

نظمت «إسكان جولبل» على أرض المعارض من 14 إلى 19 الجاري

# «النخبة العقارية» يختتم فعالياته اليوم.. والشركات المشاركة تحقق أهدافها البيعية



شريف منتصر



محمد جمعة



مشعل السيمان



عبد الرحمن الميل



فاطمة فايد



محمد المزدي



مصطفى الأودر

تختتم مساء اليوم السبت فعاليات معرض النخبة العقارية الذي نظمته مجموعة «إسكان جولبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر على أرض المعارض الدولية بمشرف. وتتميزت الدورة الحالية للمعرض والتي شارك فيها نحو 74 شركة ومؤسسة عقارية محلية وخارجية، بالعديد من الأنشطة والفعاليات الحصرية التي كان جديدها لهذا العام «الستديو الإعلامي المخضرم» مصطفي الأودر، ناهيك عن الحملة الإعلامية والإعلانية المكثفة التي كانت بمثابة سمة مميزة لهذا الحدث الضخم.

وأكدت شريحة كبيرة من الشركات المشاركة في المعرض تحقيق الأهداف الباعية والتسويقية التي كانت معدة مسبقاً، مشيداً بحسن التنظيم والإدارة والفعاليات والأنشطة المختلفة التي ساهمت في إنجاح المعرض وتعزيز مكانته في صدارة المعارض العقارية المتخصصة في الكويت.

وقال مدير التسويق بشركة ماجيك هوم العقارية شريف منتصر أن «ماجيك هوم» التي اشتهرت بتنفيذ مجموعة من المشاريع العقارية المميزة داخل الكويت، قررت مؤخرًا إضافة نشاط تسويق العقار الخارجي إلى باقي أنشطة الشركة، وبالفعل نجحت في توقيع اتفاقيات حصرية لتسويق أكثر من مشروع في مناطق مختلفة من تركيا مثل كوشاداسي وطرابزون. وأضاف أن اختيار تركيا للاستثمار فيها جاء بسبب كونها من أكثر الدول المستقرة سياسياً في المنطقة، في الوقت الذي فقدت فيه الكثير من الدول العربية الاستقرار، وبخاصة في مجال الاستثمار العقاري الذي يعتبر من القطاعات الحساسة التي تتأثر عادة بالعوامل السياسية والاقتصادية في كل الدول.

من جانبها، تطرقت مديرة المبيعات سمر جمال إلى عمل الشركة على الصعيد المحلي، فقالت أن «ماجيك هوم» التي انطلقت في السوق المحلي منذ العام 2003، لديها اليوم

البريطاني بين عامي 2007 و2013، وهو ما يفوق حجم الاستثمارات العقارية المحلية في الشرق الأوسط بسبعة أضعاف.

ونجيب العقارية من جهتها، أكدت فاطمة فايد مدير التسويق في شركة نجيب العقارية أن مشاركة الشركة في معرض النخبة العقارية تضمنت طرح مشروع «ريزيدنس 6» الواقع على طريق المغرب السريع بمنطقة حولي، والذي يضم مجموعة من الشقق التي تبلغ مساحتها 100 متر، والتي هي عبارة عن شقق مكونة من 3 غرف نوم بينها غرفتان ماستر، وغرفة خادمة و3 حمامات وصالة ومطبخ.

وقالت أن أسعار الشقق تعتبر مناسبة جداً مقارنة بنظيرتها من شقق التملك في السوق المحلي، حيث تبدأ أسعار الشقق من 115 ألف دينار للشقق المطلية على طريق الواجيهة، و120 ألف دينار للشقة المطلية على طريق المغرب السريع، وبتسهيلات في الدفع تبدأ بمقدم حجز قدره 1000 دينار، مع دفعات ميسرة على مدى 20 شهراً.

وبيزاري العقارية بدوره، اعتبر مدير عام شركة بيزاري العقارية عبدالرحمن منصور الميل أن «بيزاري العقارية» قد حققت جميع أهدافها المتعلقة بالمشاركة في معرض النخبة العقارية الذي كان بمثابة فرصة جيدة للتواصل المباشر مع العملاء ولطرح وتسويق كل ما هو جديد في السوق العقاري، مبدتاً في هذا الصدد أن الشركة طرحت خلال هذه المشاركة عدداً من المشاريع في كل من دبي واسطنبول، كانت عبارة عن أراضٍ وقلل وشقق سكنية وفندقية فخمة. وأشار إلى أن «بيزاري

من الشقق ذات الطابع المعماري الفريد والموقع المميز وبمواصفات عالمية فخمة وتشطيب على أعلى المستويات بعوائد ربحية غير مسبوقة.

