

وزعت عوائد التأجير لعام 2016 مقدما لمنتروع «سيتي بارك»

تتيرين سليمان:

«الهدف الذكي».. وعدت وأوفت

أعلنت المدير العام في شركة الهدف الذكي شيرين سليمان استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصريا في عدد من الاسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثماريا لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصريا مشاريع في كل من الكويت ودبي وصلالة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة. وبدأت شيرين سليمان تصريحا بالحديث عن توزيع عوائد الايجارات للملاك في مشروعها الضخم «سيتي بارك»، وقالت: وعدنا وأوفينا حيث قمنا بتوزيع عوائد التأجير لعام 2016 مقدما لمشروع سيتي بارك السكن الطلابي مقابل جامعة برادفورد بريطانيا.



«الهدف الذكي» تسوق لمشاريع في الكويت كونها تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي

السكن الطلابي يعتبر حالياً أحد أفضل الاستثمارات العقارية المضمونة في بريطانيا

ناحية التصميم المعماري الفني والتصميم الداخلي ويعتبر أول مشروع عقاري بالكويت يحتوي على حدائق معلقة، كما يشتمل المشروع على مساحات خضراء وملعب أطفال وحمامات سباحة للكبار والصغار وصلات رياضية مميزة ومواقف سيارات وكاميرات مراقبة وأمن على مدار الـ 24 ساعة. وقالت إن المشروع عبارة عن شقق تملك بمساحات مختلفة ومحلات تجارية مع ضمان العائد الأيجاري الشهري المجدي. وأضافت أن الأبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصميمات فريدة وواجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي، حيث يتم تسويق ذلك كله بأسعار تنافسية. وختمت سليمان أن «الهدف الذكي» تشارك اليوم في معرض النخبة العقاري المقام بفندق الحميرا والذي يختتم فعالياته اليوم داعية المهتمين بالشأن العقاري لزيارة جناحها في المعرض والتعرف على مجموعة متميزة ومتنوعة من المشاريع العقارية إلى جانب العديد من الفرص الاستثمارية ذات العوائد المجدية.

«مول» ومحلات تجارية مكشوفة وفندق ذي 5 نجوم ويحاط المشروع بمساحات خضراء كبيرة شاسعة تغطي حوالي 70% من مساحته الكلية هذا بالإضافة لحمامات السباحة ومراكز اللياقة البدنية وغيرها من النشاطات والفعاليات المصممة لتناسب كافة الأذواق. أما الشقق السكنية فهي على عدة أنواع من شقق ذات غرفة واحدة إلى شقق الدوبلكس «طابقين»، كما يمكن اختيار الشقق لتحتوي على شرفة أو بدون شرفة، وسيتم تسليم 2200 شقة بعد 3 أشهر. والشركة التركية المالكة للمشروع من أعرق الشركات التركية حيث تم تأسيسها عام 1948 وهي التي نفذت مطار اتاتورك التركي وفندق هيلتون مكة. وعن مشاريع الشركة داخل الكويت قالت سليمان: نحرص على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «أمنيات جاردنز» الواقع في منطقة المهبولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتوليب وروز». وأضافت: «أمنيات جاردنز» من أفضل المشاريع العقارية في الكويت حالياً من

