

تخليداً لذكرى تسمية صاحب السمو قائداً للعمل الإنساني «المركزي» يصدر مسكوكات ذهبية



المسكوكات الذهبية التي اصدرها بنك الكويت المركزي تخليداً لذكرى تسمية صاحب السمو قائداً للعمل الإنساني. (هاني الشمري)

حرصاً على أن تأتي هذه المسكوكات في تصميمها بما يجسد هذه المناسبة، حيث تحمل على وجهها الأمامي عبارة «إصدار تذكاري بتسمية حضرة صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت قائداً للعمل الإنساني» وصورة صاحب السمو في وسط الوجه الأمامي للإصدار، وتشكيلة من التصميمات الزخرفية. ويحمل الوجه الخلفي عبارة الإصدار التذكاري باللغة الإنجليزية التي جاءت على الوجه الأول وتشكيلة زخرفية دائرية تتضمن شعار دولة الكويت وإلى جانبه الشعار الرسمي للأمم المتحدة، وعبارة بنك الكويت المركزي باللغة الإنجليزية، وقيمة رمزية (ليست سعر البيع) خمسة دنانير. وفيما يتعلق بحجم تلك المسكوكة، فقد جاءت متوافقة مع المقاييس العالمية للمسكوكات التذكارية، حيث يبلغ قطرها 38,61 ملم.

أعلن بنك الكويت المركزي عن إصدار مسكوكات ذهبية تخليداً لذكرى مناسبة تسمية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد قائداً للعمل الإنساني، لعام 2014 من قبل منظمة الأمم المتحدة، تقديراً لجهود سموه وإسهاماته في رفع معاناة شعوب العالم المنكوبة ودعم ونصرة القضايا الإنسانية، إلى جانب جهود وإسهامات سموه في راب الصرع وحل الخلافات بالطرق السلمية. وتخليداً لهذه المناسبة الغالية التي ستظل مصدر فخر واعتزاز لكل كويتي أصدر بنك الكويت المركزي هذه المسكوكات، وبما رافق هذا التكريم لسموه أيضاً اختيار دولة الكويت مركزاً إنسانياً عالمياً، وهو ما يجعل الكويت تحت قيادة وتوجيهات سموه مركزاً عالمياً للعطاء الإنساني، ولترسخ مكانة الكويت الريادية على خريطة العمل الإنساني العالمي. وأضاف «المركزي» في بيانه، انه

لتلبية احتياجات العملاء خلال إجازة المولد النبوي الشريف خدمة «الدولي وياك» الهاتفية تعزز جاهزيتها



«الدولي وياك»

للتجاوب بكفاءة وسرعة مع احتياجات العملاء ومتطلباتهم وانجازها دون تأخير. وختمت الهزاع عام بمرور الوقت. لمواجهة الطلب المتوقع أن يتزايد بشكل استثنائي على عمليات الصرف خلال الإجازة، من توفيره السيولة على مدار الساعة، واستخدام تقنية متقدمة تعزز جاهزيتها للتعامل مع العملاء، كما هو الحال على مدار العام، بشكل احترافي. من جهتها، قالت رئيس وحدة مركز الاتصال شروق الهزاع: من المعتاد أن تتزايد كثافة الاتصالات في العطل الرسمية والاجتماعية، لذا فإن البنك يتخذ جميع الاستعدادات لتلبية طلبات عملائه، من خلال فريق متخصص، مدرب

أعلن بنك الكويت الدولي أن خدمة مركز الاتصال الهاتفية «الدولي وياك» المتوفرة على رقم (1866866)، على أتم الاستعداد كعادتها دوماً، في تقديم خدماتها المتنوعة خلال إجازة المولد النبوي الشريف وعلى مدار الساعة، من خلال كوادر بشرية مؤهلة ومدربة على استخدام تقنية متقدمة تعزز جاهزيتها للتعامل مع العملاء، كما هو الحال على مدار العام، بشكل احترافي. من جهتها، قالت رئيس وحدة مركز الاتصال شروق الهزاع: من المعتاد أن تتزايد كثافة الاتصالات في العطل الرسمية والاجتماعية، لذا فإن البنك يتخذ جميع الاستعدادات لتلبية طلبات عملائه، من خلال فريق متخصص، مدرب

عند «BBB» مع رفع النظرة المستقبلية إلى «إيجابية» «كابيتال إنتلجنس» تثبت تصنيف سندات «الأرجان»

