

## 15 مليون دينار قيمة معاملات نزع الملكية خلال 2015 «المالية»: 112 مليون دينار إيرادات ضريبية بين أبريل ونوفمبر

معاملة. وقال مدير الإدارة فهد الشعللة في تصريح صحفي أمس الأول أن الإدارة أصدرت تقريرها الإحصائي السنوي الذي اشتمل على إنجازات الإدارة خلال العام الماضي، حيث قامت لجنة نزع الملكية بعقد ثلاثة اجتماعات في 2015.

وأضاف الشعللة أنه تم نزع ملكية 27 وحدة سكنية بمجمع الصوابع السكني في عام 2015 ومجموعة عقارات في مناطق مختلفة كما عقدت لجنة التتميم 9 اجتماعات لعدد 34 معاملة في حين عقدت لجنة الاعتراضات ستة اجتماعات نظرت خلالها في 28 اعتراضاً. وذكر أن عدد شهادات

الجهات الحكومية بلغ 17821 شهادة بينما بلغت المعاملات الواردة والصادرة خلال هذا العام 21626 معاملة. وأوضح أن الإدارة دشنت خلال العام الماضي الموقع الإلكتروني للإدارة، مبيّناً أن التقرير الإحصائي احتوى على كل البيانات الإحصائية للإدارات المختلفة والمراقبات التابعة لإدارة نزع الملكية. وأشار أن التقرير تضمن أيضاً البيان المالي لميزانية الاستملاكات لكل المعاملات إضافة إلى أعمال واجتماعات اللجان العاملة بالإدارة (لجنة نزع الملكية ولجنة التتميم الرسمية ولجنة الاعتراضات).



الحسابات الخارجة عن أبواب الميزانية (الحسابات النظامية) لفصل الديون المستحقة للقوانين الضريبية (مرسوم - دعم العمالة - الزكاة والمساهمة) عن الديون المستحقة للحكومة وكذلك مسك حسابات تفصيلية طبقاً للمراحل التي تمر بها المستحقات الضريبية (ربط - اعتراض - طعن - منظور أمام القضاء).

وذكر أنه طبقاً لسجلات ودفاتر الوزارة فإن المستحقات الضريبية الإجمالية حتى 30 نوفمبر الماضي بلغت 371,3 مليون دينار بانخفاض نسبهته 45٪ عن المستحقات الضريبية الإجمالية وفقاً للحساب الختامي للوزارة في 31 مارس 2015 والبالغة قيمتها 565,56 مليون دينار.

نزع الملكية من جهة أخرى، ذكرت إدارة نزع الملكية التابعة لوزارة المالية أن قيمة المعاملات المنتهية إجراءاتها في عام 2015 بلغت نحو 14,77 مليون دينار لعدد 50

قالت وزارة المالية أن إجمالي الإيرادات الضريبية التي تم تحصيلها طبقاً لسجلات ودفاتر الوزارة ما بين الأول من إبريل وحتى 30 نوفمبر الماضيين بلغ 111,8 مليون دينار.

جاء ذلك في تصريح صحفي لمستشار وزير المالية والمتحدث الرسمي باسم الوزارة والجهات التابعة لها خالد الربيعان رداً على ما نشرته إحدى وسائل الإعلام أمس فيما يتعلق بمستحقات على الشركات الخاضعة لرسوم ضريبة الدخل وقانون دعم العمالة وقانون الزكاة بمبلغ تجاوز نصف مليار دينار. وقال الربيعان «إنه سبق وأوضحت الوزارة في 12 ديسمبر الماضي حقيقة هذه المستحقات غير النهائية في بيان صحفي وفيما يتعلق بمستحقات الديون غير المحصلة والبالغة 565,6 مليون دينار وفقاً للحساب الختامي للوزارة عن السنة المالية 2015/2014».

الديون النهائية

وأضاف أن هذه المستحقات لا تمثل جميعها ديوناً نهائية واجبة التحصيل وإنما من ضمنها مبالغ غير نهائية وغير واجبة الأداء ومتنازع عليها حيث بلغت 547,15 مليون دينار.

