

فهد بودي رئيساً تنفيذياً لـ «بيت الأوراق»

بارباح مجزية. ومع تباين هذه الأصول العقارية من مجمعات إسكان الطلبة إلى المنشآت الطبية، فإنها شملت أيضاً المقر الرئيسية في المملكة المتحدة لشركات دولية عملاقة مثل «بروكتز آند غامبل» و«رولز رويس» ومجموعة «إنتركونتيننتال» الفنلندية. يمثل هذه النجاحات، أصبح فهد بودي من الأسماء اللمعة على الساحة الاستثمارية الدولية، إذ تم إدراجه على قائمة «أربعون تحت الأربعين» للاستثمار العقاري في عام 2012.



فهد بودي

بروح من التحدي إلى قيادة شركة بيت الأوراق المالية إلى النجاح وتعظيم حقوق المساهمين، وذلك من خلال التعاون مع أعضاء الإدارة التنفيذية لدى الشركة. هذا وقد شملت مسيرة فهد بودي عدة نجاحات كان من أهمها القيام في عام 1998 بتأسيس شركة «غيتهاوس كابيتال» لتكون إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري الدولي، هذا بالإضافة إلى كونه أحد مؤسسي «بنك غيتهاوس بي.إل.سي» الاستثماري في لندن، وهو بنك استثماري تم تأسيسه في عام 2007 ليزاول النشاط في المملكة المتحدة كبنك يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

ومن خلال هذه المسيرة الحافلة بالنجاحات، اكتسب فهد بودي خبرات كبيرة ومتنوعة على مدى أكثر من 19 عاماً في مجال الاستثمار العقاري عالمياً، حيث أشرف خلال تلك الفترة على إدارة استثمارات عقارية تجاوزت قيمتها مبلغ 3 مليارات دولار أميركي، وشملت الاستحواذ على فئات مختلفة من الأصول العقارية ثم التخرج منها

أعلنت شركة بيت الأوراق المالية عن قيام مجلس إدارة الشركة باعتماد تعيين فهد بودي، نائب رئيس مجلس الإدارة، في منصب الرئيس التنفيذي، وقد ارتبط فهد بودي بشركة بيت الأوراق المالية ومجموعة شركاتها في عدة مناصب قيادية منذ عام 1997، حيث شغل منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة غيتهاوس المالية ورئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس بي إل سي ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة غيتهاوس كابيتال. هذا ويتمتع فهد بودي بمجال واسع من الخبرة في مجالات الاستثمار العقاري والمالي والتمويل والإدارة كما أنه حاصل على درجة الماجستير في التمويل من جامعة لويولا ماريماونت ودرجة البكالوريوس من جامعة سان دييغو بالولايات المتحدة الأميركية وقد شارك أيضاً في عدة برامج قيادية في جامعة هارفارد.

وقد صرح فهد بودي بأنه يعتز بالثقة الكبيرة التي منحه إياها كل من مساهمي شركة بيت الأوراق المالية وأعضاء مجلس إدارتها، وبأنه يتطلع

8.2 ملايين دولار استثمار مبدئي في محفظة متنوعة من عقود الإيجار «وربة» يستحوذ على محفظة تأجير معدات أميركية

ويجمع هذا الاستحواذ بين خبرة مجموعة أتيل، وخبرة بنك وربة بهدف تقديم حلول تمويلية مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للعلاء. كما أنه يشكل خطوة مهمة في إضافة أصول مبتكرة وعالية الجودة لمحفظه البنك تعزز من قدرته التنافسية في السوق المحلي. وبهذه المناسبة، صرح نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار الخريزتي في بنك وربة شاهين حمد الغانم قائلاً: «بشكل هذا الاستحواذ فرصة مفيرة للغاية لبنك وربة تمكنا من تعزيز مكانتنا الراسخة في السوق، حيث تعد مجموعة أتيل القابضة من كبريات شركات تأجير

المالية في سان فرانسيسكو، كاليفورنيا، في عام 1977، وتدير أصولاً قيمتها أكثر من ملياري دولار من المعدات المؤجرة في الأصل لشركات أميركية من الدرجة الاستثمارية. وعلى مدى العقود الثلاثة الماضية، كونت المجموعة سمعة طيبة كواحدة من أكبر شركات تأجير المعدات المستقلة في الولايات المتحدة الأميركية.

