



فواز الشلال متسلما درعا تكريمية من الشبيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي



الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية في وزارة التجارة فواز الشلال والشبيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي وباسمة الدهيم يقصون شريط افتتاح معرض النخبة العقاري

تحت رعاية وزير التجارة وبحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية

# انطلاق معرض النخبة العقاري بمشاركة 74 شركة عقارية

التزوير، وغيرهم. ومن جهته، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود عفيفي إن الهدف من وراء تنظيم مؤتمر النخبة العقاري الذي ينظم على هامش معرض النخبة العقاري هو تسلط الضوء على أبرز القضايا التي تخص القطاع العقاري من خلال الحلول التي يقدمها أهل الخبرة والاختصاص في هذا القطاع، لاسيما في ظل ما أثير مؤخرا من تصريحات لبعض الشركات التي تسيء لشركات تنظيم المعارض في الكويت. وأضاف أن المؤتمر يناقش أهم القضايا التي تهم المستثمر العقاري في الأسواق المحلية والخارجية على حد سواء، مؤكداً أن ما تشهده عملية تنظيم المعارض من تشدد في الرقابة من قبل وزارة التجارة وغيرها من الجهات الرقابية، إنما هو عامل إيجابي يصب في مصلحة المواطن والمستهلك ويحقق له مزيداً من الشفافية والاطمئنان، ويضمن له مصداقية الشركات.

**فاطمة الصباح:**  
**نحرص على أن تكون معارضنا وفعاليتنا ذات مردود وعائد جيد للمشاركين**

**محمود عفيفي:**  
**تشديد رقابة تنظيم المعارض إيجابي ويصب بمصلحة المواطن والمستهلك**

جلوبل تحرص دائماً على أن تكون معارضها وفعاليتها العقارية ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة تحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية تحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية، ومن جهة ثالثة تحرص على أن تقدم الوعي والخدمات التثقيفية للجمهور من خلال المؤتمر الذي يطرح مجموعة من الأوراق والمناقشات التي تصب في صالح السوق العقاري الكويتي بشكل عام.

ولفتت الشبيخة فاطمة إلى أن مؤتمر النخبة العقاري المصاحب للمعرض سيضم في نسخته الثانية للعام الحالي مجموعة من الخبراء والمتحدثين في مختلف المجالات العقارية، فألى جانب الوزراء وأعضاء مجلس الأمة السابقين، سيكون هناك متحدثون يمثلون جهات أكاديمية واستشارية أخرى من بينهم خبير بالتنمية، وأستاذ جامعي وخبير في شؤون البيئية، وثالث في شؤون



فواز الشلال والشبيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي في جولة داخل اجنحة المعرض (محمد خلوصي)

واستثمارية ومالية، إلى جانب أنه سيشهد تنظيم مؤتمر إسكان جلوبل الشبيخة فاطمة الثانية، وذلك بعد نجاح الدورة السابقة للمؤتمر التي رفعت توصياتها إلى أصحاب القرار على المستوى الحكومي في الدولة.

وقالت إن مجموعة إسكان

وبدورها، أكدت رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات إسكان جلوبل الشبيخة فاطمة الصباح على أن معرض ومؤتمر النخبة العقاري يعتبر الحدث الأضخم بالنسبة للشركة، بل وحتى للسوق العقاري الكويتي، حيث إنه يضم 74 شركة ومؤسسة عقارية

تسهيل الإجراءات في التعاقدات والاستفادة مما هو معروض من مشاريع عقارية متنوعة، حيث تدعم الوزارة مثل هذه المشاريع التي تنشط السوق العقاري المحلي، لافتاً إلى أن الوزارة لديها الكثير من الخطط لتوفير الدعم للقطاع العقاري الكويتي بشكل عام.

