الأنباء
الاثنين 25 يناير 2016

ضمانات عالية مقابل الأسهم والعقار

التويجري: لدى بوبيان تحوّط كبير من انخفاض النفط

مصطفى صالح

أكد نائب الرئيس التنفيذي لدى بنك بوبيان عبدالله النجران التويجري على ان البنك يمتلك استراتيجية تحفظيه تجنبه تأثير تراجعات أسعار النفط وتهاوي أسواق الأسهم على محفظته الائتمانية، مشيرا الى ان ضمانات الرهون التي يحصل عليها البنك مقابل القروض عالية، وان تراجعات الأسهم لا تؤثر على الضمانات التي يحصل عليها البنك.

وأوضح التويجري في مقابلة مع «العربية» ان بنك بوبيان نظرا لكونه بنكا إسلاميا ليس لديه رهونات اسهم بنسبة كبيرة، حيث ان نسبه الرهونات الأكبر تأتي بالقطاع العقاري الذي لم يتأثر بصورة كبيرة مثلما تأثرت أسواق الأسهم في 2015، كما انه اذا حدث انخفاض بالعقار فإنه سيكون بعيد جدا عن التغطيات الموجودة لدى البنك.

وحول نمو أرباح البنك في 2015 بنسبه 25٪ الى 35,2 مليون دينار، أشار النجران الى ان النشاط التشغيلي لمحفظة التمويل والرسوم والعمولات هي المصادر الرئيسية لنمو أرباح البنك خلال 2015، فيما جاء نمو محفظة التمويل لدى البنك بنسبه 20٪ عن طريق التعادل بين الأفراد والشركات، حيث حقق محفظة البنك التمويلية 400 مليون دينار في 2015 انقسمت الى 200 مليون تمويل أفراد و200 مليون تمويل شركات.

عبدالله النجران التويجري

2015 عام عودة المخصصات إلى طبيعتها.. والنمو بفضل التمويل

مستعدون للاكتتاب بالسندات والصكوك الحكومية

وأضاف التويجري: «بالنظر الى اجمالي محفظة البنك التمويلية نجد انها تحتوي على 2,4 مليار دينار، يأتي نصيب الأفراد منها مليار دينار، فيما كان نصيب الشركات 1,4 مليار دينار، وقد بقي هامش ربح البنك من محفظة التمويل عند 3٪».

وبسؤاله عن وضع المخصصات لدى البنك، وهل تراجعت عن العام الماضي، قال التويجري: «يمكننا القول بأن 2015 هو عام عودة المخصصات لوضعها الطبيعي، ففي الاعوام الماضية كانت هناك اعادة للمخصصات وبعض التسويات وكان لها تأثير في اجمالي أرباح البنك وصافي الأرباح، ولكن أرباح العام الماضي هي نتاج للأداء الجيد للمحفظة التمويلية، وكانت المخصصات في مستوياتها الطبيعية».

وكشف التويجري عن ان نسبة القروض المشكوك في تحصيلها لدى البنك لا تتجاوز نسبتها الـ 0,8٪، لافتا الى انها نسبة تعتبر قليلة جدا على مستوى البنوك الكويتية، كما ان نسبة تغطية هذه القروض 260٪ من المخصصات للقروض المشكوك في تحصيلها.

وبسؤاله عن تأثير اصدار الصكوك والسندات على المحفظة الائتمانية للقطاع المصرفي، ومدى استعداد سيولة البنك المالية للاكتتاب في هذه الصكوك والسندات، قال التويجري: «نحن مستعدون بالفعل للاكتتاب في هذه الصكوك والسندات، كما انه هناك سيولة كبيرة بالسوق وافضل وسيلة لاستثمار هذه السيولة هو الاكتتاب في الصكوك والسندات الحكومية».

وتوقع عدم حدوث اي تأثير كبير على المحفظة الائتمانية للقطاع المصرفي بعد اصدار هذه الصكوك والسندات، خاصة انه سيكون هناك سحب من الاحتياطي المالي للدولة قبل اللجوء الى اصدار الصكوك والسندات، وهو الامر الذي سيتيح سيولة كافية بالسوق للاكتتاب في الصكوك والسندات، دون التأثير على المحفظة الائتمانية للقطاع المصرفي.

