الأنباء
السبت 23 يناير 2016

يقام خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في "الريجنسي"

"الميثاق" تطلق مشاريع محلية في معرض العقارات الكويتية

أعلنت شركة الميثاق العقارية المتحدة عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريجنسي، لتنضم لمجموعة الشركات المشاركة البالغ عددها 35 شركة محلية وخليجية. وقال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن إن الشركة ستقوم من خلال مشاركتها في المعرض بتسويق أراض سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حرة.

وتابع: «يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية وتعتبر هي الشركة الرائدة في هذا المجال، إذ توفر مجموعة مميزة من الاراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة ايضا».

وأكد الحسن على انه باتت الأسعار في مدينة صباح الاحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الاخرى وهي ايضا مدينة كاملة متكاملة سوف تحتوي على جميع الخدمات الأساسية من مدارس ومساجد ومبان لخفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت.

وأشار الحسن إلى أن المشروع يقسم المشروع حاليا على 4 مراحل، المرحلة الأولى والمرحلة الثانية والمرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة والمرحلة الرابعة بأجزائها الأربعة.

وتابع: «يكون مدخل المراحل الاولى والثانية والثالثة هو طريق 278، اما بالنسبة للمرحلة الرابعة فمدخلها هو طريق 285 حيث تعتبر كميزة تميز المرحلة الرابعة عن غيرها ايضا تمتاز المرحلة الرابعة بأنها لا تحتوي على قسائم الصف الثاني (الخلفيات) حيث تكون جميع القسائم في المرحلة الرابعة قسائم بحرية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة»

محمد الحسن

"فابكو" توفّر خدمات وحلول XBRL في الكويت

أعلنت شركة فابكو لخدمات وحلول تكنولوجيا المعلومات عن توقيع اتفاقية حصرية مع Iris Business Solutions الشركة العالمية الرائدة في مجال خدمات وحلول الأفصاح الالكتروني XBRL لتمثيلها الكويت، حيث تتهيأ الكويت لإطلاق خدمات الافصاح الالكتروني بلغة الـ XBRL يأتي توفير الخبرات والدعم المحلي كخطوة أساسية لإنجاح هذه المشاريع، وقد عملنا جاهدين لتكون فابكو مؤهلة تماما للعب هذا الدور كما قال مازن ابو ذياب مدير عام فابكو، وأضاف أن فابكو ستستفيد من توقيع هذه الاتفاقية من خبرات IRIS الاقليمية والعالمية في مجال الافصاح الالكتروني بلغة الـ XBRL وقد تكونت هذه الخبرات على مر السنين من خلال المشاريع التي نفذتها IRIS بنجاح في العديد من دول الخليج والعالم.

عبر وكالتها مع "Iris Business Solutions"

وأضاف ابوديباب أن هذه الخبرة والمعرفة التي تمتلكها IRIS ستمكن فابكو من التميز في توفير خدمات وحلول الأفصاح الالكتروني من خلال

لقطة جماعية عقب توقيع الاتفاقية

لتوفير خدمات الافصاح الالكتروني بلغة XBRL. وسوف تستطيع فابكو من خلال هذه الاتفاقية توفير منصة الافصاح الالكتروني الجديدة في الكويت لتتمكن الهيئات والشركات من استخدامها محليا.

وأعلن ابوديباب عن ثقته بان هذه الاتفاقية ستوسع من قاعدة عملاء فابكو وتوفير خدمات متخصصة ذات طبيعة نوعية لعملائها في السوق الكويتي.

وقد أعرب س سوامينثان المؤسس والمدير التنفيذي شريك مميز اثبت كفاءته وخبراته في هذا المجال.

وتوفر IRIS منصة متكاملة للافصاح الالكتروني للعديد من الهيئات الناظمة في الامارات العربية والسعودية وقطر وغيرها والتي تعتمد على برنامج iFILE من IRIS ل IRIS عن سعادته وثقته بهذه الشراكة مع فابكو وقال: لقد وجدنا في فابكو الشريك القوي والمتمكن في السوق الكويتي، ونحن ممتنون لفابكو للعمل معنا من أجل توسيع وتثبيت تواجدنا في منطقة الشرق الاوسط.

