الأنباء
الخميس 31 ديسمبر 2015

إعداد: بداح العنزي b.alenezi@alanba.com.kw

«السكنية» ترى أن يتزامن المشروع مع مدينة الحرير

تأجيل طرح مشروع مدينة الصابرية الإسكاني مع «الخاص»

ذكر مدير عام البلدية بالوكالة م.أحمد المنفوحي بأن المؤسسة العامة للرعاية السكنية أشارت إلى تأجيل طرح مشروع مدينة الصابرية الإسكاني على الشركات. وقال المنفوحي في كتاب إلى المجلس البلدي بشأن المخطط الهيكلي للمنطقة الإقليمية الثانية بأن المؤسسة ترى أن يتزامن المشروع مع مشروع مدينة الحرير بهدف تكافل النمو العمراني، وتضمن كتاب المنفوحي التالي: بالإشارة إلى قرار المجلس البلدي رقم «م ب/ ف 2013/05/69/4» بتاريخ 2013/12/16 بشأن مشروع المخطط

م.أحمد المنفوحي

الهيكلي للمنطقة الإقليمية الثانية وإشارة إلى البند 4 من القرار وإلحاقا كتابنا رقم «أ م هـ/ 35/2014 ـ 1245» بتاريخ 2014/7/8 والمتضمن تزويدكم بالمستجدات فيما يتعلق بمشروع المخطط الهيكلي للمنطقة الشمالية الاقليمية الثانية.

وعليه يسرنا تزويدكم بأحدث المستجدات فيما يتعلق بالوضع الحالي لمشروع المخطط الهيكلي للمنطقة الشمالية وهي:

1ـ تمت مخاطبة وزارة الأشغال العامة بتاريخ 2015/11/2 لتزويدنا بنسبة الإنجاز في مشروع ميناء مبارك الكبير في جزيرة بوبيان وقد تم الرد بكتابهم رقم «1/24 ـ 47ـ3496» بتاريخ 2015/11/10 والمتضمن الآتي: 1ـ مشروع ميناء مبارك الكبير في مرحلته الأولى يهدف إلى انشاء ميناء بسعة أربعة مراس وربطه بالطرق الرئيسية في منطقة الصبية، حيث تم الانتهاء من عقد تنفيذ رصيف الميناء «4 مراسي» واستصلاح ارض لمنطقة الميناء للمرحلة الأولى 1,87 هكتار في عام 2014.

ب ـ جار تنفيذ عقد الطريق الرابط بين الميناء والصبية، حيث تم الانتهاء من 87٪ من أعمال هذا العقد «تقرير أكتوبر 2015».

ج ـ هناك عدد آخر من العقود تم البدء بالتحضير لها لاستكمال أعمال البنية التحتية والمباني والمرافق والسكة الحديد ومعدات المناولة بمنطقة الميناء، حيث تبلغ نسبة الانجاز للمشروع حوالي 46٪ ومن المتوقع الانتهاء من هذه الأعمال ليكون الميناء في مرحلته الأولى جاهز للتشغيل في نهاية 2019.

2ـ تمت مخاطبة المؤسسة العامة للرعاية السكنية للاستفسار عن وضع مدينة الصابرية «شمال الصبية» بتاريخ 2015/11/2 بشأن تزويدنا بالوضع الحالي لمدينة الصابرية السكنية، ونسبة الانجاز والزمن المتوقع للانتهاء وقد تم الرد والمتضمن الآتي: أـ فيما يخص الوضع الحالي للمدينة وحيث انه بموجب قرار المجلس البلدي رقم «م. ب/ م.أ/ 2012/13/227» المتخذ بتاريخ 2012/6/25 فقد تم تخصيص ارض المشروع كمناطق للسكن الخاص وتم تسلم حدود موقع المشروع بموجب محضر التسلم بتاريخ 2013/1/27.

ب ـ نظرا لارتباط المؤسسة أمام مجلس الأمة طبقا لبرنامجها الزمني بتوزيع 12 ألف وحدة سكنية سنويا وحيث إن عدد المشاريع الموجودة بالخطة الخمسية 2015ـ2020 نفى استيعاب توزيع تلك الأعداد فقد تم تأجيل طرح مشروع مدينة الصابرية بالبرنامج الزمني للمؤسسة إلى الخطة الخمسية 2021ـ2026 وذلك لاستكمال توفير طلبات على القسائم السكنية في السنوات اللاحقة.

ج ـ كما ترى المؤسسة أن طرح المشروع من الضروري أن يكون متزامنا مع طرح مشروع مدينة الحرير وذلك بهدف التكامل في النمو العمراني بين الأنشطة المختلفة «الاستثمارية والتجارية غير السكنية» بمدينة الحرير ومناطق السكن الخاص بمشروع الصابرية وبما يحقق التكامل الوظيفي لخدمة الضواحي السكنية بالمشروع.

