الأنباء
الاربعاء 20 يناير 2016

تنظمه "إسكان جلوبل" بفندق الجميرا من 25 إلى 28 الجاري

9 شركات جديدة تعلن مشاركتها في "النخبة العقاري"

فالح المطيري

محمد صابر

مشعل الراشد

سامي العامر

علي الكاظمي

صلاح البشير

يوسف النجار

محمد الحسن

المطيري: "أموال الكويت" هي المالك والمطور لجميع مشاريعها العقارية

صابر: "النخبة" بالجميرا يعكس مدى التوسع الهائل في التسويق العقاري

الراشد: "أمان واستثمار" ستطرح العديد من المفاجآت خلال المعرض

العامر: "كابيتال لاند" تعمل حالياً على تسويق "جوهرة مسقط 1"

الكاظمي: مشاريع عقارية جديدة بالريف الفرنسي ستطرحها "نيو ايج"

البشير: "كويت لإدارة المشاريع" تستعد لتشغيل مشروعها السياحي بالنويصيب

النجار: "البستان الدولية" ستطرح بالمعرض المرحلة الثالثة من المحافظ الاستثمارية

الحسن: سنطرح أراضي سكنية بواجهات بحرية مختلفة في "صباح الأحمد".. وبوثائق حرة

أعلنت مجموعة جديدة من الشركات والمؤسسات العقارية مشاركتها في المعرض العقاري الضخم معرض النخبة العقاري والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بفندق الجميرا خلال الفترة من 25 إلى 28 يناير الجاري. ويعتبر المعرض والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل في فندق الجميرا للدورة السادسة، أولى الفعاليات العقارية للعام الحالي، ويعتبره المختصون والمهتمون بالعقار أضخم وأهم المعارض العقارية في الكويت.

"أموال الكويت"

وأعلن المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري مشاركة الشركة في المعرض، مؤكدا على أهميته وحرص شركته على التواجد به، قائلا: معارض النخبة أصبحت اليوم من أهم الفعاليات العقارية الناجحة والمتميزة التي يحرص المهتمون بالعقار والاستثمارات العقارية على المشاركة فيه.

وأضاف المطيري: معرض النخبة ـ الجميرا سيكون فرصة ممتازة لعرض مشاريع واستثمارات «أموال الكويت» المتنوعة داخل وخارج الكويت، وسنعرض خلال المعرض ثلاثة من أكبر مشاريعنا وهي «أموال الخيران، أموال شرم، مشروع طرابزون».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تمليك الشاليه للراغبين لمدة 30 عاما بسعر 6,600 دينار، وتطرح الشركة للمستثمر فرصا استثمارية مجدية من خلال التأجير والإدارة.

وحول مشروع «أموال شرم» قال المطيري: العنوان الرئيسي لهذا المشروع هو «سافر واستثمر معنا»، ويقع المشروع في مدينة شرم الشيخ المصرية وهو عبارة عن فندق 4 نجوم تمتلكه الشركة بالكامل، ويتميز المشروع بالموقع السياحي الخلاب وتبدأ أسعار الوحدات فيه من 15 ألف دينار والتسليم فوري للعملاء، وتطرح الشركة كذلك فرصا استثمارية للملاك من حيث التأجير والإدارة للوحدات الفندقية وهي فرص استثمارية مضمونة عوائدها في حدود 15٪، وبالتالي فإن هذا المشروع يعتبر سكنا واستثمارا في وقت واحد.

وحول مشروع تركيا قال المطيري: يقع المشروع في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب وأسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة.

وأضاف المطيري: العنوان الرئيسي لمشروع طرابزون هو «تملك شقة الاحلام»، فأنت تسكن في احضان الطبيعة الخلابة وتتوافر لك خدمة 7 نجوم ويتميز المشروع بقربه من المطار حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 مترا.

وحول أسعار الشقق في مشروع طرابزون قال المطيري: الأسعار تبدأ من 25 ألف دينار شاملة كافة الإجراءات، وسنبدأ التسليم في شهر يونيو القادم.

واختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بالإضافة إلى طرح فرص استثمارية مجدية ومضمونة العائد، ونحن في أموال الكويت نطرح مشاريعنا للعملاء ونمنحهم فرصة السفر إليها قبل الشراء للوقوف عليها على أرض الواقع وتتكفل الشركة بكامل نفقات الإقامة والتنقل، وندرس حاليا مشاريع في أوروبا ومصر «مدينة الشيخ زايد» لطرحها مستقبلا على عملاء الشركة الكرام.

