



الوزير في جناح بنك الكويت الوطني



دروع تكريمية للوزير د. يوسف العلي



جولة الوزير في معرض سيتي سكيب

خلال افتتاحه «سيتي سكيب - الكويت» التجمع العقاري الأكبر بالكويت بتنوع المنتجات والفرص

العلي: لا جدول زمني لفرض ضريبة الشركات.. المشروع تحت الدراسة

أنحاء العالم، وكذلك استكشاف الأسواق التي يزداد الطلب عليها». وتعرض شركة المزاي آخر مشاريعها الاستثمارية والسكنية المطروحة، ومن بينها: «كيو بوينت»، في المباني السكنية ببيبي لاند، و«كيو لاين» الذي يعد امتدادا لمشروع «كوي بوينت»، و«ريتم اسطنبول» الذي يتم تشييده من خلال مشروع مشترك مع شركة دومانكايا العقارية التركية، و«عمان السكني» للوحدات السكنية التي تتميز بموقع رئيسي بالقرب من مركز التسوق الجديد ووراء مسقط سيتي سنتر. وتضم دورة هذا العام من سيتي سكيب الكويت ندوات يمكن حضورها مجانا وتم إعدادها خصيصا للمستثمرين والمتخصصين العقاريين في الكويت.

وقد تم إعداد سلسلة استثمار سيتي سكيب الكويت لتزويد المستثمرين من القطاع الخاص - سواء المتدبرين أو المخضرمين منهم - بخدمات وأساليب تساعد على بناء محفظتهم العقارية، وكذلك رؤى فريدة عن الأسواق العقارية حول العالم التي تقدم عوائد مجزية. والجدير بالذكر أن معرض سيتي سكيب الكويت 2015 تنعقد فعالياته بدعم من الرعاة: بنك الكويت الوطني، والحمرا للتطوير العقاري، والمزاي القابضة، وجزيرة المرجان، وهو يعتبر الكويت الحدث الرائد للاستثمار والتطوير العقاري في الكويت.

ذلك من الراعي الذهبي للحدث شركة المزاي القابضة التي تقدم تنازلا عن رسوم التسجيل بنسبة 4/4% وخصما بنسبة 5/5% لهذه المناسبة، قال مساعد المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات في المزاي القابضة الشيخ مبارك الصباح: إن اقتصادات المنطقة تتمتع بالكثير من الفرص الاستثمارية العقارية في طي افتتاح أسواق عقارية جديدة أمام المستثمر، خاصة في ظل الظروف السياسية والاقتصادية الحالية التي تمر بها معظم دول العالم، حيث حرصت المزاي القابضة على مواكبة طلبات المستثمرين وذلك من خلال تنوع الخيارات الاستثمارية وتعزيز جاذبية مشاريعها العقارية، وتقديم مونة في أسعارها بما ينسجم مع التطورات المالية والاقتصادية المحلية والعالمية. وأضاف: «بعد معرض سيتي سكيب الكويت منصة مثالية لتبادل المعلومات حول آخر التطورات في سوق العقار الكويتي، وفرصة فريدة من نوعها لبناء علاقات مع مستثمرين محليين وإقليميين وعالميين، بالإضافة إلى دوره في توفير فرص نادرة ومتميزة لجميع المشاركين من داخل الكويت ومن خارجها، ولكل الباحثين عن الفرص الاستثمارية ذات الجودة العالية. ونحن على ثقة بأن المعرض يمثل فرصة ممتازة للوصول إلى جمهورنا، والوقوف على الاحتياجات العقارية للمستثمرين، ليس فقط من المنطقة ولكن من جميع



(محمد خلوصي)

وزير التجارة د. يوسف العلي مفتحا معرض «سيتي سكيب - الكويت» أمس

وفي إطار هذا الحدث، تعرض شركة الحمرا للتطوير العقاري 3 عقارات فريدة من نوعها في معرض سيتي سكيب الكويت. وتشمل هذه العقارات فئتين من الفلل في مشروع فالكن أيلند الفاخر الذي تصل قيمته إلى عدة ملايين من الدولارات، وهما الفلل المطلة على الشاطئ والتي تضم خمس غرف نوم، وقلل بيتي بريميم المطروحة حديثا والتي تضم ست غرف نوم فسحة، علاوة على شقق استوديو باب البحر.

