

افتتحته «مراحيات العقارية» وفقا لأرقى وأحدث التصميم العمراني والترفيهي

«أكومارين».. منتج عائلي على شاطئ النويصيب

3 أو 4 غرف، ويوجد بها غرف نوم رئيسية بالإضافة الى غرفة للمربية وغرفة خارجية للسائق، كما روعي في تجهيزات الوحدات جميع وسائل الراحة والترفيه وكل ما تحتاجه العائلة لقضاء اوقات ممتعة.

وقال الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح في تصريح صحفي عقب افتتاح منتجج أكومارين - النويصيب: إن ما شاهدناه اليوم شيء يتلخّص من استثمارات سياحية اقتصادية وترفيهية داخل الكويت، وأكد الشيخ والصناعة تدعم وتشجع القطاع الخاص بأن يستثمر جميع طاقاته المالية داخل الكويت والتي سيكون لها مردود مالي كبير من هذه الاستثمارات، مشيراً الى أن الوزارة ستعمل على تذليل جميع العقبات إن وجدت لهؤلاء المستثمرين، مؤكداً أن أبوابنا مفتوحة لجميع المستثمرين للزيادة على هذه المنهجية في دعم الاقتصاد الكويتي.

الجدير ذكره أن حفل الافتتاح الذي استمر لمدة يومين بدأ يوم الخميس واشتمل على فعاليات وكلمات الافتتاح، تضمنت جولة للضيوف الإعلاميين في أرجاء المنتجع، فيما اشتملت فعاليات اليوم التالي (يوم الجمعة) على مجموعة من الأنشطة والتي تضمنت ألعاباً ومسابقات مشوقة للأطفال وهدايا وفقرات لشخصيات كرتونية عالمية وألعاباً تارية ضخمة.



جولة داخل المنتجع



خلال تكريم الشيخ نمر الصباح (أحمد علي)

البنائي: نحرص على توفير أفضل الحلول العقارية المتخصصة والمنتجات والأدوات والخدمات المنبثقة من أحكام الشريعة الإسلامية



بطول 170 متراً تقريبا تمتاز بالرمال الذهبية الناعمة. كما تحدث السيد عن المرافق والخدمات، مشيراً الى أن المنتجع يضم حمامات سباحة مع توفير جميع وسائل الراحة والاستجمام اللازمة، كما يوجد حمام سباحة خاص بالسيدات ومطاعم وكافيهات تقدم مجموعة متنوعة من الأطباق المحلية والعالمية بما يتناسب مع مختلف الأذواق وسوبر ماركت يلبي جميع احتياجات النزلاء ويغنيهم عن الخروج من المنتجع، بالإضافة الى مواقف السيارات بالمنتجع تستوعب 233 سيارة، مع مراعاة سهولة وسلامة الدخول والخروج من المنتجع وراحة النزلاء.

وفيما يتعلق بالغرف والأجنحة، قال السيد إن جميع وحدات أكومارين تتمتع بطلالة ساحرة على البحر وهي تنقسم الى شاليهات 3 غرف وقيلات

مشروع أكومارين يتميز بكل المواصفات والمميزات التي تجعل منه تحفة عمرانية ترفيهية تليق بالكويت وأهلها وهو أول منتجج سياحي فندقي مرخص في الكويت. ويقدم «منتجج أكومارين» العديد من الأنشطة الممتعة والألعاب الرياضية البحرية وكذلك الرحلات البحرية، الى جانب مجموعة من ألعاب الأطفال الشيقة والمسلية، كما يمتاز المنتجع بوجود المسطحات الخضراء والأشجار، فيما تتميز أجواؤه بالهدوء والرومانسية، خصوصا في أجواء الليل الخالية، موضحاً أن منتجج أكومارين يقع على طريق رقم 298 بالقطعة رقم 3 في منطقة النويصيب بمحافظة الأحمدية جنوب شرق العاصمة ويبعد عن مدينة الكويت حوالي 140 كلم. وتبلغ مساحة المنتجع 34 ألف متر مربع تقريبا ويتمتع بواجهة بحرية

من أحكام الشريعة الإسلامية في منطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا. بدوره، ألقى رئيس مجلس إدارة شركة الإلمام العالمية العقارية حسين السعيد، مطور المشروع كلمة قال فيها: إن المشروع ينطلق من رؤية شركة الإلمام العالمية العقارية بتقديم مشاريع ضخمة ومتميزة تساهم في نهضة وعمران الكويت وتنفيذا لتوجيهات صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد، للنهوض بالقطاع السياحي في البلاد، وقد أولت الشركة منتجج أكومارين اهتماما خاصا ليصبح من أجمل المنتجعات السياحية العائلية في الكويت والذي تم تصميمه وتنفيذه وفقا لأرقى وأحدث المعايير العالمية المتعلقة بالتصميم العمراني والترفيهي. كما أوضح السيد أن

التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة، سواء على مستوى الشاليهات المنفصلة أو حتى على مستوى حمامات السباحة الخاصة بالنساء والعائلات، مما يتيح للأسرة قضاء عطلة أسرية ذات طابع خاص، حيث ارتفع الطلب الحالي على حجز الشاليهات المعروضة للبيع أو للايجار الموجودة في السوق العقاري الكويتي «وثبت ضعف قدرة الشاليهات الموجودة حاليا على تلبية هذه الاحتياجات، هذا بالإضافة الى ارتفاع أسعار الشاليهات، خاصة في موسم الصيف، مما يشكل عبئا ماليا إضافيا بالنسبة للأشخاص والعائلات الكويتية مقارنة بالخدمات المقدمة».

وختم البنائي مؤكداً أن الشركة تحرص على توفير أفضل الحلول العقارية المتخصصة، والمنتجات والأدوات والخدمات المنبثقة

نمر الصباح: المنتجج إضافة جديدة ومتميزة ونشجع القطاع الخاص على استثمار طاقاته داخل الكويت



افتتحت شركة مراحيات للحلول العقارية مشروعها السياحي الاول في الكويت وهو منتجج أكومارين على شاطئ النويصيب، وذلك في حفل افتتاح وسط حضور لافت من الشخصيات الاقتصادية ورجال الأعمال، وتحت رعاية الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح. بهذه المناسبة قال نائب الرئيس التنفيذي لشركة مراحيات للحلول العقارية مسوق المشروع فهد البنائي أن منتجج أكومارين هو المشروع الأول للشركة في الكويت، كما أنه أول مشروع مرخص رسميا بنظام صكوك المنفعة في الكويت.

وأضاف البنائي أن منتجج أكومارين ليس مشروعاً عقارياً صرفاً كبناء أو عمران فقط، بل هو مشروع سياحي خدماتي يلبي حاجة المواطن الكويتي الذي يسعى الى تحقيق مبدأ السياحة الداخلية بما فيها من ميزات، خاصة أن الشعب الكويتي ارتبط منذ القدم بالبحر وعشقه كمصدر رزق وترفيه ونقطة انطلاق الى العالم كله حتى أصبح البحر جزءاً أصيلاً لا يتجزأ من حضارة الكويت القديمة والحديثة معا.

وبين البنائي أن فكرة منتجج أكومارين تنطلق من ضرورة سد حاجة كبيرة من النص الذي يعانیه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية



«أرزان ثروات» تستحوذ على عقار ثانٍ بالنرويج

بمملكة النرويج بالسوية المرتفعة التي تجذب تدفق رؤوس المال العالمية. قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار، بالاشتراك مع شريكها الاستراتيجي شركة 90 نورث العقارية التي قامت بدور الاستشاري العقاري.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن: «تواصل شركة أرزان ثروات السعي لاجراء فرص استثمارية مميزة في مملكة النرويج بالنيابة عن عملائها، ونحن واقفون بأن استراتيجيتنا القائمة على تقديم الاستشارات لأصول مستقرة وآمنة جدا وذات دخل شهري متوقع، هي استراتيجية مناسبة وحكيمة في خضم البيئة الاقتصادية والجيوسياسية الحالية المضطربة. ونحن نؤيد المستثمرين في زيادة مخصصاتهم بالاستثمار في أصول آمنة وذات جودة عالية وأصول عقارية مدرة للدخل في الأسواق الناضجة والمتقدمة».

وقال السيد إن أرزان ثروات كونهما المستثمر المفضل بالنسبة لمستثمريها من خلال زيادة رؤوس أموالهم في أصول تركّز على المحافظة على ثروتهم وتحمي إرثهم».

أعلنت شركة أرزان ثروات، أنها قامت بتقديم استشارة للقيام بالاستحواذ على مقر رئيسي حديث لشركة Centrica Norway Ltd وهي شركة Centrica Energy التابعة ومملوكة بالكامل لشركة Centrica PLC في مملكة النرويج.

الجدير بالذكر أن العقار المنشأ حديثاً مؤجر بالكامل الى شركة Centrica Energy لمدة عشر سنوات، ويتكون من مساحة 10392 متراً مربعاً مخصصة لمكاتب الشركة التي تم تشييدها في مارس 2015.

