

تغلق باب تسلم طلبات البيع في 31 يناير المقبل

«STC» تبدأ بتجميع أسهم VIVA بدينار للسهم

شريف حمدي

بدأت شركة الاتصالات السعودية «STC» أمس في تجميع أسهم شركة الاتصالات الكويتية «VIVA» الخاصة بالمساهمين الراغبين في بيع أسهمهم ضمن صفقة الاستحواذ على الشركة الكويتية بسعر دينار. وحسب بيان للشركة نشر على موقع سوق الكويت للأوراق المالية، فإن فترة التجميع ستستمر حتى 31 يناير 2016.

وقالت: إن هذا الإعلان لتذكير المساهمين بغرض استكمال إجراءات قبول عرض الاستحواذ وعلى المساهم تعبئة وتوقيع نموذج العرض وتسليمه. وسيتم استقبال مساهمي VIVA طيلة فترة التجميع من 8:30 صباحاً وحتى 1:30 ظهراً في الشركة الكويتية للمقاصة بـ برج أحمد، وقسم إدارة العمليات في شركة الوطني للاستثمار بـ برج الراجية، بالإضافة إلى 7 أفرع للبنك الوطني.

استفسارات من محافظ أجنبية تنوي

وشهد اليوم الأول من تجميع أسهم المساهمين الراغبين في بيع أسهمهم في شركة VIVA ضمن صفقة استحواذ STC على الشركة، استفسارات من صناديق استثمار أجنبية تنوي حفظ حصتها لدى NBK Capital. حيث يرجح المستشار أن تصاعد وتيرة الحفظ اعتباراً من الأسبوع المقبل خصوصاً من جانب المحافظ والصناديق المحلية. وسيكون سيناريو الصفقة المرتقبة كالتالي: اعتباراً من اليوم يبدأ حفظ أسهم المساهمين

استفسارات من صناديق

أجنبية تنوي

حفظ حصتها لدى

مستشار الصفقة

NBK Capital

سهم VIVA استقر

عند دينار في

تعاملات البورصة

تزامناً مع بدء فترة

التجميع



الصفقة وتحويل الأموال وإصدار شيكات نحو 3 أسابيع، أي مرجح الأسبوع الثالث من فبراير 2016. يشار إلى أن الاتصالات السعودية تملك 26% في «VIVA»، و28% للصناديق والمحافظ، والحكومة تملك 17,4% للأفراد. وشهد سهم VIVA في تعاملات امس تذبذباً بين مستوى الدينار و990 فلساً، لينتهي الجلسة أمس التي تزامنت مع بدء فترة تجميع STC للاستحواذ على كامل سهم VIVA عند مستوى إغلاقه السابق وهو السعر نفسه الذي تقدمت STC للشراء به.

إغلاق السوق، تحول من خلالها الاسهم الى ملكية STC. يتم إصدار شيكات للمساهمين الذين باعوا أسهمهم. تستغرق عملية تنفيذ

وتحديد المبلغ لشرائها. يتم الطلب من هيئة اسواق المال بالموافقة على تنفيذ الصفقة. بعد الحصول على الموافقة، يتم تحديد موعد لتنفيذ صفقة خاصة بعد

الراغبين في بيع اسهم لدى الشركة الكويتية للمقاصة او فروع بنك الكويت الوطني وNBK Capital. ينتهي التجميع في 31 يناير المقبل ويتم تحديد حجم الاسهم المحفوظة

.. وتعتزم الاستحواذ على «سيل المتقدمة» بـ 400 مليون ريال

ووافق مجلس إدارة شركة الاتصالات السعودية «STC» على قيام الشركة بتقديم عرض لشراء حصة «اتحاد سيل» في شركة سيل المتقدمة «سيلكو» والتي تمثل 40% من أسهم الشركة، وذلك بمبلغ قدره 400 مليون ريال. وقالت «الاتصالات السعودية» في بيان لها على «تداول» انه سيتم تمويل تكلفة الشراء ذاتياً من مصادر الشركة.

وبينت أنه سيتم الإعلان مستقبلاً عن نتائج العرض وتحديد الأثر المالي المتوقع، حال موافقة ملاك اتحاد سيل على العرض المقدم لهم. وتملك شركة الاتصالات السعودية حالياً حصة 60% من رأسمال شركة سيل المتقدمة، وهي شركة سعودية مقرها الرياض وتقدم خدمات البيع من خلال شبكات نقاط البيع المنتشرة في المملكة ودول الخليج العربي.

في نوفمبر.. الارتفاع الشهري الأعلى منذ 2009

«بيتك»: 63% نمو المبيعات العقارية لـ 327 مليون دينار

وهو يعد أعلى من نوفمبر من العام الحالي.