وأضاف أن إجمالي المستحقات غير النهائية يتوزع ما بين 30,46 مليون دينار (ربط أولي) و1,9 مليون دينار في منظور مرحلة الاعتراض و393,12 مليون دينار منظورة أمام لجنة الطعون الضريبية وبلغ 121,58 مليون دينار منظورة أمام القضاء لبلغ إجمالي المستحقات غير النهائية 547,15 مليون دينار.

وأوضح أن كل تلك المبالغ مفيدة في سجل الديون المستحقة للحكومة وفقاً للحساب الختامي للوزارة في 31 مارس الماضي إضافة إلى أن الوزارة لا تتوانى في اتخاذ الإجراءات والتدابير كافة لضمان متابعة الديون المستحقة للحكومة.

الديون المستحقة وأفاد الربيعان بأن الوزارة استحدثت في 23 ديسمبر 2014 بنوداً ضمن

## إستراتيجية الشركة حافظت على استثماراتها في مأمّن من تقلبات السوق عمومية «تيماس العقارية» تنتخب رشيد الحمداً رئيساً



(قاسم باشا)

د.رشيد الحمداً مترشحاً عمومية شركة تيماس العقارية



زيد مسعود مدير تيماس العقارية واحمد دهب

بإدارة الوحدة السكنية واستثمارها لتحقيق أعلى العوائد المالية التي تصل إلى 25,3٪ سنوياً وهو أعلى معدل أرباح عقارية في العالم موضحاً أن المشروع عبارة عن سلسلة من المشاريع الاستثمارية لإنشاء صرح عقاري على طراز 5 نجوم بحيث تقوم تيماس ببيع الوحدات السكنية للمستثمرين عبر عقود موثقة للمستثمرين كما أن تلك الوحدات يتم تأسيسها وفقاً لأرفع طراز من الخدمات الفندقية.

وأشار إلى أن شركة تيماس استطاعت أن تحقق المعادلة الصعبة من خلال استثمارها العميقة بالسوق العقاري ومن خلال المعادلات الإحصائية لتصل إلى أعلى عائد من الاستثمار يتحقق في حالة الانتقال من المرحلة الأولى وهي مرحلة البناء إلى المرحلة الرابعة وهي مرحلة البيع دون المرور بالمرحلة الثانية والثالثة إذ يبلغ الفرق بين سعر الأرض وسعر البناء مع نهاية التشييد أكثر من 80٪ وأمريكا الشمالية وروسيا والشرق الأقصى، لافتاً إلى أن ادارتي التسويق والبحوث والتطوير انتقلت هذه الأسواق

بأسعار تحقق الربحية وحتى لو لم يتم البيع فهناك عوائد جارية من التأجير. وأضاف أن الشركة قامت مؤخراً بتصميم برنامج يستطيع عمل دراسة جدوى موثوقة لأي مشروع ومعتمد من أقوى مراكز البحوث والدراسات في المنطقة، مشيراً إلى أن البرنامج يقوم بعمل دراسة الجدوى بالاتصال تلقائياً بشبكة للمولين ومستثمرين متخصصين في تمويل المشروعات ذات رأس المال الأقل من مليون دولار.

من جانبه، أكد مدير العلاقات العامة في شركة تيماس أحمد عاشور أن الشركة كان لها السبق في التعاقد مع نجم الكرة العالمي كريستيانو رونالدو للترويج للمشروع، بالإضافة إلى قيامه بشراء عقار بالمشرق، مشيراً إلى أنه تم الاتفاق مع وكيل أعمال النجم رونالدو على بدء الحملة التسويقية للمشروع.

وأشار عاشور إلى أن نجاح الشركة في استقطاب نجم الكرة العالمي رونالدو يعكس جودة وكفاءة أعمال الشركة وقدرتها على تنفيذ مشاريع ضخمة تجذب المستثمرين.