3ـ تمت مخاطبة إدارة المساحة بتاريخ 2015/3/31 لتثبيت حدود مدينة الحرير وجزيرة بوبيان واعداد المخططات المساحية لتسليمها لهيئة مدينة الحرير وجزيرة بوبيان، حيث انها الجهة المسؤولة عن مدينة الحرير وجزيرة بوبيان.

4ـ تم تجهيز المخططين المساحيين لمدينة الحرير وجزيرة بوبيان.

أقرت البلدية مبنى مركز الرعاية النهارية للمسنين شمال غرب الجهراء

أقرت البلدية مبنى مركز الرعاية النهارية للمسنين شمال غرب الجهراء والبالغ مساحته 3500م2.

وقال مدير عام البلدية بالوكالة م.أحمد المنفوحي ان وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل تقدمت بطلب تخصيص كامل مساحة الأرض المخصصة لها بموجب قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ ل ج2 / 126/8/2010) المتخذ بتاريخ 3/5/2010 لإقامة مركز الرعاية النهارية للمسنين ليكون بمساحة 3500م2 في منطقة شمال غرب الجهراء، على أن يكون من ضمنها مواقف السيارات بالسرداب، علما بأنه تمت الموافقة مسبقا على مساحة 1500م2 للمبنى و2000م2 لمواقف السيارات.

وقد تم عرض الموضوع على لجنة الموافقات التنظيمية رقم (56/2015) وجاء قرار اللجنة بالموافقة شريطة أخذ موافقة قسم الطرق وعرض الموضوع على المجلس البلدي، وتم عرض الموضوع على قسم الطرق وأفاد بأنه لا مانع من تخصيص كامل مساحة الموقع لإقامة مركز الرعاية النهارية للمسنين ليكون بمساحة 3500م2 بمنطقة شمال غرب الجهراء.

لذلك، لا مانع تنظيميا من الموافقة على تعديل قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ ل ج2 / 126/8/2010) المتخذ بتاريخ 3/5/2010 بتخصيص كامل المساحة الواقعة شمال غرب الجهراء البالغ مساحتها 3500م2 لوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل لإقامة مركز الرعاية النهارية للمسنين ليكون على المبنى ومواقف السيارات على أن تكون مواقف السيارات بالسرداب.

رفض تحويل موقع 6 قسائم بخيطان إلى حديقة عامة

رفضت البلدية طلب تحويل 6 قسائم بالقطعة 4 بمنطقة خيطان الجنوبي إلى حديقة عامة.

وقال مدير عام البلدية م.أحمد الصبيح في كتابه إلى المجلس البلدي:

بالإشارة إلى كتابكم والمتضمن طلب موافاتكم بتقرير مفصل عن طلب محافظ الفروانية الشيخ فيصل المالك تحويل قسائم بالقطعة 4 بمنطقة خيطان الجنوبي إلى حديقة عامة نفيدكم بما يلي:

ـ القسائم المطلوب تحويلها الى حديقة عامة تحمل أرقام (47، 67، 78، 80، 82، 89) بالقطعة (4) بمنطقة خيطان الجنوبي قبل إعادة التنظيم ومجاورة لقسائم تابعة للرعاية السكنية وتم الحفاظ عليها بهذه القطعة.

ـ القطعة (3، 4) بمنطقة خيطان الجنوبي تمت الموافقة على اعتماد تنظيمها بموجب قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ل ف/2007/25/1511) المتخذ بتاريخ 2007/12/24 وتم اعتماد المخططات التنظيمية والمساحة الخاصة بها وقد شمل اعادة تنظيم القطعة (4) بمنطقة خيطان الجنوبي القسائم المطلوب تحويلها الى حديقة وهي حاليا قسائم تنظيمية تم تسليمها إلى وزارة المالية تنفيذا لقرار المجلس البلدي تنفيذا لقرار مجلس الوزراء رقم (82/ ثاني عاشر) المتخذ باجتماعه رقم (2005/4) بتاريخ 2005/1/10، حيث انها قسائم تنظيمية ضمن القطعة (4) بمنطقة خيطان الجنوبي.

لذلك نرى عدم الموافقة على طلب الشيخ فيصل المالك محافظ الفروانية بتحويل قسائم بالقطعة 4 بمنطقة خيطان الجنوبي الى حديقة عامة حيث ان القسائم المطلوبة لا وجود لها حاليا وقد تمت اعادة تنظيمها ضمن مشروع اعادة تنظيم القطعتين (3 و4) بمنطقة خيطان الجنوبي.

دليل الأطباء