

## زيادة 18% في 2015.. والبنوك تغلق 285 حسابا مصرفيا أزمة النفط وتباطؤ الأعمال يكشفان عن شيكات بـ35 مليون دينار «بلا رصيد»

وقالت مصادر مصرفية لـ «الأنباء» ان البنوك قد بدأت تلاحظ تعثر عملاء في تسديد المبالغ المستحقة عليهم، وعزت ذلك الى تأثير الأزمة الاقتصادية، حيث تشهد السوق تباطؤا فسي الأعمال، ولقّقت المصادر الى ان هناك اساليب جديدة اتبعها بعض العملاء مؤخرا بهدف عدم صرف الشيك، منها تعمد تحرير بيانات الشيك خطأ أو التوقيع عليه بصورة تمنع صرفه، مما يتسبب ذلك في رفض الشيك لدى البنك.

يذكر ان قانون الجزاء الكويتي جرم اصدار الشيك من دون رصيد واعتبرها من اكبر الجرائم المؤثرة على الاقتصاد، ولهذا راعى المشرع التشدد في تلك الجريمة واعتبرها من الجرائم الجنائية حسب نص المادة 237 وعقوبة مرتكبها الحبس مدة لا تزيد على خمس سنوات، واذا عاد الجاني لتكرار الجريمة فإن العقوبة تكون الحبس لمدة لا يجوز سبع سنوات، وفي جميع الاحوال لا يجوز الامتناع عن النطق بالعقاب او الامر بوقف تنفيذ العقوبة الا اذا ثبت ان الجاني قد أوفى بقيمة الشيك.

محمود فاروق

كشفت بيانات مصرفية عن عدد الشيكات «من دون رصيد» التي قدمت للبنوك الكويتية بنهاية العام الماضي، حيث بلغت 2309 شيكات مقابل 1950 شيكا في الفترة ذاتها من العام الأسبق بزيادة 18%. وبلغ حجم الشيكات من دون رصيد 35 مليون دينار، واغلقت البنوك نحو 285 حسابا مصرفيا بسبب الشيكات المرجعة لعدم وجود رصيد كاف في هذه الحسابات.

وتأتي زيادة الشيكات من دون رصيد في الكويت رغم تعليمات بنك الكويت المركزي للبنوك التي تقضي بالزام البنوك بإغلاق حساب العميل اذا أعادت البنوك له ثلاث شيكات في السنة من دون رصيد على أن يعم اسمها على البنوك ليسجل في قائمة الممنوعين من فتح حساب شيكات لمدة يحددها البنك تبعا لقناعاته، كما نصت ايضا لتعليمات البنك المركزي على عدة بنود أخرى من شأنها التضييق والحد من اصدار العملاء لشيكات من دون رصيد.

## الإمارات: سنحتفل بتصدير آخر برميل نفط

قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتوازن.. وأعلن الشيخ محمد قراره عقد خلوة وزارية موسعة في الأسابيع القادمة، بحضور الحكومات المحلية وخبراء الاقتصاد المناقشة اقتصاد الإمارات ما بعد النفط.

وهدفنا تحقيق معادلة جديدة لاقتصادنا لا يكون فيها معتمدا على النفط أو مرتبنا بتقلبات الأسواق، ونضيف قطاعات اقتصادية جديدة، وسنطور كفاءة وإنتاجية القطاعات الحالية، وسنعد أجيالا تستطيع

جددت الإمارات عزمها التحلي عن الاعتماد على النفط تدريجيا ونهية اقتصادها لعصر ما بعد النفط، في الوقت الذي هوت فيه الأسعار لمستوى قياسي جديد.

وقال نائب رئيس الإمارات رئيس الوزراء حاكم دبي، الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، في تدويته على حسابه في «تويتر» امس السبت: «سنحتفل بآخر برميل تصدره من النفط كما قال أخي محمد بن زايد، وسنبدأ بوضع برنامج وطني شامل لتحقيق هذه الرؤية وصولا لاقتصاد مستدام للأجيال القادمة».

وأضاف نائب رئيس الإمارات «اليسوم 70» من اقتصادنا الوطني غير معتمد على النفط،



بنمو 46% عن العام السابق

«بيتك»: 4,4 مليارات دولار تداولات

بسوق الصكوك في 2015

منتجة ومرددة للدخل، وتدفع عجلة النمو الاقتصادي للدول المضرة لها، مبينا ان العديد من الحكومات من مختلف أنحاء العالم بما فيها الكويت تفكر بشكل جدي في اصدار صكوك سيادية وذلك لمواجهة العجز في الميزانيات الناتج عن اسعار النفط المتدنية.

