بمشاركة 35 شركة محلية وخليجية مارس المقبل بالريجنسي

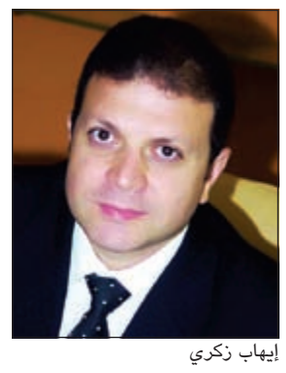
«إكسبو سيتي» تستعد لإطلاق نسخة جديدة لـ «العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن استعدادها لإطلاق أول معارضها هذا العام وهو معرض «العقارات الكويتية والدولية» خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في فندق الريجنسي، والذي يجمع كبريات الشركات العقارية في الكويت ودول الخليج بمشاريع جديدة وفريدة من نوعها، وذلك بعد سلسلة النجاحات الكبيرة التي حققتها خلال العام الماضي من خلال معارضها العقارية المتميزة والناجحة.

وأعلن ذلك المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري في بيان صحافي، قائلا: «الشركة في طور إتمام كافة الاستعدادات اللازمة لإقامة المعرض، ونقوم حاليا بالاستعدادات اللازمة من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز كما عودنا العملاء في كل معرض».

ولفت زكري إلى أن المعرض في دورته الحالية سيشارك فيه ما يقارب من 35 شركة عقارية تخوضه بجملة مشاريع أغلبها جديدة على السوق تماما ومميزة ستساهم في استقطاب أكبر شريحة ممكنة لزوار المعرض الذي يتضاعف باستمرار كل معرض.

وشدد زكري على أهمية إقامة معرض «العقارات الكويتية والدولية» في هذا التوقيت، كونه يناسب جميع الشرائح بسبب الفرص العقارية التي تقدمها الشركات العارضة والأسعار التي تناسب جميع المستثمرين، وكذلك في ظل ركود الأسواق المالية والاستثمارية المختلفة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي سيوفر لزواره مجموعة فرص استثمارية عقارية متنوعة.


إيهاب زكري

زكري: نكمل استعداداتنا لإخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز

السوق مازال متعطشاً للمعارض العقارية.. فهي النافذة لتحقيق أحلام المستثمرين

وأشار زكري إلى أن المعرض يضم نخبة من الشركات العقارية المحلية والخليجية والتي ستقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وڤلل وبيوت في مختلف الدول العربية والأجنبية، ما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات.

وأكد أن السوق الكويتي مازال متعطشا لمثل هذه المعارض التي ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية المجدية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير، حيث كانت هذه المعارض بمنزلة نوافذ يطل من خلالها المستهلك الكويتي على مختلف أسواق المنطقة ليختار ما يناسبه من هذه الاستثمارات ويحقق طموحه.

قال زكري ان المعارض العقارية تلعب حاليا دور الوسيط بين الشركات والعملاء لتقديم العروض التي تناسب كل شريحة تحتاج إلى عقار معين، لافتا إلى أن المعرض يساهم في تقديم العقارات المناسبة للغاية لكل عميل.

ودعا زكري جميع المهتمين من المستثمرين الراغبين في اقتناص الفرص العقارية في جميع الدول إلى زيارة المعرض والاستفادة من العروض التي تقدمها الشركات المشاركة ومنها الخصومات والاقساط الميسرة وغيرها من مميزات تقدمها الشركات خصيصا في المعرض.

وأكد زكري في ختام تصريحه أن الشركة ستقوم بتوفير وسائل مميزة خلال المعرض من أجل استقطاب شريحة كبيرة من الزوار منها إصدار مجلد خاص بالشركات المشاركة في المعرض سيوزع على أكبر شريحة في الكويت، داعيا المهتمين بالسوق العقاري التوجه للمعرض للتعرف على أفضل الفرص المناسبة لشراء العقارات.

عقد من 8 إلى 10 ديسمبر الماضي بأرض المعارض

«سلطان للاتصالات» شاركت في معرض الخليج للدفاع والطيران

شاركت شركة سلطان للاتصالات في فعاليات افتتاح الدورة الثالثة من معرض الخليج للدفاع والطيران (GDA) في الكويت والتي جرت تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد في الفترة من 8 إلى 10 ديسمبر 2015 على أرض المعارض الدولية في مشرف، بحضور نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع الشيخ خالد الجراح وكوكبة كبيرة من رؤساء الشركات والوفود المشاركة من مختلف الدول العربية والأجنبية. وخلال المعرض، قامت شركة سلطان للاتصالات بالتعاون مع شركة OPTOKON العاملة في مجال الاتصالات الحربية والأمنية بعرض منتجاتها المتخصصة في هذا المجال من أجهزة ميكروويڤ ومنتجاتها التي تعمل تحت درجات حرارة عالية تصل إلى 80 درجة مئوية وبكفاءة عالية الجودة.