أعلن بنك وربة عن استحواذ على محفظة تأجير معدات تديرها مجموعة أتيل القابضة - شركة تأجير معدات مستقلة في الولايات المتحدة الأميركية - ليصبح بذلك أول مؤسسة كويتية يستثمر من خلال هذه المجموعة. ويمتشي الاستحواذ على هذه المحفظة مع استراتيجيات بنك وربة في جذب استثمارات، واقتناص فرص تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في السوق الإقليمي والعالمي، مع تنوع قاعدة أصول البنك على نطاق عالمي. وكجزء من الصفقة، استثمر بنك وربة مبدئياً 8,2 ملايين دولار في محفظة متنوعة من عقود



شاهين حمد الغانم

السوق السعودي الأكثر تراجعاً خليجياً بـ 17%

«كامكو»: 22% انخفاضاً في تداول الأسهم الكويتية في 2015

2015 بالغاً مستويات تاريخية من الانخفاض بسبب تدني الحالة المعنوية للمستثمرين. حيث انخفض إجمالي كمية الأسهم المتداولة في السوق بنسبة 22% ليصل إلى 41,5 مليار سهم في حين انخفضت القيمة المتداولة بنسبة 35,2% لتصل إلى 3,96 مليار دينار فيما يعد أدنى مستوى لها منذ بدء الأزمة المالية. كما تراجع إجمالي صفقات السوق بنسبة 19,7% ليصل إلى 961,6 ألف صفقة خلال عام 2015. وأشار التقرير إلى أن مؤشر سوق

الذي سجله نشاط التداول. يمر سوق الكويت للأوراق المالية حالياً بتغيرات هيكلية حيث تم إلغاء ادراج بعض الأسهم غير النشطة خلال العام، ومع ذلك فهي لم تترك سوى تأثير ضئيل على القيمة السوقية حيث تراجعت بنسبة 11,9% خلال عام 2015 بسبب صغر حجم هذه الشركات إضافة إلى ادراج سهم شركة ميزان القابضة في شهر يونيو. إضافة إلى ذلك، تراجع نشاط التداول في سوق الكويت خلال عام

جديدة من ضبط الأوضاع المالية، وقد أدى قرار عودة أسعار الفائدة الأميركية إلى مستوياتها الطبيعية في الولايات المتحدة الأميركية إلى حدوث مزيد من التقلب في الأصول بجميع فئاتها عالمياً. وقال التقرير أن مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية تراجعت خلال الشهر الأخير من عام 2015 تماشياً مع الاتجاه السائد في بقية أسواق الأسهم الخليجية بسبب انخفاض معنويات المستثمرين إضافة إلى التراجع الحاد

قال التقرير الشهري لشركة كامكو أن نهاية عام 2015 شكلت نقطة تحول تاريخية من ناحية نظرة المستثمرين والعالم عموماً إلى اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي وأسواق الأسهم الخليجية، حيث شهد عام 2015 وصول أسعار النفط إلى مستويات لم تشهدها على مدى السنوات الأحدى عشرة الماضية مفيرة رددت أفعال غير مسبوقة من البيئات التنظيمية في المنطقة. وأشار التقرير إلى أن عام 2015 كان بمنزلة انطلاقة مرحلة

تأثر السوق سلباً ببيانات كشفت استمرار انكماش قطاع التصنيع

الصين توقف تداولات الأسهم بعد خسائر تجاوزت 7%



مستثمرون يلعبون الورق بعد إغلاق البورصة الصينية نتيجة خسائر حادة تجاوزت 7%

فيه البنك المركزي يميزد من التخفيضات في أسعار الفائدة ونسبة الاحتياطي الإلزامي للبنوك.