الرشود: البنك

متداول رئيسي

في «السيولة»

وصانع سوق إقليمياً وعالمياً



عبد الوهاب الرشود

المالية الإسلامية، حيث ان نشاط الصكوك يتناسب طرديا مع حجم التمويل الإسلامي ونجحت دعائمه بما يتماشى مع هوية «بيتك» وريادته. وأشار الى ان منتج الصكوك اصبح اداة تمويلية استثمارية مهمة ذات مخاطر منخفضة تساهم بشكل فعال في مواجهة ازمت السيولة كونها سهلة التسييل وتتمتع بسوق ثانوي نشط ومرونة عالية وعوائد جيدة، كما توفر اداة الصكوك منفذا استثماريا للبنوك و أداة فعالة لإدارة السيولة المالية بما يتماشى مع متطلبات نسب السيولة المطلوبة من قبل البنوك المركزية بالإضافة الى تعزيزها لنمو أرباح المساهمين والمودعين.

وعلى صعيد تعليمات بازل 3 وتأثيرها على السوق، قال الرشود ان الشروط الجديدة المطبقة منذ عام 2015 بشأن كفاية رأس المال للبنوك أثرت على الإصدارات هذا العام بسبب توجه الكثير من البنوك الى اصدار صكوك ذات طابع رأسمالي أو صكوك غير محددة المدة وذلك لتعزيز رأسمال البنك المصدر مما يؤثر إيجابيا على معدل كفاية رأس المال. وأوضح أن الصكوك تساهم في تمويل مشاريع

قال رئيس خزانة الكويت بالوكالة في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، عبد الوهاب الرشود، ان حجم تداولات سوق الصكوك فاق 4,4 مليارات دولار في 2015 بنسبة نمو 46% عن العام السابق، مشيرا الى ان هذا الحجم من التداولات يعتبر انجازا يضاف لسجلات «بيتك» كمتداول رئيسي وصانع سوق على المستوى الإقليمي والعالمي.

وأضاف الرشود في تصريح صحفي، ان «بيتك» استطاع بفضل ريادته في سوق الصكوك ان يحقق انتشارا كبيرا وتطورا ملحوظا على المستوى المحلي والإقليمي في 2015، بحيث تم تشجيع عدد من البنوك التقليدية على دخول السوق والتداول مما كان له الأثر الملحوظ على السوق، كما تمكن «بيتك» في 2015 من الاستحواذ على حصة مؤثرة من تداولات السوق الثانوي للصكوك قصيرة الأجل الصادرة من مؤسسة إدارة السيولة الإسلامية الدولية (IILM).

والتسويق لها على المستوى العالمي باعتباره متداول رئيسي معتمدا من قبل المؤسسة، لافتا الى ان هذه التداولات تساهم في تعزيز السيولة ودعم الأسواق المالية.

تقرير الشال

31% انخفاض سيولة سوق العقار

إلى 3,4 مليارات دينار

الاتجاه النزولي في 2016. وأشار التقرير الى ان سيولة نشاط السكن الخاص حققت انخفاضا في 2015، حيث بلغت سيولة السكن الخاص، عقودا ووكالات، نحو 1,55 مليار دينار، بينما حافظت على مساهمتها النسبية بنحو 45,5% من سيولة السوق، وهي نفس نسبة مساهمتها في 2014، وبلغت نسبة انخفاض سيولة نشاط السكن الخاص 31,5% مقارنة بعام 2014.

ذكر تقرير الشال انه بنهاية 2015، كانت حصة سوق العقار المحلي سالبة، إذ انخفضت سيولة السوق الى 3,4 مليارات دينار، أي ما نسبته 31,4% مقارنة بسيولة 2014 البالغة نحو 5 مليارات دينار. وكانت سيولة 2014 من صدارة الترتيب دون احتساب أثر التضخم، خلال الـ 15 سنة الفائتة، بدءا من 2001 وانتهاء بعام 2015. وبلغت سيولة النصف الثاني من عام 2015 نحو 1,5 مليار دينار، وكانت أدنى من سيولة النصف الأول والبالغ 1,87 مليار دينار، بما يعطي مؤشرا الى احتمال استمرار

حكم بيع أهم أصولها في 10 فبراير المقبل.. فماذا سيبقى للسهم الشعبي؟!