به الشركة، وعلى الرغم من ذلك فإن التغيرات الجارية على نموذج الأعمال ستؤدي إلى انخفاض المخاطر بشكل عام بمرور الوقت. وأضافت الوكالة العالمية كابيتال إنتلجنس بعد إصدار السندات يساهم في وجود اختلاف في هيكل تغطية التمويل على الرغم من التخفيض الكبير بقدر كاف للتأثير على التصنيف الائتماني للشركة، كما أن تواريخ استحقاقها تعد أيضاً إيجابية بشكل جوهري (أكثر من ثلاثة أرباع دفعات القروض تستحق بعد تاريخ استحقاق السندات). وتعقبها على الإنجازات المستمرة للشركة، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية م. خالد المشعان أن شركة الأرجان العالمية تهدف للريادة الإقليمية في مجال التطوير العقاري وتحقيق أفضل قيمة لمساهميها.

أعلنت وكالة التصنيف العالمية كابيتال إنتلجنس (CI) عن تثبيت تصنيف السندات التي أصدرتها شركة الأرجان العالمية العقارية في أبريل 2012 ولمدة 5 سنوات والتي تبلغ قيمتها 26,5 مليون دينار عند «BBB» مع رفع النظرة المستقبلية إلى «إيجابية». وأكدت وكالة أن شركة الأرجان مستمرة في التمتع بالوضع المالي الجيد ونموذج الأعمال المتنوع جغرافياً وجودة الهيكل التمويلي للشركة مع تقليب الاعتماد على التمويل قصير الأجل. وأشارت CI إلى أنه وفي حين لم تكن الربحية في الماضي عامل دعم أو ضغط إلا أنها كانت مؤثرة بشكل مستمر، كما أن لشركة الأرجان سجل جيد من العوائد، وكذلك تعتبر الخطط المستقبلية لبناء قاعدة أوسع من الإيرادات التجارية المتكررة موضع ترحيب. وذكرت CI أيضاً أن المؤثرات الأساسية لعملية التصنيف باقية في حجم الشركة من حيث بنود الميزانية العمومية ومخاطر القطاع الذي تعمل

«الامتياز» تنظم دورة لمكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب

صرح رئيس مجموعة المخاطر والالتزام بشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية عبدالله السويلم بأن الشركة عقدت بالتعاون مع شركة البريع وشركاؤهم ورشة عمل لوظفي المجموعة حول قواعد وأسس مكافحة عمليات غسيل الأموال وتمويل الإرهاب في قاعة المؤتمرات بمقر الشركة مؤخراً، حيث تم التطرق خلال ورشة العمل إلى عدة مواضيع من أهمها: التعريف بمفهوم عمليات غسيل الأموال وتمويل الإرهاب، والراحل التي تمر بها عمليات غسيل الأموال، طرقها الأكثر شيوعاً، مؤشرات الاشتباه، وواجبات الموظفين ودورهم في حماية مؤسساتهم المالية من المخاطر التي قد تنشأ من عمليات غسيل الأموال وتمويل الإرهاب، كما تم عرض ومناقشة عدة حالات وأمثلة عملية، والإطلاع على أحدث الإحصائيات التي تكشف الانعكاسات السلبية لهذه الجرائم اقتصادياً وتمويل الإرهاب.

ويعتقد على الإنجازات المستمرة للشركة، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية م. خالد المشعان أن شركة الأرجان العالمية تهدف للريادة الإقليمية في مجال التطوير العقاري وتحقيق أفضل قيمة لمساهميها.

لجنة المشاريع العامة و«البلدية» ناقشنا ملاحظات الشركات «كود البناء» الجديد.. يوحد ألوان العقارات الكويتية



جانب من الاجتماع في غرفة التجارة

هديل الخطيب

عقد كل من لجنة المشاريع العامة والإسكان وممثلي بلدية الكويت اجتماعاً أمس في غرفة تجارة وصناعة الكويت، وذلك لعرض ومناقشة بنود كود البناء الكويتي الذي ينتظر مرسومًا أميرياً لإصداره وتطبيقه قريباً، وذلك بحضور ممثلين من شركات عقارية وصناعية لإبداء الرأي حول الكود الجديد ومناقشة الملاحظات المقترحة حوله.

ويهدف المناسبات، قال ممثل مكتب SHH الهندسي م. خليل العنيزي إنه تمت دراسة الكود الحالي واقتراح كود بناء جديد بالتعاون مع مكتب دار الهندسة وذلك طبقاً للمناقصة التي طرحتها بلدية الكويت لدراسة الواقع الحالي للمباني في منطقة Zone أي مخطط هندسي جديد للمباني الكويت.

