

تنظيمه «إسكان جلوبل» ويستمر حتى مساء السبت المقبل

فعاليات معرض النخبة العقاري تتواصل والحضور في تزايد



أمين السنوسي



مصطفى الأودر



سامح الجمال



مشعل الراشد



عزت أبو الغز



فهد المطوع



علي العمري

العقارية هشام الغريب أن الشركة استطاعت أن تستقطب الكثير من العملاء المحليين والخليجيين خلال فترة وجيزة.

وقال الغريب إن الشركة وضعت استراتيجية تسويقية واضحة المعالم تستهدف استقطاب عملاء مميزين من أولئك الساعين إلى الراحة والاستقرار في مناطق يتسرد عليها الكويتيون حيث تتوافر عقارات تتميز بمواصفات تتناسب أدواقهم وتتناسب مع قدراتهم الاستثمارية في مواقع تحتضن عقارات ذات عوائد مرتفعة.

وأضاف أن الشركة طرحت 8 مشاريع في تركيا بالتعاون مع شركة Ulak Group إحدى كبرى الشركات التركية للتسويق وتطوير المشاريع في كل من المناطق التالية (طرابزون - بورصة - مودانيا - إسطنبول - أزمير - انطاليا) ولأول مرة في الكويت حيث تتميز بالإطلالات الراقية وقربها من جميع الخدمات ومن جميع المناطق السياحية. كما روعي في الوحدات أن يتم توفير المساحات والإطلالات التي تناسب جميع الأذواق بالإضافة إلى تسهيلات في السداد تصل إلى 36 شهرا لتتناسب جميع الفئات والشرائح ومن دون أي فوائد.

أمان واستثمار

بدوره، أكد المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد إتمام استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل حولي والسالمية ولؤلؤة الخيران. وقال إن الشركة طرحت خلال معرض النخبة العقاري فرصا استثمارية جديدة بالنسبة لمشروع «المستثمر 6» بحولي والمستثمر 6 لاقى إقبالا هائلا ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروع «المستثمر 3» بالمرحلة A2 ولؤلؤة A3 والذين يتمتعان بمواقع استراتيجية بقربهما من المارينا والخدمات وتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان، مؤكدا إصرار الشركة في المضي بخطوات ثقة وأمان تريح كل عملائها والباحثين عن الاستثمار.

للتزده واللعب. سنبار

قال مدير تطوير المشاريع في شركة سنبار الدولية العقارية علي يوسف العمري إن نشاط الشركة المحلي، يتركز حاليا في السوق من العقارات الاستثمارية والمجمعات التجارية، إلى جانب العقارات الصناعية والحرفية المتنوعة.

وأضاف أنه وبعد سنوات من العمل في السوق المحلي قررت «سنبار» التوجه إلى الأسواق الخارجية، حيث انتهت مؤخرا من دراسات اقتصادية في عدد من الأسواق الخارجية، يأتي على رأسها دراسة السوق التركي الذي أنتجت الدراسات أنه يعتبر من أفضل الأسواق في الوقت الحالي، الأمر الذي أدى إلى اختيار عدد «سنبار» لعدد من المناطق في تركيا كبدية لانطلاق أعمالها هناك.

ولفت إلى أن الشركة تعكف حاليا على تنفيذ مشروع لسكن الطلبة بعد أن أتمت الدراسات التي قامت بها الشركة الجدد الكبيرة التي يمكن أن يحققها مثل هذا المشروع في بعض المدن التركية، حيث تقوم الشركة حاليا بتنفيذ مشروع قيد الإنشاء بجانب جامعة سكاريا التي تضم نحو 78 ألف طالب وطالبة، والتي تحظى بزيادة سنوية بواقع 3 آلاف طالب في كل عام، خاصة أن هذه الجامعة الحكومية تحتل المرتبة السابعة على مستوى الجامعات الحكومية في تركيا.

كذلك كشف العمري عن طرح الشركة مشروعاً آخر في منطقة «شيليا» الواقعة على بعد نحو 60 كيلومترا من اسطنبول ونحو 50 كيلومترا من مطار صبيحة، مؤكدا أن المنطقة تتمتع بأسعارها المنافسة، فضلا عن أنها منطقة سياحية متكاملة الخدمات والمرافق، كما أنها تطل إطلالة مباشرة على البحر الأسود، لافتا إلى أن المشروع يتألف من 20 فيلا متلاصقة.