**الشلال: «التجارة» تدعم المعارض والمؤتمرات العقارية وتهتم بتوصياتها**

وعقب افتتاحه لفعاليات المعرض والمؤتمر الذي ينظم على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الجاري، أكد الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية في وزارة التجارة والصناعة فواز الشلال على دور وزارة التجارة والصناعة في دعم كافة المعارض العقارية، والاهتمام بالتوصيات الصادرة عنها. وقدم الشلال التصحح للشركات بتحري المصداقية في طرح المعلومات والشفافية، مشيراً إلى أن التجارة تهدف من خلال رعايتها لهذه المعارض إلى

طارق عرابي

انطلقت صباح أمس فعاليات معرض ومؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات، تحت رعاية وزير التجارة والصناعة د.يوسف العلي، وبحضور وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية الشلال.

وقب افتتاحه لفعاليات المعرض والمؤتمر الذي ينظم على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الجاري، أكد الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والمنظمات الدولية في وزارة التجارة والصناعة فواز الشلال على دور وزارة التجارة والصناعة في دعم كافة المعارض العقارية، والاهتمام بالتوصيات الصادرة عنها. وقدم الشلال التصحح للشركات بتحري المصداقية في طرح المعلومات والشفافية، مشيراً إلى أن التجارة تهدف من خلال رعايتها لهذه المعارض إلى



داخل جناح بنك الكويت الدولي بالمعرض



جناح البنك التجاري الكويتي داخل المعرض



جناح شركة المباني الذكية العقارية في المعرض



جناح بنك البحرين والكويت



لقطة داخل جناح البنك الأهلي المتحد



صورة داخل جناح شركة تيماس العقارية



فواز الشلال والشبيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي وشوقي نصر ومحمد النقي



معرض النخبة العقاري بأرض المعارض بصالة 8



د.فاضل صفر ومحمد التقي و.د.عبدالعزیز التركي وسعد الشريع خلال الجلسة الأولى لمؤتمر النخبة العقاري

على هامش انطلاق المعرض.. وبمشاركة نخبة من خبراء العقار

# «مؤتمر النخبة العقاري» يناقش قضايا القطاع العقاري بالكويت

المناطق المأهولة القريبة من الشريط الساحلي، مضيافاً أن صعوبة الحصول على أراضٍ هي السبب الرئيسي في ارتفاع أسعار العقارات في الكويت. وأضاف أن جميع المؤشرات الخاصة بحركة المبيعات العقارية تشير إلى وجود انخفاض ما بين 10 و15% وهو ما أدى إلى وجود نظرة تفاؤلية ونشأومية، لافتاً إلى أن النظرة التفاؤلية تأتي عندما تستقر الأسعار أو تتراجع نسبياً، أما النظرة التشاؤمية فقد تظهر في حالات صعود الأسعار في السوق الكويتي. وأكد أنه فيما يخص النظرة التشاؤمية التي سادت السوق العقاري، فقد جاءت من خلال عدة أسباب كان من بينها قرارات حكومية أجبرت البنوك على فرض ضرورة أسباب أخذ القروض ما أدى إلى وجود عجز لدى المستثمر في الاستفادة من الفرص العقارية.

**عبدالعزیز التركي:**  
**العقار قيمة كبيرة**  
**للجهات التمويلية**  
**كالبانوك والشركات..**  
**فهو ضمان**  
**حقيقي**  
**سعد الشريع:**  
**صعوبة الحصول**  
**على أراضٍ السبب**  
**الرئيسي لارتفاع**  
**أسعار العقارات**  
**بالكويت**

القطاع العقاري، من خلال عملية البيع والشراء في السوق. وشدد على ضرورة تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص وإعطاء دور أكبر للقطاع الخاص، وتحرير المزيد من الأراضي المحكرة من قبل الحكومة، حيث أدى الاحتكار إلى ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات وتأخيرها لسنوات طويلة، مشيراً إلى أن جزءاً كبيراً من تنمية القطاع يكون من خلال القضاء على الدورة المستندية، متوقفاً أن يكون القطاع العقاري هو الرافد الأكبر في قطاع التنمية خلال الفترة المقبلة، متمنياً أن يتم التركيز بشكل أكبر على هذا القطاع ضمن خطط التنمية الجديدة.