المزدي العالمية من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة المزدي العالمية العقارية محمد المزدي إن مشاركة الشركة في المعرض تضمنت طرح مشاريع في كل من بريطانيا وبيبي، حيث تشمل مشاريع بريطانية أراضي سكنية ذات وثيقة حرة ومصديق عليها من وزارة الخارجية البريطانية، فيما ستطرح في دبي وحدات ضمن برج تطل واجهته الرئيسية على برج خليفة، فيما تطل واجهته الخلفية على مشروع جزر العالم، ويبعد عن دبي مول 5 دقائق سيراً على الأقدام.

وبالنسبة لبريطانيا، فقد أكد المزدي على أن هناك عدداً من المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية والاستثمار فيها ومنها منطقة «أيفر بكنجهام شاير» والتي تبعد 15 ميلاً عن وسط لندن.

وأشار المزدي إلى أن ارتفاع قيمة الدولار مقابل الجنية الأسترليني عزز جاذبية الاستثمار في بريطانيا بالنسبة للمشتريين من منطقة الشرق الأوسط، كما عزز سعر الصرف الحالي للدولار من جانبية الصفقات المتاحة أمام المستثمرين في سوق بريطانيا، مضيفاً أن حجم الاستثمارات الخليجية في العقارات البريطانية بلغت نحو 3 مليارات دولار في العام 2014 تركزت معظمها في لندن، فيما ضخم المستثمرون الخليجيون نحو 45 مليار دولار في العقارات السكنية والتجارية في السوق

حازت المدينة على لقب مدينة الثقافة الأوروبية في العام 2008، ما يجعلها مدينة ذات مستقبل مزمهر. أما المشروع الآخر الذي ستطرحه الشركة في «ليدن» فهو عبارة عن مشروع سكني استثماري في قلب هذه المدينة وبعودات تصل إلى 10٪، كما أن هذا المشروع يمتاز بأنه مناسب جداً لقضاء الإجازات والعطلات العائلية الهادئة.

عوائد الكويت بدوره، أعرب مدير إدارة التسويق العقاري بشركة عوائد الكويت محمد جمعة عن شكره لمجموعة «إسكان جولبل» المنظمة لمعرض النخبة العقارية، مؤكداً أن الدورة الحالية للمعرض خرجت بصورة مشرفة أبهرت كل من شارك بها من شركات أو زوار.

وأضاف أن «عوائد الكويت» قدمت خلال مشاركتها الحالية في المعرض كافة الخدمات العقارية التي يبحث عنها العميل، إلى جانب طرحها لمجموعة متنوعة من العروض المحلية ذات العوائد والتي تناسب كافة المستثمرين متمثلة في بيع أراضٍ بإطالة بحرية وقلل سكنية بمدينة صباح الأحمد البحرية (لؤلؤة الخيران)، إلى جانب طرح أراضٍ بمنطقة شرق القرين (المسيلة - أبو ظفيره - الفينطيس).

وأكد جمعة على أن الشركة لديها القدرة على المنافسة في سوق العقار الدولي من خلال طرح مشاريع تنافسية بمميزات إضافية مع شركاء مميزين في كل من دولة الإمارات وخصوصاً دبي والشارقة ورأس الخيمة ومجموعة من الوحدات السكنية من شقق وفلل وأراضٍ، وسلطنة عمان وبالتحديد في قلب مسقط، حيث تم طرح مجموعة

الجغرافي في واحدة من أفضل مناطق طرابزون، فضلاً عن أنه يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تناسب مختلف شرائح المستثمرين الراغبين في التملك العقاري داخل الجمهورية التركية. كذلك تطرق المطيري إلى واحد من أهم مشاريع الشركة الحالية داخل الكويت ألا وهو مشروع «منتج أموال الخيران» الواقع في مدينة صباح الأحمد المائية، والذي يعد أحد المشاريع الجديدة التي أضفت إلى باقي المشاريع التي تملكها الشركة في الأونة الأخيرة.

وقال المطيري أن «منتج أموال الكويت» يمتاز بأنه المشروع الوحيد الذي يضم شاليهات مستقلة وجاهزة للتسليم الفوري، يتألف كل منها من 6 غرف نوم MASTER مؤنثة بأفضل أنواع الأثاث الراقي، فضلاً عن أنها تمتاز بالخصوصية التامة من خلال مدخلين رئيسيين من الأمام والخلف، ومسبح خاص لكل شاليه.