في السياق نفسه، كشف العمري عن مشروع آخر تطرحه الشركة في مدينة صبيحة، ألا وهو مشروع «تترا» السكني، الذي يتألف من 3 مبان يضم كل منها 6 شقق سكنية، ويقع على بعد كيلومتر واحد من البحيرة الرئيسية في صبيحة، مؤكدا أن جميع مشاريع الشركة تتمتع بمواصفاتها التي تناسب العميل الكويتي والخليجي بشكل عام، وبأسعارها التنافسية والمناسبة للجميع.

مزاي المتحدة

وذكر مدير عام شركة مزاي المتحدة

عن الجامعة الجديدة المتكاملة نحو 7 كيلومترات، مما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين الخليجيين.

وحول تفاصيل المشروع، قال المطوع إنه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث يتوافر فيه شقق غرفتين، ثلاث، أربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، مما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، ويتشليات عالية الجودة.

وأشار إلى أن الإقبال على تركيا مازال كبيرا، فضلا عن أنه يعتبر الاختيار الأنسب بفضل التطور المستمر الذي تشهده الجمهورية التركية في كل المجالات، فضلا عن القوانين المشجعة على الاستثمار والتملك.

كيو ايت الأناضول

من ناحيته، أكد نائب الرئيس التنفيذي لشركة كيو ايت الأناضول العقارية أمين سعود السنوسي أن مشاريع «الأناضول» في المعرض ركزت على طرح الوحدات المتبقية من مشروع «فلا معشوقية» الذي تملكه وتطوره الشركة في منطقة معشوقية بمحافظة صبيحة في جمهورية تركيا.

وأضاف أنه نظرا لنجاح مشروع الشركة الأول في «صبيحة»، وتلبية للطلب المتزايد في سوق الكويت والخليج على تركيا، قامت شركة «كيو ايت الأناضول العقارية» في نهاية العام الماضي بالبدء بتطوير مشروع «معشوقية» في منطقة معشوقية في محافظة صبيحة، حيث تم اختيار المشروع ضمن قرية جبلية تبعد نحو 15 كم عن مركز مدينة صبيحة والتي تتميز بوجود بحيرة رائعة وتشهد تطورات سريعة من ناحية الخدمات، كما تقع في مكان حيوي ومنتصف للعديد من المناطق السياحية والمدن الرئيسية مثل إزميتو سكاريا و«يلوا»، إضافة إلى مدينتي إسطنبول وبورصة، وإلى قرب المشروع وإطلالته لجبل كارمانيه الشهير والذي يقصده الأتراك لممارسة رياضة التزلج على الجليد، إضافة إلى وجود الكثير من المنتجعات السياحية الراقية بالقرب من المنطقة.

وأشار السنوسي إلى أن الشركة قامت كذلك بطرح مشروع فلل معشوقية الواقع على مساحة 63000 متر مربع والذي يحتوي على 52 فيلا متشابهة في الشكل مع اختلاف في مساحات الأراضي لكل فيلا بإطلالة فريدة نظرا لارتفاعها عن الأراضي المجاورة، إضافة إلى تمتع مشروع معشوقية بمساحات خضراء كبيرة ومناطق مخصصة

مشروعا مميزا في «ضاحية الرشيد» بالملكة الأردنية الهاشمية بالقرب من الجامعات الأردنية، مما يجعله مناسباً جدا لشريحة كبيرة من المواطنين الخليجيين الذين بدأوا بالتوافد على الدراسة في الجامعات الأردنية، علما أن المشروع مصمم وفق أعلى درجات الجودة والتشطيبات والمواصفات، بمساحات شقق تبدأ من 127 حتى 150 مترا.

كذلك أكد أبو العز أن لدى الشركة مشروعا مميزا في سراييفو في منطقة «الباش» على الطريق مباشرة، وهي عبارة عن أرض جاهزة متكاملة البنية التحتية، حيث تقوم الشركة بتسويق الأراضي وإنجاز معاملات التسجيل والتحويل، إلى جانب منح المواطن الكويتي إقامة رسمية في سراييفو وهي خدمة لا تتوافر حاليا إلا لدى شركة «إفرست بلاس» من خلال علاقاتها هناك.

دار العز

بدوره، أكد مدير المبيعات في شركة دار العز للحلول العقارية فهد المطوع أن الشركة طرحت خلال مشاركتها في المعرض عددا من مشاريعها الجديدة في مدن «يلوا - جنارجك» و«طرابزون» و«اسطنبول» و«بورصة» التركية، مؤكدا أن «دار العز» هي الملك والمطور لهذه المشاريع وليست شركة تسويق، مؤكدا أن مشاريع الشركة تتمتع بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب أسعارها المنافسة.