مشروع سكني على مستوى العالم هذا بالإضافة للخدمات والأنشطة التي تلبى كافة احتياجات السكان داخل المجمع كما أنه يقع بالقرب من مشروع قناة اسطنبول الجديدة والمخطط لافتتاحها عام 2023. ويقع المشروع في القسم الأوروبي من اسطنبول في منطقة بهتشه شهير وهي منطقة حديثة ومنظمة تحتوي على العديد من المجمعات السكنية الراقية وترتبط بالأوتستراد السريع والذي يربط تركيا ومركز مدينة اسطنبول بأوروبا. ويتكون المجمع من 7 بلوكات (أبنية) سكنية مع مواقف سيارات لأصحاب الشقق في كل برج ويتوسط هذه الأبنية بحيرة صناعية ضخمة ومرات للركض والمشى، والفريد في هذا المشروع أنه يمكن لسائقي المجمع الاستمتاع والقيام بالعديد من النشاطات والرياضات المائية في هذه البحيرة حيث أنها سوف تحتوي على قوارب والعباب التزلج على الماء. هذا بالإضافة لوجود أكبر أكاديمية عالمية لتعلم رياضة التنس حيث تم بناء 63 ملعباً مخصصاً لهذه الرياضة وغيرها من الملاعب الرياضية والتي يمكن للأطفال الاستمتاع بقضاء أوقاتهم فيها. كما يحتوي المشروع على مركز تسوق

في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وتركيا واليابان. ويتكون المشروع من 3 أبراج بالإضافة إلى فندق خمس نجوم بإجمالي 933 شقة بالإضافة إلى مول تجاري ضخم به عدد من الماركات العالمية الشهيرة، ويتميز المشروع بإطلالة ساحرة على جبل فيتوشا الشهير الذي يقصده هواة التزلج على الجليد من كل بقاع العالم. وعن سبب اختيار الشركة لبلغاريا كسوق جديد لاستثماراتها قالت سليمان: إن الاستثمار في بلغاريا واعد بشكل كبير، فبلغاريا كانت في السابق دولة اشتراكية ضمن الاتحاد السوفييتي وتحولت فيما بعد إلى دولة ديموقراطية تتبنى الفكر الرأسمالي بعد انهيار الاتحاد السوفييتي، وتقدم الحكومة البلغارية تسهيلات ومميزات كبيرة للاستثمارات. وبالحدث عن مشاريع الشركة الاستثمارية في تركيا قالت سليمان: تطرح الشركة بشكل حصري في تركيا مشروع «كوزا بارك» والذي يقع في قلب الجزء الأوروبي من اسطنبول، ويتكون المشروع من 5550 شقة و105 محلات تجارية ويعتبر هذا المجمع السكني من أضخم المشاريع العقارية في تركيا وقد اكتسب شهرة كبيرة بسبب احتوائه على أكبر بحيرة صناعية في

وعن وصف المشروع، قالت سليمان: المشروع عبارة عن سكن طلابي في المملكة المتحدة مقابل جامعة برادفورد، ويتكون من 950 استديو، وحسب دراسات الجدوى فإن السكن الطلابي يعتبر حالياً أفضل الاستثمارات العقارية المضمونة، وحسب دراسة Knight Frank للمشروع إن برادفورد تستوعب فقط 2000 طالب سنوياً في مبنى واحد مقابل الجامعة يسمى The Green ولكن مازال الطلب يفوق العرض بـ 22000 طالب سنوياً ولذا كانت الحاجة الماسة لبناء وتشيد مشروع سيتي بارك. وتقوم شركة الهدف الذكي بطرح هذا المشروع بشكل حصري على المستثمرين الراغبين في التملك، ونقدم للمستثمر ميزة لا توجد في أي مشروع آخر ألا وهي ضمان العائد السنوي المجدي. وتطرق سليمان بالحديث عن مشروع جديد تطرحه الشركة حالياً، وهو مشروع «جراند كانيون» في بلغاريا، وقالت: يقع المشروع في قلب العاصمة صوفيا ويعتبر من أضخم المشاريع الموجودة في بلغاريا، وهو الرابع من نوعه حول العالم بعد طرح مشروع «جراند كانيون»



«كوزا بارك» يقع في قلب الجزء الأوروبي من إسطنبول

«جراند كانيون» من أضخم المشاريع في بلغاريا وهو الرابع من نوعه حول العالم

تقوم حالياً بتسويق «أمنيات جاردنز» في المهبولة



أمنيات جاردنز



كوزا بارك



جراند كانيون

