



مشروع «جزيرة المرجان»



العضو المنتدب لشركة جزيرة المرجان عبد الله العبدولي

المشروع يتألف من 4 جزر تقع على مساحة 2,7 مليون متر² ومعرض خلال «سيتي سكيب - الكويت» العبدولي: «جزيرة المرجان» أيقونة مشاريع التملك الحر في «رأس الخيمة»

لافتا إلى أن دبي مدينة عالمية لها صيت شاسع على المستوى السياحي، في حين تتمتع أبوظبي بسمعة اقتصادية، إلى جانب الميزات السياحية خاصة الشواطئ والمرتفعات، فالتنقل بين الجبل والبحر والصحراء يمكن أن يتم خلال نصف ساعة في رأس الخيمة.

نظرة إيجابية

وأكد العبدولي ان النظرة الحالية نحو القطاع العقاري في الإمارات على مدى السنوات الخمس القادمة هي نظرة إيجابية مستقرة، كما أن التركيز الحالي فيها ينصب على النمو المستدام، خاصة بعد أن اختفى المضاربون من السوق العقاري، وبرز أكثر المستثمر الباحث عن الاستثمار طويل الأمد، والذي أصبح المحرك الأساسي للسوق العقاري في الإمارات، حتى ان شركات التطوير العقاري نفسها بدأت تجهز نفسها بشكل جيد قبل أن تباع أي أرض أو منتج عقاري، وذلك لا يؤثر أي مشروع متعثر سلبا على القطاع العقاري في الإمارات بشكل عام.

المشروع يضم

8 آلاف غرفة

فندقية و12 ألف

شقة و550 فيلا

«المرجان» فرصة

استثمارية جيدة

بعوائد 9٪ سنويا

التنوع الحالي في جنسيات المستثمرين إنما يعكس ثقة المستثمرين بإمارة رأس الخيمة بشكل خاص وبالقطاع العقاري في دولة الإمارات بشكل عام، علما بأن القطاع العقاري في الإمارات يشهد حاليا نوعا من الحركات التصحيحية الإيجابية لمواكبة الطلب، خاصة أن قوانين التملك الحر وقوانين التنظيم العقاري هي المحرك الأساسي لتنظيم العملية بين المستثمر وشركات التطوير العقاري والحكومة على حد سواء.

قطاع متكامل

وأضاف أن القطاع العقاري في الإمارات هو قطاع متكامل، فكل إمارة تقدم خدمات متكاملة لباقي الإمارات الأخرى، بمعنى أن الإمارات الست لا تتنافس فيما بينها وإنما تتكامل، وهذه هي النقطة الإيجابية، فالقطاع العقاري في رأس الخيمة مكمل للقطاعات الأخرى في دبي وأبوظبي والإمارات الأخرى، وكل قطاع عقاري في كل إمارة إنما يبحث عن الفرصة الاستثمارية التي تميزه عن باقي القطاعات ليكتمل هذا التكامل.

والرابعة، مضيفا أن الفرصة مازالت متاحة أمام مختلف الأفراد والشركات والمؤسسات والبنوك. وحول مراحل البناء الحالية في المشروع أفاد العبدولي بأنه تم الانتهاء بالفعل من ردم المشروع بالكامل وتجهيز البنى التحتية بنسبة 100٪، بالإضافة إلى تشغيل 3 فنادق ضمن المشروع منذ يناير 2014، إلى جانب مشاريع أخرى قيد الإنشاء، متوقفا أن ينتم الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل عام 2022، وذلك بحسب الخطة الموضوعية لذلك، حيث تم البدء في تنفيذ المشروع وعمليات الردم منذ العام 2004 وانتهى التنفيذ بالكامل عام 2009.

تنوع المستثمرين

وحول طبيعة الاستثمارات الحالية في المشروع، أكد العبدولي أن المشروع استقطب مستثمرين من جميع أنحاء العالم، فهناك استثمارات خليجية وأجنبية في المشروع، حيث استقطب المشروع مستثمرين من الهند وروسيا والصين وعددا من الدول الأخرى، مبينا أن



وزير التجارة ديوسف العلي في جناح «جزيرة المرجان» وشرح من العبدولي حول المشروع

قال العضو المنتدب لشركة جزيرة المرجان عبدالله العبدولي إن مشروع «جزيرة المرجان» هو أيقونة مشاريع التملك الحر السياحية والعقارية في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يتألف المشروع من 4 جزر اصطناعية متصلة ببعضها البعض من خلال شبكة من الطرق والمواصلات، وتتميز الجزيرة بالفرص الاستثمارية المتنوعة التي تقدمها للشركات والمطورين ورجال الأعمال على الوجه البحري لإمارة رأس الخيمة بعوائد استثمارية مجزية لا تقل عن 9٪ سنويا.

وأضاف العبدولي في تصريح خاص لـ«الانباء» على هامش انطلاق فعاليات معرض «سيتي سكيب» كراع ذهبي ان المشروع الذي تنفذه شركة جزيرة المرجان في إمارة رأس الخيمة يقع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 2,7 مليون متر مربع وتمتد على مساحة 4,5 كيلومترات في مياه الخليج العربي، مشيرا إلى أن الجزيرة وبعد الانتهاء من جميع أعمال البناء ستتألف

من 60 مليون قدم مبنية ونحو 8000 غرفة فندقية و12000 شقة سكنية و550 فيلا سكنية. وأشار إلى أن الفرصة الحالية في جزيرة المرجان هي فرصة استثمارية، ذلك أنها تعطي لجميع المستثمرين الباحثين عن العائد المميز، عوائد لا تقل عن 9٪ في قطاع



فريق عمل شركة جزيرة المرجان



العبدولي في شرح حول مشروع الجزيرة للزميل طارق عرابي



ستاند مشروع جزيرة المرجان



بنك وربة
WARBA BANK
تميز بالحلول

إعلان تذكيري

فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة بنك وربة

يوذ بنك وربة (ش.م.ك.ع.) تذكير مساهميه الكرام بأن المهلة المحددة لتقديم طلبات الترشيح لعضوية مجلس إدارته للدورة القادمة (2016 - 2017 - 2018) تنتهي يوم الأربعاء الموافق 16 ديسمبر 2015.

فعلى من يرغب من السادة المساهمين الكرام في ترشيح نفسه أن يتقدم قبل انقضاء المهلة سالفة الذكر إلى أمانة سر مجلس الإدارة في مقر البنك الكائن في مدينة الكويت - منطقة الشرق - برج سنابل - الدور 28 لتعبئة وتقديم طلب الترشيح على النموذج المعد لذلك مع إرفاق المستندات المؤيدة لاستيفائه الشروط والضوابط الواجب توافرها قانوناً في أعضاء مجالس إدارة البنوك، وذلك من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 12:30 بعد الظهر.

للاستفسار: 22288892

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

182 5555 | warbabank.com
@warbabank warba_bank warbabank.kw