بي جولبل بدوره، أكد المدير التنفيذي لشركة بي جولبل راشد سنان أن «بي جولبل» التي تتخصص في مجال العقار المعرض من خلال طرح عدد من المشاريع العقارية المميزة في كل من «ليفربول» و«ليدن» البريطانيتين، حيث طرحت الشركة مشروعين في «ليفربول» الأول عبارة عن شقق سكنية واستثمارية بعوائد تصل إلى 10٪ سنوياً في قلب مدينة ليفربول وبالقرب من مراكز التسوق ومحطات المواصلات الرئيسية. وأشار إلى أن «ليفربول» تعتبر من المدن البريطانية الواعدة، حيث يبلغ حجم اقتصاد هذه المدينة نحو 2 مليار جنيه أسترليني، فيما

عدد من مشاريع شقق التملك في مختلف مناطق الكويت (السالمية، الجارية، حولي، الشعب البحري، المنقف، المهبولة، وينيد القار)، إلى جانب شاليهات في منطقة لؤلؤة الخيران، حيث تعد شركتنا من كبرى الشركات التي تتملك هذه المشاريع، ناهيك عن تنفيذ الشركة لعدد من المشاريع خارج الكويت في كل من الإمارات ومصر وتركيا.

وأكدت على أن مشاريع «ماجيك هوم» تتميز بالدقة في التعامل مع العملاء والوضوح والمصداقية، إضافة إلى التشطيبات العالية الجودة وخدمات الصيانة داخل الكويت وخارجها.

أموال الكويت بدوره، أشاد الرئيس التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري بالصورة المشرفة التي خرج بها المعرض، مؤكداً أن هذا الأمر لم يكن مستغرباً على شركة عريقة مثل مجموعة إسكان جولبل المتخصصة في مجال تنظيم المعارض العقارية المتميزة.

وأضاف أن مشاركة «أموال الكويت العقارية» في معرض النخبة العقارية تهدف إلى التعرف بمشاريع الشركة الجديدة في كل من شرم الشيخ والخيران وطرابزون في الجمهورية التركية، وهي عبارة عن مشاريع سياحية ترفيهية استثمارية وذات عوائد مجزية. وأضاف أن المشروع الذي طرحته الشركة في مدينة «طرابزون» التركية كان بمثابة مفاجأة لعملاء الشركة الذين أبدوا إعجابهم بهذا المشروع السكني والاستثماري والذي يقع في واحدة من أجمل المدن التركية العريقة. وأضاف أن مشروع «طرابزون» يمتاز بموقعه

## المعرض شهد

### فعاليات حصرية عديدة تضمنت «الستديو النخبة»

### «ماجيك هوم»

### تركيا أفضل الدول للاستثمار العقاري بالمنطقة لاستقرارها

### «أموال الكويت»

### مشروع «طرابزون» التركية كان مفاجأة لعملائنا وأبدوا إعجابهم به

### «عوائد الكويت»

### قدمنا خلال مشاركتنا خدمات عقارية يبحث عنها العميل

### «المزدي العالمية»

### 3 مليارات دولار الاستثمارات الخليجية بعقارات بريطانية في 2014

ماجيك هوم وقال مدير التسويق بشركة ماجيك هوم العقارية شريف منتصر أن «ماجيك هوم» التي اشتهرت بتنفيذ مجموعة من المشاريع العقارية المميزة داخل الكويت، قررت مؤخرًا إضافة نشاط تسويق العقار الخارجي إلى باقي أنشطة الشركة، وبالفعل نجحت في توقيع اتفاقيات حصرية لتسويق أكثر من مشروع في مناطق مختلفة من تركيا مثل كوشاداسي وطرابزون. وأضاف أن اختيار تركيا للاستثمار فيها جاء بسبب كونها من أكثر الدول المستقرة سياسياً في المنطقة، في الوقت الذي فقدت فيه الكثير من الدول العربية الاستقرار، وبخاصة في مجال الاستثمار العقاري الذي يعتبر من القطاعات الحساسة التي تتأثر عادة بالعوامل السياسية والاقتصادية في كل الدول.

من جانبها، تطرقت مديرة المبيعات سمر جمال إلى عمل الشركة على الصعيد المحلي، فقالت أن «ماجيك هوم» التي انطلقت في السوق المحلي منذ العام 2003، لديها اليوم

البريطاني بين عامي 2007 و2013، وهو ما يفوق حجم الاستثمارات العقارية المحلية في الشرق الأوسط بسبعة أضعاف.