"نيكون" تطلق كاميرا D500 بمميزات احترافية

أطلقت مؤخرا شركة نيكون الشرق الأوسط المحدودة الإعلان كاميرا D500، كاميرا DSLR بصيغة DX تجمع بين الأداء المدهش لكاميرا D5، ونموذج صيغة FX من نيكون وذلك في حجم خفيف.

تدمج كاميرا D500 بين نظام التركيز البؤري الفعال المكون 153 نقطة مثل كاميرات D5، وتضمن الحصول على دقة مثالية أثناء جلسات التصوير المتتابعة عالية السرعة 10 إطارات/ الثانية تقريبا. كما تدعم الكاميرا فيديو عالي الجودة 4K UHD، وتلبي احتياجات محترفي الوسائط المتعددة، بينما يمكن محرك معالجة الصورة EXPEED 5 الجديد الكاميرا من تقديم صور وأفلام عالية الجودة وإدراك نطاق حساسية من ISO القياسي من 100 إلى 51200، قابل ليصل إلى Hi 5 (يقابل ISO 1640000).

وتجمع كاميرا D500 بين خفة نظام DX مع سهولة الاستخدام الفائقة. توفر الكاميرا شاشة لمس، وشاشة مائلة وسمات دعم تطبيق SnapBridge، التي تحسن جودة الصور من خلال الاتصال اللاسلكي الثابت مع جهاز ذكي. تتوافق الكاميرا مع باقة البطارية متعددة القدرات MB_D17 الصادرة حديثا (اختياري)، التي يمكن استخدامها مع أنواع متنوعة من البطاريات.

..وتعرض فلاش SB_5000 بإمكانيات متطورة

من جانب آخر، اطلقت شركة نيكون فلاشا جديدا باسم سبيد لايت SB_5000 الذي تم الإعلان عنه امس بإمكانيات متطورة لكل مصور تمكنه من ممارسة تجربة فنية إبداعية مع الإضاءة. الفلاش مجهز بوظيفة إضاءة لاسلكية متطورة من خلال التحكم عن بعد، ونظام تبريد يطلق أكثر من 100 ومضة فلاش متتابعة، يمثل هذا الفلاش إضافة جذابة لنظام نيكون البيئي.

ويقول تاكاشي يوشيدا، عضو مجلس إدارة شركة نيكون الشركة الأوسط المحدودة «قد يكون التحكم البصري التقليدي معقدا في بعض الأوقات، وقد يقضي المصورون وقتا في تثبيت كاميراتهم أطول من التقاط الصور ذاتها، فقط في سبيل ضبط أوضاع الإضاءة. لقد حل الفلاش الجديد سبيد لايت SB_5000 هذه المشكلة، لقد وفر الوقت وطور المرونة الإبداعية في الإضاءة مع وظيفة الإضاءة اللاسلكية المتطورة من خلال التحكم عن بعد ولوحة التحكم البديهية الجديدة كلية». ويضيف «قدمنا فلاش سبيد لايت صغير مع نظام تبريد يمكن من التقاط حتى 120 ومضة فلاش متتابعة خلال فاصل يبلغ 5 ثوان، ويقدم التحكم المرغوب فيه إلى يد كل مصور محترف وفي أي ظروف إضاءة».

"الاتحاد".. شركة "طيران العام" في قطاع الأعمال

حازت الاتحاد للطيران لقب شركة طيران العام في قطاع الأعمال، خلال حفل جوائز «بزنس ترافل 2016»، الذي أقيم ليلة أمس في فندق ذا جروفينور هاوس الواقع في منطقة بارك لين في لندن. وتسعى جوائز «بزنس ترافل» إلى تكريم الإنجازات الاستثنائية التي حققتها الشركات والأفراد في قطاع سفر الأعمال.

