



الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية في وزارة التجارة فواز الشلال والشيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي خلال جولة في معرض النخبة العقارية الذي أقيم في ديسمبر 2015 (محمد خلوصي)



فعالياته انطلقت في فندق الجميرا وتستمر حتى

## 30 لتتمة تطرح متشاريعها المت

حيث تسوق الشركة حصريا مشاريع في كل من الكويت وبيبي وصلالة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة.

وأكد ذلك الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان كاشفا عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر حاليا بتسويق مشروع «أمينات جاردنز» الواقع في منطقة المهيولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتوليب وروز».

وقال إن المشروع الذي حظي بإقبال شريحة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الكويتيين قطع حتى الآن شوطا كبيرا من الإنجاز، حيث بلغت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع نحو 84٪، مما يبشر بقرب انتهاء أعمال التشييد ونتم تسليمه للعملاء على حسب الجدول المعد لذلك.

وأضاف أن الإبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصميمات فريدة وأوجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المولات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي، حيث يتم تسويق ذلك كله بأسعار تنافسية.

وعن المشاريع الخارجية قال علوان: لدى الشركة مشروع سيني بارك السكن الطلابي مقابل جامعة برادفورد - بريطانيا وعددها من 950 وحدة سكنية للطلبة المارسين من شرق آسيا والصين.

وحسب دراسة Knight Frank للمشروع ان برادفورد تستوعب فقط 2000 طاب من 15 طابقا وإجمالي عدد 35 شقة. مشيرا إلى أن مشروع الشعب البحري يتميز بوقوعه على شارع الاستقلال - طريق الفحيحيل السريع - إلى جانب أنه قريب من الجسر وله ثلاث واجهات أي شارعان وساحة.

العملاء الأكارم.

وتابع الشبيب: لقد بنينا جسرا من الثقة بيننا وبين عملائنا خلال السنوات الماضية وما نحسن نواصل البناء من أجل إرضاء السادة العملاء.

وأضاف نحن حريصون دائما على جعل رضاء عملائنا في قمة أولوياتنا، لذلك باتت مجموعة الشبيب قلعة اقتصادية كبيرة ذات صيت ذائع في مجال الاستثمار العقاري في سنوات قليلة هي عمر المجموعة، ونحن عاكفون على تطوير منتجاتنا من شقق التملك باستثمار ودون توقف.

من جانبه صرح المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب العقارية أمين أبو العال بأن المجموعة عاكفة حاليا على تجهيز عدد من مشروعات شقق التملك في الكويت تناسب أكثر من شريحة من شرائح العملاء بدءا من صفراء المستثمرين وحتى كبارهم وأكمل أبو العال أنه سيتم الإعلان عن باكورة تلك المشروعات خلال الفترة المقبلة القادمة.

وعن المشروعين اللذين تعرضهما مجموعة الشبيب العقارية خلال معرض النخبة أوضح أبو العال أن المشروع الأول هو مشروع رماس السالمية لشقق التملك المطل على شارع البلاجات والذي يتكون من 13 طابقا بعدد 37 شقة وهو الآن في مرحلة التشطيبات النهائية وسيتم تسليمه خلال الربع الأول من العام الحالي.

وزاد أبو العال أن المشروع الثاني الذي تعرضه المجموعة هو مشروع رماس الشعب البحري لشقق التملك الواقع على شارع الاستقلال ويتكون من 15 طابقا وإجمالي عدد 35 شقة. مشيرا إلى أن مشروع الشعب البحري يتميز بوقوعه على شارع الاستقلال - طريق الفحيحيل السريع - إلى جانب أنه قريب من الجسر وله ثلاث واجهات أي شارعان وساحة.

«الهدف الذي»

من جانب آخر أعلنت شركة الهدف الذي للتسويق والاستثمار العقاري عن استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم بتسويقها حصريا في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثماريا لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام،

ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بالإضافة إلى طرح فرص استثمارية مجدية ومضمونة العائد، ونحن في أموال الكويت نطرح مشاريعنا للعملاء ونمنحهم فرصة السفر إليها قبل الشراء للوقوف عليها على أرض الواقع وتتفكك الشركة بكامل نفقات الإقامة والتنقل، وندرس حاليا مشاريع في أوروبا ومصر «مدينة الشيخ زايد» ل طرحها مستقبلا على عملاء الشركة الكرام.