"الأمان العقارية"

من جهة اخرى أكد محمد حمدان صابر المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية مشاركة الشركة في المعرض، وأعرب صابر عن سعادته للمشاركة في المعرض العقاري الذي يعتبر الاقوى والاهم والذي يعكس مدى التوسع الهائل في التسويق العقاري ، مضيفا أن «الأمانة» ستقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها (المملكة العربية السعودية ـ سلطنة عمان ـ دولة الإمارات وكذلك بعض الدول الأوربية مثل تركيا ـ وبلغاريا).

كما تحدث صابر عن بعض المشاريع التي تقدمها الشركة خلال فترة المعرض وهي عبارة عن شقق وأراض سكنية وتجارية وزراعية في المملكة العربية السعودية في مدن الخفجي وحائل والطائف، حيث نتميز بالاسعار الخيالية التي تبدأ من 2500 دينار والصكوك الرسمية وكذلك رخص الأراضي، مضيفا: ان الشركة تسعى ليكون شعارها الاستثمار العقاري في متناول جميع الفئات .

وأضاف صابر: وقد حرصت الشركة أيضا على دخول السوق الاوروبي بمشروع في بلغاريا بمدينة برغاس، ويتميز المشروع الحيوي بقلل خاصة بمنتجع فريد من نوعه في المنطقة، حيث تقدم الشركة مجموعة متميزة من الوحدات السكنية في مناطق بلغاريا ومميزة بمشروع الشقق على البحر بمساحات مختلفة.

وأكد صابر ايضا على ان شركة الأمانة لازالت متربعة على قمة الشركات العقارية من ناحية المبيعات في السعودية لأننا متميزون بالاهتمام بالعملاء والسعي الدائم للابتكار والتطوير لأن العملاء هم محور نجاحنا وتقدمنا.

وتقدم صابر في النهاية بدعوة جميع عملاء الشركة لزيارة جناح الشركة في المعرض وذلك للتعرف على الفرص الاستثمارية التي ستطرحها خلاله.

"أمان واستثمار للخدمات العقارية"

من جانب آخر صرح المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لاستقبال الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الانشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت وفي المناطق المرغوبة من قبل المستثمرين مثل (حولي) و(السالمية) و(لؤلؤة الخيران).

حيث أعلن الراشد عن توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروعي «المستثمر 5» بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية اللذين يتميزان بتشطيبات راقية وأسعار تنافسية تتماشى مع احتياجات السوق.

وأضاف الراشد: توسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقى إقبالا هائلا ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروعي اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذين يتمتعان بمواقع إستراتيجية بقربهما من المارينا والخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان.

وقد أكد الراشد إصرار الشركة على المضي بخطوات ثقة وأمان تريح كل عملائها والباحثين عن الاستثمار.

واختتم الراشد تصريحه قائلا: ومثلما عودنا عملاءنا الكرام فإن الكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي ستنال إعجاب زوارها خلال فترة المعرض.

"كابيتال لاند"

ومن جهة اخرى صرح رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال لاند سامي خالد العامر بأن الشركة ستشارك في المعرض بمشروع في الشارقة يحتوي على شقق مؤثثة بمستوى 5 نجوم عبارة عن برجين أحدهما فندق والآخر ترحاب ريزيدنس للشقق الفاخرة حيث تلتقي الفخامة والرفاهية بمجمع متكامل ذات الخمس نجوم حيث يوفر فرصا استثمارية رائعة، ويقع على شارع التعاون ويبعد 10 كم عن مطار دبي و700 متر عن اكسبو الشارقة و900 متر عن مول العرب وكذلك تسهيلات بالدفع والأقساط على 48 شهرا.

وأضاف قائلا: تعتبر شركة كابيتال لاند إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فقد عكفت الشركة على تعزيز مكانتها الإستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التأجير للمالك بعد الشراء. وقد تم بحمد الله بيع جميع وحدات جوهرة صلالة 1 وجوهرة صلالة 2 ونحن نعمل الآن على تسويق جوهرة مسقط 1 كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي بسلطنة عمان، وكذلك العمارات التجارية بعائد استثماري يتجاوز 5,10٪ وكذلك قلل في ولاية صلالة.

"كورنرستون العالمية"

من جانب آخر صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة كورنرستون العالمية العقارية علي الكاظمي، بأن الشركة تسعى من خلال مشاركتها في المعرض للإعلان عن طرح ثلاثة مشاريع حيوية في بريطانيا.

وتحدث الكاظمي عن ان شركة كورنرستون العالمية هي جزء من شركة كراون جيت البريطانية المطورة لجميع مشاريع الشركة.