## «وربة للتأمين» تختتم أنشطة أسبوع إدارة الموارد البشرية والإدارية

لكل إدارة في الشركة لسنة 2014، وذلك عن أدائهم ومساهماتهم الفاعلة خلال أداء عملهم بالشركة، متمنين لهم المزيد من التقدم والأزدهار. وأيضاً تكريم موظفي إدارة الموارد البشرية والإدارية بالشركة والعاملين على نجاح هذه الفعالية على جهودهم المبدولة، متمنين لهم المزيد من التقدم والنعاء. وأكد دشتي أن لدى الإدارة العليا للشركة رؤية في إرساء منظور تنموي ناجح يقوم على الاهتمام بالإنسان وتطوير الأفراد كأساس للنهضة، وعنصر تطور الشركة هو تطوير الأفراد العاملين بها، كما أشار إلى أن التدريب استثمار مضمون العائد وليس تكلفة إضافية.

وكذلك محاضرة لغة الجسد والتي القاها عيسى الجسد مدرب معتمد من المجلس العالمي للتدريب ومحاضرة عن مكافحة الحريق القاها ملازم أول أحمد المرشاد من الإدارة العامة للاطفاء - قسم التوعية والعلاقات العامة حيث كان لها الأثر الإيجابي في توعية الموظفين بطرق السلامة والأخلاء والتصرف في الحالات الطارئة عند حدوث أي حريق أو خطر. وفي يوم الختام، استعرضت إدارة الموارد البشرية والإدارية نتائج الفائزين بمسابقة أسبوع الموارد البشرية والإدارية 2015 والتي فاقت في مشاركتها كل التوقعات، حيث قامت الإدارة بعمل سحب على الفائزين وقد تسلموا جميعاً هدايا قيمة من الإدارة على مساهمتهم في إثراء العاملين من حولهم في الشركة بمعلوماتهم عن المسابقة التي ركزت على الشركة وإنجازاتها خلال الأعوام السابقة. وتم تكريم الموظفين المخالدين

اختتمت شركة «وربة للتأمين» أنشطة أسبوع «إدارة الموارد البشرية والإدارية 2015» في الفترة من 6 إلى 10 ديسمبر، في حفل ضم موظفي الشركة والقائمين على الدورة التدريبية والمتدربين، وذلك لليلة الرابعة على التوالي وبعد أسبوع حافل بالأنشطة المتنوعة والمحاضرات والندوات. بدوره، رحب مساعد المدير العام لإدارة الموارد البشرية والإدارية سعيد كرم دشتي بالحضور جميعاً شاكراً لهم انخراطهم في الأنشطة المختلفة التي أقيمت على هامش هذا الأسبوع، راجياً من الجميع الاستفادة من الخبرات والمعلومات التي تم تبادلها خلال فعاليات هذا الأسبوع. ودعا دشتي الجميع للمساهمة في تطوير أعمال الشركة وتنمية الموارد البشرية والإدارية بالتعاون مع إدارته لما فيه مصلحة الشركة ونمو أعمالها.

وفي ختام الحفل باستعراض مختلف الأنشطة التي تخللت أسبوع الموارد البشرية والإدارية الرابع 2015 والذي انطلق بدءاً من يوم الأحد إلى يوم الخميس بحضور عدد كبير من العاملين بالشركة للاستفادة من النصح والتوصيات التي تقدمهم. وتلاه في اليوم التالي محاضرة عن العناية بالبشرة وتمارين اللياقة البدنية وكانت مخصصة للنساء فقط حيث كان هناك إقبال كبير من موظفات الشركة.

حصلت كأول شركة سياحة وسفر في الكويت على رخصة استخراج تأشيرة العمرة للأفراد الجماعات بموافقة كل من وزارة الحج في المملكة العربية السعودية ووزارة الأوقاف في الكويت، مشيراً إلى أن جميع متطلبات المعتمرين ستتواجد في مكان واحد وهو «بون فوياج» للسياحة والسفر. وفي ختام الحفل أعلن أبو السعود أن «بون فوياج» تتبرع وتحمّل سنوياً تكلفة رحلة العمرة براً لعدد 5 من فئة العاملين البسطاء والتي تقل رواتبهم عن 100 دينار. وتضمن الحفل عرضاً لفيلم يحكي عن الشركة ومن ثم سحب على جائزة رحلة عمرة مقدمة من الشركة للحضور.