وأضاف أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «يلوا - جنارجك» الذي سيتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبيانا أن المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها ناد صحي ومصلى ومنطقة لألعاب الأطفال وحديقة خاصة، حيث تبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر فقط وعن سنتر مدينة جنارجك 1,8 كيلو وعن سنتر مدينة يلوا 13 كيلو، فيما تبعد عن اسطنبول بواقع ساعة عن طريق العبارة المائية، وعلى بعد ساعة عن بورصة بالسيارة.

وأكد على أن «يلوا» تتمتع بأنها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، حيث يتوقع أن يفتتح الجسر الذي يربطها بإسطنبول خلال شهر إبريل 2016، علما أن هذا الجسر سيستمر في السير حتى منطقة «أزمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «أزمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة. ومضى المطوع يقول إن مشروع «يلوا - جنارجك» يمتاز بعده

التنافسي. وأشاد الجمال بالبيئة الاستثمارية في تركيا، مشيرا إلى أن تركيا تتمتع بالبنية التحتية القوية، إلى جانب ثقة المستهلك والاستقرار السياسي الذي تحظى به، بالإضافة إلى أن تركيا أصبحت اليوم من أكثر الوجهات المرغوبة في العالم لتمتلك العقارات، كما ترتفع بها أسعار العقارات بسرعة من حيث القيمة الحقيقية وتنخفض بها تكلفة المعيشة.

واعتبر الجمال معرض النخبة العقارية بمنزلة منصة استراتيجية مهمة بالنسبة للكثير من الشركات، معربا عن أمله في أن يجتذب مشروع الشركة الجديد انتباه المستثمرين من المؤسسات والأفراد وكذلك من ذوي الدخل المتوسط من خلال خصائصه الفريدة وتصميمه وفنه المعماري المتميز.

إفرست بلاس

من ناحيته، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة «إفرست بلاس» عزت أبو العز أن «إفرست بلاس» التي انطلقت في العام 2010 وتخصصت في العام 2014 بالتسويق العقاري بدأت نشاطها من خلال تملكها مجموعة من الأراضي في «العين السخنة» بجمهورية مصر العربية بمشروع سياحي على البحر الأحمر يضم أكبر شاطئ في العين السخنة، بالإضافة إلى تملك أرض في سراييفو تم تقسيمها إلى أرض للمبيع من الفلل عليها.

وأشار إلى أنه وبعد أن تبين توجه الطلب على السوق الأوروبي قامت «إفرست بلاس» بالتوجه نحو سوق المملكة المتحدة العقاري، فقامت بطرح مشروع للسكن الطلابي في منطقة «نيوكاسل» يتوقع أن يتم تسليمه مع بداية العام الدراسي الجديد ويوفر عائدا استثماريا بواقع 10٪ ووثيقة ملكية لمدة 125 سنة، إلى جانب مشروع مواقف سيارات في مطار «جلاسكو» بنظام تملك 175 سنة وعائد استثماري بواقع 8٪ خلال أول سنتين، و10٪ للسنتين التاليتين، و12٪ للسنتين الخامسة والسادسة.

ومضى أبو العز يقول إن الشركة بصدد طرح مشروعين جديدين كذلك في كل من إسبانيا وألمانيا، إلى جانب مشاريعها الأخرى في «يلوا» بتركيا مع شركة تركية تقوم بتطوير العقارات هناك، فيما تتطلع الشركة حاليا لجلب مشاريع أخرى في كل من «بورصة» و«اسطنبول».

تتواصل فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف والذي يستمر حتى مساء يوم السبت المقبل، وسط إقبال جماهيري كبير، وذلك للاستفادة من العروض والفعاليات المختلفة التي يقدمها المعرض لمختلف عملائه من الزوار والمتابعين.

ومنذ انطلاقته صباح يوم الإثنين الماضي، والمعرض يشهد حضورا متزايدا يوما بعد يوم، حيث ساعدت الحملة الإعلامية والإعلانية المكثفة التي أطلقتها مجموعة إسكان جلوبل على اجتذاب شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين الراغبين في التعرف على آخر العروض والمستجدات في سوق العقارات المحلية والدولية، وتحقيق أكبر استفادة ممكنة من العروض المختلفة المقدمة من خلال المعرض.

ومع انقضاء اليوم الثالث للمعرض استحق «استديو النخبة» الذي يديره الإعلامي المخضرم د.مصطفى الأودر إشادات شريحة كبيرة من المتابعين، حيث يواصل «الأودر» لقاءاته الحية من خلال المعرض مع عدد من مسؤولي الشركات والعملاء، للنقاش معهم والتعرف على رأيهم بهذا المعرض، في خطوة جديدة من نوعها على صعيد المعارض العقارية في الكويت. ويسلط الإعلامي مصطفى الأودر الضوء من خلال لقاءاته اليومية مع المشاركين والحضور على قضايا مختلفة تتعلق بالشان العقاري المحلي والعالمي، فضلا عن التعريف بخطوات وأساسيات الاستثمار العقاري، وأهم الوجهات العقارية الحالية لدى مختلف شرائح العملاء الكويتيين والأجانب.