أما بخصوص آخر مشاريع الشركة، فقد اعلن الكاظمي عن مشاريع في كل من غرب لندن (رايفن بارك) المتميز بفخامة البناء والموقع وقربه من مدينة كنزن جتن وتشيزك في مدينة لندن، ومشروع آخر مميز في مدينة ومبلدن ريتش الشهيرة ومشروع ثالث أيضا يلبي طلبات كل المستثمرين، ويقع في وسط مدينة ليستر وقريب من أهم الجامعات والمرافق الحيوية في المدينة..

وصرح المدير التنفيذي لدى الشركة جيفن سميث بأنه يقدم خبرته الكاملة والتي تفوق الثلاثين سنة في مجال العقارات البريطانية لعملاء الشركة، حيث تؤهله هذه الخبرة لتزويد العملاء بكل ما يتعلق بالقوانين وحاجات المستثمرين بالنسبة للتسويق وإعادة بيع العقارات لجني الأرباح المجزية، كما انه حريص على تقديم خبراته لكل المستثمرين.

وتحدث سميث عن المشروع الحيوي في ليستر حيث تم طرح شقق من نماذج مختلفة ابتداء من استديو وإلى ثلاث غرف تلبي حاجات المستثمرين في السكن والاستثمار في صدد الوحدات الجاهزة للتسليم في عائد يصل الى 13٪.

وأضاف جيفن ان المشروع يتميز بإدارة كاملة وشاملة للوحدات وإمكانية التأجير والاستفادة من الموقع المميز للمشروع.

وقال ان مشروع ومبلدن ريتش الحيوي الذي يتميز بالتشطيبات الراقية التي تتناسب مع كل الاذواق، مكون من بينت هاوس ذي دورين مزدوج وغرفة وغرفتين، وهو يعد استثمارا قصير الأمد وتم البدء في بنائه وسيكون جاهزا بعد 18 شهرا، وهناك إمكانية كبيرة للاستفادة من صعود الأسعار بعد إعادة البيع قبل الانتهاء من المشروع.

ودعا سميث الجمهور لزيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشروع الفاخر والذي يتكون من قلل ذات 3 أدوار، وكراجات.

وقال ان المشروع الكائن في منطقة شيزيك يبعد فقط ثلاثة اميال عن الهايد بارك، كما انه قريب من فندق أولمبيا ويعرض لأول مرة في الخليج العربي وجاهز للتسليم مع إمكانية ضم مصعد لكل قيلا، داعيا الجميع لزيارة الركن الخاص بشركة كورنرستون في المعرض للتعرف على العروض الخاصة لكل من يرغب في الشراء، مع وجود تسهيلات في الدفع ومفاجآت أخرى سيتم الإعلان عنها لاحقا.

"نيو ايج"

وأعلنت شركة «نيو إيج» عن مشاركتها بالمعرض في نسخته الحالية، وفي هذا الصدد أعلنت كل من «نيو ايج» و«فاندوم» عن اطلاقهما من خلال شراكتهما الاستراتيجية مشاريع عقارية جديدة بالريف الفرنسي قرب حدود جنيف السويسرية. ويقول علي الكاظمي مدير عام مكتب «نيو إيج» إن المشروع الأول هو «لافون سين» بمدينة آنسي التراثية.

ويضيف أن المشروع يحتضن شاطئ بحيرة آنسي الجميل ضمن حديقة تتجاوز مساحتها 20 ألف متر مربع، ويتكون المشروع من عدة مبان يضم واحد منها فندق أربعة نجوم. ويبعد المشروع عن مدينة جنيف نصف ساعة، ودقيقة واحدة عن مراكز التسوق، ويضم شققا بنماذج مختلفة تبدأ من استديو وإلى 5 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة.

وحول مدينة آنسي يضيف مدير عام مكتب «نيو إيج» أنها واحدة من أكثر المدن الفرنسية جمالا تقع شمال جبال الألب، على مفترق الطرق بين سويسرا وإيطاليا والمدن الفرنسية الكبرى. وهي تجمع بين سحر الطبيعة، وعراقة التراث، ومتعة التسوق.

ويختم الكاظمي حديثه قائلا: إن المدينة هي الأشهر بالأسواق التراثية الجميلة ضمن مدن الريف الفرنسي، كما أنها تضم عددا من القصور والقلاع التراثية الجميلة، وتمتاز بمناظرها الطبيعية الخلابة.

وتقول صوفي تيكنت مديرة مكتب «فوندوم» الفرنسية الشريك الإستراتيجي لنيو إيج أن الشركة ستطرح مشروع «لي 29 إيفيان» والذي يقع بمدينة إيفيان الفرنسية والتي تبعد 45 دقيقة عن جنيف السويسرية.