المزاي القابضة

ولاحظ المعارضون في دورة هذا العام اهتماما كبيرا من جانب المستثمرين المحليين، ويتضح

الحمرا للتطوير العقاري يبيّن كورين أن معرض سيتي سكيب الكويت يوفر مدخلا مثيرا إلى السوق الكويتي وفرصة فريدة للالتقاء بالمستثمرين الكويتيين، لافتا إلى أن الكويت تمثل سوقا مهما للغاية بالنسبة لشركة الحمرا للتطوير العقاري. ويتمتع المستثمرون بديرة جيدة بالفرص التي يوفرها السوق العقاري في الإمارات العربية المتحدة، وقد تم تفعيل المستثمرين الكويتيين تمغلا جيدا للعدد السكاني الصغير لهذا البلد. ونحن ملتزمون بأن تظل محفظة الحمرا العقارية ذات الجودة الاستثمارية والقيمة بقوة في هذا السوق المهم.

تدل على أن يوم الافتتاح سيكون مفعرا ومزدحما بشكل لا يصدق، كما كان الإقبال من المستثمرين المحليين والعالميين مثيرا للإعجاب». وأضاف مروحة: «مع زيادة مساحة المعرض المبيعة بنسبة تصل إلى 40% مقارنة بالعام الماضي، نتطلع إلى استقبال أكثر من 4 آلاف مشارك على مدار الأيام الثلاثة المقبلة، حيث يسعى الزوار إلى تعزيز العلاقات التجارية ومواكبة آخر المستجدات في قطاع الاستثمار العقاري».

الحمرا للتطوير العقاري

وفي تعليقه على مشاركتها في هذا الحدث باعتبارها الراعي البلاتي، أكد المدير العام لشركة

وكالت فعاليات الدورة الثانية لمعرض سيتي سكيب الكويت قد انطلقت أمس، تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك. وفي إطار فعالياته التي تستمر حتى يوم 11 ديسمبر الجاري على أرض المعارض الدولية بمنطقة مشرف، يعتبر هذا الحدث معرض الاستثمار العقاري الأعلى تأثيرا على مستوى البلاد، وتضم أجندته أكثر من 70 عارضا من الأسواق المحلية والإقليمية والدولية، كما تمتد على مساحة معرض تتجاوز 7 آلاف متر مربع. وتعليقا على هذه المناسبة، قال مدير مجموعة سيتي سكيب ديب مروحة: «كانت كل المؤشرات في الفترة التي سبقت المعرض

طارق عرابي - مصطفى صالح

قال وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي إنه لم يحدد بعد جدولاً زمنياً لفرض الضريبة على الشركات، مؤكداً على أن المسألة ما زالت تحت الدراسة، حيث إن اللجنة المكلفة بإعداد الجدول الزمني لم تنته بعد من إعداد التصور الكامل للمشروع. وقال العلي في تصريحاته للصحافيين عقب افتتاح معرض سيتي سكيب الكويت الذي يقام برعاية سمو رئيس الوزراء الشيخ جابر المبارك أن معرض سيتي سكيب يعد أحد المعارض الدولية المعروفة في قطاع العقار والذي تقام فعاليته للعام الثاني على التوالي في الكويت وبترتيب وتنوع واضح فسي المنتجات العقارية وفيه عدد من الفرص العقارية الجيدة.

وفي رد على سؤال حول إنشاء لجنة تصفية منازعات المسيرة والتي تم تشكيلها مؤخرا قال العلي: الهدف من تشكيل هذه اللجنة هو حل القضايا العمالية والمهنية والاختلافات التي قد تنشأ بين مساهري العقارات أو بين البائع والمشتري، حيث تم إنشاء اللجنة لتيسير لفض النزاعات لكي تكون آليات العمل سريعة وتتناسب مع العمل العقاري بشكل عام.