بعد تأثرها بالبيانات السلبية الصينية والأميركية

«الوطني»: تصريحات «المركزي الأوروبي» تعيد الثقة بالأسواق العالمية

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الأسواق العالمية بقيت الأسبوع الماضي في حالة انكماش مع استمرار البيانات السلبية الصينية والأميركية في خفض ثقة الأسواق. ولكن هذه الثقة ارتفعت بفضل بيان اجتماع البنك المركزي الأوروبي، الأمر الذي أنعش قليلا أسواق الأسهم نهاية الأسبوع الماضي، ومن ناحية الصرف الأجنبي، ارتفع الدولار مع استمرار اتساع هوة التباين في السياسة النقدية بين مجلس الاحتياط الفيدرالي والبنوك المركزية الرئيسة الأخرى. وقد ارتفع الطلب على الدولار مقابل اليورو والين بسبب تنامي التوقعات بمزيد من التسهيل النقدي من البنك المركزي الأوروبي وبنك اليابان على خلفية التطورات السلبية الأخيرة في الساحة المالية العالمية. وقد بدأ اليورو الأسبوع عند 1,0915 وتمكن من بلوغ أعلى مستوى له عند 1,0976. ولكن ذلك لم يدم طويلا، إذ سرعان ما تراجع بعد قول رئيس البنك المركزي الأوروبي، ماريو دراغي، يوم الثلاثاء إنه سيكون من الضروري «مراجعة وإعادة النظر» في السياسة النقدية للبنك في اجتماعه القادم في مارس، حين تتوافر التوقعات الاقتصادية الجديدة. ونتيجة لهذا البيان، تراجع اليورو إلى أدنى مستوى له عند 1,0778، وأنهى الأسبوع عند 1,0799، وبلغ الجنيه الإسترليني أدنى مستوى له مقابل الدولار الأميركي منذ سبع سنوات وسط بيانات تظهر أن نمو الأجور تباطأ في بريطانيا، ما يشير إلى أن بنك إنجلترا سيبقي للآن على الأرجح أسعار الفائدة على حالها. وبدأ الجنيه الإسترليني الأسبوع عند 1,4258 وتراجع إلى أدنى مستوى له عند 1,4080. ومع ذلك، تمكن الجنيه من الارتفاع مجددا وأنهى الأسبوع عند 1,4264 وسط بيانات أميركية مخيبة للآمال. وقد بدأ الين الياباني الأسبوع قويا، إذ ارتفع بسبب التداول الخالي من المخاطر الناتج عن خفض البنك المركزي الصيني لليوان قبل أسبوع. ومع ذلك، تمكن الين من خسارة هذا الزخم بسبب تحسن الثقة وارتفاع التوقعات بمزيد من التسهيل من بنك اليابان. وبدأ الدولار الأسبوع مقابل الين عند 116,98، ثم انخفض إلى 115,98. وارتفع الدولار يوم الجمعة بشكل حاد مقابل الين لينهي الأسبوع عند 118,78.

متداول في بورصة نيويورك يتابع حركة الأسهم (أ.ف.ب)

انفصالها سيسبب انهيار الوحدة الأوروبية.. ويضر بمصالح الشركات الإنجليزية

هل تخرج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي؟

تنشر «الأنباء» تقريرا خاصا أعده مدير مكتب التداول في شركة «كافيو للاستثمار» نورس حافظ حول انخفاض الجنية الاسترليني أمام الدولار الأميركي والدينار الكويتي، ويستعرض التقرير إمكانية اتجاه بريطانيا للخروج من الاتحاد الاوروبي، وفيما يلي التفاصيل: انخفض الجنية الاسترليني مقابل الدولار الأميركي خلال آخر 6 أشهر بنسبة 10٪، وأيضا انخفض مقابل الدينار الكويتي بنسبة 8٪ لنفس الفترة، وذلك بسبب المخاطر المرتبطة بإمكانية تقديم موعد استفتاء في بريطانيا حول خروجها من الاتحاد الأوروبي في حال لم يتم تحقيق مطالبها، حيث تطالب بريطانيا بـ 4 أمور رئيسية، هي:

1ـ ضمان عدالة التعامل مع الدول التي تعتبر خارج منطقة العملة الموحدة «اليورو» كبريطانيا.

2ـ ضمان تفعيل التنافسية بشكل أكبر بين دول الاتحاد وإزالة نظام الحصص.

3ـ ضمان عدم إلزام بريطانيا بالتعاون لرفع التكامل بين دول الاتحاد حيث يمثل عبئا سياسيا عليها.