وجاء التصويت على الجوائز التي تنظمها مجلة «باينغ بزنس ترافل» في المملكة المتحدة من قبل لجنة تحكيم مستقلة تضم لفيفا من الخبراء في مجال السفر. وتلك المرة الأولى التي تفوز فيها الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة بهذه الجائزة، لتضاف إلى رصيد زاخر بالجوائز المرموقة التي حصدتها مؤخرا، بما في ذلك جائزة «الابتكار في السفر» والتي فازت بها الشركة في حفل جوائز مجلة ترافل ويكلي «جلوب ترافل» الذي أقيم الأسبوع الماضي في لندن.

وبهذه المناسبة، أفاد جيمس هاريسون، مدير عام مكاتب الاتحاد للطيران في المملكة المتحدة، قائلا: «من الرائع أن تحظى الشركة بتقدير قطاع السفر في المملكة المتحدة، وتفوز بجائزة شركة طيران العام في قطاع الأعمال المرموقة».

وأضاف: «تُولي الاتحاد للطيران أهمية كبرى لسوق السفر في المملكة المتحدة، ويكتسب العام الحالي أهمية فائقة فيما نحتفل بمرور عشر سنوات من النجاح الكبير الذي حققته وجهة أبوظبي - مانشستر. كما نعتزم البدء في تشغيل رحلة يومية ثالثة من مطار لندن هيثرو على متن طائرة من طراز A380، التي تضم مقصورة الإيوان التي نالت استحسانا منقطع النظير. ونتطلع لتوفير المزيد من الراحة وتعزيز جدول الرحلات لضيوفنا خلال العام المقبل».

تنظمه مجموعة "إسكان جلوبل" في فندق الجميرا 25 يناير الجاري

5 شركات جديدة تشارك في "النخبة العقاري"

أعلنت 5 شركات جديدة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا في الفترة من 25 إلى 28 يناير الجاري بمشاركة قوية من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت. وتصاحب المعرض الضخم فعاليات ومفاجآت متنوعة تنتظر زواره.

نواف البدر

أشرف الصباحي

خالد قطوم

فالح المطيري

سمر جمال

أعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري مشاركة الشركة في المعرض، مؤكدا على أهميته وعلى حرص شركته في التواجد به قائلا: معارض النخبة أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والمتميزة التي يحرص المهتمون بالعقار والاستثمارات العقارية على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض النخبة ـ الجميرا سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات «أموال الكويت» المتنوعة داخل وخارج الكويت، وسنعرض خلال المعرض ثلاثة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تمليك الشاليه للراغبين لمدة 30 عام بسعر 6,600 دينار كويتي، وتطرح الشركة للمستثمر فرصا استثمارية مجدية من خلال التأجير والإدارة.

وحول مشروع «أموال شرم» قال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستثمر معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية، وهو عبارة عن فندق 4 نجوم تمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السياحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 ألف دينار كويتي والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة كذلك فرصا استثمارية للملاك من حيث التأجير والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عوائدها في حدود 15٪، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سكنا واستثمارا في وقت واحد.

وحول مشروع تركيا قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة.

وأضاف المطيري: العنوان الرئيسي لمشروع طرابزون هو «تملك شقة الأحلام»، فأنت تسكن في احضان الطبيعة الخلابة وتتوافر لك خدمة 7 نجوم، ويتميز المشروع بقربه من المطار حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 مترا مربعا.

وحول أسعار الشقق في مشروع طرابزون قال المطيري: الأسعار تبدأ من 25 ألف دينار شاملة جميع الإجراءات، وسنبدأ التسليم في شهر يونيو القادم.

وقال: ندرس حاليا مشاريع في أوروبا ومصر «مدينة الشيخ زايد» لطرحها مستقبلا على عملاء الشركة الكرام.