«اتش ام جي»

من جانب آخر أفصحت مجموعة اتش ام جي العقارية عن مشاركتها في المعرض وصرح نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة «اتش ام جي» العقارية محمد بن جواد العرادي عن حرص المجموعة الدائم على المشاركة في المعارض والمحافل العقارية ليتسنى لها التواصل مع عملائها، حيث من المقرر أن تطرح خلال هذه المشاركة عددا من المشاريع والمنتجات العقارية الحديثة وبأسعار تنافسية، إلى جانب حزمة من التسهيلات ترضي شريحة واسعة من العملاء والمستثمرين ليكون استثمارهم مجديا وبعوائد مرتفعة.

وأكد العرادي على جوهريته المعرض لما يعرضه من منتجات عقارية تلبي احتياجات العملاء وخبراء صناعة العقار. الجدير بالذكر أن مجموعة اتش ام جي العقارية تعد إحدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كسور مهنية متخصصة ومستشارين عقاريين يشكلون منظومة متكاملة للخدمات العقارية تحت شعار (العالم بين يديك).

«الشبيب»

من جهة أخرى أعلنت مجموعة الشبيب العقارية عن مشاركتها في المعرض من خلال فرعها شركة رماس العقارية وشركة سارا العقارية المتخصصةين في مجال شقق التملك.

وقال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لمجموعة الشبيب، بدر الشبيب في تصريح صحافي إن المجموعة تشارك في معرض النخبة إيماناً منها بأهمية المعارض كوسيلة من وسائل التواصل المباشر مع

يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من 6 شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم MASTER وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تملك الشاليهات لمدة 30 عاما بسعر 6,600 دينار كويتي، وتطرح الشركة للمستثمر فرص استثمارية مجدية من خلال التجارير والإدارة.

وحول مشروع «أموال شرم» قال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستمتع معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية وهو عبارة عن فندق 4 نجوم تملكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السياحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 ألف دينار والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة كذلك فرص استثمارية للملاك من حيث التجارير والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عوائدها في حدود 15٪، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سببا واستثمارا في وقت واحد.

وحول مشروع تركيا قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب وأسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة.

وأضاف المطيري: العنوان الرئيسي لمشروع طرابزون هو «تملك شقة الأحلام»، فانت تستكن في أحضان الطبيعة الخلابة وتتوافر لك خدمة 7 نجوم ويتميز المشروع بقربه من المطار، حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 مترا.

وحول أسعار الشقق في مشروع طرابزون قال المطيري: الأسعار تبدأ من 25 ألف دينار شاملة كل الإجراءات، وسنبدأ التسليم في شهر يونيو المقبل.

وأختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت

والاستفادة من التنوع والمشاركات الكبيرة التي توفر خيارات أكبر للعملاء. وأضاف ان المعرض في دورته الحالية سيشهد كذلك العديد من العروض الحصرية التي تقدمها الشركات العقارية المشاركة في المعرض، والتي تعتبر عروضاً حصرية قد لا تتكرر إلا من خلال هذا المعرض، مؤكداً أن المعرض الحالي ستصاحبه فعاليات ضخمة تتضمن هدايا وجوائز ومفاجآت كبيرة تنتظر زواره، واعداء إبان تحافظ المجموعة على التميز في معارضها العقارية القادمة.

ولفت نصر إلى أن مجموعة إسكان جلوبل تمكنت بفضل فريق عمل متكامل ومتفهم تديره قيادة ناجحة من الحصول على مواقع الريادة في تنظيم المعارض العقارية على مستوى الكويت، مشيراً إلى أنها تقوم بتنظيم ما يزيد على 8 معارض عقارية سنويا، النصف الأكبر منها في الكويت، مبينا أنها تبذل قصارى جهدها للحفاظ والتطوير المستمر لمعارضها سواء في الكويت أو الخارج.

وأشار نصر إلى أن المعارض العقارية في الكويت أصبحت محكومة بشكل جيد من خلال تواجد ممثلي وزارة التجارة والصناعة، مشيدا بالتطبيق الفاعل والصارم لعدد من القرارات الرامية لتنظيم المعارض العقارية.