والرد على سؤال بشأن انتشار الاستثمارات العقارية بالخارج وتوجه المواطنين للاستثمار في العقار الخارجي قال: الأمر يخضع لقواعد الاستثمار وكل ما يتاح عبارة عن فرص عقارية، مضيفا أن المعرض يضم فرصا داخل الكويت وخارجها. وأن الأمر يعد عرضا للمنتجات العقارية للشركات، والمشتري يقرر وفقا لخططه الاستثمارية وحاجته العقارية، فالهدف من المعرض توفير عدد من العروض العقارية وليس الدعوة للاستثمار خارج الكويت.

وبشأن أسعار مواد البناء وتأثيرها على سوق العقار المحلي ولجوء المستثمرين للاستثمار في الخارج نتيجة لارتفاع أسعار مواد البناء نفى العلي أن تكون أسعار مواد البناء مرتفعة، نظرا لزيادة التنافسية في السوق ما يحافظ على استقرار الأسعار، مشيرا إلى أن تكلفة الأيدي العاملة قد تكون مرتفعة نظرا لتطورات الحياة ومستوى دخل الفرد في ظل ذلك.



الوزير في جناح مزاي القابضة



جانب من المعرض

خلال مشاركتها كأكبر شركة عقارية تركية في معرض «سيتي سكيب - الكويت»

«أغا أوغلو» تطرح مشروع «مركز إسطنبول المالي» و«باكيركوي»

ويقول هاليسديمير: بعد أن بدأت الشركة عملياتها في عام 1981 مع الشركة الأولى للمجموعة شركة أكدينز للبناء والتشييد، فإن مجموعة شركات أغا أوغلو تعمل اليوم في مجال البناء والعقارات والطاقة والسياحة باعتبارها واحدة من العلامات التجارية المعروفة والأكثر شهرة في تركيا. وتمكنت المجموعة خلال هذه الفترة من إنشاء أكثر من 30 ألف مسكن وأصبحت جسرا بين تركيا ومنطقة الخليج العربي من خلال تقديم مشاريع ذات جودة عالية، وتسليط الضوء على تطوير التنوع الثقافي والبيئة المنسجمة التي أنشئت من خلال 81 من الجنسيات التي تعيش في مسكن أغا أوغلو في تركيا.

تخطيط 81% من مساحة المشروع كمساحة خضراء. وقد تم استلام مشروع مركز إسطنبول المالي الدولي IFC من خلال دراسة أمثلة من المراكز المالية البارزة في جميع أنحاء العالم. تم تفحص المراكز المالية في نيويورك ولندن وبيبي والشرق الأقصى لتحديد الاحتياجات وتطوير نموذج أعمال مماثل في تركيا. يقع المشروع في واحدة من أكثر المناطق البارزة في إسطنبول والواعدة بالاستثمارات المرموقة التي من شأنها أن تحول إسطنبول إلى مركز مالي إقليمي الجدير بالذكر أن مجموعة شركات أغا أوغلو هي أكبر مجموعة تعمل بالسوق التركية في مشاريع التطوير العقاري ويرأسها علي أغا أوغلو استحوذت على مستوى كبير جدا من المبيعات والفائدة في فترة قصيرة من الزمن في معرض سيتي سكيب في السنوات الماضية في المنطقة.



وزير التجارة في جناح «أغا أوغلو» وشرح من ادريس ديمهران حول أحد مشاريع الشركة

سكنية في 22 قطاعا، و12 فيلا في 3 قطاعات، ويضم المشروع أيضا خطط أراضيات كبيرة وفريدة من نوعها، كما يقدم مجموعة متنوعة من أنواع المساكن، وتم

المالي الدولي IFC، ومشروع «باكيركوي»، لافتا إلى أن مشروع «باكيركوي» الذي تعمل الشركة على تنفيذه سيتألف من 1,227 وحدة سكنية، تضم 1,215 وحدة

وكشف عن أن المجموعة تستعد لعرض مشروعين على نطاق تطوري واسع خلال مشاركتها بمعرض سيتي سكيب الكويت، وهما مشروع مركز إسطنبول



علي أغا أوغلو

سنتشارك في سيتي سكيب الكويت لاستعراض مشاريعنا في هذه المنصة العقارية المرموقة وتعزيز الروابط القائمة مع الشعب الكويتي.