4ـ معالجة التكاليف غير المستحقة التي تدفع للمهاجرين اليها من دول الاتحاد والعاطلين عن العمل. وتعتبر هذه المطالب بحسب وصف رئيس الوزراء البريطاني ديفيد كاميرون غير مستحيلة، وعلى الجانب الآخر وفي حال خروج بريطانيا من الاتحاد الاوروبي فقد يعقب هذا الاجراء حدوث بعض المخاطر، ومن أبرزها:

1ـ ارتفاع تكاليف التجارة مع دول الاتحاد الأوروبي مما يضر بربحية الشركات البريطانية.

2ـ خروج الشركات والاستثمارات خارج بريطانيا بسبب تلك المخاطر.

3ـ إمكانية مطالبة اسكتلندا مجددا بالانفصال عن المملكة المتحدة.

4ـ انهيار الوحدة الأوروبية.

وبالمقابل دعت كل من ألمانيا وفرنسا البريطانيين للبقاء ضمن الاتحاد بسبب المخاطر التي سيتعرض لها المشروع الأوروبي الموحد في حال خروج دولة بثقل بريطانيا، فيما أشارت المفوضية الأوروبية الى أن بريطانيا تمتلك حرية العمل على دعم التكامل بين دول الاتحاد وأن هذا الشرط يمكن التوصل بشأنه إلى اتفاق ولا يجب أن يمثل عبئا على السياسة البريطانية.

وكان وزير العمل الألماني قد شاطر البريطانيين موافقته بشأن رغبتهم بتعديل الرعاية غير المستحقة التي يحصل عليها المهاجرون العاطلون من دول الاتحاد، حيث ترى الدول الغنية أن ذلك يعتبر عبئا عليها، فيما تسعى الشركات العاملة في بريطانيا لإبقائها ضمن الاتحاد عبر دعم حملات تأييد البقاء والتهديد بنقل الأعمال خارجها في حال تم الخروج من الاتحاد.

ونتوقع أن يتم التوصل لاتفاق في اجتماع دول الاتحاد الأوروبي في الـ 18 و19 من فبراير المقبل، وأن يعلن بعد ذلك عن موعد الاستفتاء الذي إن جرى ضمن اتفاق البقاء فستدعمه الحكومة ويزيد من إمكانية الموافقة عليه من قبل المصوتين.

كل تلك المخاطر والضغوط والمعطيات تشير إلى أنه من المحتمل جدا التوصل لاتفاق وإبقاء بريطانيا ضمن الاتحاد، مما قد يدفع الاسترليني لتعويض جزء كبير من الخسائر التي تحملها نتيجة المخاوف من الخروج.

نورس حافظ

مخاطر الخروج قد تدفع بريطانيا للعدول عن قرارها

المجموعة أطلقت أحدث تقاريرها في المنتدى الاقتصادي العالمي

«زين» تستعرض بـ «دافوس» دور الابتكار في مواجهة التحديات الإقليمية

أطلقت مجموعة زين تقريرها السنوي الثاني عن القيادة الفكرية بعنوان «الإبتكار يجعل المستقبل أقرب: وأهمية متابعته للتغلب على التحديات في منطقة الشرق الأوسط»، والتي تتناول فيه المحددات الرئيسية التي توضح دور الابتكار، الذي لا غنى عنه في تحقيق التنمية المستدامة، والتحول إلى الاقتصاد القائم على المعرفة.

وأوضحت زين في بيان صحافي أن تقريرها عن القيادة الفكرية في هذا العام ركز على أهمية الدور الذي من الممكن أن يقدمه عنصر الابتكار في تمكين شعوب منطقة الشرق الأوسط من التغلب على أوجه القصور في القضايا الاجتماعية والاقتصادية السائدة، وتعزيز التنمية البشرية الشاملة، مبينة أنها طرحت في هذا التقرير تساؤلا في غاية الأهمية فيما يخص هذا الشأن، وهو «كيف يمكن أن تعمل المؤسسات المعنية في بلدان المنطقة معا لتطوير القدرات الابتكارية لمجتمعاتها في سبيل التقدم نحو النمو المستدام والشامل، وفي نفس الوقت تعزيز مجالات التنمية البشرية».

