



أكد المتحدث الرسمي باسم المؤسسة العامة للرعاية السكنية م. إبراهيم الناشي أن المؤسسة تتخذ اجراءاتها وخطتها بناء على الأراضي التي يتم تخصيصها للرعاية السكنية من قبل البلدية والمجلس البلدي فقط باعتبار ان البلدية هي المسؤولة عن المخطط الهيكلي للدولة بشكل عام، وأضاف خلال لقائه مع «الأنباء» للرد على أسئلة واستفسارات القراء من خلال «ألو الأنباء» ان جهات الدولة المختلفة تعمل جديا لحل الملف الإسكاني بالتنسيق مع لجنة الخدمات من مجلس الوزراء. مبينا ان المؤسسة لا تختار أراضي المشاريع ولكن تخصص لها من قبل البلدية حسب المخطط الهيكلي للدولة. مؤكدا أنه بعد انشاء صندوق المرأة في بنك الائتمان أصبحت امور السكن وتوابعها بمعيتة الصندوق وليس المؤسسة السكنية. مشيرا الى ان تخطيط وتصميم مشروع مدينة جنوب سعد عبدالله سيكون مطلع العام المقبل. كما تطرق الناشي خلال اللقاء الى ان تضح أسعار العقار ادى الى ارتفاع عدد الطلبات الإسكانية. لافتا الى ان مجلس الوزراء لديه خطة بشأن ارتفاع الأسعار. فإلى التفاصيل:

عادل الشنان

**المتحدث الرسمي باسم المؤسسة العامة للرعاية السكنية أكد لـ «ألو الأنباء» تأسيس شركة منخفضة التكاليف لاستثمار الصليبية وقيام لصالح «الرعاية السكنية»**

# الناشي: أراضي خيطان في عهدة «المالية» وإدارة أملاك الدولة.. ولدينا 12177 قسيمة بجنوب المطلاع وفي 2016/2017 يتم الاستكمال بـ 12 ألف وحدة

انتهيت من المرحلة الاولى وابتدأت المرحلة الثانية المتمثلة في ايجاد مشروع خاص لكم وبعدها يتم استدعاؤكم لذلك.

ابو عبدالله: يستطيع المواطن شراء عقار في اغلب دول العالم الا انه يصعب ذلك في الكويت لان الاسعار مرتفعة جدا؟

● هدف المؤسسة تحقيق الرعاية السكنية، والاعداد الضخمة من الأراضي التي يتم توزيعها مستحق ما يطرح اليه المواطن بالنسبة للعقار، إضافة الى أن مجلس الوزراء لديه خطة بشأن ارتفاع أسعار العقار، والقانون يمنع التجارة بالسكن الخاص وكل ذلك يصب في تخفيض أسعار العقار علما ان تضح أسعار العقار ادى الى ارتفاع عدد الطلبات الإسكانية والخمس سنوات القادمة بإذن الله ستختبئ للجمع خطة الدولة بشكل عام والمؤسسة السكنية بهذا الخصوص.

وليد العوده: الى أين وصلت بشأن الكويتية المتروجة من غير كويتي؟  
● الموضوع في عهدة صندوق المرأة في بنك الائتمان ولا يشملهم قانون المؤسسة العامة للرعاية السكنية بعد انشاء صندوق المرأة.

عمشة رشيد: لدي معاق ولدي طلب قديم ولا اعلم عنه شيء؟

● عليك اولا مراجعة المؤسسة العامة للرعاية السكنية لمعرفة طلبكم وما هو وضعه، كما عليكم مراجعة بنك الائتمان عند صندوق المرأة فهو المختص بشؤون المرأة.

محمود آرتي: هل الطلبات على مشروع مدينة جنوب المطلاع ستغطي طلبات عام 2011؟  
● سيتمح عنك مع توزيعات السنة المالية القادمة 2017/2016 وإذن الله وذلك بعد الانتهاء من السنة المالية الحالية في شهر مارس المقبل والبداية بالسنة المالية الجديدة في ابريل من العام 2016 م.

سعود الكندري: هل تم تحديد عدد الوحدات السكنية في مشروع مدينة جنوب سعد العبد لله؟

● لم يتم التحديد بعد بسبب عدم الانتهاء من ازالة العوائق الموجودة في ارض المشروع وجاري العمل مع جهات الدولة المختلفة لإزالة هذه العوائق والتعامل معها ومتابعة من قبل لجنة الخدمات في مجلس الوزراء، ومن المفترض ان يتم البدء بتكليف مكتب استشاري لتخطيط وتصميم المدينة مطلع العام المقبل 2016م وبعدها سيتم بيان عدد الوحدات السكنية للمشروع.