وأشار إلى أنهم قد وضعوا اشتراطات ومعايير حديثة تحكم التصميم الهيكلي والمباني في الكويت والتي يغلب عليها العشوائية وعدم النظام حيث إن في الحيز المكاني الواحد توجد آلاف الألوان والأشكال دون الإكترات بالمظهر العام للمنطقة أو المباني بشكل عام. وأشار إلى أن الاستفادة الرئيسية من كود البناء الجديد تكمن في أنه يشمل كل ما له علاقة بالبناء

على وضع كود متكامل ينطبق على جميع أنواع المباني ابتداءً من السكن الخاص إلى المشاريع الكبرى، مشيراً إلى أن الشكل المتوقع للمباني بعد تطبيق كود البناء سوف يكون حضارياً وسوف نجد مباني منظمة وبنى تحتية ومناطق أخرى للزروع والأشجار. يذكر أن كود البناء هو عبارة عن مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات التي يتبعها من قرارات المجلس البلدي وانظمة ولوائح وقرارات متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والمباني والصحة العامة.

إضافة إلى تطوير الروتين أو النظام الإداري وتفعيل الدور الرقابي على المباني إضافة إلى دوره في فك تشابك الاختصاصات ما بين الجهات الحكومية. وبين أنهم لاحظوا وجود قصور كثيرة في كود البناء الجديد حيث يفترض أن يحتوي على كثافات ومخططات محددة، مضيفاً أن هناك أموراً مفقودة في كود البناء مثل عدم وجود كثافات منخفضة في السكن الخاص والاستثماري حيث لا توجد مبانٍ متوسطة الارتفاع (6 طوابق) إضافة إلى عدم وجود سكن للعمال وقليل خاصة وتجمعات سكنية، داعياً إلى أهمية تطوير الكود حتى تصبح للدولة هوية وصورة ولفت إلى أنهم يعملون

على تطوير الروتين أو النظام الإداري وتفعيل الدور الرقابي على المباني إضافة إلى دوره في فك تشابك الاختصاصات ما بين الجهات الحكومية. وبين أنهم لاحظوا وجود قصور كثيرة في كود البناء الجديد حيث يفترض أن يحتوي على كثافات ومخططات محددة، مضيفاً أن هناك أموراً مفقودة في كود البناء مثل عدم وجود كثافات منخفضة في السكن الخاص والاستثماري حيث لا توجد مبانٍ متوسطة الارتفاع (6 طوابق) إضافة إلى عدم وجود سكن للعمال وقليل خاصة وتجمعات سكنية، داعياً إلى أهمية تطوير الكود حتى تصبح للدولة هوية وصورة ولفت إلى أنهم يعملون

«الكود» الجديد يطور النظام الإداري ويفعل الدور الرقابي على المبيع

ضمن مبادرات الشركة الاجتماعية وتشجيعها للشباب الكويتي

«الخليج للتأمين» تدعم جائزة تمكين لعام 2015



خالد الحسن أثناء تكريمه للفائز شامين الخضري بحضور خالد السنوسي وإيمان العوضي

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين، عن دعمها لجائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب، والتي أعلنت مؤخراً عن فوز موقع أجار أون لاين لمؤسسه شامين الخضري وطلال ياسين بجائزة عام 2015. وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة خالد الحسن «أنا لنا التعاون مع شباب كيبكو تمكين فرصة الدخول في حوار مع المبادرين منهم بقطاع الأعمال في سبيل تحديد أفضل الوسائل لتقديم الاستشارات والخدمات التأمينية لمشاريعهم لجعلها أكثر استدامة وذلك من خلال تكريمه للفائز».

وأشار إلى أن دعم المجموعة لهذه الجائزة يأتي «انطلاقاً من إيمانها بأهمية دعم الشباب الكويتي الذي يحتاج إلى التوجيه وذلك عن طريق تقديمها لوثائق تأمينية خاصة بتغطية المشروع من أجل نقل نشاطه إلى مستوى أعلى، وانسجاماً مع إستراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز المسؤولية الاجتماعية، وتشجيع الشباب الكويتي المتميز والمعطاء». وتمنى الحسن في ختام تصريحه كل التوفيق والنجاح لشباب الكويت والاستمرار في المشاريع التطورية لبناء مستقبل واعد.