وحول مشاركة شركة سلطان للاتصالات في المعرض، تحدث رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لمجموعة شركات مركز سلطان وشركة سلطان للاتصالات أيمن بدر سلطان قائلا: «إن مشاركة الشركة في معرض الخليج للدفاع والطيران تعد خطوة استراتيجية جديدة للشركة نحو تطوير أدائها، لاسيما ان المعرض يتعلق بقطاع استراتيجي وحيوي للمنطقة، مما يساهم في زيادة خبرات ومعلومات الشركة مع الجهات المشاركة. كما أن سلطان للاتصالات تعد من الشركات الأولى التي تساهم في تطوير وبناء البنية التحتية للكويت بمشاركتها بالمشاريع التنموية للوزارات كل وهي تقوم بتزويد احدث التكنولوجيا في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات». بدوره، تحدث مأمون سويس المدير التنفيذي لشركة سلطان للاتصالات عن الدور المهم التي تقدمه شركة سلطان للاتصالات في الكويت قائلا: «تحرص سلطان للاتصالات على تنويع وتوسيع أعمالها في الكويت والمنطقة والمشاركة في هذا المعرض هي من احدى الخطوات الأساسية لتنويع نشاطات الشركة»

أيمن بدر سلطان

مأمون سويس

تعد شركة سلطان للاتصالات واحدة من كبرى الشركات في مجال حلول الاتصالات والبنية التحتية من جميع القطاعات. وقد قدمت الشركة عرضا تفصيليا عن الأجهزة الحديثة المتخصصة في مجال الاتصالات وكوابل الألياف الضوئية وتجهيز البنية التحتية لشبكات الاتصالات وتمديدات الألياف الضوئية. وتتميز هذه الكيبلات بأنها تعمل على نظام أمني محكم مضاد لمحاولات القرصنة والتجسس، حيث انها تقوم بإرسال إشارات تنبيهية للنظم المتصلة بها لإعلامها بمحاولات التجسس. وهي تعمل كنظام أمني محكم، حيث انها مزودة بـ sensors تقوم بإرسال أشارات تنبيهية على النظم المتصلة بها في حالة تخطي أي من الكائنات الحية أو المعدات المتحركة وتعطي تفاصيل عن الشكل والوزن للجسم بشكل حراري أقرب للصورة الطبيعية.

ويحتل المعرض مكانة رفيعة ومميزة، لاسيما انه يعد من أكبر المعارض العسكرية المتخصصة في الكويت والمنطقة خاصة انه يأتي برعاية وزارة الدفاع. وبهذا تكون الكويت رائدة في مجال تطور الدفاع والطيران، حيث ان عددا كبيرا من كبريات الشركات العالمية قد شارك في هذا العرض بقدر كبير من الأجهزة المختصة بالاتصالات الداخلية للجيش.

جناح الشركة في المعرض

تنظمه «إسكان جلوبل» بفندق الجميرا من 25 إلى 28 الجاري

4 شركات جديدة تعلن مشاركتها بـ «النخبة العقاري»

علي الكاظمي

صلاح البشير

يوسف النجار

محمد الحسن

انضمت كل من شركة «نيو ايج» وشركة «كويت لإدارة المشاريع» وشركة «البستان الدولية للعقارات» وشركة «الميثاق المتحدة العقارية» إلى قائمة الشركات والمؤسسات العقارية المشاركة في معرض النخبة العقاري والذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا خلال الفترة من الـ 25 من شهر يناير الجاري وحتى ال28 منه بمشاركة 35 شركة ومؤسسة عقارية محلية وخارجية.