طالب تقي: خصص لي بيت سد في جنوب المطلاع وأمامه 9 أمتار فقط ارتداد لماذا لا أعطى 15 م ارتداد كميزة لأني قبلت بمناقب بعيدة جدا وايضا زريد طريقا للمشروع من الدائري السادس؟

● لا يمكن الزيادة في الارتداد لان ذلك يؤثر على عدد الوحدات السكنية بالإضافة الى ان ال9 أمتار كافية لعمل حديقة ومواقف ايضا وبالنسبة لطريق العبد لله سيتم تطويره، وهناك دراسة في وزارة الأشغال بشأن الطرق الخاصة بالمشروع من مختلف الجوانب.

ماجد المطيري: والدي ارملة ولديها تقديم من قبل الغزو على الرعاية السكنية وانا اريد أخذ طلبها لكن المؤسسة العامة للرعاية السكنية رفضت علما بان هناك حالات تمت الموافقة لهم؟  
● عليك مراجعة المؤسسة العامة للرعاية السكنية واستخراج شهادة لك وشهادة لوالدتك ومن ثم مراجعة قسم التوزيع في السور لأول، وهناك قواعد معينة لفتح الطلب من هذا النوع مع مراجعة الوضع الاجتماعي لك وشخصيا ومن ثم سيتم اعلامك بما هو متاح لك، وإذا كان الوضع مطابقا للاجراءات فسيتم فتح الملف وإذا كان غير مطابق فسيتم عمل لجنة خاصة لك.

بيتي قديم وآيل للسقوط؟  
● أولا عليك استخراج سجل عقاري باسمك ومن ثم مراجعة المؤسسة العامة للرعاية السكنية لأخذ التوجيه الصحيح من إدارة خدمة المواطن، لكن المعلوم ان ليس الحق بوجود نسبية استملاك خاصة بك ولك الحق بأخذ قرض من بنك الائتمان ما يقارب 35 ألف دينار للترميم.

ام احمد: بعد وفاة ابي أصبح البيت لي ولاختي بعد تنازل اخي لنا وصدرت لنا وثيقة بذلك علما بان والدنا كان متزوجا من امرأة اخرى غير والدتنا وله منها أبناء ايضا فما الوضع بالنسبة لهم؟  
● بصور وثيقة البيت باسمكما انت وأختك تلغي احقية اي طرف آخر في البيت مهما كانت صلة القرابة حيث لا يتم إصدار الوثيقة الا حسب اجراءات معينة وحالة اجتماعية معينة وذلك حسب علمي.

خالد السعدي: لدي ابنة معاقة قمت بتزويجها من أحد غير محدد الجنسية (البيون) لا يملك بطاقة مراجعة من اللجنة المركزية لشؤون المقيمين بصورة غير قانونية وذهبت لأقدم لها على بيت شعبي من الإسكان فرفضوا لانه لا يملك بطاقة رغم انها تعاني اعاقه حركية شديدة؟

● من الأوراق المطلوبة إثبات الزوج الي جانب وثيقة عقد الزواج لتوثيق الحالة بالملف، وأن لم يكن يملك اي إثبات انصح بمراجعة نائب المدير لشؤون التوثيق لأطلاع على فحوى الحالة وملايساتها فقد يجد لك مخرجا لهذه الحالة.

من ناصر: الصليبية وقيام هل يمكن استثمارها لصالح الرعاية السكنية ولماذا لا يتم ذلك عن طريق القطاع الخاص؟  
● سوف يتم تأسيس شركة منخفضة التكاليف بهذا الشأن والامر متوقف حاليا على تأسيس الشركة.

عبدالله طراند: وقف بدل الاجار عن بعض الفئات المستحقة وانا طلبي منذ عام 1994 ولم يتم الاعلان عن وقف بدل الاجار مسبقا فلماذا من ان الدستور كفل

أحققتنا في بدل الاجار؟  
● المؤسسة لا ترغم احدا على قبول التخصيص بمشاريعها الا برغبة منه شخصيا، اما بدل الاجار فمرتبط بالسكن وينقطع عن يحصل على الرعاية السكنية بعد ايجال التيار الكهربائي، فالأصل إن لم يسجل الاجار ولكن الحصول على الرعاية السكنية، والطلبات القديمة عرضت عليها مشاريع كثيرة في كل بقاع الدولة لكنهم لا يرغبون فيها، إن لا يحتاجا الرعاية السكنية لذلك يوقف بدل الاجار، والدستور كفل الرعاية السكنية وليس بدل الاجار، والدولة قامت بدورها ووفرت المشاريع الإسكانية الا انه لا يرغب فيها.