80% من موجودات «أدك» ستبخر

بعد مزاد بيع مشروع برج العاصمة



ماكيت مشروع برج العاصمة كما يعرضه موقع شركة أدك الإلكتروني. فهل يرى التور بعد المزاد؟

### 100 مليون دينار صفقة مرجحة مقابل أرض مشروع العاصمة

محمود فاروق

لقد صدرت مصادر مصرفية «الأنباء» ان بنكا تلقى مائة بجرى حاليا مفاوضات لصفقة قد تبلغ حجمها إلى 100 مليون دينار، قد تكون أكبر في تاريخ البنك، وذلك مع شركة عقارية «أدك» في سوق الكويت للأوراق المالية. وقالت المصادر ان الصفقة ستسجل من خلال تسجيل أرض مرهونة لدى

البنك تتجاوز قيمتها 85 مليون دينار لصالح شركة كويتية كبرى ترغب في شراء هذه الأرض. نظرا لوقوعها المميز في منطقة شرق. وتكونت ان الشركة التي ترغب في الحصول على الأرض خاضت البنك رسميا خلال نوفمبر الماضي، وقد أدى البنك موافقة البلدية على العرض المقدم له منذ أيام وبلغ الشركة بذلك - على حد قول المصادر - ومن المتوقع ان يتم تسجيل الصفقة في جابر المبارك.

البنك مصادر مصرفية «الأنباء» ان بنكا تلقى مائة بجرى حاليا مفاوضات لصفقة قد تبلغ حجمها إلى 100 مليون دينار، قد تكون أكبر في تاريخ البنك، وذلك مع شركة عقارية «أدك» في سوق الكويت للأوراق المالية. وقالت المصادر ان الصفقة ستسجل من خلال تسجيل أرض مرهونة لدى

صورة ضوئية لما نشرته «الأنباء» في عديما 6 ديسمبر الماضي

تداولات السوق خلال العام الماضي، حيث بلغت 29,12 مليار سهم، فيما وصلت قيم التداول على السهم نحو 132,8 مليون دينار كويتي.

وتساهم في النشاط الكبير الذي يشهده السهم التحركات الداخلية للمساهم رضا ابراهيم الذي قام بنحو 53 عملية زيادة وخفض للملكية خلال 2015 بدأ من شهر يونيو الذي وصلت ملكيته في الشركة نحو 5,66% إلى ان بلغت 15,54% في نهاية 2015.

53,2 مليون دينار وكالات دائنة ممنوحة من قبل بنك الخليج مقابل رهن مشروع برج العاصمة وكذلك استثمارات متاحة للبيع واستثمارات بالقيمة العادلة والنقد بالمحفظه الاستثمارية.

وتخلفت الشركة عن سداد الأقساط المستحقة من هذه الوكالات الدائنة حيث تنص عقود الوكالات الدائنة على ان توقف الشركة عن السداد يؤدي إلى استحقات الوكالات بالكامل. ويتوزع

«كريدي سويس» متفائل بصعود برنت إلى 64 دولارا للبرميل بداية 2017

2016 سنة مضطربة جديدة تربص بالنفط



إلى متى سيبقى تدهور أسعار النفط مستمرا؟

وكانت النشرة انه حتى عند مستوى 34 دولارا للبرميل، فقد كانت أسعار النفط تنحدر نحو مستويات انخفاض شديدة للمرة الأخيرة في 2008، سواءا 25 دولارا او 35 دولارا، فإن السؤال الحقيقي الاهم هو: الى متى سيبقى الاسعار منخفضة للغاية والى درجة غير اعتيادية؟ اما التوقعات الاساسية لبنك كريدي سويس او السناريو الاساسي، فنقول ان اسعار النفط ستبدأ بالتعافي خلال هذا العام.