طارق عرابي انتخبت الجمعية العمومية العادية لشركة تيماس العقارية، والتي عقدت يوم الأربعاء الماضي مجلس إدارة جديداً للشركة برئاسة د.رشيد الحمداً وعضوية كل من علي الصالح وأحمد عاشور وخالد العتيقي وعبدالله السني ونائب العميري ومحسن العتيبي ونواف الشرفاوي. وفي كلمته التي ألقاها أمام الجمعية العامة العادية قال الحمداً: إن تيماس دأبت على مدار السنوات الخمس الماضية على اقتناص أقوى الفرص العقارية واستغلال الفجوات السوقية لتحقيق عوائد استثمارية لا تنافس لعمالها الذين وضعوا كل ثقتهم بها. مشيراً إلى أن الشركة تبذل جهوداً كثيرة من أجل تحقيق طموحات عملائها، وكذلك توسيع نطاق الأسواق التي تعمل فيها.

وأضاف أن التقلبات الجيوسياسية التي يشهدها العالم بشكل عام ومنطقة الشرق الأوسط بشكل خاص دفعت الشركة إلى تطوير وتعديل إستراتيجياتها بما يضمن تحقيق عوائد متصاعدة لعمالها على الأجلين القصير والطويل، وذلك دون المساس بثوابت الشركة ومبادئها الأساسية التي تضع العملاء وطموحاتهم في المقام الأول، مشيراً إلى أن تيماس تتبع سياسة رصينة بحيث تكون موجوداتها إما أصولاً ثابتة عقارية أو حصصاً في مشاريع خدمية ملموسة على أرض الواقع وأن احتياطات نقدية مساندة لجلبه الالتزامات التشغيلية والحيوية للمجموعة، بحيث يصبح كل دينار يستثمره عملاء تيماس يقابله أصول عقارية ونقدية التي تجعل استثماراتهم في مأمّن من تقلبات السوق وأزماته مشيراً إلى أن تيماس تدخل عام 2016 بامل بنجاحها بأن يكون عاماً ناجحاً مسابقياً، وتتضمن خططها مشروعات متعددة النوع ومتباينة الحجم.

ومن جانبه قال المدير العام للشركة أحمد دهب أن تيماس حرصت على تحقيق أفضل العوائد المالية لعمالها، وهو ما دفعها إلى الاستثمار في مشاريع عقارية متميزة وناجحة مثل مشروع نيبهوه سيتي في تركيا، والذي يعد من أضخم المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في مدينة كوشا داسي والتي تعتبر منتجاً جانبياً للسائحين من كل دول العالم، مشيراً إلى أن الشركة انتهت من تنفيذ الأعمال الإنشائية للمرحلتين الأولى والثانية وبدأت في المرحلة الثالثة وقبل الأخيرة من المشروع عقب الإقبال الكبير من العملاء للملك في المشروع.

وأشار إلى أن «تيماس» تقدم لعمالها العديد من الخيارات الاستثمارية المتميزة، حيث تتيج خدمة الإدارة ما بعد بيع الوحدات السكنية، حيث تقوم الشركة

### مشروع 'يورودبي' العقاري.. الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط

قال رئيس مجلس إدارة شركة تيماس العقارية رشيد الحمداً أن مشروع (يورودبي) والذي سيكون الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط من حيث حجم الاستثمار إذ يشتمل على 32 ألف وحدة سكنية سيتم تسويقها في الخليج وغرب أوروبا الأقصى، لافتاً إلى أن ادارتي التسويق والبحوث والتطوير انتقلت هذه الأسواق