والجدير بالذكر أن التقرير كشف أن غالبية دول الشرق الأوسط جاءت في منطقة الوسط على سلم المؤشر العالمي للابتكار، والذي أعدته جامعة كورنال وجامعة أنيساد ومؤسسة ويبو عن العام 2015، حيث جاءت السعودية في مقدمة دول الشرق الأوسط في قائمة المؤشر العالمي للإبتكار، وتلاها في الترتيب عربيا كل من الإمارات وقطر والبحرين وسلطنة عمان ولبنان والأردن والكويت.

وقال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين سكوت جيجنهايمر «نظرا للتأثير الكبير لطبيعة أعمالنا، ومدى القدرات والامكانيات التي نقدمها لشعوب المنطقة، فنحن نرى أن التزاماتنا ومسؤوليتنا لنشر المعلومات التي تتناول الرؤى والأفكار التي تتعلق بمجالات الابتكار وتكنولوجيا المعلومات بشكل عام، يحتم علينا مشاركة الآخرين فيما نصل إليه باستمرار، وذلك نظرا لما قد تقدمه هذه التقارير من توصيات قد تسهم بشكل ما في رفاه الشعوب».

وأضاف جيجنهايمر «كما هو حال مناطق كثير في بقية أنحاء العالم، فإن منطقة الشرق الأوسط تواجه مجموعة من التحديات، والتي من الممكن أن نتغلب عليها، وذلك من خلال رغبتنا الجماعية في تمكين مكونات بيئتنا، وانطلاقا من الروابط العميقة التي تجمعنا بمجتمعات المنطقة، فإننا نتطلع إلى مواصلة تقديم الدعم والإلهام الذي يؤدي إلى نتائج إيجابية في حياة الآخرين».

ومن ناحيتها قالت المدير التنفيذي للاستدامة والمسؤولية الاجتماعية في مجموعة زين جينفر سليمان «تعتبر مبادرات المسؤولية الاجتماعية والاستدامة جزءا لا يتجزأ من استراتيجية مجموعة زين، ولهذا فنحن نخصص لها أولية قصوى في عملياتنا، وانطلاقا من هذا فإن تقارير القيادة الفكرية وتقارير الاستدامة التي نقدمها تعبر عن هذا الالتزام الذي أخذناه على أنفسنا».

كما أشارت إلى مشروع «زين فكرة عظيمة»، وهو برنامج يهدف إلى تطوير ومساعدة رواد الأعمال في مجال التكنولوجيا في الكويت من أجل رعاية وتنفيذ أفكارهم المبتكرة في نهاية المطاف، وبشكل مباشر، يعالج البرنامج جوانب القصور الاجتماعية والاقتصادية السائدة في الكويت، وفي مقدمتها نقص اقبال المواطنين في العمل لدى القطاع الخاص، وعدم تنوع الاقتصاد وركود بيئة ريادة الأعمال.

وعلى جانب آخر، أوضحت زين أن عزمها على كسب مساحات جديدة لعملياتها في مجالات الإبتكار، دفعها إلى أن تدخل في شراكات استراتيجية مع مؤسسات إقليمية ودولية، حيث دخلت في تعاون استراتيجي مع مجموعة neXgen، والذي سيساعدها في التركيز على تقديم حلول تكنولوجية في مجال المدن الذكية، وتصميم ودمج تطبيقات بما في ذلك الحياة الذكية في أحياء ذكية، والسلامة والأمن الذكيين، والتعليم الذكي، حيث أن مفهوم المدن الذكية باستخدام تقنيات المعلومات والاتصالات (ICT) يشتمل على تعزيز الأداء والرفاهية، وتقليص التكاليف وترشيد استهلاك الموارد، والانخراط بشكل أكثر فاعلية ونشاطا مع المواطنين، فالقطاعات الرئيسية للمدن الذكية تمتد إلى مجالات النقل والطاقة والرعاية الصحية وشبكات المياه.

خلال المنتدى الاقتصادي العالمي بـ «دافوس»

«القلعة»: المنطقة تنبض بفرص نمو واعدة

شهد المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس بسويسرا حضورا قويا من الوفود الرسمية لأكثر من 100 دولة، بما في ذلك رؤساء الدول وكبار المسئولين الحكوميين وأبرز القيادات التنفيذية بمجتمع الأعمال حول العالم، حيث كان من ضمن الحاضرين مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة أحمد هيكل الذي شارك في 4 جلسات نقاشية حول تحديات المشهد الاقتصادي بالمنطقة.