لها بصمة متميزة، وكانت راعياً رسمياً بالتعاون مع سفارة دولة جنوب أفريقيا في الكويت فني مباراة الكريكيت السنوية باسم الرئيس الراحل نيلسون منديلا والمقامة هذا العام على شرف صاحب الجلالة الامير الشيخ صباح الأحمد بمناسبة حصوله على اللقب الأوحد عالمياً، قائد الإنسانية. وقال «كان لنا الفخر ان تكون الشركة الوحيدة في الكويت التي قامت باستئجار طائرات خاصة لنقل مشجعي المنتخب الكويتي لفرق كرة القدم في مباراة كأس الخليج مع المملكة العربية السعودية، كما حصلنا على رعاية رسمية لمباراة الكريكيت من الجالية الهندية في الكويت وكذلك لكرة القدم

## أكملت عامها الثالث بتحقيق أهدافها وترسيخ اسم الشركة «بون فوياج» تحجز مقعداً مرموقاً في سوق السياحة والسفر



محمد الخنثي وغيره الشوا متوسطان فريق العمل ويبدو حاتم أبو السعود (هاني الشمري)



هاني الشمري



حاتم أبو السعود



عبد الرحمن خالد

عبد الرحمن خالد أكد مدير تطوير المبيعات في شركة بون فوياج للسياحة والسفر حاتم أبو السعود أن الشركة ستكمل عامها الثالث خلال أيام عن تحقيق أهدافها وترسيخ اسم الشركة بحصولها على عقود حصرية لتكون مطلباً تتطلع إليه الشركات الخاصة المحلية والدولية تنافس فيها مثيلاتها العربية في قطاع السياحة والسفر في الكويت. وأضاف أبو السعود على هامش حفل الشركة أول من أسس بحضور رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد صالح الخنثي ومدير عام الشركة غير الشوا أن الشركة حينما دخلت مجال السياحة الرياضية كان

لها بصمة متميزة، وكانت راعياً رسمياً بالتعاون مع سفارة دولة جنوب أفريقيا في الكويت فني مباراة الكريكيت السنوية باسم الرئيس الراحل نيلسون منديلا والمقامة هذا العام على شرف صاحب الجلالة الامير الشيخ صباح الأحمد بمناسبة حصوله على اللقب الأوحد عالمياً، قائد الإنسانية. وقال «كان لنا الفخر ان تكون الشركة الوحيدة في الكويت التي قامت باستئجار طائرات خاصة لنقل مشجعي المنتخب الكويتي لفرق كرة القدم في مباراة كأس الخليج مع المملكة العربية السعودية، كما حصلنا على رعاية رسمية لمباراة الكريكيت من الجالية الهندية في الكويت وكذلك لكرة القدم

لها بصمة متميزة، وكانت راعياً رسمياً بالتعاون مع سفارة دولة جنوب أفريقيا في الكويت فني مباراة الكريكيت السنوية باسم الرئيس الراحل نيلسون منديلا والمقامة هذا العام على شرف صاحب الجلالة الامير الشيخ صباح الأحمد بمناسبة حصوله على اللقب الأوحد عالمياً، قائد الإنسانية. وقال «كان لنا الفخر ان تكون الشركة الوحيدة في الكويت التي قامت باستئجار طائرات خاصة لنقل مشجعي المنتخب الكويتي لفرق كرة القدم في مباراة كأس الخليج مع المملكة العربية السعودية، كما حصلنا على رعاية رسمية لمباراة الكريكيت من الجالية الهندية في الكويت وكذلك لكرة القدم

لها بصمة متميزة، وكانت راعياً رسمياً بالتعاون مع سفارة دولة جنوب أفريقيا في الكويت فني مباراة الكريكيت السنوية باسم الرئيس الراحل نيلسون منديلا والمقامة هذا العام على شرف صاحب الجلالة الامير الشيخ صباح الأحمد بمناسبة حصوله على اللقب الأوحد عالمياً، قائد الإنسانية. وقال «كان لنا الفخر ان تكون الشركة الوحيدة في الكويت التي قامت باستئجار طائرات خاصة لنقل مشجعي المنتخب الكويتي لفرق كرة القدم في مباراة كأس الخليج مع المملكة العربية السعودية، كما حصلنا على رعاية رسمية لمباراة الكريكيت من الجالية الهندية في الكويت وكذلك لكرة القدم



جانب من الحضور