محمد العطوان: لماذا الاتجاه الى مشاريع إسكانية على الأطراف ولماذا تكون مدد الانتظار طويلة؟

● المؤسسة لا تختار أراضي المشاريع ولكن تخصص لها من قبل البلدية حسب المخطط الهيكلي للدولة والذي رسمت له سياساته الخاصة ولها أهدافها، اما المدد الزمنية بالنسبة للانتظار سابقا فقد تراكتت الطلبات واليوم نعول على خطلتنا في تقليص أعداد تلك الطلبات وبالتالي الانتظار، وايضا هناك اصحاب طلبات لا يقبلون بالمشاريع ويفضلون البقاء على قوائم الانتظار ومنهم من لا يستطيعون التخصيص بسبب مشاكل أسرية او اجتماعية مثل حدوث طلاق.

حسين دشتي: اليوم تقدمت ضمن الفئة المشمولة بقانون من باع بيته،

● الناشي: بعد تقديمك تم إعطاؤك وصلا بتاريخ معين تأتي في الوقت المحدد وتعرف هل تمت الموافقة على شمولك بقانون 2015/2016 ام لا، وان تم قبولك فستكون

طلبات عام 2004م وما قبل، وشروط البديل والتنازل هي لمرّة واحدة فقط.

باتل المطيري من حملة ناظر بيت: ما الجديد بشأن توزيعات عام 2017 وهل سيدخل نظام المطور العقاري ضمنها ام لا؟

● حاليا عام 2016/2015 لدينا 12177 قسيمة في جنوب المطلاع وبعدها في السنة المالية 2017/2016 يتم الاستكمال على توزيعات مشروع جنوب المطلاع ايضا بعدد 12 ألف وحدة سكنية ومن ثم تأتي السنة المالية 2018/2017 لتدخل في حسابها توزيعات مشروع مدينة جنوب سعد العبد لله والذي سيتم تخطيطه بداية العام المقبل 2016، اما جداول التوزيعات فحن في المؤسسة السكنية حاليا تعمل على تجهيز جدول السنة المالية المقبلة 2017/2016 وسنبدأ في الاجتماعات بشأنه لتحديد المراحل، اما ما يليه من جدول توزيعات عام 2018/2017 فلن يكون جاهزا الا بعد منتصف 2016 المقبل حيث أننا ملزمون بتوزيع 12 الف وحدة سكنية سنويا وبالتالي نبدأ التوزيع من شهر اغسطس عادة حتى نكسب الوقت لاستيعاب العدد كاملا، علما بان السنة المالية تبدأ في ابريل من كل عام ونحن مجبرون على توزيع 1500 تخصيص شهريا، اما بالنسبة لنظام المطور العقاري فهي ليست ضمنها لان نظامها مختلف عن بقية المشاريع.

ام ناصر: نحن اصحاب طلبات شهر يوليو عام 1998 نعانى من تأخير منذ 18 عاما تقريبا ومؤخرا تنازلت «الزراعة» عن ارض التحريج ومخطتها جاهر فلماذا لا تسلم مباشرة؟

● أنصحكم بالانتظار لمدة شهر فقط وبعدها تضح الصورة لدينا لان الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية تنازلت عن الارض للبلدية خدمة منها لحل الملف الإسكاني ولا تزال هناك اجراءات لم ينتهوا منها ونحن بالمؤسسة العامة للرعاية السكنية حتى الآن لم تسلم اي شيء تخصيصها وخروج المساحين من قبلنا لمعرفة المساحة ومن ثم تحديد القسائم، اما بالنسبة للمخطط الذي تكلمت عنه فهو أولي ولا يصح عليه التوزيع.