النواتج المحلي في 2016 للمساعدة في التخفيف من تباطؤ الاقتصاد في الوقت الذي من المتوقع أن يقوم

الرسمية. ومن المتوقع أن تزيد الحكومة العجز في الميزانية إلى نحو 3% من إجمالي

وكالات: علقت السلطات الصينية تداولات الأسهم والعقود الأجلة والمستقات خلال تعاملات أمس الاثنين، بعد موجة قوية من المبيعات شهدتها الجلسة.

وأوقفت الصين التداولات عقب تراجع مؤشر إس إي 300، بأكثر من 7% خلال التداولات، عقب تعليق التعاملات لمدة 15 دقيقة بعد هبوطه بحوالي 5%. وكانت الصين قد استحدثت نظاماً دخل حيز التنفيذ بدءاً من أمس يقضي بتعليق التداولات لمدة 15 دقيقة في حال تجاوزت خسائر مؤشر «سي إي إس 300» مستوى 5%، بينما يتم وقف التداولات لباقي اليوم في حال ارتفعت الخسائر بأكثر من 7%.

وكان مؤشر «سي إس إي 300» والذي يجمع أكبر الشركات المقيدة في بورصتي «شنغهاي» و«شنتشن» قد فقد حوالي 7,02% من قيمته قبل أن يتم تعليق التداولات.

وتأثر سوق الأسهم الصينية سلباً ببيانات كشفت تواصل انكماش قطاع التصنيع في البلاد، وتكهات بالغاء حظر فرضته السلطات على مبيعات كبار حاملي الأسهم. من جهة أخرى، أظهر مسح خاص انكماش نشاط المصانع في الصين للشهر العاشر على التوالي في ديسمبر ويونيرة أسرع من نوفمبر، مما يهبط آملاً بأن يدخل ثاني أكبر اقتصاد في العالم عام 2016 في وضع أكثر استقراراً.

وتراجع مؤشر كايكين/ماركت ليدري مستشربين/ قطاع التصنيع الصيني إلى 48,2 نقطة في ديسمبر أقل من توقعات السوق والتي كانت 49 نقطة وبتراجع عن قراءة نوفمبر والتي بلغت 48,6.

وكانت هذه أدنى قراءة منذ سبتمبر، ومازالت أقل من مستوى الخمسين نقطة التي تفصل بين الانكماش والنمو على أساس شهري. وبسبب ضعف الطلب في الداخل والخارج والطاقة المفرطة للمصانع وفتور الاستثمار من المتوقع أن تسجل الصين أدنى نمو لها منذ 25 عاماً في 2015 مع توقع فتور النمو إلى نحو 7% من 7,3 في 2014. ويشك بعض مراقبي السوق في أن النمو الحقيقي أقل بكثير بشكل فعلي مما تشير إليه البيانات

«الضمان» تتعاقد مع مستشار عالمي لوضع إستراتيجية وخطة عمل

احتياجات الرعاية الصحية. كما سيقوم المستشار بوضع خطط تشغيل العيادات والمستشفيات وتحديد مستويات الرعاية الصحية وسياسات الربط الإكلينيكي مع وزارة الصحة. هذا بالإضافة إلى وضع المعايير اللازمة لتعيين الكوادر الطبية من أطباء وممرضين وفنيين بما يتماشى وسياسات وقواعد العمل المحلية والدولية.

وأضافت ميتشل أن فريق العمل المكلف بالعمل مع شركة ضمان يضم عدداً من الخبراء من الولايات المتحدة متخصصين في إدارة المنظومات الصحية وتأسيس وبناء المستشفيات من أصحاب الخبرة الواسعة في كبريات المؤسسات الصحية الأميركية. إذ سبق أن عمل أعضاء فريق العمل في الإدارة المالية لمستشفى سانت جوزيف، وإدارة منظومات الرعاية الصحية في الولايات المتحدة، بالإضافة إلى إدارة النظام الصحي والمستشفيات في جامعة شيكاغو ومستشفى أشلاندر كومونويلثي ومستشفى سانت لوك ومستشفى الأطفال في فيلادلفيا، وغيرها الكثير.

وكانت شركة لونغ وود هيلث قد عملت في مشاريع كبرى في المنطقة، ومن أبرز الجهات والمشاريع التي عملت فيها لونغ وود النظام الصحي للهيئة الملكية للحجيج في المملكة العربية السعودية ومدينة الملك عبدالله الطبية في مملكة البحرين.