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات «أغا أوغلو» د. أوندر هاليسديمير على أن الشركة تولي اهتماما كبيرا بمشاركتها في معرض سيتي سكيب الكويت، حيث نجحت «أغا أوغلو» في جذب قدر أكبر من اهتمام المستثمرين العرب والخليجيين وبخاصة المستثمرين الكويتيين. ويمثل ذلك في افتتاح أول مكتب دولي للشركة في مدينته دبي لتعزيز العلاقات بين تركيا ومنطقة الخليج. وأضاف هاليسديمير في تصريحات صحافية: بصفتنا أبرز شركات العقارات والإنشاءات في تركيا، نفتخر بأن نساهم في تنمية السوق العقاري التركي بتقديم حوافز جذابة للغاية للمستثمر الكويتي. وفي ظل تأسيسنا لأول مكتب دولي لنا في المنطقة عام 2013،



مشروع «جزيرة المرجان»



العضو المنتدب لشركة جزيرة المرجان عبد الله العبدولي

المشروع يتألف من 4 جزر تقع على مساحة 2,7 مليون متر² ومعرض خلال «سيتي سكيب - الكويت» العبدولي: «جزيرة المرجان» أيقونة مشاريع التملك الحر في «رأس الخيمة»

لافتا إلى أن دبي مدينة عالمية لها صيت شاسع على المستوى السياحي، في حين تتمتع أبوظبي بسمعة اقتصادية، إلى جانب الميزات السياحية خاصة الشواطئ والمرتفعات، فالتنقل بين الجبل والبحر والصحراء يمكن أن يتم خلال نصف ساعة في رأس الخيمة.

المشروع يضم

8 آلاف غرفة

فندقية و12 ألف

شقة و550 فيلا



«المرجان» فرصة

استثمارية جيدة

بعوائد 9% سنويا

نظرة إيجابية

وأكد العبدولي ان النظرة الحالية نحو القطاع العقاري في الإمارات على مدى السنوات الخمس القادمة هي نظرة إيجابية مستقرة، كما أن التركيز الحالي فيها ينصب على النمو المستدام، خاصة بعد أن اختفى المضاربون من السوق العقاري، وبرز أكثر المستثمر الباحث عن الاستثمار طويل الأمد، والذي أصبح المحرك الأساسي للسوق العقاري في الإمارات، حتى ان شركات التطوير العقاري نفسها بدأت تجهز نفسها بشكل جيد قبل أن تباع أي أرض أو منتج عقاري، وذلك لا يؤثر أي مشروع متعثر سلبا على القطاع العقاري في الإمارات بشكل عام.

التنوع الحالي في جنسيات المستثمرين إنما يعكس ثقة المستثمرين بإمارة رأس الخيمة بشكل خاص وبالقطاع العقاري في دولة الإمارات بشكل عام، علما بأن القطاع العقاري في الإمارات يشهد حاليا نوعا من الحركات التصحيحية الإيجابية لمواكبة الطلب، خاصة أن قوانين التملك الحر وقوانين التنظيم العقاري هي المحرك الأساسي لتنظيم العملية بين المستثمر وشركات التطوير العقاري والحكومة على حد سواء.

قطاع متكامل

وأضاف أن القطاع العقاري في الإمارات هو قطاع متكامل، فكل إمارة تقدم خدمات متكاملة لباقي الإمارات الأخرى، بمعنى أن الإمارات الست لا تتنافس فيما بينها وإنما تتكامل، وهذه هي النقطة الإيجابية، فالقطاع العقاري في رأس الخيمة مكمل للقطاعات الأخرى في دبي وأبوظبي والإمارات الأخرى، وكل قطاع عقاري في كل إمارة إنما يبحث عن الفرصة الاستثمارية التي تميزه عن باقي القطاعات ليكتمل هذا التكامل.