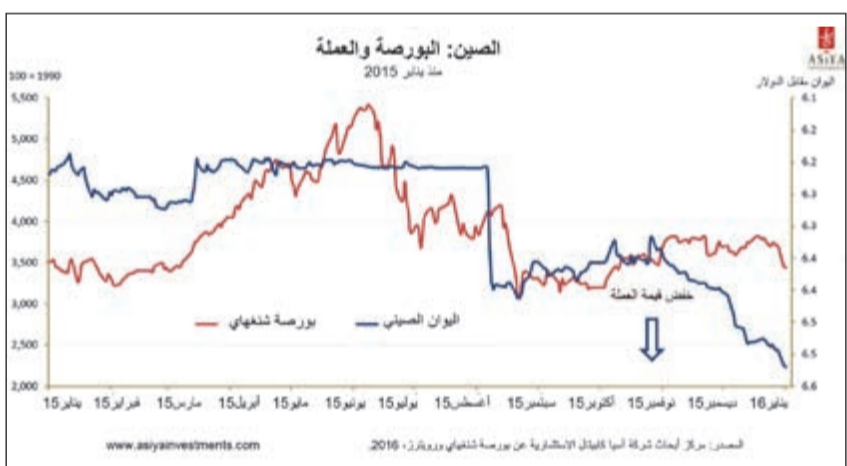
بعد دراسات طويلة مستفيدة مما يعرف باقتصاديات العولة وذلك لضمان تلبية حاجات عملائها من العوائد العقارية المرتفعة، وسيكون المشروع مفخرة للاقتصاد الكويتي، وفرصة ربما هي الأكبر لعمال تيماس لتحقيق العوائد الكبيرة التي لطالما اعتادوا عليها لكن هذه المرة ستكون عوائد مرتفعة القيمة ومستمرة للأجل الطويل في ذات الوقت.

### ..وتوقع اتفاقية مع البنك الدولي

والتي ستساهم في الاستغلال الأمثل لأراضي الدولة وحسن إدارتها بما يحقق تنوع مصادر الدخل. أما بالنسبة لمشروع تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية فقالت أنه يهدف إلى الاستفادة من خبرات البنك الدولي في مجال تقييم مؤشرات نظم الإدارة المالية والإجراءات والممارسات المالية في الكويت، وذلك وفقاً للمؤشرات العالمية الخاصة بهذا الشأن والتي ستساهم في تطوير وتحسين أداء المالية العامة وتعزيز الحوكمة بالكويت. وأضافت أن الاتفاقية التي تمت في مقر الوزارة وكيل الوزارة خليفة حمادة نيابة عن وزارة المالية في حين وقعها عن البنك الدولي المدير الإقليمي نادر محمد، وذلك بحضور أعضاء لجنة تنسيق الأراضي وأعضاء لجنة تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية.

أعلنت وزارة المالية توقيع اتفاقية مع البنك الدولي خاصة بالترتيبات القانونية لتقديم المساعدة الفنية للوزارة في مجال تطوير إدارة الأراضي ومشروع تقييم مؤشرات الانفاق الحكومي والمساءلة المالية. وقالت الوزارة في بيان صحفي أمس: إن هذه الاتفاقية تأتي في إطار استراتيجية الشركة بين الكويت والبنك الدولي. وبيّنت أن الوزارة تسعى إلى الاستعانة بخبرات البنك الدولي والاستفادة من برنامج التعاون الفني في مجال الاستثمارات والمساعدة الفنية الذي يركز على تطوير القطاع العام وتعزيز دور القطاع الخاص والتنمية البشرية وبناء القدرات. وأضافت أن برنامج تطوير إدارة الأراضي في الكويت يهدف إلى تعزيز قدرة قطاع أسلاك الدولة بالوزارة لإدارة الأراضي ومراجعة الإجراءات المتعلقة بها إضافة إلى إعداد وثيقة حول السياسة الوطنية للأراضي

## «آسيا كابتال»: الاقتصاد الصيني أقل قدرة على المنافسة



الصيني أقل قدرة على المنافسة ضد نظرائه، خاصة في الصناعات التصديرية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الفجوة التي تنمو بين سعر الصرف الفعلي والأسمي تظهر عدم التطابق ما بين العملة وتقييم السوق لها. وسوف يقوم البنك المركزي بخفض قيمة العملة بشكل أكبر. ربما يكون تأثير انتهاء مدة حظر كسب الملاك الرئيسيين عن بيع الأسهم التي سبق وتم إعلان عنها الصف الماضي، مما أثار المخاوف حول التأثير السلبي الذي قد يترتب على سوق الأسهم عند تطبيق حظر الأسهم. ثانياً والأكثر أهمية، إن استمرار خفض قيمة العملة مقابل الدولار أو استمرار خفض قيمة العملة مقابل الدولار أو ضعف القطاع الصناعي أو التدخل الحكومي. وفي حين لا يزال اليونان يواجهون ارتفاع مقابله العملات الأخرى، كما أشار إلى ذلك سعر الصرف الفعلي الإسمي ومؤشر نظام الصين لتجارة النقد الأجنبي الذي تم إدخاله حديثاً، ونتيجة لذلك، أصبح الاقتصاد

الصين تركز حالياً على تحفيز الاقتصاد قبل أن تستأنف عملية تحريرها

الصين تركز حالياً على تحفيز الاقتصاد قبل أن تستأنف عملية تحريرها، بهدف القيام بتطوير شركات التصنيع والتصدير.

