

«الامتياز» و«تمدين» و«أعيان» تتفوق في الربحية والتوزيع النقدي ومكررات الربحية

«الأنباء» تنشر قائمة أفضل 10 شركات أداءً بقطاع الاستثمار



(قاسم باشا)

فرص استثمارية تلوح في الأفق أمام هبوط البورصة المتواصل

«الامتياز» بين الشركات الإسلامية القليلة الناجية من الأزمة.. والإدارة الجديدة أعادتها للربحية والتوزيع

شركات قليلة تعافت في القطاع الأكثر تضرراً من الأزمة المالية

أوضاع البورصة لا تساعد على تسارع نمو القطاع

مكررات الربحية جيدة وجاذبة لشراء شركات ليست لديها نتائج غير مكررة

أحمد موسى

في ظل الخسائر المتراكمة للبورصة الكويتية يبحث المستثمر عن أفضل الفرص في القطاعات، وتسلط «الأنباء» الضوء على أبرز نتائج شركات الاستثمار خلال التسعة أشهر الأولى وكذلك المؤشرات المالية لأكثر 10 شركات في القطاع الذي مازال يعاني من تبعات الأزمة المالية العالمية التي وقعت في العام 2008.

وقد حققت شركات الاستثمار المدرجة بالبورصة الكويتية صافي ربح خلال التسعة أشهر الأولى من 2015 بواقع 26 مليون دينار، فيما بلغت إيراداتها خلال تلك الفترة نحو 223 مليون دينار، وفيما يلي أبرز المؤشرات:

1- أعلى ربحية

وتصدرت التمدين الاستثمارية ترتيب الشركات الراححة بتحقيق 11,25 مليون دينار صافي ربح في التسعة أشهر الأولى من 2015، تلتها أعيان للاجارة والاستثمار

بربح بلغ 9,7 ملايين دينار، وحلت ثالثاً مجموعة الامتياز الاستثمارية بصافي ربح بلغ 9,4 ملايين دينار.

وجاءت أرباح مجموعة الامتياز الاستثمارية الأعلى من حيث نسبة النمو بين شركات القطاع، حيث حققت نمواً مطرداً تخطى 300٪ لأرباحها بنهاية سبتمبر 2015 مقابل 2,26 مليون دينار أرباح نفس الفترة من 2014.

واستطاعت شركات استثمارية قليلة ان تنجو من تبعات الأزمة المالية العالمية التي وقعت في العام 2008، من بينها مجموعة الامتياز حيث تعد الشركة الإسلامية الوحيدة التي استطاعت التعافي سريعاً خصوصاً بعد تولي مجلس إدارة جديد للشركة وإجراء هيكلة شاملة لاستثماراتها والتركيز على القطاعات ذات الأداء التشغيلي.

وتعد مجموعة الامتياز الاستثمارية الوحيدة بين نظرائها من شركات الاستثمار الإسلامي التي استطاعت ان تتخطى العديد من الأزمات فمع قدوم مجلس الإدارة الحالي تمكنت الشركة

من مضاعفة إيراداتها ومحو خسائرها التي حققتها للسنوات الماضية بالإضافة الى خفض ديونها.

2- الأكبر من حيث الإيرادات

ومن حيث أعلى الإيرادات، جاءت شركة الساحل بإيرادات بلغت 53,5 مليون دينار، تلتها أعيان بنحو 34,4 مليون دينار وفي المرتبة الثالثة حققت 20,1 مليون دينار وحلت بالمرتبة العاشرة الكويتية للاستثمار بإيرادات بلغت 8,2 ملايين دينار.

3- حقوق الملكية

وتصدرت مجموعة الامتياز قائمة الأكبر في حقوق الملكية بنحو بلغ 214,5 مليون دينار، تلتها الاستثمارات الوطنية بإجمالي حقوق ملكية بلغت 187,32 مليون دينار، وثالثاً جاءت شركة الكويتية للاستثمار بنحو 164,12 مليون دينار تلتها أرزان بقيمة 157,36 مليون دينار، وحلت التمدين في المركز الخامس بحقوق ملكية بلغت 155 مليون دينار.

