام 2007 ليرتفع إلى 698 ديناراً للمتر المربع في عام 2014، أي ما يعادل ارتفاعا بنسبة 109% عن متوسط أسعار الأراضي في عام 2007. وتبين أن نسبة النمو السنوي المركب لأسعار الأراضي بين عام 2007 و عام 2014 بلغ ما يعادل 11,1%، ووفقا للتقرير الخاص بالسكن الخاص الذي أعده «اتحاد العقاريين» فإن متوسط أسعار المنازل بلغ 219 ألف دينار في عام 2007 ليرتفع إلى 414 ألف دينار بحلول 2014. ولفقت التقرير إلى أن

ارتفاع أسعار متر الأراضي والمنزل التاريخية تصل إلى 109%

أداء صندوق الدار العقاري شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 31 ديسمبر 2015	
صندوق استثماري يدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء	صافي قيمة الوحدة 1.393 دك
	العائد الشهري 1.25%
	العائد منذ بداية السنة 9.26%
	العائد منذ بدء النشاط 101.33%
مبلغ الزكاة لكل وحدة	0.003363 دك

الإشراك شهري، والاستثمار نصف سنوي

www.adamco.com

الاستفسار: 1 80 60 66 - 2 232 4099 - إدارة التمويل والخدمات الخاصة شرق - شارع الشهداء - مركز الوربة - الدور 31 لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com