وتضيف صوفي تيكنت أن المشروع الجديد يتكون من 3 مبان و39 شقة بنماذج مختلفة تبدأ من غرفة واحدة وإلى 4 غرف نوم.

وتضيف أن الشقق تتميز بإطلالات مميزة جدا على بحيرة جنيف مما يضفي عليها مسحة جمال خلابة، كما أن مساحاتها تتراوح بين 44 و134 مترا مربعا، بتشطيبات راقية معاصرة.

وتقول صوفي تيكنت إن مدينة إيفيان هي عروس الريف الفرنسي، ومقصد كل السواح لما تمتاز به من هدوء، ولما تتميز به من مناظر بانورامية توفرها بحيرة جنيف «ليمان» لا تشاهدها إلا في الأفلام.

وتختم مدير مكتب «فوندوم» الفرنسية قائلة: إن الشركة وطوال تاريخها العريق في التطوير والبيع دأبت على توفير الأفضل والأرقى بما يتناسب مع نمط الحياة الفارهة والفاخرة، لتخدم بذلك شريحة عملائها بما يفوق توقعاتهم.

الجدير بالذكر أن نيو إيج الكويتية تجمعها مع فاندوم الفرنسية علاقة إستراتيجية قديمة توجت قبل 10 سنوات باتفاق للتعاون الحصري بين الشركتين مما كان له أثره الجيد على عملاء الشركة في الخليج وعلى رأسها الكويت. كما يذكر أن الشركتين تعتزمان فتح فروع جديدة ببعض دول الخليج بعد نجاح تجربتهما بالكويت والإمارات.

"كويت لإدارة المشاريع"

من جانب آخر أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض. وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور بأحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأضاف البشير: ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

ونظرا لمتطلبات السوق بيّن البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر.

ونظرا للاقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد البشير على ان المشروع لقي إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية، وهذا لتوافر هدوئها ومنظر الخور اي البحر بممراته وتعريجاته الجميلة. وأكد ان هناك طلبا متزايدا على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30 ٪ سنويا.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص .

وفي السياق نفسه، كشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الاسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكدا في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية.

وأضاف: كما ان اهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية.

وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة، حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

"البستان الدولية"

من جهة اخرى أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات مشاركتها في المعرض، وأفصحت عن عروضها التي سوف تطرحها للجمهور خلال معرض النخبة ـ جميرا. وقال يوسف محمود النجار رئيس مجلس إدارة الشركة : في اطار اعتماد سياسة التطور ومواكبة النظم الحديثة للاستثمار العقاري الدولي وبعد نجاح المرحلتين الأولى والثانية من محافظ الاستثمار العقاري في دولة تركيا والتي أثبتت التجارب العملية نجاحها بنسبة 100٪ وتحقيق العوائد الاستثمارية المرجوة منها، بل وزاد عن المتوقع نقدم لكم في معرض النخبة العقاري بفندق الجميرا المرحلة الثالثة من المحافظ الاستثمارية.

وأضاف النجار: ومما يحفز المستثمرين في هذه المرحلة تعدد فئات الاستثمار العقاري من صغار المستثمرين إلى الاستثمارات الضخمة، والتي نهدف من خلالها إلى جعل مجال المحافظ الاستثمارية مفتوحا أمام الجميع دون أي استناد وتحقيقا لأهداف البستان والتي تعتمد على مبدأ الثقة والأمان.

"الميثاق المتحدة"

من جانب آخر أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن، انه سوف يتم تسويق أراض سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حرة.حيث يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية، وتعتبر هي الشركة الرائدة في هذا المجال، اذ توفر مجموعة مميزة من الاراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضا. وأضاف الحسن: باتت الأسعار في مدينة صباح الاحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الاخرى وهي أيضا مدينة كاملة متكاملة سوف تحتوي على جميع الخدمات الاساسية من مدارس ومساجد ومبان لخفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت. حيث يقسم المشروع حاليا الى أربع مراحل: المرحلة الاولى والمرحلة الثانية والمرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة والمرحلة الرابعة بأجزائها الأربعة. ويكون مدخل المراحل الاولى والثانية والثالثة هو طريق 278، أما بالنسبة للمرحلة الرابعة مدخلها هو طريق 285 حيث تعتبر كميزة تميز المرحلة الرابعة عن غيرها أيضا تمتاز المرحلة الرابعة بأنها لا تحتوي على قسائم الصف الثاني (الخلفيات) حيث تكون جميع القسائم في المرحلة الرابعة قسائم بحرية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة.