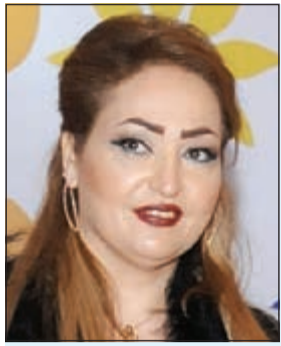


انطلق صباح أمس الأول تحت رعاية وزير التجارة ويستمر حتى السبت

«النخبة العقارية» يحصد إشادات الشركات.. و«استديو النخبة» إحدى مفاجآته



فاطمة الصباح

الشيخة فاطمة الصباح.. سفيرة فوق العادة

في بادرة لافتة.. قامت جمعية رجال الأعمال المصدرين المصرية ممثلة بالإعلامي المعروف د.مصطفى الادور بتكريم رئيس مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشيخة فاطمة الصباح وتسليمها شهادة «سفير فوق العادة»، وذلك تقديراً لدورها البارز في مجال تنظيم المعارض والوصول بالشركة إلى هذا المستوى البارز خلال فترة زمنية قصيرة لا تتجاوز الـ 5 سنوات، فضلاً عن دورها البارز على صعيد العمل النسائي والاجتماعي داخل الكويت وخارجها.

بالكامل بمستوى 5 نجوم، مؤكداً أن تسليم المشروع سيكون مع نهاية العام 2018، مع تسهيلات بالدفع تصل حتى 42 شهر من تاريخ المشروع.

دانة الكويت

من ناحيته، قال مدير عام شركة دانة الكويت للعقارات عزيز العمراني إن مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقارية كانت تهدف إلى استعراض مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراض استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية

صحران بسلطنة عمان. وأضاف أن صحران تمتلك اليوم ثالث ميناء على مستوى الشرق الأوسط، إلى جانب أحدث مطار دولي يتم تفعيله في السلطنة بناء على تعليمات السلطان قابوس، حيث أعلنت عدد من شركات الطيران الاقتصادية الخليجية عن تسخير رحلات يومية إلى هذا المطار بالتزامن مع احتفالات السلطنة بالذكرى الـ 45 لاستقلالها.

وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها قفل وشقق سكنية وبنيات استثمارية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الأراضي. وأكد على أن الإقبال على التمكك في عمان مازال في معدلاته الجيدة، لاسيما في ظل الأحداث السياسية والاقتصادية الإقليمية، مبيناً أن هذه الأحداث لم تؤثر في الإقبال على العقار الذي يبقى دائماً بمنزلة أصل ثابت ومطلوب، حيث يتركز الطلب حالياً على الأراضي المنخفضة والتي تحظى بوجود الخدمات الرئيسية من ماء وكهرباء وطرق وإنارة، لأن ذلك الأمر يساعد العميل على البناء والتأجير.

«منتج شهد» يقع بمحاذاة مشروع «دريم سرايفو» الذي شاركته المشاريع السابقة للشركة في سرايفو. وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه الشركة، أفاد العزيز أن السوق التركي يعد أحد الأسواق الواعدة التي اهتمت شركة «إنفينيتي» بدخوله والاستثمار فيه، لافتاً إلى استمرار الشركة بتسويق «صوكو الإسارة» مجموعة فنادق إنفينيتي في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية.

كابيتال لاند

من ناحيته، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري علي الدملحي أن الشركة طرحت خلال مشاركتها الحالية أحد مشاريعها في سلطنة عمان الـ وهو مشروع «جوهرة مسقط» الذي يتألف من مجموعة من شقق التمليك التي يتم بيعها كاستثمار، خاصة أن المشروع يقع في مدينة صلالة التي توفر أفضل عائد استثماري للمنطقة كلها، حيث يصل العائد الاستثماري هناك إلى نحو 9٪.

في الوقت ذاته أكد الدملحي أن الشركة تقوم ببيع الأراضي والشقق السكنية المختلفة في سلطنة عمان، وذلك من خلال فريقها المختص المتواجد هناك، والذي يعمل على تمثيل الملاك في حال رغبتهم ببناء العقارات في صلالة أو حتى بيع وتأجير هذه العقارات من قفل وشقق وأراض. وأضاف أن الشركة ومن خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع السكنية، التي يعتبر من أهمها مشروع «ترحاب ريزيدنس» الذي يتألف من مجموعة من الشقق السكنية الواقعة ضمن برجين من فئة 5 نجوم ويدرار من قبل إحدى الشركات الفرنسية، أحدهما فندق خمس نجوم والآخر يضم مجموعة من الشقق الفندقية المؤقتة

أما بخصوص مشاريع سلطنة عمان فأكد على أن المشاريع اشتملت على طرح عقارات وأراض مميزة جداً في كل من محافظتي الباطنة ووظفار، فيما سيتم طرح مشروع «منزل الصنوبر» في مدينة «بولو أبانت» في تركيا والذي هي عبارة عن مجموعة من المنازل المكسوة بشجر الصنوبر في منتزه يحتضن الطبيعة الساحرة الخلابة، إلى جانب قفل وشقق سكنية في مختلف أنحاء تركيا وبالتحديد في «يلوا»، «بورصة»، «استنبول» و«صينجة»، المتواجدة بمواقع مميزة بإطلالات خلابة، بعضها قريب من البحر والبعض الآخر يطل على النهر.

إنفينيتي العقارية

أما مدير المبيعات بشركة إنفينيتي العقارية فيهد العزيز فقد أكد على أن مشاركة «إنفينيتي» في معرض النخبة قد اشتملت على طرح مشاريع جديدة في السوق العقاري اليوسني الذي يوفر عوائد جيدة، ويحمل فرصاً للتنويع، مشيراً إلى أن الشركة طرحت خلال هذه المشاركة مشروعاً عقارياً مميزاً في منطقة (أوسيك) في البوسنة والهرسك، يقع على أرض تبلغ مساحتها 33 ألف متر مربع، ويتألف من 45 وحدة تتنوع ما بين أراض و قفل سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، صيدلية، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية.

وأضاف أن الشركة قامت كذلك بطرح مشروع آخر في منطقة «ميشوفيتش» يحمل اسم «منتج شهد» ويقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 25 ألف متر مربع، ويتألف من 30 وحدة سكنية مختلفة الإحجام والمساحات، إلى جانب المرافق الخدمية الرئيسية التي من بينها مسجد، سوبر ماركت، ومطاعم، لافتاً إلى أن مشروع

الجاهزة والمؤجرة. ولفت الفضلي إلى أن «السلطنة العقارية» وفي سبيل تقديم خدمات أفضل لعملائها، فإنها قد قامت مؤخراً بتفعيل نشاط المقاولات، وتقديم خدمة الاستشارات الهندسية والتطوير لعملائها، بدءاً من طرح المخطط ووصولاً إلى تسليم المفتاح للعملاء الراغبين ببناء وتطوير عقاراتهم في سلطنة عمان، وذلك من خلال مكتبها في السلطنة.

أميال الخليج

بدوره أشار رئيس مجموعة المبيعات شركة أميال الخليج العقارية إيهاب عبدالله إلى أن مشاركة الشركة في معرض النخبة العقارية كانت تهدف إلى الكشف عن مشروعاتها الجديدة الواقع في وسط العاصمة الألمانية برلين والذي يتألف من «كمبوند» يوفر أكثر من 120 وحدة سكنية متفاوتة المساحة ما بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، كما أنه يوفر عائداً استثمارياً جيداً.

وأضاف أن مشاركة أميال الخليج تتضمن كذلك طرح مشروع جديد في استنبول الأوروبية مؤلف من كمبوند متكامل الخدمات مع إطلالة بحرية وأسعار تنافسية وباقساط على مدى عامين، مبيناً أن المشروع يتضمن عدداً كبيراً من الوحدات السكنية. ولفت إلى أن توجه أميال الخليج إلى طرح مشاريع في الأسواق الأوروبية جاء بسبب ما تقع به هذه الأسواق من استقرار اقتصادي، حيث بدأت الشركة بالتوجه نحو ألمانيا وتركيا، وذلك بهدف توفير أقصى درجات التنوع الاقتصادي للمستثمرين، خاصة أن هذه الأسواق تخضع للعديد من القوانين التي تحمي المطور والمستثمر على حد سواء.

أركان المعتمدة

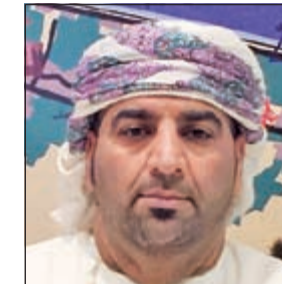
من جانبه، قال المدير التنفيذي لشركة أركان المعتمدة عبدالله المطوع إن مشاركة «أركان» تضمنت طرح مجموعة من المشاريع العقارية في عدة دول خليجية وإقليمية هي «السعودية، الإمارات، سلطنة عمان وتركيا». وأشار إلى أن الشركة طرحت على عملائها مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية في مدينة حفر الباطن بالسعودية، إلى جانب شقق فندقية وأراضي V.I.P. بإمارة رأس الخيمة بالإمارات ضمن مشروع مجموعة أبراج (جار الخور)، وأراضي سكنية في إمارة عجمان.



فهد العنزي



عبدالله المطوع



عزيز العمراني



علي الجميلي



فيصل الفضلي



كhalid المطيري

مما يوفر استثمارات آمنة لها ولعملائها، خاصة أن أهداف الشركة الرئيسية تتمثل في تقديم المنتج الأفضل بالسعر المناسب. وأكد أن رؤية الشركة المستقبلية تتمثل في أن تصبح الشركة الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والانفتاح على السوق العالمية أكثر، خاصة أنها تؤمن بأنها قادرة على تحقيق المزيد، دافعاها ذلك هو تلبية رغبة عملائها في الخليج العربي، مؤكداً أن الشركة افتتحت أكثر من فرع خلال الفترة الماضية في أكثر من دولة على سبيل المثال في كل من قطر، والكويت، والإمارات، وتركيا، وأسبانيا تحت مسمى واحد باراداييس للاستثمار العقاري، خاصة أنها هي المالك لكل مشاريعها المطروحة للعملاء.

بفضل خبرتها الطويلة، حيث تسعى علامتها التجارية لإعادة تصديق معايير هذه الصناعة عن طريق استخدام مواد بناء بمستويات عالية ودرجات تمسحط عالية الجودة كي يتحقق التوازن بين العناصر التقليدية الموجودة في الفن الشرق أوسطي وتصاميم الهندسة المعمارية العصرية الفاخرة وقد حققت الشركة سمعة راسخة مبنية على مجموعة كبيرة من المشاريع التي تم إنجازها في الإمارات العربية المتحدة.

باراداييس لاند

من جهته، قال مدير عام مجموعة شركات باراداييس لاند عبدالعزى الجمال إن «باراداييس لاند» التي تأسست في نهاية 2010، أصبحت اليوم واحدة من كبرى الشركات التي تعمل في مجال الاستثمار العقاري في القطر العربي والأوروبي.

السلطنة العقارية

بدوره، قال مدير عام شركة «السلطنة العقارية» فيصل الفضلي إن مشاركة «السلطنة» في معرض مشاريع العقارية تضمنت طرح عقارية ذات دخل ثابت وعوائد جيدة تصل إلى نسبة 10٪. وأشار إلى أن الشركة ركزت من خلال مشاركتها الحالية على طرح مجموعة من القفل المختلفة في مناطق سكنية راقية بسلطنة عمان، بأسعار مميزة وتسهيلات بالسداد عن طريق الشركة وبدون أرباح أو فوائد، بالإضافة إلى طرح خدمة التبادل العقاري للعملاء الراغبين في مبادلة أراضيهم أو عقاراتهم السكنية هناك بعقارات أخرى أكثر عائداً مردوداً مثل الشقق

وأكد المطيري أن شاليهات منتجع أموال الخيران والتي سيتم طرحها من خلال منظومة صوكو تملك «شاليهات أموال الخيران» ستوفر للمالكها عائداً استثمارياً مرتفعاً، كما أنها ستضمن للمالكها تغيير الفترة إلى أي فترة أخرى، الأمر الذي يعني أن العميل سيكون قادراً على توفير ما لا يقل عن 70٪ من أسعار التأجير الحالية.