**أسباب ارتفاع أسعار العقار**  
بدوره، قال النائب السابق د.سعد الشريع أن هناك نحو 90% من أراضٍ الدولة هي أراضٍ غير مستغلة وأن 10% فقط هو المستغل وهي

التخطيط والتنمية القطاع الخاص القيادة والمجال لتنفيذ المشاريع العقارية ومشاريع البنية التحتية. وأشار إلى ما أثبتته التجارب في دول عديدة في العالم ومن بينها بعض الدول الخليجية الشقيقة التي نجحت في هذا الخصوص، لاسيما مع النجاحات التي حققتها القطاع الخاص في أسواق العقار العالمية، متسائلاً: كيف لا ينجح هذا القطاع في بلاده؟

وقال إن هناك عدداً من القوانين التي تحتاج إلى تعديل، فضلاً عن إنشاء هيئة خاصة للعقار وتفعيل دور المقاصة العقارية لأنها تحتوي على قاعدة معلومات شاملة تفيد المستثمر في

الحكومة من خلال طرح أراضٍ جديدة ومشروعات تنموية سكنية والتي بدورها ستؤدي إلى إنعاش الحركة العقارية بالإضافة إلى حل المشكلة الإسكانية أمام الراغبين في الحصول على السكن. وأضاف ضرورة أن تتحمل الحكومة مسؤولياتها في خلق توازن في السوق العقاري من خلال ضخ وتحرير المزيد من الأراضي ووضع حوافز وعدم النظر إلى الريح السريع لكي تتم السيطرة على مستويات الأسعار المرتفعة للعقار مع المحافظة على جودة الحياة والبيئة.

وشدد على ضرورة تنفيذ المخطط الهيكلي للدولة والذي يعد خارطة طريق معمارية للكويت، لمدة 25 سنة قادمة، حيث راعى المخطط السابق الحاجة الفعلية للبلاد من كل الجوانب ومن بينها التطوير العقاري التي يجب تطبيق ما جاء في خطط التنمية لإعطاء

من ناحيته، قال خبير

**فاضل صفر: القطاع العقاري المحلي متماسك وجيد ومعظم شركاته بعيدة عن التعثر والإفلاس**

خلال جلسة العمل الأولى التي ترأسها رجل الأعمال محمد التقي، استعرض وزير الأشغال السابق د.فاضل صفر أهم المشاكل التي يعاني منها القطاع العقاري المحلي والتي اشتملت على الخلل في التركيبة السكانية وسوء استخدام العمالة الوافدة وندرة الأراضي الخالية من العوائق وزيادة عدد طلبات السكن الحكومية. بالإضافة إلى عشوائية القطاع العقاري في ظل افتقار القواعد الواضحة لإدائه وتنظيمه، وتشدد مصادر التمويل وطول إجراءاتها في تقديم اللازم للمتعاملين فيه من تجار ومستثمرين، ناهيك عن عدم توفير خدمات البنية التحتية الأساسية فيما يتوافر من أراضٍ بعد رفع المعوقات عنها، وغياب قاعدة البيانات بالسوق العقاري التي يفترض أن تخدم المستهلك قبل التاجر. وتطرق صفر إلى الحلول التي يجب اتباعها والتي تتمثل في ضرورة تدخل



جناح شركة الهدف النكي



جناح شركة اموال الكويت العقارية



جناح شركة مرابحات للحلول العقارية



جناح مجموعة الشيب للتجارة العامة والمقاولات



جناح شركة مكسب لإدارة المشاريع



جناح شركة كويت لإدارة المشاريع



داخل جناح شركة المملكة الخليجية



جناح شركة افرست بلاس



جناح شركة مسلك المشارك في المعرض