«أموال الكويت»

وأعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري مشاركة الشركة في المعرض، مؤكداً على أهميته وعلى حرص شركته في التواجد به قائلا: معارض النخبة أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والتمتزة التي يحرص المهتمون بالعقار والاستثمارات العقارية على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض النخبة - الجميرا سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات «أموال الكويت» المتنوعة داخل الكويت وخارجها، وسنعرض خلال المعرض ثلاثة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو

**نصر: «إسكان جلوبل» تواصل سلسلة نجاحاتها المستمرة و«النخبة العقارية» أصبح أحد أهم المعارض في الكويت**

**المطيري: معرض النخبة سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات «أموال الكويت» المتنوعة داخل الكويت وخارجها**

**العرادي: «إتش ام جي» ستطرح خلال هذه المشاركة عدداً من المشاريع والمنتجات العقارية الحديثة وبأسعار تنافسية**

**رمزي: «هومز» توفر الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض من بلدان العالم ومنها تركيا وإنجلترا**

انطلقت أمس الاثني فعاليات معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة بديرة بفندق الجميرا المسيلة تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة قوية من 30 شركة ومؤسسة عقارية تطرح خلاله مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية والمشاريع العقارية داخل وخارج الكويت، ويستمر المعرض حتى 28 من الشهر الجاري وتتخلله فعاليات مثوقة وسحوبات على جوائز وهدايا قيمة للزوار.

وأكد نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات شوقي نصر إن «إسكان جلوبل» تواصل سلسلة نجاحاتها المستمرة في تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية، وتقدم هذا المعرض في بدايات العام الجديد ليكون أولى فعاليات 2016 العقارية.

وقال نصر: تنظيم هذه الدورة من معارض النخبة بعد شهر من تاريخ آخر دوراته يأتي استجابة للمطالبات الكثيرة من عملاء المجموعة الذين طالبوا بتنظيم دورة جديدة بعد النجاح الكبير والمنقطع النظير لمعرض النخبة السابق على أرض المعارض الدولية بمشرف.

وأضاف: الدورة الأخيرة للمعرض كانت من أنجح الدورات التي أقامتها المجموعة خلال العام 2015، حيث شارك فيها عدد كبير من الشركات العقارية وحضرها أكثر من 15 ألف زائر، فيما تجاوز إجمالي قيمة المبيعات التي حققتها الشركات المشاركة عشرات الملايين من الدنانير.

وقال: إن معرض النخبة الأخير قد استقطب شريحة كبيرة من الشركات المحلية والخارجية، مما يدل على أن معارض المجموعة باتت هدفا رئيسيا لكبرى الشركات والمؤسسات العقارية التي حققت نجاحات كبيرة في الدورات السابقة، مما دفعها إلى المسارعة في حجز أماكنها داخل قاعة المعرض الحالي الذي انطلقت فعالياته أمس. وألح نصر إلى أن معرض النخبة العقارية أصبح أحد أهم المعارض التي يشار إليها بالبلدان، خاصة أنها تعتبر معارض جاذبة للشركات العقارية وللجمهور الذي يحرص كل الحرص على حضور دورات المعرض

كونك تهتم

اليوم عالم عقاري متكامل بين يديك

معرض النخبة العقارية

زوارنا 25-28-2016

فندق الجميرا قاعة بديرة

معرض النخبة العقارية

تنظيم وإدارة

إسكان جلوبل للمعارض ESKAN GLOBAL EXHIBITION



لقطات من معرض 'النخبة العقارية' - ديسمبر 2015



معرض النخبة العقارية

تنظيم وإدارة

إسكان جلوبل للمعارض ESKAN GLOBAL EXHIBITION



محمد حمدي خالد



سعود المقلد



فالح المطيري



صلاح البشير



شوقي نصر



منال رمزي



منى حمودي



خالد علوان



بدر الشيبب



محمد بن جواد الغادي

## نهاية الأسبوع.. ومفاجآت ضخمة تنتظر الزوار

# تنوع في معرض النخبة العقاري

من تحديد الملكية، توفير الخدمات القانونية المرفقة وتحديد موعد بالسفارة لتوقيع التفويض الذي يخول المحامي بإنجاز الأعمال بدون الزامية حضور العميل «بالأخص العقار الإسباني»، بالإضافة إلى تقديم التمويل العقاري وإجراء تقييم شامل لجميع الجوانب الفنية، التقنية والقانونية المتعلقة بالعقار وتمتد خدماتنا لتشمل الإدارة الشاملة للعقار بالإضافة إلى توفير حزم الأثاث المتنوعة مع تعيين مدير علاقات خاص ذي مهنية ومسؤولية عالية للإشراف على كافة الإجراءات، بالإضافة إلى فريق عمل مدرب بحرفية ومهنية عالية، متخصص في إدارة العقارات في الأسواق المحلية وكذلك الأسواق العالمية.