ام محمد: انا ام لايتام وزوجي ترك لنا بيت والده يتنازل والديه والجميع متوفين ولي نسبة 12.5% من البيت ولاينتي 7% ولالأولاد 15% لكل واحد منهم وأثنان منهم متزوجين ولهم طلبات في الرعايا السكنية فهل أستطيع المطالبة ببيت لي علما بان

المشمولين بالقانون وبعد ذلك تتبقى مرحلة توفير السكن، والأآن تتم دراسة المشروع الخاص بهذه الفئة مع مؤسسات الدولة الاخرى ذات الصلة وبناء على ذلك يتم استدعاؤهم، وهناك اكثر من منطقة سيتم الاعلان عنها لاحقا علما بان المؤسسة لا تزال مستمرة في استقبال المشمولين بالقانون.

احمد العازمي: نحن اصحاب الطلبات القديمة التي مضى عليها اكثر من 20 سنة وقد ضعنا بين تصاريح المسؤولين بشأن مواقع المشاريع؟

● من المؤكد هناك عدة مشاريع في مناطق مختلفة عرضت عليكم منها على سبيل المثال مشاريع: جابر الاحمد وشمال غرب الصليبيات وصباح الاحمد وغرب عبدالله المبارك، ومؤخرا التخصيص على مشروع جنوب المطلاع. والخيار يرجع لكم في قبول التخصيص في مثل هذه المواقع من عدمه، ونحن في المؤسسة نتعامل مع المواطنين بشكل مباشر من خلال عرض المشاريع المتاحة والإعلان عنها وعن الجداول الزمنية لها والخطط الخمسية والسنوية لكل التوزيعات والمشاريع المخطط لها حتى لا يتجه المواطن لسماع الإشاعات بشأن المشاريع. ومنذ عامين تحديدا نعلن عن مشاريعنا حتى عام 2020، وإذا تم ادخال مشروع جديد فيتم الاعلان عنه مباشرة مع مراعاة ان الحصول على السكن يعود للأولوية.

بدر المطيري: ما مساحة ارض التحريج التي تنازلت عنها الهيئة العامة للزراعة لصالح الرعاية السكنية وكم عدد قسائمها ومتى يتم توزيعها؟

● ارض التحريج لا يزال موضوعها وإجرائاتها بين الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية والبلدية ولم تصل حتى الآن الى المؤسسة العامة للرعاية السكنية حتى يتم تخطيطها وتصميمها وهناك اجتماعات بهذا الشأن لكن دور المؤسسة السكنية يبدأ بعد التخصيص من قبل المجلس البلدي والتسليم الميداني للأرض وبعدها نستطيع تحديد المساحة ومعرفة عدد الوحدات.

عبدالله الرشيد: لدي طلب عام 2001 وأود التبديل مع أحد لدي تخصص في غرب عبدالله المبارك هل يصح ذلك؟

● غير مسموح لك بذلك وبهذه الصورة لان الشخص صاحب التخصيص في غرب عبدالله المبارك لم يتسلم فعليا بعد ولكن بعد التسليم الفعلي في آخر عام 2017 تستطيع البديل معه لان البديل مفتوح حتى

«السكنية» لا تملك الحق بالتصرف إلا في الأراضي التي تم تخصيصها

«جنوب سعد عبدالله» تدخل حيز التخطيط والتصميم مطلع العام المقبل وتوزع السنة المالية 2018/2017

مشروع خاص لمن يشملهم قانون «من باع بيته» 2015/2

بدل الإيجار مرتبط بالسكن وينقطع عن يحصل على الرعاية السكنية

«السكنية» ليست طرفا في قضية أرض التحريج والإجراءات لا تزال

لدى «الزراعة» والبلدية لجنة تعمل حاليا على دراسة حالات من شملهم قانون «من باع بيته» لمعرفة من تنطبق عليه الشروط

دور «السكنية» بعد التخصيص ردا على سؤال حول الجديد بخصوص تنازل وزارة الدفاع عن ارض تسع آلاف قسيمة بجانب مدينة غرب عبدالله المبارك كما افاد بذلك النائب سعدون حفاذ وان هناك مراسلات بهذا الشأن.