"إنجازات المستقبل العقارية"

من جانب آخر، أعلنت شركة إنجازات المستقبل العقارية عن مشاركتها في المعرض. وبهذه المناسبة، قال مدير عام الشركة أشرف الصباحي: ان «إنجازات المستقبل» هي إحدى الشركات الكويتية التي تمتلك أراضي ومشاريع تقوم بتطويرها وبيعها وتسويقها في جمهورية البوسنة والهرسك منذ 7 سنوات، حيث تمتلك الشركة مجموعة من المنتجعات في البوسنة من بينها «الصفوة 1»، و«روابي سراييفو». وغيرها من المشاريع التي تم تسويقها والانتهاء منها بالكامل، معلنا عن تقديم الشركة عروضا خاصة لرواد المعرض تتمثل في منح تذكرة ذهاب وعودة إلى البوسنة والهرسك مع اقامة فندقية لـ 3 ليال.

وأضاف ان عمل الشركة لا يقتصر على السوق البوسني فحسب، حيث تقوم الشركة بتسويق شقق ومنتجعات في اسبانيا والبرتغال بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، مبينا أن الشركة تنفرد حاليا بطرح مشاريع في البرتغال، إلى جانب مشاريع جديدة في كل من «بورصة» و«يلوا» بالجمهورية التركية.

وقال: ان مشاريع الشركة الحالية تجمع ما بين الطبيعة والجو الرائع، حيث تتنوع هذه المشاريع في عدد من الدول الأوروبية الواعدة والمناسبة للجميع.

وحول المنتجات الرئيسية التي تحتويها تلك المشاريع أفاد الصباحي بأن مشروع الشركة في بلغاريا سيحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والقلل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فمن المقرر أن تطرح الشركة قللا وشققا استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوسنة ما بين قلل وشقق ومنتجعات.

وأشار إلى ان توجه شركة إنجازات المستقبل العقارية نحو الأسواق الأوروبية جاء بعد دراسة مستفيضة قامت بها الشركة لهذه الأسواق، حيث تبين ارتفاع الطلب الكويتي والخليجي على هذه الأسواق التي تمتاز بالاستقرار والهدوء، ناهيك عن العوائد الاستثمارية المناسبة.

"ماجيك هوم"

من جهة أخرى، أكدت سمر جمال مديرة المبيعات بشركة ماجيك هوم العقارية مشاركة الشركة في المعرض، وقالت إن الشركة كما عودت عملاءها الكرام على تقديم كل ما هو جديد في السوق العقاري، فإنها تعمل دائما على تقديم أفضل الفرص العقارية لعملائها، ومن هنا كان عليها توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض المناطق التي توفر فرصا جيدة للسكن وللاستثمار العقاري المتميز ومنها مجمع MGM بمنطقة بنيد القار الذي انتهت الشركة من تسليمه مؤخرا، بالإضافة للعديد من الفرص الاستثمارية في الكويت ومن أبرزها مشاريعنا في حولي والسالمية والشعب البحري والجابرية والمهبولة، وتتمتع هذه المناطق بالرفاهية في السكن والاستثمار، وتوجد من هذه المشاريع مشاريع التسلم الفوري والتي تضمن لجميع العملاء العائد الجيد الذي يصل إلى 14٪ سنويا، ويصبح هذا أعلى عائد داخل الكويت للاستثمار العقاري.