يقع العقار في مدينة ستاندر في النرويج والتي تسمى «عاصمة النفط» حيث يتميز بموقعه على واجهة بحرية تبعد مسافة 15 دقيقة سياراً من مركز مدينة ستاندر، بالإضافة الى سهولة الوصول الى المطار باستخدام القطار أو الباص. كما يتميز العقار بوجوده بمنطقة مزدهرة بخليط من المكاتب التجارية والشقق السكنية. تتميز مملكة النرويج بان لديها واحدة من أعلى مستويات الناتج المحلي الإجمالي للفرد في العالم، علماً بان مملكة النرويج تمتلك أكبر صندوق للثروة السيادية، كما تتمتع مملكة النرويج باقتصاد مستقر يزدهر باستمرار بفضل الإدارة الحازمة لاقتصاد مملكة النرويج بالإضافة الى مستوى عالي للمعيشة. ويتميز سوق العقار

جملة من العوامل التي تصب في صالح قطاع السياحة الكويتي وجذب الزوار الخليجيين إليها بالدرجة الأولى، وغيرهم، منها على سبيل المثال بقوة إنفاق السائح الخليجي على مستوى العالم، ويمكن استقطاب هذه الأموال محلياً، خاصة أن الإرهاب بدأ يضرب وجهات سياحية عالمية، كما حصل في باريس، وقبلها تونس، وما تبعه من مخاوف أن يمتد الاندثار إلى بقية المدن الأوروبية، والولايات المتحدة على صعيد العائلات التي تقل كثيراً عن مقيلاتها لدى دول الخليج الأخرى. وبالتالي فإن الحاجة ماسة إلى المزيد من الشفافية والانفتاح وتحسين القوانين التي تمكن الزائرين من التوافد الى الكويت، على أن يكون ذلك مصحوباً بحملة تسويقية، وبخلاف ذلك فإن الدولة ستفوت فرصة سانحة اليوم مع انخفاض أسعار النفط، تجعل صناعة السياحة رافداً جديداً للاقتصاد.

11 مليار دولار إنفاق الكويت على السياحة

6 أسباب تجعل السياحة أولوية لدى الكويت



المصدر: ليدرز جروب

أصدرت شركة ليدرز جروب للاستشارات والتطوير، الممثلة لمنظمة السياحة العالمية في الكويت، تقريرها الشهري الذي يتناول قطاع السياحة في الكويت، ويلقي الضوء على أبرز التطورات في الصناعة. ونكرت المدير العام للشركة نبيلة العنجري في جميع المعطيات والظروف الاستثنائية المتمثلة بانخفاض أسعار النفط وتدابير تلك على تسائل الفواض والإيرادات العامة، تحتم على المسؤولين في البلاد، الانتفاة الى قطاعات مهمة يمكن أن تعوض الخسائر التي تشهدها الميزانية. وقال تقرير الشركة إن الاستقرار الأمني والاجتماعي في الكويت ومركزها المالي الذي يعد الأقرى خليجياً رغم تراجع أسعار النفط، يشكل حافزاً للدولة لتلتفت بصورة جدية لقطاع السياحة الذي يعد من أسرع القطاعات نمواً، وذلك للتعويض عن تزييف الإيرادات النقطية. وكان صندوق النقد الدولي أشار في آخر تقاريره الى أن هبوط أسعار النفط أدى الى زيادة الحاجة الملحة لتنويع الاقتصاد، وخلق فرص عمل للحد من الاعتماد المزبوع على الإيرادات النفطية والعمالة الوافدة. وأشار التقرير إلى أن الكويت وبفضل الاستقرار الذي تعيشه، يمكن أن تحل مكان وجهات سياحية تقليدية

الكويت الأقل دخلاً خليجياً من السياحة بواقع 369 مليون دولار



ولعله من المفارقات الكبيرة أنه برغم ضخامة الناتج المحلي الكويتي البالغ 173 مليار دولار وحصة الفرد البالغة 43250 دولاراً - أي الناتج المحلي الإجمالي مقسوماً على عدد السكان - لتحل في المرتبة الثانية بين دول التعاون بعد قطر، فيما تقل حصة الفرد الإماراتي البالغة 42940 دولاراً بصورة طفيفة عن نظيره الكويتي، مع الأداء المتفوق للقطاع السياحي الإماراتي، نجد الأداء المتواضع للقطاع السياحي الكويتي الذي باتت أسبابه معروفة للكثيرين. وتتجلى المفارقة بصورة أكبر في الدخل السياحي لسدول التعاون في 2013، لتحل الكويت أيضاً في ذيل القائمة بواقع 369 مليون دولار، وتليها البحرين بواقع 1,17 مليار دولار، ثم عمان بواقع 1,36 مليار دولار، ثم قطر بواقع 4,6 مليارات دولار، فالسعودية بواقع 8,24 مليارات دولار، وأخيراً الإمارات بواقع 13,97 مليار دولار. وأكد التقرير أنه وبفضل التوافق بين مجلس الأمة والحكومة حالياً، والأهداف الطموحة لخطة التنمية الحالية (2015-2020)، ومفاهيمها بدفع الاقتصاد نحو التنوع بعيداً عن الاعتماد على القطاع النفطي، يمكن للسياحة أن تلعب دوراً عظيماً في تنوع مصادر الدخل. وذكر التقرير أن هناك



مهند أبو الحسن