أعلنت شركة مستشفيات الضمان الصحي (ضمان) عن توقيع عقد استشاري مع شركة لونغ وود هيلث سيستمز الاستشارية (Longwood Health Systems Consulting) بهدف وضع استراتيجية وخطة عمل للشركة في المرحلة المقبلة.

وبينت شركة الضمان، أن اختيار شركة لونغ وود أتى بعد استعراض العديد من الشركات الاستشارية العالمية المختصة بالقطاع الصحي والمنظومات الصحية تحديداً ونظراً للخبرة الكبيرة التي تملكها لونغ وود في هذا المجال وتعاملها مع عدة جهات صحية خليجية من القطاعين الحكومي والخاص في مشاريع كبرى على مستوى المنطقة.

من ناحيتها، عبرت الرئيسة في شركة «لونغ وود هيلث سيستمز» جوديث ميتشل عن تقديرها لاختيار لونغ وود للعمل مع شركة مستشفيات الضمان الصحي (ضمان)، التي منحت لها أن تصبح من أكبر وأفضل جهات تقديم الرعاية الصحية في الكويت والمنطقة عند بدء نشاطها التشغيلي، حيث سيتم العمل على وضع استراتيجية وخطة عمل وصياغة النموذج التشغيلي الأفضل للشركة، بالإضافة إلى تحليل التغييرات السكانية المحتملة في الكويت خلال السنوات القادمة وما يترتب على ذلك من

الريال السعودي يهبط أمام الدولار

ويبدو أن الموازنة التقشفية لعام 2016 التي أعلنتها الرياض الأسبوع الماضي خلفت من هذه المخاوف على ما يبدو لكن التوترات الجيوسياسية قد تؤثر مجدداً.

غير أن العوامل الجيوسياسية قد تدفع البنوك الأجنبية والمستثمرين إلى توخي المزيد من الحذر في تمويل السعودية في وقت تدرس فيه الرياض الاقتراض من الخارج لتخفيف الضغوط عن النظام المصرفي المحلي في تمويل عجز الموازنة.

وقال متعامل مصرفي بارز في المنطقة طالباً عدم ذكر اسمه نظراً للحساسيات السياسية «من المرجح أن تلامس العقود الأجلة استحقات عام مستويات في حدود 800 نقطة هذا الأسبوع، وفقاً لمدى تصاعد الأحداث في المنطقة».

لندن - رويترز: سجل الريال السعودي هبوطاً حاداً أمام الدولار في سوق العقود الأجلة صباح أمس بعد تدهور العلاقات بين السعودية وإيران بما يؤثر مخاوف من ارتفاع تكلفة التمويلات الدوائية للمملكة.

وقفزت العقود الأجلة للدولار أمام الريال لأجل عام إلى 680 نقطة مقترية من أعلى مستوى لها في 16 عاماً مقارنة مع مستوى يقرب من 425 نقطة يوم الخميس.

ولا يوجد مجال يذكر لتحرك الريال أمام الدولار في السوق الفورية للعملة نظراً لربطه بالعملة الأميركية عند 3,75 ريالاً للدولار ومن ثم تلجأ البنوك لسوق العقود الأجلة لتحوط من المخاطر.

النفط يخسر مكاسبه.. ويرتد عند 37,2 دولاراً

التداول. كما انكمش للمرة الأولى في عامين حجم نشاط قطاع الصناعات التحويلية في الهند التي تتوقع وكالة الطاقة الدولية لها أن تقود نمو الطلب على النفط هذا العام. وسجلت العقود الأجلة لحام برنت القياسي هبوطاً بواقع خمسة سنتات أمس عند 37,23 دولاراً للبرميل بعد أن لامس مستوى 38,50 دولاراً للبرميل. وهبط سعر خام غرب تكساس الوسيط في العقود الأجلة عشرة سنتات إلى 36,94 دولاراً للبرميل.

نمو نشاط المصانع في «اليورو» بنهاية 2015

53,1 ويوقف مستواه في نوفمبر حين بلغ 52,8. وظل المؤشر فوق مستوى الخمسين الفاصل بين النمو والانكماش لما يزيد على عامين.