الأساليب الحديثة

في الوقت نفسه، تواصل الشركات العقارية عرض منتجاتها المختلفة على جمهور المواطنين والمقيمين، حيث أكد المدير التنفيذي لشركة الأساليب الحديثة سامح الجمال أفراد شركته بعرض مشروع زمردة البحر الواقع في مدينة «يلوا» التركية والذي قال إنه يلبى متطلبات واحتياجات العميل الكويتي والمتعلقة بالخصوصية والتفرد في الشاطئ الخاص على بحر مرمرة والمحمية الطبيعية التي تحيط به في كل جانب.

وأضاف أن المشروع صمم بهدف تدعيم العلاقات الأسرية ليضم هذا المجتمع الفريد الأسر التي تبحث عن السكنية والهدوء وليلصق كل ما سبق الفلسفة التي تتبناها الشركة إزاء المفاهيم الجديدة والمتطورة من أجل تأمين مركز الصدارة في هذا المجال

القطار العابر ساهم في نهضة شاملة الهندي: «بلويرينت» تدشن عمليات الحجز في برجين سكنيين في مدينة ريدينغ

صرحت بشاير الهندي رئيسة قطاع مبيعات لندن وجنوب إنجلترا في شركة بلويرينت للاستثمارات العقارية البريطانية بأن القطر العابر الذي يربط شرق لندن بغربها سيفتح من محطة مدينة ريدينغ الواقعة غربي العاصمة لندن مطلع العام 2019 وأضافت أن مشروع القطر يعتبر من أكبر مشاريع البنية التحتية في أوروبا وسيعمل على ربط شرق لندن بغربها في زمن قياسي وسيخترق وسط لندن مروراً بأهم المحطات فيها وأكدت بشاير أن مشروع القطر العابر Cross Rail ساهم في نهضة المناطق المحيطة في أماكن توفقه المنتشرة على أكثر أربعين محطة وساهمت هذه النهضة في ارتفاع أسعار العقارات وانتعاش الأنشطة التجارية في تلك المناطق ونمو مشاريع التطوير الإسكاني فيها.

وأفادت بأن مدينة ريدينغ

بشاير الهندي

تحديدا شهدت نمو مضطربا في الأنشطة التجارية فيها وحولها إلى مركز الأعمال والأنشطة التكنولوجية وأصبحت تستقطب كافة الشركات العاملة في قطاعي الحواسيب والبرمجيات بسبب قربها الشديد ومن وسط لندن ومن مطار هيثرو أكبر مطار في العالم إذ تبعد عنه 15 دقيقة فقط وتبعد عن وسط لندن مسافة تسعة وعشرين دقيقة مما جعل السكن فيها هدفا لكافة الموظفين أو الطلبة الدارسين في لندن.

وأعلنت بشاير عن إطلاق أعمال الحجز في أنثين من أهم المشاريع السكنية في مدينة برادفورد الأولى عبارة عن برج سكني فاخر يقع في منتصف المدينة ويبعد عن المحطة الرئيسية دقائق معدودة مشيا والمشروع الثاني عبارة عن مجمع سكني يحيط بها نهر صغير ومساحات خضراء شاسعة ويبعد مسافة قصيرة

عن أهم الخدمات الرئيسية وهو مطور وفقا لأفخم المواصفات المعمارية وأجود أنواع مواد أعمال الديكورات الداخلية ويتمتع بتوفر نظام امني متطور ويتوافر فيه ناد رياضي واسع.

وأكدت بشاير انها المدينة التي انتظرها المستثمرون نظرا لمناخها بنيتها التحتية وموقعها الجغرافي الذي يتيح لها زمن انتقال الى لندن في 29 دقيقة وهيئرو 15 دقيقة بالإضافة إلى قربها من الكثير من مدن جنوب إنجلترا كبريستول وبيثا وأكسفورد، المدينة ستشهد نموا كبيرا متوقعا في الأسعار خلال الثلاث سنوات بسبب احتضانها لنقطة انطلاق القطر العابر التي ستربط غرب لندن في شرقها ويمر بأهم مناطق وضواحي وسط العاصمة. تشتهر المدينة بأسواقها ومبانيها التراثية وجامعاتها وتطور أحيائها السكنية.