الكاظمي: «نيو ايج» ستطرح مشاريع عقارية جديدة بالريف الفرنسي

البشير: «كويت لإدارة المشاريع» تستعد لتشغيل مشروعها السياحي بالنويصيب

النجار: «البستان الدولية» ستطرح المرحلة الثالثة من المحافظ الاستثمارية

الحسن: سنطرح أراضي سكنية بمساحات وواجهات بحرية في «صباح الأحمد» وبوثائق حرة

«نيو ايج»

وأعلنت شركة «نيو إيج» عن مشاركتها بالمعرض في نسخته الحالية، وفي هذا الصدد أعلنت كل من «نيو ايج» و«فاندوم» عن اطلاقهما من خلال شراكتهما الاستراتيجية مشاريع عقارية جديدة بالريف الفرنسي قرب حدود جنيف السويسرية.

ويقول علي الكاظمي مدير عام مكتب «نيو إيج» أن المشروع الأول هو «لافون سين» بمدينة آنسي التراثية. ويضيف أن المشروع يحتضن شاطئ بحيرة آنسي الجميل ضمن حديقة تتجاوز مساحتها 20 ألف متر مربع، ويتكون المشروع من عدة مبان يضم واحد منها فندق أربع نجوم.

ويبعد المشروع عن مدينة جنيف نصف ساعة، ودقيقة واحدة عن مراكز التسوق، ويضم شققا بنماذج مختلفة تبدأ من استديو وإلى 5 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة.

وحول مدينة آنسي يضيف مدير عام مكتب «نيو إيج» أنها واحدة من أكثر المدن الفرنسية جمالا تقع شمال جبال الألب، على مفترق الطرق بين سويسرا وإيطاليا والمدن الفرنسية الكبرى. وهي تجمع بين سحر الطبيعة، وعراقة التراث، ومتعة التسوق.

وتقول صوفي تيكنت مديرة مكتب «فوندوم» الفرنسية الشريك الإستراتيجي لنيو إيج: إن الشركة ستطرح مشروع «لي 29 إيفيان» والذي يقع بمدينة إيفيان الفرنسية والتي تبعد 45 دقيقة عن جنيف السويسرية. وتضيف صوفي تيكنت أن المشروع الجديد يتكون من 3 مبان و39 شقة بنماذج مختلفة تبدأ من غرفة واحدة وإلى 4 غرف نوم. وتضيف أن الشقق تتميز بإطلالات مميزة جدا على بحيرة جنيف مما يضفي عليها مسحة جمال خلابة، كما أن مساحاتها تتراوح بين 44 و134 مترا مربعا، بتشطيبات راقية معاصرة.

كما يذكر أن الشركتين تعتزمان فتح فروع جديدة ببعض دول الخليج بعد نجاح تجربتهما بالكويت والإمارات.

«كويت لإدارة المشاريع»

من جانب آخر أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض. واكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال صلاح البشير: ان الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي، بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وتهدف مشاركة الشركة في المعرض الى عرض أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وأضاف البشير: ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

وأكد ان هناك طلبا متزايدا على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل الى 30٪ سنويا.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

«البستان الدولية»

من جهة اخرى أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات مشاركتها في المعرض، وأفصحت عن عروضها التي سوف تطرحها للجمهور خلال معرض النخبة ـ جميرا.

وقال يوسف محمود النجار رئيس مجلس إدارة الشركة: في اطار اعتماد سياسة التطور ومواكبة النظم الحديثة للاستثمار العقارى الدولى وبعد نجاح المرحلة الأولى والثانية من محافظ الاستثمار العقاري في دولة تركيا والذي أثبتت التجارب العملية نجاحها بنسبة 100٪ وتحقيق العوائد الاستثمارية المرجوة منها بل وزاد عن المتوقع نقدم لكم في معرض النخبة العقاري بفندق الجميرا المرحلة الثالثة من المحافظ الاستثمارية. وأضاف النجار: ومما يحفز المستثمرين في هذه المرحلة تعدد فئات الاستثمار العقاري من صغار المستثمرين إلى الاستثمارات الضخمة، والتي نهدف من خلالها إلى جعل مجال المحافظ الاستثمارية مفتوحا أمام الجميع دون أي استناد وتحقيقا لأهداف البستان والتي تعتمد على مبدأ الثقة والأمان.

«الميثاق المتحدة»

من جانب آخر أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية (محمد الحسن)، انه سيتم تسويق أراض سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حرة. حيث يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية، وتعتبر هي الشركة الرائدة في هذا المجال، اذ توفر مجموعه مميزة من الاراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضا.