وأخيرا، أفصحت سمر جمال عن أهم مشاريع الشركة بلؤلؤة الخيران، وهي شاليهات أمواج الخيران، والتي تقع مباشرة على البحر، ويتميز هذا المشروع بروعة تصميماته وجودة التشطيبات والخصوصية الكاملة التي نقدمها لجميع عملائنا وأيضا الخدمات التي نوفرها لهم من مسبح خاص لكل شاليه وسرداب وألعاب للأطفال وكل ما يخص العائلة الكويتية للترفيه، وقد قمنا أيضا بتسليم جميع الوثائق الخاصة بمشروع أمواج الخيران لجميع العملاء، وستقوم الشركة بعرض ولأول مرة مشروع النخيل (SEA PALM) في إسطنبول مدينة السحر والجمال والحضارة، وهو عبارة عن برج سكني شيد على مساحة 7500 متر مربع وفقا لأحدث التصاميم الهندسية المبهرة التي روعي فيها جمال المنظر، وإتاحة مساحات داخلية تتوافق مع السكن العصري المرفه، وكذلك روعي أن تكون كل الوحدات السكنية به ذات إطلالة فاتنة على سواحل بحر مرمرة البديع، وكذلك قربه الشديد من المطار الجديد وبحيرة بيوك شاكماجيه، في حي كومبورجاز الشهير، وكذلك الخدمات الفندقية المتاحة في المشروع لتيسير كل ما تحتاجه الأسرة الكويتية في السكن.

كذلك ستقوم شركة ماجيك هوم العقارية بعرض مشروع آخر جديد في منطقة إيسينيورت، وهو مشروع ركن الأجنحة (CORNER SUITE) وما يحمله من فخامة ملكية ذات طابع خاص.

"ريماكس الدولية"

وأعلن خالد قطوم الرئيس التنفيذي لشركة ريماكس الدولية عن مشاركة شركته في المعرض كاشفا عن طرح مشروع هو الأول من نوعه بجمهورية البوسنة والهرسك «سراييفو بانوراما» الذي يقع في قلب العاصمة البوسنية ويتوسط جميع المراكز الحيوية والمولات والخدمات الرئيسية، ويطل بشكل مباشر على نهر ميلاتسكا الذي يمر وسط العاصمة سراييفو وبالقرب من ممشى فيسلون الشهير الذي يصل الى البلدة القديمة والمشروع عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة يضم 90 شقة سكنية بتشطيبات عالية جاهزة للتسليم الفوري وأيضا محلات تجارية ومواقف سيارات خاصة.

وأضاف أن ريماكس تقدم لعملائها فرصة استثمارية بهذا المشروع «سراييفو بانوراما» بضمان عائد استثماري 12٪.

كما أعلن قطوم عن طرح أراض سكنية بدولة جديدة لها مميزات خاصة وهي سلوفاكيا التي تقع ضمن الاتحاد الأوروبي ما يعطي المشتري الحرية التامة في التنقل بين جميع دول الاتحاد الأوروبي.

"برستيج المتحدة"

بدوره، أعلن المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر عن مشاركة الشركة في معرض النخبة العقاري، وتأتي مشاركة برستيج المتحدة العقارية لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا.

وتسوق الشركة مجموعة من المشاريع في البوسنة وتعود ملكيتها بالكامل للشركة ومن هذه المشاريع منتجع فيسكو، وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية، وسيتم الافتتاح خلال الصيف القادم، ومتبق عدد محدود من القلل في المنتجع ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاه ومسجد وبحيرة طبيعية وملاعب للاطفال، وايضا تطرح الشركة مشروع «ريان» ذا الاطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر البوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والقطارات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي.

وأضاف البدر: تنفرد الشركة ببيع أراض تقع على نهر «جيليزنستا» مباشرة في مدينة ترنوفو، وتتميز بموقع رائع جدا على الشارع العام وبالقرب من المطار والعاصمة.

وحول استثمارات الشركة في تركيا والتي سيتم طرحها خلال المعرض، قال البدر: تسوق الشركة شققا وقللا سكنية جاهزة في اسطنبول الأوروبية في مدينة بهجة شهير الراقية والتي تتميز بموقع مميز بالقرب من مطار اتاتورك، والذي يشمل جميع الخدمات والمرافق الأساسية التي تحتاجها الأسرة الخليجية، وهما عبارة عن مشروعين متجاورين (ربوة ـ سكاي) ويتميزان بموقع جميل وإطلالة رائعة وأيضا مساحات متنوعة للشقق.