كما تحدثت حصة دعيج الجري - الرئيس التنفيذي لشركة بوليفارد العالمية العقارية عن خطط مستقبلية مع بداية هذا العام لتوسيع الأقاليم التي تقوم الشركة بتغطيتها حالياً وعن خطط استثمارية جديدة بالإضافة إلى تنوع منجز وشامل لعقارات وخدمات متكاملة تهدف إلى كسب ثقة ورضا العميل، منوهة إلى أن المقصود هنا بالاستثمار ليس استثمار بالحجم الكبير فقط بل بقصد الاستثمار بأحجامه المختلفة سواء كان صغيراً أو كبيراً، وتعد تلك النقطة بالتحديد هي أبرز مميزات الاستثمار بمجال العقار.

وأضافت: قد يعتبر البعض أن استثمار الأموال ببلدك أكثر أمناً إلا أنها تعد أقل ربحاً، حيث ان القيمة الشرائية للعملة تقل مع مرور الوقت، بالإضافة إلى أن مخاطر الاستثمار العقاري يمكن تجنبها بطرق كثيرة تذكر بعضها مثل المخاطر القانونية والتي يتم تجنبها بمعرفة الأوراق القانونية قبل اتخاذ قرار الشراء، كما أن الحصول على أفضل سعر يتم ليس فقط بالحصول على سعر منخفض عند شراء عقار بل يكون استثماراً ممتازاً بسبب الخدمات المحيطة بالعقار أو جودة العقار نفسه والموقع وغيرها من العوامل التي تحدد القيمة الفعلية للعقار.

وأضافت: إنه حملاً من الضروري التعاون مع وكالة عقارية متخصصة وموثوق بها قادرة على تقديم منظور عالمي مختلف للاستثمار والذي يولد القرارات المربحة، شركة مثل بوليفارد العالمية العقارية.

**علوان: «الهدف الذكي» تسويق مشروع «أمنيات جاردنز» الواقع في منطقة المهبولة بالكويت**

**البشير: «كويت لإدارة المشاريع» بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي نظراً للطلب الكبير على العقار الكويتي**

**خالد: «تيماس» تستعد لطرح أضخم استثماراتها العقارية ذات العوائد المضمونة والكبيرة خلال المعرض**

**المقلد: «عز كوت» ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردينيا تاور»**

الاصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، مما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الاولى.

من جهة أخرى تحدثت منال رمزي المدير التنفيذي في شركة هومز العقارية عن مشاركة الشركة في المعرض بقولها: تسعى شركة هومز العقارية دائماً لتقديم أفضل الفرص العقارية لعملائها، ومن هنا كان علينا توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض من بلدان العالم التي توفر فرصاً جيدة للاستثمار العقاري المتميز ومنها تركيا وإنجلترا وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقعا متوسطاً في المدن وحالة جيدة من الصيانة بالإضافة الى السعر الجيد.

وأضافت رمزي: نطرح مشاريعنا بدولة تركيا والتي تتمتع بالفهم والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 16٪ الذي يوفر للعميل نمك الوحدة وضماناً اجارياً 1000 دينار شهرياً وهذا يعد المشروع الاستثماري الاول الذي يضمن للعميل هذه القيمة الاستثمارية. بالإضافة الى العديد من الفرص الاستثمارية في المملكة المتحدة، ومن أبرزها مشاريعنا بمدينة مانشستر التي تتمتع بالفهم والتسليم الفوري والاستثمار الجيد بعائد 13٪ سنوي، والعديد من مشاريعنا الاستثمارية الجديدة الأخرى داخل مدن عدة بالمملكة التي توفر عوائد استثمارية مرتفعة.

بوليفارد العالمية' من جانب آخر أكدت نائب الرئيس التنفيذي في شركة بوليفارد العالمية العقارية منى حمودي مشاركة الشركة في المعرض. وقالت حمودي: شركة بوليفارد العالمية العقارية من شركات العقارات الرائدة المتخصصة في الإدارة الشاملة للاستثمارات العقارية السكنية العالمية مع تنوع على بناء محفظة متنوعة ذات جودة عالية في كل من اسبانيا، الإمارات العربية المتحدة، المملكة المتحدة، تركيا ولبنان.