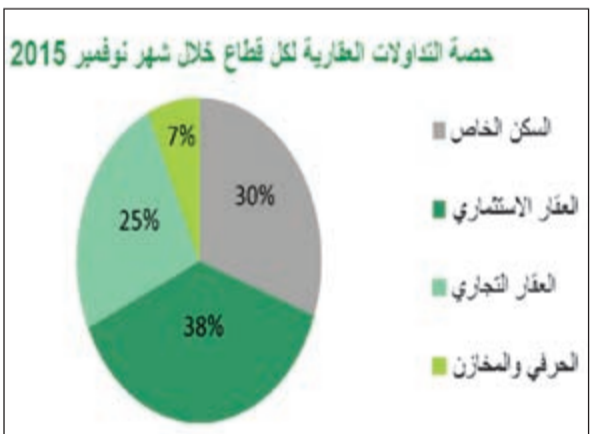
إجمالي المبيعات

وصلت قيمة المبيعات العقارية لنحو 327 مليون دينار مرتفعة بنسبة قدرها 63% وبمقدار 126 مليون دينار في نوفمبر، بعدما كانت تراجعت بنسبة 8% في أكتوبر إلى نحو 201 مليون دينار، إلا أنها تواصل تراجعها على أساس سنوي منذ مطلع العام لكن بوتيرة أقل في نوفمبر قدرها 26% مقارنة بتراجع أكبر في الشهر السابق له، غير أنها كانت تسجل معدلات نمو سنوية إيجابية ملحوظة في ذات الشهر من العام الماضي قدرها 29% بحجم مبيعات قيمتها 442 مليون دينار في نوفمبر 2014. وقد زاد متوسط المبيعات العقارية اليومية فسي نوفمبر إلى ما يقرب من 15 مليون دينار في 22 يوم عمل في مقابل نحو 11,1 مليون دينار خلال 18 يوم عمل في أكتوبر، بينما كان قد بلغ متوسط قيمة المبيعات اليومية 21 مليون دينار في العام الماضي 2014.

توزيع المبيعات وفقاً للعقود أو الوكالات

قفزت قيمة المبيعات العقارية بالعقود إلى ثالث أعلى مستوى سجلته خلال العام بقيمة تقرب من 320 مليون دينار ومرتفعة بنسبة استثنائية غير مسبوقه لم يشهدها الشهر منذ 10 سنوات قدرها 66% مقارنة بتراجع نسبته 8% كانت شهدته في الشهر السابق إلى نحو 193 مليون دينار في أكتوبر، في حين أنها أدنى من مستوياتها في العام الماضي بنسبة تصل إلى 23%.

في حين انخفضت مبيعات الوكالات إلى نحو 7 ملايين دينار بنسبة قدرها 11% عن حجمها الذي كان قد انخفض أيضاً إلى 7,7 مليون دينار في أكتوبر لكن بنسبة أقل قدرها 9%، بينما تراجعت بشكل كبير وبناصري أعلى تراجع سنوي خلال العام بنسبة 75% في نوفمبر.

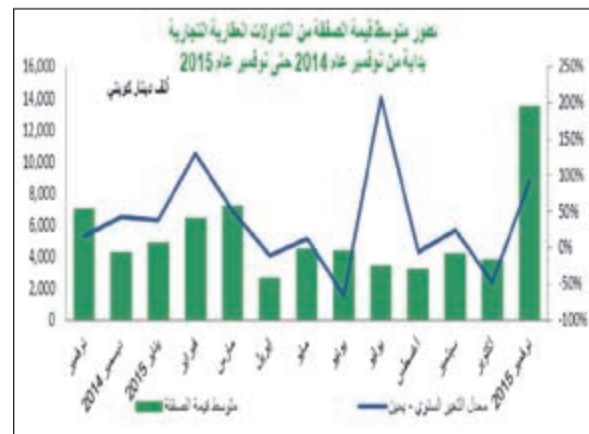


70 مليون دينار، بينما تزايد بنسبة 92% عنها في العام الماضي، وباستثناء تلك الصفقة فإن متوسط قيمة الصفقة من العقار التجاري يبلغ نحو 2,3 مليون دينار

كما تقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثالثة بارتفاع قيمة المبيعات فيها إلى نحو 67 مليون دينار تمثل 19% من قيمة المبيعات العقارية الأسبوعية التي تمت خلال الشهر لعدد 90 صفقة تشكل 16% من عدد الصفقات في مقابل مبيعات بنحو 27,2 مليون دينار كانت تشكل 14% من مبيعات الشهر السابق له أكتوبر.

السكن الخاص نسبتها 30% وبمقدار 22 مليون دينار لتفوق قيمتها نحو 95 مليون دينار في نوفمبر مقارنة بقيمتها التي تراجعت إلى 73,2 مليون دينار في الشهر السابق له بنسبة 11%، كما ترتفع مبيعات الوكالات بنسبة 42% على أساس شهري لتصل قيمتها إلى 4,4 ملايين دينار مقارنة بنحو 3 ملايين دينار في أكتوبر الذي كانت قد تراجعت خلاله بنسبة كبيرة قدرها 55%.