4- الأعلى توزيعاً

وعلى صعيد إجمالي قيمة التوزيعات النقدية التي تم توزيعها العام الماضي، حلت مجموعة الامتياز بالمرتبة الأولى بقيمة وصلت الى 5,33 ملايين دينار تأتي بذلك على رأس الشركات التي توزع على المساهمين الأفراد، تلتها الاستثمارات الوطنية بإجمالي توزيعات بلغت 5 ملايين دينار، وفي المرتبة الثالثة، جاءت الأولى للاستثمار بتوزيعات بلغت 4,9 ملايين دينار ويذكر انه تم استبعاد الملكيات الحكومية من توزيعات الشركات.

5- إجمالي الأصول

وحلت شركة أيفا على رأس قائمة أكبر 10 شركات من حيث إجمالي الأصول بنحو 500 مليون دينار تلتها أعيان بنحو 345,7 مليون دينار والكويتية للاستثمار بالمرتبة الثالثة بإجمالي أصول بلغت 313 مليون دينار، وجاءت شركتي الامتياز والتمدين في المرتبة الرابعة والخامسة بقيمة 289 و237 مليون دينار على الترتيب.

6- الديون إلى حقوق الملكية

أما على إجمالي الديون الى حقوق الملكية فتأتي «كفيك» بنحو 0,4 مرة، وجاءت خلفها «الكويتية للاستثمار» بنحو 0,3 مرة بالإضافة الى «المركز المالي» و«الأولى للاستثمار» عند 0,3 مرة.

7- العائد على السهم

وفيما يخص العائد على السهم، حلت الأولى للاستثمار بنسبة بلغت 11,3٪ تلتها شركة «آسيا كابيتال» ثانياً بنسبة وصلت الى 10,2٪، وجاءت في المرتبة الثالثة «مجموعة الامتياز» بنسبة بلغت 6,9٪، وحل في المركز الرابع «المركز المالي» بنسبة بلغ 6,4٪.

8- السعر إلى القيمة الدفترية

وعلى صعيد السعر السلي القيمة الدفترية، جاءت كل من أرزان واسكان بنحو 0,3 مرة، فيما جاءت (آسيا كابيتال - الساحل - كفيك - كيمفك - أصول -

الامتياز - بيان - الكويتية للاستثمار) بمضاعف قيمة دفترية عند 0,4 مرة.

9- مكرر الربحية

وعلى جانب مكرر الربحية، جاءت أعيان للاجارة بنحو 4 مرات وحلت خلفها الأمان للاستثمار بنحو 5 مرات، فيما وصل مضاعف ربحية تمويل الإسكان الى 5,2 مرات والتمدين الاستثمارية عند 6 مرات، وحلت بالمرتبة الخامسة مجموعة الامتياز بمضاعف ربحية عند 6,6 مرات وحلت بالمرتبة العاشرة المدينة بمضاعف ربحية 16,5 مرة.

10- معدل نمو ربحية السهم

وتصدر بيت «الاستثمار الخليجي» قائمة الشركات من حيث معدل نمو ربحية السهم بنسبة 398٪ وجاءت بالمرتبة الثانية شركة «تمويل الإسكان» بنسبة 144٪، وفي المرتبة الثالثة شركة الامتياز بنسبة 92٪ والتمدين بنسبة بلغت 59٪ وبيت الاوراق المالية بنحو 40٪.