وأضافت: اتخذت القرارات العقارية الناجحة يتطلب مسؤولية عالية وكفاءة مهنية متينة، وهذا بالضبط اختصاص بوليفارد العالمية العقارية، حيث تبدأ خدماتنا

اجمالي الأرباح. 'عز كوت'

من جانب آخر أكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتج سباحي يقع في منطقة صباح الاحمد البحرية، ويضم عدداً من الوحدات والكبيرة خلال المعرض، مضيفاً شركة تيماس العقارية نالت ثقة المستثمرين خلال الفترة الماضية وأثبتت تميز مشاريعها العقارية ذات العوائد العالية، ونستعد الآن لطرح

قمة استثمارنا العقارية في مشروع «double euro»، بعوائد استثمارية مضمونة نسبتها 300٪ وأضاف: يأتي هذا المشروع من منطلق سعي الشركة إلى خلق فرص متميزة وقيمة للعمالء تحت عنوان «المال يعيش الاستثمار»، والمشروع عبارة عن مجموعة منتجعات تمتلكها الشركة في دول مختلفة «الإمارات، تركيا، ألمانيا»، وتتميز هذه المنتجعات بموقعها الفريد ومخططاتها المميزة ذات الطابع الفخم، وتحتوي تلك المنتجعات على ملاعب شاسعة ومساحات خضراء كبيرة بالإضافة إلى حمامات سباحة لتضخ روادها أكبر قدر ممكن من الراحة والاستجمام.

وأضاف خالد: نجحت الشركة في عقد شراكة نكية مع مجموعة ماركات عالمية من أجل منح المنتجعات سمة خاصة وتحاكي تلك الماركات العالمية من حيث الشكل والتصميم والمحتوى، وستساهم هذه التجربة الفريدة من نوعها في منتج زوار المنتجع إحساساً متمتعاً عند التنقل بين وحدات المنتجع المختلفة الشكل والتصميم.

وحول العوائد الاستثمارية المتوقعة لهذا المشروع قال خالد: تتميز شركة تيماس العقارية بأنها في الجهة المائلة والمطورة لمشاريعها وليست مجرد شركة تسويق، وهي بذلك تضمن للمستثمر الإدارة المباشرة من طرف الشركة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخراً باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أنظار الحكومة الماليزية حالياً إلى تطوير المنطقة وتشديد عدد من مقر الوزارات والمشارف الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في

التي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

تصل إلى 30 ٪ سنوياً. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتفعيل مشروعها الاستثماري في منطقة النويصيب والمؤلف البحرية الفاخرة ويأتي منتج «كي بي ام» لبيدس حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الاسواق الأوروبية المستقرة مثل اسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكداً في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وأضاف: كما ان اهم استثمارنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائماً في آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلي.

وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة

سنوات مع الشركة المطورة والمالكة للمشروع ويمكن للمستثمر الختارح بعد انتهاء هذه المدة ويعاد بيع هذه الوحدة او الوحدات بزيادة قدرها 9٪ عن كل سنة، ولله الحمد، تم توزيع عوائد الأيجار بنسبة 10٪ للمرحلة الاولى مقدماً هذا الشهر يومي 12 و13 يناير الجاري على المستثمرين، وأعطت هذه الخطوة مصداقية أكبر لمستثمري الشركة في شركتنا والمشاريع التي تقدمها الشركة سواء للانفتاح أو الاستثمار.

**كويت لإدارة المشاريع** من جانب آخر، أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض. وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير ان الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتج بسلام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائية الذي لاقي إقبالاً كبيراً خلال الفترات الماضية. وأضاف البشير: ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسلام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج بسلام الصقران في هذا المنتج يعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرادي الخنزرات البحرية.

ونظراً لانتعاش السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر. ونظراً للإقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي، أكد البشير على ان المشروع لقي إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين الكويتي، علماً ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر

كونك تهتم اليوم عالم عقاري متكامل بيديك

معرض النخبة العقاري

زورنا

28-25

2016

فندق الجوهيرا

قاعة بحرية

معرض النخبة العقاري

تنظيم وإدارة إسكان جلوبل للمعارض ESKAN GLOBAL EXHIBITION