والرابعة، مضيفا أن الفرصة مازالت متاحة أمام مختلف الأفراد والشركات والمؤسسات والبنوك. وحول مراحل البناء الحالية في المشروع أفاد العبدولي بأنه تم الانتهاء بالفعل من ردم المشروع بالكامل وتجهيز البنى التحتية بنسبة 100٪، بالإضافة إلى تشغيل 3 فنادق ضمن المشروع منذ يناير 2014، إلى جانب مشاريع أخرى قيد الإنشاء، متوقفا أن ينتم الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل عام 2022، وذلك بحسب الخطة الموضوعية لذلك، حيث تم البدء في تنفيذ المشروع وعمليات الردم منذ العام 2004 وانتهى التنفيذ بالكامل عام 2009.

تنوع المستثمرين

وحول طبيعة الاستثمارات الحالية في المشروع، أكد العبدولي أن المشروع استقطب مستثمرين من جميع أنحاء العالم، فهناك استثمارات خليجية وأجنبية في المشروع، حيث استقطب المشروع مستثمرين من الهند وروسيا والصين وعددا من الدول الأخرى، مبينا أن



وزير التجارة ديوسف العلي في جناح «جزيرة المرجان» وشرح من العبدولي حول المشروع

قال العضو المنتدب لشركة جزيرة المرجان عبدالله العبدولي إن مشروع «جزيرة المرجان» هو أيقونة مشاريع التملك الحر السياحية والعقارية في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يتألف المشروع من 4 جزر اصطناعية متصلة ببعضها البعض من خلال شبكة من الطرق والمواصلات، وتتميز الجزيرة بالفرص الاستثمارية المتنوعة التي تقدمها للشركات والمطورين ورجال الأعمال على الوجه البحري لإمارة رأس الخيمة بعوائد استثمارية مجزية لا تقل عن 9% سنويا.

وأضاف العبدولي في تصريح خاص له «الانباء» على هامش انطلاق فعاليات معرض «سيتي سكيب» كراع ذهبي ان المشروع الذي تنفذه شركة جزيرة المرجان في إمارة رأس الخيمة يقع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 2,7 مليون متر مربع وتمتد على مساحة 4,5 كيلومترات في مياه الخليج العربي، مشيرا إلى أن الجزيرة وبعد الانتهاء من جميع أعمال البناء ستتألف

من 60 مليون قدم مبنية ونحو 8000 غرفة فندقية و12000 شقة سكنية و550 فيلا سكنية. وأشار إلى أن الفرصة الحالية في جزيرة المرجان هي فرصة استثمارية، ذلك أنها تعطي لجميع المستثمرين الباحثين عن العائد المميز، عوائد لا تقل عن 9% في قطاع



فريق عمل شركة جزيرة المرجان



العبدولي في شرح حول مشروع الجزيرة للزميل طارق عرابي



ستاند مشروع جزيرة المرجان



بنك وربة
WARBA BANK
تميز بالحلول

إعلان تذكيري

فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة بنك وربة

يوذ بنك وربة (ش.م.ك.ع.) تذكير مساهميه الكرام بأن المهلة المحددة لتقديم طلبات الترشيح لعضوية مجلس إدارته للدورة القادمة (2016 - 2017 - 2018) تنتهي يوم الأربعاء الموافق 16 ديسمبر 2015.

فعلى من يرغب من السادة المساهمين الكرام في ترشيح نفسه أن يتقدم قبل انقضاء المهلة سالفة الذكر إلى أمانة سر مجلس الإدارة في مقر البنك الكائن في مدينة الكويت - منطقة الشرق - برج سنابل - الدور 28 لتعبئة وتقديم طلب الترشيح على النموذج المعد لذلك مع إرفاق المستندات المؤيدة لاستيفائه الشروط والضوابط الواجب توافرها قانوناً في أعضاء مجالس إدارة البنوك، وذلك من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 12:30 بعد الظهر.

للاستفسار: 22288892

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

182 5555 | warbabank.com
@warbabank warba_bank warbabank.kw