| التوزيع النقدي | |
|--------------------|-----------|
| الامتياز | 5,333,469 |
| الاستثمارات | 5,084,000 |
| الأولى | 4,908,456 |
| المركز | 3,334,000 |
| تمدين | 3,112,498 |
| آسيا | 2,927,586 |
| أعيان | 1,770,348 |
| الكويتية للاستثمار | 1,607,170 |
| كامكو | 1,190,048 |

| إجمالي حقوق الملكية | |
|---------------------|-------------|
| الامتياز | 214,577,500 |
| الاستثمارات | 187,323,000 |
| الكويتية | 164,215,955 |
| أرزان | 157,367,846 |
| تمدين | 155,109,411 |
| أعيان | 123,606,062 |
| آسيا كابيتال | 112,184,200 |
| المركز | 109,107,000 |
| الساحل | 106,687,000 |
| الأولى | 106,669,104 |

| إجمالي الأصول | |
|---------------|-------------|
| أيفا | 500,296,880 |
| أعيان | 345,728,033 |
| الكويتية | 313,154,508 |
| الامتياز | 289,620,557 |
| تمدين | 237,358,128 |
| الاستثمارات | 201,425,000 |
| أرزان | 186,275,237 |
| الساحل | 184,746,000 |
| المركز | 144,894,000 |
| الأولى | 140,122,858 |

| الإيرادات | |
|-------------|------------|
| الساحل | 53,492,000 |
| أعيان | 34,468,972 |
| أيفا | 20,173,895 |
| الاستثمارات | 19,020,000 |
| الامتياز | 17,049,763 |
| التمدين | 14,854,094 |
| المدينة | 10,696,015 |
| المركز | 8,877,000 |
| البيت | 8,519,554 |
| الكويتية | 8,248,875 |

| العائد على السهم | |
|------------------|-------|
| الأولى | 11,3٪ |
| آسيا كابيتال | 10,2٪ |
| الامتياز | 6,9٪ |
| المركز | 6,4٪ |
| الاستثمارات | 5,3٪ |
| كامكو | 4,9٪ |
| أعيان | 4,8٪ |
| تمدين | 3,7٪ |
| الكويتية | 2,8٪ |

| صافي الربح | |
|------------------|------------|
| تمدين | 11,252,181 |
| أعيان | 9,695,883 |
| الامتياز | 9,409,665 |
| البيت | 3,212,672 |
| الكويتية | 2,966,506 |
| أرزان | 2,063,014 |
| المركز | 1,974,000 |
| أمان | 1,645,000 |
| الاستثمارات | 1,611,000 |
| الأولى للاستثمار | 1,243,742 |

| معدل نمو ربحية السهم | |
|-----------------------|------|
| بيت الاستثمار الخليجي | 398٪ |
| إسكان | 144٪ |
| الامتياز | 92٪ |
| البيت | 59٪ |
| الكويتية | 40٪ |
| أرزان | 4-٪ |
| المركز | 20-٪ |
| الأمان | 41-٪ |
| كفيك | 44-٪ |
| أصول | 46-٪ |

| الدين إلى حقوق الملكية | |
|------------------------|-----|
| الساحل | 0,0 |
| الاستثمارات | 0,0 |
| المدينة | 0,1 |
| أرزان | 0,1 |
| الامتياز | 0,2 |
| الأولى | 0,2 |
| المركز | 0,3 |
| الكويتية | 0,3 |
| كفيك | 0,4 |

| السعر إلى القيمة الدفترية | |
|---------------------------|-----|
| بيان | 0,4 |
| الامتياز | 0,4 |
| أصول | 0,4 |
| كفيك | 0,4 |
| كيمفك | 0,4 |
| الساحل | 0,4 |
| استراتيجية | 0,4 |
| آسيا كابيتال | 0,4 |
| إسكان | 0,3 |
| أرزان | 0,3 |

| مكرر الربحية | |
|--------------|------|
| كفيك | 15,0 |
| البيت | 7,5 |
| الامتياز | 6,6 |
| تمدين | 6,0 |
| إسكان | 5,2 |
| الإمان | 5,0 |
| أعيان | 4,0 |