رفع أسعار الفائدة واستمرار انخفاض سعر النفط الكويتي من أهم العوامل التي ستؤدي إلى الانخفاض عقاريون: هبوط أسعار العقارات السكنية والاستثمارية في 2016

سلبية جداً سوف يكون لها انعكاسها على القطاعات العقارية المختلفة». وأضاف أن قرار بنك الكويت المركزي برفع سعر الفائدة على الدينار سيؤدي إلى انخفاض على الخيارات الاستثمارية في السوق المحلي، مما سيؤدي إلى انخفاض أسعار العقارات السكنية التي بنيت بغرض الإيجار.

وذكر أن هبوط الأسعار يعد فرصة للمستثمرين الذين كانوا خارج السوق في الفترة الأخيرة بسبب الصعود الكبير لأسعار العقارات، لافتاً إلى أنهم سيستفيدون من عوائد أعلى على رأس المال إذا استثمروا في العقارات المقبلة. وبين أن معدلات العوائد الإيجابية ارتفعت بسبب انخفاض الأسعار حيث كانت تتراوح من قبل بين 6 و7% سنوياً لكن عام 2015 شهد ارتفاعاً لهذه المعدلات عند 7,5 و8,5% لاسيما في العمارات الواقعة بالمهولة والفروانية والفحيحيل، حيث أصبحت عوائدها أفضل من الأعوام السابقة.

زادت حدتها في السنوات الماضية. وبين أن العائلات الكويتية التي كانت تستاجر في تلك البيوت ستهجروها لتسكن في وحداتها السكنية الجديدة التي وزعت أو هي قيد البناء حالياً، مؤكداً أن هذا الأمر سيؤدي إلى انخفاض أسعار العقارات السكنية الخاص وستنخفض الأسعار بشكل ملحوظ في الأعوام الثلاثة المقبلة لاسيما في مناطق شرق القرين (المسيلة) والفيطيس (أبوقطيرة). وتوقع أن يتماسك قطاع العقار التجاري (المولات والمحلات التجارية) في ظل الظروف الحالية حيث يشهد إقبالا من المستثمرين ما أدى إلى ارتفاع سعر تأجير المتر المربع في بعض العقارات من 5,5 دنانير إلى 8,5 دنانير للمتر المربع الواحد. من جانبه، توقع أمين سر اتحاد العقارين قيس الغانم أن يشهد القطاع العقاري المزيد من الانخفاض في النصف الثاني من 2016 لأن السوق سوف يستوعب المتغيرات الاقتصادية الدولية والمحلية التي طرأت بشكل سريع وغير متوقع. وقال الغانم إن أول تلك المتغيرات انخفاض أسعار النفط لمستويات لم تكن مبهودة منذ 2007 والتوقعات بأن ينزل سعر برميل النفط إلى 25 دولاراً، وهذه نقطة

كونا: توقع خبراء عقاريون أن يشهد عام 2016 هبوطاً في أسعار العقارات السكنية والاستثمارية في الكويت مع محافظة العقارات التجارية على مستوياتها الحالية. وذكر الخبراء أن رفع أسعار الفائدة على الدينار واستمرار انخفاض سعر برميل النفط الكويتي بعدان أهم العوامل التي ستؤدي إلى هذا الانخفاض. وقال المدير السابق للشركة الكويتية للمقاصة العقارية طارق العتيقي إن العام الحالي بدأت معه أولى بوادر الهبوط في أسعار القطاع السكني إذ سجل انخفاضاً بما لا يقل عن 20% مقارنة مع أسعار عام 2014، موضحاً أن الانخفاض كان متوقفاً من قبل مراقبي السوق العقاري المحلي. وأضاف العتيقي أن هناك عاملاً مهماً ترك أثراً ملحوظاً على انخفاض أسعار العقارات السكنية هو التوزيع المستمر الذي تقوم به المؤسسة العامة للرعاية السكنية للاراضي في المشاريع الإسكانية الجديدة جنوب المطلاع وغرب عبدالله المبارك وشمال غرب الصليبيخات. وأشار إلى أن تلك التوزيعات ستظهر نتائجها على العقارات السكنية المؤجرة (بيوت سكنية تم بناؤها بهدف الاستثمار) التي

20٪ هبوطاً في أسعار القطاع السكني مقارنة مع العام الماضي 10٪ انخفاضاً في أسعار الأراضي الاستثمارية في حولي والسالمية