وفي هذا الصدد، قال هيكل: إن المعطيات الراهنة قد تغذي الاعتقاد السائد بأن حالة من الجمود ستلقي بظلالها على المشهد الاستثماري في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا، لاسيما في ظل تراجع أسعار السلع العالمية وارتفاع مستويات الدين بالأسواق الناشئة ثم رفع الفائدة بالولايات المتحدة، وتباطؤ الاقتصاد الصيني، وتراجع معدلات النمو الاقتصادي في الأسواق مشاركته بأعمال المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس، حيث شارك بحلقة نقاشية، مستجدات المشهد الاستثماري في منطقة البحر الأحمر مع تسليط الضوء على معوقات الاستثمار والإصلاحات الواجب تطبيقها لتعزيز تدفقات رأس المال إلى أسواق المنطقة وسط موجة الاضطرابات السياسية والتحديات الاقتصادية الناشئة عن هبوط أسعار النفط. وقد استهل الجلسة بكلمته الافتتاحية السفير السعودي الأسبق لدى الولايات المتحدة الأميركية الأمير تركي الفيصل، وأعقب ذلك انعقاد حلقة نقاشية لتبادل الرؤى ووجهات النظر بين أحمد هيكل، والرئيس التنفيذي لشركة جي إيه باور الأميركية ستيف بولز، والرئيس التنفيذي لشركة دبليو بي بي البريطانية المتخصصة في مجالات الدعاية والإعلان مارتن سوريل.

أحمد هيكل ورئيس وزراء بريطانيا السابق غوردون براون

هيكل: روح الإقدام والقدرة على توظيف الخبرات ما ينقصنا في تنفيذ المشروعات

الناشئة. غير أن الواقع يعكس حقيقة مغايرة وهي أن المنطقة تنبض بفرص النمو الواعدة، كما أن نقص الموارد الاستثمارية ما هو إلا خطأ شائع، إذ إن ما ينقصنا هو روح الإقدام واحتمال المخاطر والقدرة على توظيف الأدوات والخبرات التي يستعين بها القطاع الخاص في تنفيذ المشروعات الجديدة التي تلبي الاحتياجات الحقيقية للمنطقة.

معوقات الاستثمار

وعرض هيكل خلال

«أرزان» تستحوذ على عقار في المملكة المتحدة

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قامت بتقديم استشارة للقيام بالاستحواذ على مبنى حديث للبيع بالتجزئة والذي يقع على الطريق الرئيسي لمدينة كرولي في المملكة المتحدة. والعقار مؤجر بالكامل لعدد من الشركات المعروفة والمتخصصة للبيع بالتجزئة وبعقود إيجار طويلة الأجل.

تم إنشاء العقار في عام 2014 والجدير بالذكر أن العقار مصمم لتقييم «جيد جدا» للحفاظ على الطاقة من قبل BREEAM لمعايير الطاقة. ويتألف العقار من مساحة إجمالية 75,240 متر مربع لسوبر ماركت موريسون وفندق Travelodge المؤلف من 110 غرفة فندقية، بالإضافة إلى مقهى ومطعم ومواقف لعدد 506 سيارة.

يتميز العقار بموقعه الذي يبعد 35 ميلا عن مدينة لندن و3 أميال جنوبا عن مطار Gatwick، ثاني أكبر مطارات بريطانيا بالإضافة إلى المزايا الأخرى، حيث إن العقار مؤجر لشركات بعقود إيجار طويلة الأجل وموقع العقار مميز على شارع رئيسي في المدينة.

وقامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة والاستحواذ على العقار، بالاشتراك مع شريكها الاستراتيجي شركة 90 نورث العقارية التي قامت بدور الاستشاري العقاري.

من جانبه، علق الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن قائلا: «يسرنا أننا قدمنا الاستشارة لعملائنا للاستحواذ على هذا العقار العالي الجودة والذي يوفر دخلا آمنا وثابتا لأكثر من 15 سنة من قبل مستأجرين بارزين. نحن نعتقد بأنه في ظل الوضع الاقتصادي والجيوسياسي العالمي الذي يزداد اضطرابا، فإن عملاءنا صائبون في تركيزهم على الحد من المخاطر من خلال التنويع في أصول آمنة في الأسواق الناضجة والبحث عن فرص تقدم لهم دخل شهري ثابت ومتوقع. إن هدفنا الرئيسي في أرزان ثروات هو الاستمرار في حماية ثروات وإرث عملائنا وذلك بتقليل المخاطر والتنوع في مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة».

مهند أبو الحسن