ليس جديداً

ويرى البنك ان السلاحة العالمية قد تهيأت للتخمة النفطية الحالية وتم اعدادها منذ بضع سنوات، عندما ادت ثورة النفط الصخري الى زيادة هائلة في إنتاج النفط الأميركي ومهدت لمرحلة جديدة تدور فيها السعودية عن لعب دور المنتج الموازن من اجل حماية

مخزونات الولايات المتحدة الخام تقترب من أعلى مستوى في 80 عاماً

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

السعودية سيبقي على مستويات الإنتاج عاصمة خلال العام الحالي

تداول كمية 4

مليارات سهم

للشركة في

2015.. تشكل

14% من إجمالي

الأسهم المتداولة

بالبورصة

ديون الشركة

67,2 مليون

دينار.. وخسائرها

المتركمة

29 مليون

دينار.. وحقوق

المساهمين 11,6

مليون دينار

أحمد موسى

شكل حكم بيع أرض مشروع برج العاصمة التابع لشركة الدار الوطنية العقارية «أدك» بالمزاد العلني في 10 فبراير المقبل ضربة قوية للشركة حيث يمثل هذا المشروع المرهون لبنك الخليج مقابل أدوات دين نحو 80% من إجمالي موجودات الشركة وفقا للمواقع المالية في 30 سبتمبر 2015.

ووفقا لبنود قائمة المركز المالي يبلغ إجمالي استثمارات عقارية قيد التطوير ضمن موجودات الشركة نحو 61,44 مليون دينار كويتي فيما يبلغ إجمالي الموجودات 79 مليون دينار كويتي أي ان نحو 80% من إجمالي الموجودات ستضطرب بعد بيع أرض مشروع برج العاصمة في المزاد العلني بالشهر القادم.

وتقول الشركة وفقا للاقصاحات الكاملة للميزانية إن استثماراتها العقارية قيد التطوير تتمثل في مشروع «برج العاصمة» في منطقة شرق على مساحة 6,3 آلاف متر مربع يشتمل على برج بارتفاع يزيد على 58 طابقا ومجمع للتسوق ومكاتب تجارية وفندق، حيث توقف هذا المشروع خلال الربع الثاني من عام 2009 نظرا لنقص السيولة.

وترى الشركة أن الأثر المالي المترتب على حكم بيع المشروع المرهون سيكون مؤثرا على الوضع المالي للشركة ولا يمكن توقعه أو قياسه في الوقت الحالي.

ويبلغ إجمالي ديون الشركة نحو 67,2 مليون دينار، فيما تبلغ خسائر الشركة المتركمة نحو 28,91 مليون دينار ويصل حقوق مساهميهي إلى 11,6 مليون دينار بنهاية سبتمبر 2015. ومينيت بخسارة بلغت 170 ألف دينار في الأشهر التسعة الأولى من 2015 مقابل أرباح لنفس الفترة من 2014 بواقع مليون دينار، وبلغ إجمالي الإيرادات نحو 231 ألف دينار منها 93 ألف دينار إيرادات تأجير. وتتمثل ديون الشركة في

محمود عيسى

من المفترض ان يستقبل العام الجديد بتفاؤل واستعدادات مشجونة بالهمة والنشاط، ولكن عام 2016 الذي حل قبل نحو اسبوعين، لم يحمل معه بالنسبة للنفط الأهمية الجديدة.

وفي هذا السياق، قالت نشرة «فاينانشاليسيت» التي تصدر عن بنك «كريدي سويس» ان ادارة معلومات الطاقة الامريكية في 6 يناير الماضي اعلنت انه ببلوغها 482,3 مليون برميل، فإن مخزونات الولايات المتحدة الاستراتيجية من النفط الخام أصبحت هذا العام ولأول مرة تقترب من أعلى مستوى لها خلال 80 عاما.

وكما لو لم يكن هذا الامر كافيا، فقد ساعدت عوامل عدة على تعميق المخاوف حول النمو الاقتصادي العالمي، منها ضعف قطاع التصنيع الصيني للشهر الثاني على التوالي، الامر الذي حفز المستثمرين على التخلص من الاسهم على نطاق واسع في الاسواق المالية العالمية الاسبوع الماضي.

تدهور برنت

ولم يكن اليقين حول اوضاع النفط استثناء من هذا القول، فقد اغلقت اسعار خام برنت عند مستوى 34,38 دولارا للبرميل في 6 يناير الجاري، متخطية عتبة رئيسية عند مستوى 34,55 دولارا، ما يعني ان الاسعار قد تلامس نطاق العشرين دولارا للبرميل، وهو ادنى مستوى له منذ 2003، وفقا لما يراه المحلل الفني في بنك كريدي سويس، حيث هيبت الاسعار منذ ذلك الوقت الى ما دون 32 دولارا للبرميل.