ذكر التقرير الأسبوعي للأسواق الناشئة الصادر عن شركة آسيا كابتال الاستثمارية أن آخر أضرار من مؤشر الكايكسن لمديري المشتريات في القطاع الصناعي الصيني قد أظهر انكماشاً في قراءته من 48,6 في نوفمبر إلى 48,2 في ديسمبر. تجدر الإشارة إلى أن هذا المؤشر يتنبأ بالوضع الاقتصادي في قطاع الصناعات الصيني، حيث إن أي قراءة أعلى من 50 تشير إلى ازدهار الاقتصاد بينما تشير القراءات دون الـ 50 إلى انكماشه. ووفقاً لما جاء في التقرير، فإن منتجات الاقتصاد والعمالة قد تراجع في ظل تراجع الطلب على السلع الصناعية الصينية داخليا وخارجيا على حد سواء، هذا وقد تراجعت أعمال التصدير الجديدة للمرة الأولى منذ ثلاثة أشهر. وأصدر المكتب الوطني الصيني للإحصاءات نسخة من مؤشر مديري المشتريات في القطاع الصناعي الصيني، مؤكداً فيها على أن القطاع قد انكمش في ديسمبر الماضي، الأمر الذي كان له صدى سلبي في الأسواق العالمية. وتراجعت بورصة شنغهاي في نصف الجلسة الأولى التي تلت الإصدار بنسبة 6,9٪، مما تسبب في وقف اضطراري للتداول.

من جانب آخر، يرى التقرير أن حقيقة تدهور قطاع الصناعات الصيني ليس شيئاً جديداً على الأسواق العالمية، حيث إن تراجع القطاع في ديسمبر الماضي هو سابع انكماش يحدث في فترة الثمانية أشهر الأخيرة وفقاً لقراءة مؤشر «ماركيت اكونوميكس» للخدمات

## جمعية الفحيحيل التعاونية

### إعلان

تلعب جمعية الفحيحيل عن طرح الفروع التالية للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل رقم الموافقة (37671) لسنة 2016 بكتابها المؤرخ 2015/12/6 على طرح النشاط التالي،

م	النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الإيجارية	الرقم الألي
1	تعب أدوات الأطفال	السوق المركزي - الميزانين - قطعة 2	39,9 م <sup>2</sup>	400 د.ك	04101980

**وذلك وفقاً للشروط التالية:-**

- 1- يطبق القرار الوزاري رقم (8/ت) لسنة 2015 بشأن ضوابط استغلال أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة لخدمات الحركة التعاونية.
- 2- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم 35/ت لسنة 2014 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- يقدم الطلب على كراسة شروط نظير رسم وقدره (50 د.ك) لاغير، غير قابل للرد وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2016/1/12 وحتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2016/1/26 من الساعة 8:00 صباحاً وحتى 2:30 عصراً من الأحد إلى الخميس.
- 4- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من الأحد إلى الخميس من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 5:30 مساءً.
- 5- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لاتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد ولا يعتبر طلبه لاغياً.
- 6- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 7- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لاسم النشاط المطروح أعلاه حسب المصريح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولم يعدد بأي رخصة أخرى.

**المستندات المطلوبة :-**

- 1 صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2 صورة عن الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 3 أن يقدم طالب الاستثمار إقرار وتعهد بعدم وجود أي فرع مستمر لنفس النشاط المطروح لدي الجمعية مستمراً من قبله حالياً وفي حالة حدوث عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه.
- 4 شهادة من الجمعية إذا كان مقدم الطلب مساهماً بالجمعية.

والله ولي التوفيق ،،،

**مجلس الإدارة**