قال م. ابراهيم الناشي ان المراسلات لا تمثل لنا في المؤسسة العامة للرعاية السكنية شيئا ملموسا اذا كانت عن طريق البلدية وتخصيص المجلس البلدي لأرض بغرض الرعاية السكنية، وبعدها ان

بو محمد: هل هناك جديد لديكم بشأن اراضي خيطان، ومتى سيتم إعطاء أوامر البناء لقسائم مدينة غرب عبدالله المبارك؟

● أراضي خيطان في عهدة وزارة المالية وإدارة املاك الدولة، والمؤسسة السكنية لا تملك الحق بالتصرف الا في الأراضي التي يتم تخصيصها من قبل البلدية بشأن الرعاية السكنية وذلك بعد موافقات الجهات الحكومية ذات الاختصاص، لذلك فأراضي خيطان لا تقع تحت مسؤولية المؤسسة نهائيا، اما بالنسبة لأوامر بناء مدينة غرب عبدالله المبارك فتقوم البلدية بصرفها لأصحاب القسائم بعد الانتهاء من البنية التحتية للمدينة حتى لا يكون هناك تداخل في أعمال المقاولين ما يؤدي الى ضرر، ومن المتوقع ان يكون ذلك في الربع الأخير من عام 2017.

بو ناصر: ما تطورات مشروع جنوب سعد العبداله؟

● مشروع جنوب سعد عبدالله هو احد المشاريع المدرجة ضمن خطة المؤسسة العامة للرعاية السكنية واول اجراء بشأنه سيتمخ في بداية العام المقبل 2016 حيث سيتم تكليف مكتب استشاري هندسي لتخطيط وتصميم المدينة، اما بشأن عدد وحداته السكنية فلا نستطيع تحديده بسبب العوائق التي يشهدها موقع المشروع من خطوط كهرباء وآبار مياه ومنشآت زراعية وصناعية بالإضافة الى موقع جميع الإطارات المستعملة التابع للبلدية، ولكن بشكل مبدئي فيمكن أن تقول ان عدد الوحدات يقدر بـ 25 ألف وحدة سكنية ولكنه ليس الرقم الاكيد بل قد يكون قابلا للزيادة بعد التخلص من العوائق خصوصا بوجود تعاون من الجهات الحكومية لإزالة العوائق.

بو فيصل: أرض التحريج التي تنازلت عنها الهيئة العامة للزراعة لصالح الرعاية السكنية كانت تسع 630 وحدة سكنية لكن بعدها رابت المساحة حتى وصلت الى ما يقارب 4.5 كيلو مترات فهل من الممكن توزيع ال630 اولا ومن ثم التكملة على التوسعة، ونحن كانت لنا اولوية في مشروع مدينة عبدالله المبارك وذلك بسبب مدعي الإعاقة؟

● بداية أو أن أوضح ان الموضوع بأكمله حتى الآن لا تعد المؤسسة العامة للرعاية السكنية طرفا فيه ولا تزال اجراءاته لدى الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية والبلدية، وهناك اجتماعات متواصلة وجدية بشأن هذا المشروع، كما ان المخطط محل الحديث حاليا هو مخطط عمراني أولي وستكون هناك مخططات اخرى تفصيلية اكثر، وقد كان لدينا اجتماع داخل المؤسسة خلص الى ان اي أرض تسلم للرعاية السكنية يتم المباشرة فوراً في اجراءاتها تقابلا للتأخير وعمل التصميم والتخطيط والإعلان عنها، اما المساحة الاجمالية فلا نستطيع التكهّن بها الا بعد ان تتسلسلها رسميا، وفي حال تسلمها فعملية التخطيط والتصميم لا تتجاوز العام.

احمد السعدي: اذا تم طلبي للتخصيص وصادف ذلك وقت لا أملك فيه وظيفة فهل أستطيع التقديم ام لا؟  
● وجود شهادة راتب احد شروط التخصيص لكن من الممكن مراجعة إدارة خدمة المواطن في المؤسسة العامة للرعاية السكنية وإحضار كفييل مع شهادة راتب له ومن ثم يتم دراسة الحالة ويقومون بالرد عليك وإذا لزم الامر يتم إحالتها الى اللجنة للدراسة.

ام محمد: أين وصلت بالحلول بشأن من باع بيته؟

● بالنسبة لمن يشملهم القانون رقم 2015/2 فقد تم استدعاؤهم وتم تسلم المستندات اللازمة منهم والأآن هناك لجنة لدراسة وحصر الحالات والمستندات وفرزها لمعرفة من تنطبق عليهم الشروط من عدمه، وقبل شهر تم استدعاء 350 شخصا لاستكمال مستنداتهم لوجود بعض النواقص بها، ومن تقدم فعليه مراجعة مؤسسة الرعاية السكنية لاستخراج شهادة قبوله ضمن



م. ابراهيم الناشي والزميل عادل الشنان (يوسف كريم)