وارتفع مؤشر مقيس الإنتاج - والذي يعتبر مؤشراً جيداً للنمو - إلى أعلى مستوى له في 20 شهراً أيضاً ليبلغ 54,5 مقارنة مع قراءة أولية بلغت 54,4 متجاوزاً قراءته التي بلغت 54,0 في نوفمبر. وزاد مؤشر الطلبات الجديدة إلى 54,2 وهي أعلى قراءة له منذ مارس 2014 بدعم من خفض الأسعار. وفي ألمانيا أكبر اقتصاد أوروبي ارتفع نشاط المصانع في ديسمبر لأعلى مستوياته في أربعة أشهر بما يشير إلى أن المصنعين في البلاد لم يتأثروا بالتباطؤ في الأسواق الناشئة.

لندن - رويترز: هبطت أسعار النفط أمس بعد أن أظهرت بيانات معاناة بعض من أكبر الاقتصادات في آسيا مما بدد أثر الزخم الذي أحدثه قرار قطع العلاقات الدبلوماسية بين المملكة العربية السعودية وإيران والذي يعتقد البعض أنه قد يحد من الإمدادات، لكن الارتفاع الذي حققه سعر النفط في وقت سابق تلاشى بعد أن أظهرت البيانات انكماش نشاط المصانع الصينية للشهر العاشر على التوالي مما أدى إلى هبوط أسواق الأسهم الصينية 7,7% وتعليق

رويتز: أظهر مسح نشرت نتائجه أمس أن نشاط المصانع في منطقة اليورو اختتم عام 2015 بنمو في جميع الدول التي يشملها المسح، وهو ما يشير إلى أن متوسط نمو قطاع الصناعات التحويلية على مدى العام الماضي كله تجاوز مستوى في السنوات الثلاث السابقة. غير أن وتيرة النمو ظلت ضعيفة رغم خفض الشركات للأسعار للشهر الرابع وتراجع اليورو الذي يقلل من تكلفة السلع المصنعة لمنطقة اليورو في الخارج. وارتفعت القراءة النهائية لمؤشر ماركيت ليدري للمشتريات في قطاع الصناعات التحويلية بالمنطقة إلى أعلى مستوياته في 20 شهراً عند 53,2 في ديسمبر بما يتجاوز قليلاً القراءة الأولية البالغة

الذهب يرتفع مع تراجع الأسهم والدولار

لتعليق حركة التداول. ونزل الدولار لأقل مستوى في 10 أسابيع مقابل الين وهبط عن أقل مستوى في أسبوعين مقابل سلة من العملات الرئيسية. ويؤدي تراجع الدولار إلى خفض تكلفة الذهب لحاملي العملات الأخرى.

الجلسة عند 1070,20 دولاراً. وصعد الذهب في المعاملات الأجلة في الولايات المتحدة 0,9% بينما قفزت الفضة في المعاملات الفورية نحو 1%. وصعدت الأسهم والعملات الآسيوية أسس بسبب التوترات في الشرق الأوسط والبيانات الصينية. وهوت الأسهم الصينية 7% ما أدى

رويتز: هوى الدولار لأدنى مستوى له في 11 أسبوعاً مقابل الين أمس متضرراً من خسائر جديدة التوترات السياسية في الشرق الأوسط مما دفع الأسهم والدولار للهبوط. وصعد الذهب 0,9% إلى 1069,2 دولاراً للأوقية (الأونصة) بعد أن سجل في وقت سابق أعلى مستوى خلال

سبتمبر، ومازالت أقل من مستوى الخمسين نقطة التي تفصل بين الانكماش والنمو على أساس شهري. وبسبب ضعف الطلب في الداخل والخارج والطاقة المفرطة للمصانع وفتور الاستثمار من المتوقع أن تسجل الصين أدنى نمو لها منذ 25 عاماً في 2015 مع توقع فتور النمو إلى نحو 7% من 7,3 في 2014. ويشك بعض مراقبي السوق في أن النمو الحقيقي أقل بكثير بشكل فعلي مما تشير إليه البيانات