وأضاف الحسن: باتت الأسعار في مدينة صباح الاحمد البحرية أقل قيمة مقارنة بالمناطق الاخرى وهي أيضا مدينة كاملة متكاملة ستحتوي على جميع الخدمات الأساسية من مدارس ومساجد ومبان لخفر السواحل ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراس للقوارب واليخوت. حيث يقسم المشروع حاليا الى أربع مراحل: المرحلة الاولى والمرحلة الثانية والمرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة والمرحلة الرابعة بأجزائها الأربعة.

بهدف مناقشة تقييم الأداء الإنشائي للبرج

«الحمراء العقارية» تنظم «ملتقى تقييم الأداء الإنشائي لبرج الحمراء»

نظمت شركة الحمراء العقارية «ملتقى تقييم الأداء الإنشائي لبرج الحمراء» والذي درات حلقته النقاشية حول أحد أبرز المباني العالية في الكويت وثاني أطول المباني الاسمنتية في العالم هو برج الحمراء للأعمال، بالتعاون مع معهد الكويت للأبحاث العملية وجامعة الكويت ومعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT)، وبتمويل من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي. ومن جانبه، قال مدير إدارة الأبحاث في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي د.عصام عمر: «اننا نشهد اليوم النتائج الأولية لبحث تعاوني بعنوان «استدامة المباني في الكويت» يضم ضمن فرقه الثلاث 55 عضوا موزعين بين جامعة الكويت ومعهد الأبحاث وMIT. وتعمل الفرق الثلاث على دراسة المواد الإنشائية المبتكرة التي توائم الطبيعة المحلية، كما تدرس هندسة أداء المباني العالية، فضلا عن موضوع توفير الطاقة في التصميم الحضري». كما أشاد د.عمر بدور إدارة برج الحمراء للأعمال قائلا: قامت إدارة الشركة مشكورة بالتطوع في المشاركة بهذا البحث عبر السماح للباحثين بدراسة المبنى كأحد شواهد مدينة الكويت، وأطول مبنى اسمنتي فيها. وهي مشاركة سمحت للباحثين بحصد كم من المعلومات لم تكن متاحة لهم، كما سمحت لهم بتطوير نماذجهم التحليلية بصورة لم تكن متاحة، ويأتي هذا حرصا على دور البحث العلمي في تطوير العمران المدني في الكويت، والنشاط التجاري بالتبعية. وبدوره أكد محمد المعتوق، نائب المدير العام في شركة الحمراء العقارية، أن لبرج الحمراء للأعمال كأحد أطول الأبراج الاسمنتية بالعالم دور مهم ومسؤولية لا يمكن إنكارها في التطوير العمراني وأن المشاركة في هذه الدراسة تمثل جزءا مهما من المسؤولية الاجتماعية للشركة. وأشاد المعتوق بالدراسة قائلا: «وجدنا الدعوة لنكون جزءا من هذه الدراسة بمنزلة فرصة عظيمة للمساهمة في بحث علمي مميز مع جهات علمية مرموقة وسيساعدنا بلا شك لفهم ديناميكية أداء المباني العالية وكيفية تحملها وتعاملها مع البيئة المحلية في الكويت. ستمكننا الدراسة من تحسين أساليب الحفاظ على الهيكل والكشف عن الأضرار في المراحل المبكرة لتمكين استجابة استباقية، وزيادة السلامة العامة. بالإضافة إلى ذلك نأمل أن تأتي نتائج هذه الدراسة إلى تحسين أنظمة المراقبة الهيكلية وأن تصبح جزءا من الأساسيات لكل المباني الحالية أو المستقبلية». ويهدف هذا الملتقى إلى الاطلاع على النتائج الأولية للدراسة البحثية ومناقشة تقييم الأداء الإنشائي لبرج الحمراء، وقياس حركته الطبيعية نتيجة للعوامل البيئية المختلفة كالرياح والحرارة والزلازل وغيرها، مما سيؤدي إلى تطوير نظم البناء للمباني العالية، بالإضافة إلى تحسين مستوى الأمان الإنشائي وتقليل تكاليف الصيانة.

جانب من الملتقى

وتطرق م.جمال القزويني باحث مشارك من مركز أبحاث الطاقة والبناء ومدير برنامج الاستدامة والاعتمادية للبنية التحتية الى الأهداف المرجوة والفوائد التي ستعود على برج الحمراء للأعمال وغيره من المباني المماثلة. كما تم تقديم نتائج ومعلومات المشروع البحثي التي سوف تساهم في تحسين طرق المتابعة والصيانة لمثل هذه المباني.