الواحدة، وقد ارتفع عدد صفقات العقارات الاستثمارية في نوفمبر إلى 147 صفقة (144 بالعقود، 3 بالوكالات) بارتفاع يزيد على 56% مقارنة بعددها في الشهر السابق له الذي ارتفعت خلاله بنسبة محدودة قدرها 3,3% مسجلة 94 صفقة (89 بالعقود، 5 بالوكالات).



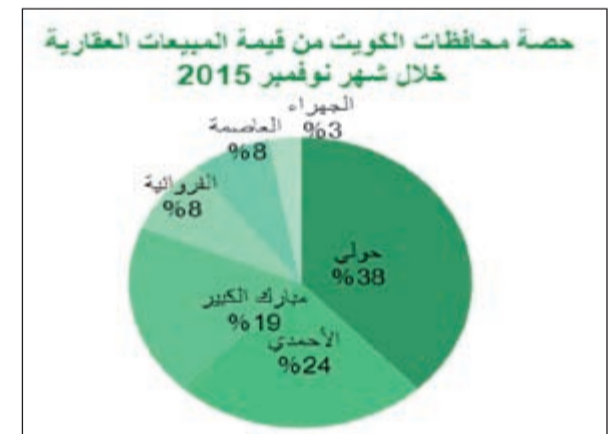
في منطقة المنقف وثلاثة أضعافها في منطقة حولي، فيما هددت وتيرة تراجعها إلى 22% في نوفمبر عن العام الماضي. وقفز متوسط قيمة

بينما تحسنت قيمة الصفقة الواحدة من العقارات الاستثمارية بنسبة 11% على أساس شهري مدفوعة بارتفاع مبيعات منطقة المهولة بخمسة أضعافها والضعف في نوفمبر، بينما يستمر انخفاض متوسط قيمة صفقة العقار السكني للشهر الثاني على التوالي لكن بوتيرة أقل نسبتها 2% في حين تباطأ ارتفاعها السنوي إلى 1%.

30% ارتفاع بمبيعات «الخاص».. ثاني أعلى زيادة شهرية بـ 2015

هذا العام أدنى مبيعات يسجلها الشهر منذ عام 2011، إلا أنها تعد أقل بنسبة كبيرة قدرها 47% من مبيعات العام الماضي التي كانت سجلت 189 مليون دينار وهي ثاني أعلى تراجع سنوي خلال العام، في حين كانت تسجل معدلات نمو إيجابية ملحوظة نسبتها 21% في ذات الفترة من العام الماضي. ويأتي هذا الارتفاع الشهري الملحوظ مدفوعاً بثاني أعلى زيادة شهرية خلال العام لمبيعات عقود

757 ألف دينار قيمة للصفقة الواحدة في أكتوبر الذي كان قدر ارتفعت خلاله بنسبة محدودة قدرها 2% على أساس شهري، إلا أنه قد هدأت وتيرة تراجعها السنوي إلى 22% عن متوسط قيمة الصفقة في نوفمبر من العام الماضي التي كانت قد تخطت الـ 10 ملايين دينار قيمة للصفقة



في نوفمبر، بينما يستمر انخفاض متوسط قيمة صفقة العقار السكني للشهر الثاني على التوالي لكن بوتيرة أقل نسبتها 2% في حين تباطأ ارتفاعها السنوي إلى 1%.

نمو قياسي لمبيعات «الاستثماري» في نوفمبر بـ 73%

ارتفاع متوسط المبيعات العقارية

اليومية لـ 15 مليون دينار

66% نمو مبيعات العقود لـ 320 مليون دينار..

الارتفاع الشهري الأعلى منذ 10 سنوات

تراجع مبيعات الوكالات بنسبة 11% لـ 7 ملايين دينار

قال تقرير «بيتك» ان قيمة مبيعات العقارات السكنية الخاصة قد زادت في ثاني أعلى معدل شهري خلال العام الحالي ويكثر من 30% في نوفمبر وبمقدار 23 مليون دينار على أساس شهري متجاوزة قيمتها نحو 99 مليون دينار في نوفمبر مقابل مبيعات تراجعت قيمتها إلى 76,3 مليون دينار في أكتوبر بنسبة 14,2% عنها في الشهر السابق له، والتي تعد في نوفمبر من

نمو قياسي لمبيعات «الاستثماري» في نوفمبر بـ 73%

ارتفاع متوسط المبيعات العقارية

اليومية لـ 15 مليون دينار

66% نمو مبيعات العقود لـ 320 مليون دينار..

الارتفاع الشهري الأعلى منذ 10 سنوات

تراجع مبيعات الوكالات بنسبة 11% لـ 7 ملايين دينار

قال تقرير «بيتك» ان قيمة المبيعات العقارية الاستثمارية قد ارتفعت خلال نوفمبر وارتفع معها مؤشر متوسط قيمة الصفقة في نوفمبر بنسبة ملحوظة وصلت 11% عنها في أكتوبر، إذ وصلت قيمة الصفقة نحو 839 ألف دينار نوفمبر بزيادة بمقدار 82 ألف دينار عن حوالي

نمو قياسي لمبيعات «الاستثماري» في نوفمبر بـ 73%