بن غاطي

من جانبه، أعلنت شركة بن غاطي للتطوير أن مشاركتها في معرض النخبة العقارية تهدف إلى طرح وتقديم عقارات فاخرة مع تصاميم معمارية عصرية لا يضاهيها مثيل مع الالتزام بالتسليم في الموعد المحدد وتوفير أعلى مستويات حياة الرفاهية العصرية، علماً أن «بن غاطي» هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري المتكامل في دبي بقيادة رئيسها التنفيذي والعضو في مجلس إدارة الشركة المهندس المعماري م. محمد بن غاطي الجبوري، وتحقق نجاح «بن غاطي»



جناب البنك التجاري في المعرض

«التجاري» يقدم الرعاية البلاطينية لمعرض ومؤتمر «النخبة العقارية»

هذا الصدد أن معرض ومؤتمر النخبة العقارية هو بمنزلة حدث عقاري فريد ضخم ومؤتمر مصاحب تحت سقف واحد، بالإضافة إلى استضافته لعدد كبير من الشركات العقارية المرموقة فضلاً عن الزوار والمشاركين في المعرض والمؤتمر على حد سواء. ودعت أماني الورع زوار المعرض والعملاء إلى زيارة جناح البنك التجاري في المعرض، للتعرف عن كنف على مجموعة الخدمات والمنتجات المصرفية والتأمينية المتكاملة التي يقدمها البنك لعملائه وكذلك العروض والحملات الترويجية التي يطرحها البنك والهدافة في مجملها إلى خدمة العملاء بشكل أفضل.

العالي وبحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية فواز الشلال، صرحت مساعد المدير العام إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري - أماني الورع قائلة: إن هدف البنك الرئيسي من وراء تقديم الرعاية والمشاركة في هذا المعرض والمؤتمر هو دعم كافة الأنشطة والفعاليات الاقتصادية والعقارية المختلفة، حيث يعتبر هذا المعرض فرصة مواتية لعرض منتجات البنك المصرفية والقروض بانواعها المختلفة وكذلك الخدمات التمويلية المميزة، وغيرها من المنتجات المصرفية التي سوف تكون متاحة لزائري ومرطادي المعرض، وأكدت في

يشارك البنك التجاري الكويتي في معرض ومؤتمر «النخبة العقارية» الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل للمعارض والمقام خلال الفترة من 14 حتى 19 ديسمبر الجاري. بارض المعارض قاعة 8 تحت شعار «الواقع والمأمول»، وذلك بتقديم الرعاية البلاطينية للمعرض والتواجد بجناح تعريف رواد المعرض والخدمات المصرفية التي يقدمها البنك لعملائه. وفي سياق مشاركة البنك في هذا المعرض والمؤتمر العقاري المهم الذي يضم مجموعة متميزة من الشركات العقارية ذات المشاريع المتميزة بالداخل والخارج والذي انطلق برعاية وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف

في إطار حرص البنك الأهلي المتحد على اطلاع عملائه المهتمين بقطاع العقارات السكنية في المملكة المتحدة، قام البنك مؤخراً بتنظيم ندوة بالتعاون مع مكتب الحمامة، تشارلز راسل، لإلقاء الضوء على آخر مستحدثات على القوانين الضريبية في المملكة المتحدة، حيث بدأت التغييرات على تلك القوانين من عدة سنوات بخصوص العقارات السكنية المملوكة من قبل المقيمين خارج المملكة. عرضت الندوة أهم التغييرات المرتقب صدورها عام 2017 بما في ذلك ضريبة الإرث على شركات (الأوفشور)، ووافقت الندوة استحساناً وتقديم

«الأهلي المتحد» ينظم ندوة عن «العقارات السكنية» بالملكة المتحدة

من العقار المذكور سيخضعون لضريبة الإرث والبالغة 40٪ من القيمة الكلية للعقار بعد خصم مبلغ 325,000 جنيه استرليني المغفان من الضريبة. علماً أن مبلغ الإعفاء من ضريبة وهو 325,000 جنيه استرليني يطبق على قيمة جميع الأصول داخل المملكة المتحدة.

من جانبه، قدم فهد أبو عبيدة من مجموعة بيركلي العقارية بلندن شرحاً عن السوق العقاري بلندن والرؤية الاستثمارية لقطاع العقارات هناك في الفترة القادمة، كما ألقى الضوء على أهم المشروعات العقارية المرتقبة في العاصمة البريطانية.

البريطانية التي تقع ضمن نظام (الأوفشور)، والتي قد تصبح نافذة اعتباراً من شهر أبريل 2017. وأوضحت الندوة أن المقيمين خارج بريطانيا والذين يملكون عقاراً سكنياً في بريطانيا من خلال شركة خارج بريطانيا، لا يخضعون في الوقت الحالي لأي مسؤولية تجاه ضريبة الإرث البريطانية على العقار، ولكن اعتباراً من أبريل 2017، ستخضع هذه العقارات لضريبة إرث للمرة الأولى، إضافة إلى الضريبة السنوية على مساكن (الأوفشور) التي تم استحداثها عام 2013. وهذا يعني أنه إذا ما توفي مقيم غير بريطاني أثناء تملكه عقاراً بريطانياً من خلال شركات (الأوفشور)، فإن المستفيدين

والمالسة المترتبة على هذه التغييرات من خلال الحصول على الاستشارة القانونية السليمة. كما تناولت الندوة ضريبة الميراث المرتقبة التي تعتبر محل اهتمام المستثمرين في الكويت، مع التنويه بعدم الحاجة لاتخاذ أي قرار فوري بشأنه حالياً. كذلك استعرضت الندوة الضرائب البريطانية الأساسية بما فيها ضريبة الدمغة على الأرض، وضريبة المكاسب الأسمالية وضريبة الدخل وضريبة الإرث، ولفت انتباه الحضور إلى اقتراح مهم تم عرضه عند مناقشة ميزانية الصيف في الثامن من يوليو الماضي، حيث ركز الاقتراح على قوانين ضريبة الإرث الجديدة المتعلقة بالعقارات السكنية

في هذا المجال، حيث تعتبر هذه الندوات من أفضل الوسائل لتعريف عملاء البنك الأهلي المتحد بأخر المستجدات الخاصة بالمناخ الاستثماري العقاري في المملكة المتحدة.

من جانبه، تحدث بيرز ماستر الشريك في مكتب محاسبة في لندن - تشارلز راسل - عن الضرائب البريطانية التي تتعلق بمواطني الكويت الذين يملكون أو يرغبون في تملك عقارات سكنية في المملكة المتحدة، موضحاً أن المملكة المتحدة لا تزال تتمتع ببيئة تنافسية من حيث الشروط الضريبية، بالرغم من استحداث قوانين ضريبة جديدة أكثر صعوبة خلال السنوات القليلة الماضية، مشيراً إلى إمكانية تجنب التبعات القانونية



حضور الندوة يستمعون لأحدث المعلومات عن الاستثمار العقاري بالملكة المتحدة

لإتاحة الفرصة لعملاء الخدمات المصرفية الخاصة للاستفادة من أفضل الخبرات القانونية

وإدارة الثروات بالبنك مدحت توفيق، حرص البنك على إقامة هذه الندوات بشكل دوري

في إطار حرص البنك الأهلي المتحد على اطلاع عملائه المهتمين بقطاع العقارات السكنية في المملكة المتحدة، قام البنك مؤخراً بتنظيم ندوة بالتعاون مع مكتب الحمامة، تشارلز راسل، لإلقاء الضوء على آخر مستحدثات على القوانين الضريبية في المملكة المتحدة، حيث بدأت التغييرات على تلك القوانين من عدة سنوات بخصوص العقارات السكنية المملوكة من قبل المقيمين خارج المملكة. عرضت الندوة أهم التغييرات المرتقب صدورها عام 2017 بما في ذلك ضريبة الإرث على شركات (الأوفشور)، ووافقت الندوة استحساناً وتقديم

الحضور. وفي هذا الصدد، أكد مدير عام الخدمات المصرفية الخاصة