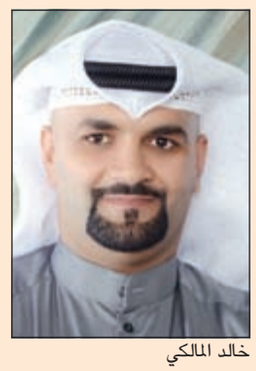
الأنباء
الخميس 10 ديسمبر 2015

تنظمه "إسكان جلوبل" على أرض المعارض الدولية بمشرف الاثنين المقبل

مجموعة من الشركات العقارية تعلن عن إتمام استعداداتها لمعرض "النخبة العقاري"


خالد المالكي

علي الدحملي

عزيز العمراني

تميم مصطفى

حمادة البدر

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن اتمام استعداداتها للمشاركة في معرض النخبة العقاري الذي من المقرر أن تنظمه مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 الى 19 ديسمبر الجاري.

وقد كشفت عدد من الشركات المشاركة في المعرض عن جديدها فيما يتعلق بالمشاريع والاسواق العقارية المختلفة التي سيتم عرضها خلال المعرض، فيما كشف البعض منها عن عروضها الخاصة والحصرية التي ستقدم للعملاء خلال فترة انعقاد المعرض.

كابيتال لاند

بداية أكد نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري علي زيد الدحملي أن الشركة تخصصت في التطوير العقاري خارج الكويت، وتحديدا في سلطنة عمان التي افتتحت بها الشركة مكتبا ممثلا لها هناك، وقد نجحت الشركة بالفعل بتنفيذ مشاريع شقق سكنية تم بيعها بالكامل كان آخرها مشروع جوهرة صلالة 2 الذي تم تسليمه قبل نحو 3 أشهر.

أما أحدث المشاريع الحالية فهو مشروع «جوهرة مسقط» الذي يتألف من مجموعة من شقق التمليك التي يتم بيعها كاستثمار، خاصة أن المشروع يقع في مدينة صلالة التي توفر أفضل عائد استثماري في المنطقة كلها، حيث يصل العائد الاستثماري هناك الى نحو 9٪.

في الوقت ذاته أكد الدحملي أن الشركة تقوم ببيع الاراضي والشقق السكنية المختلفة في سلطنة عمان، وذلك من خلال فريقها المختص المتواجد هناك، والذي يعمل على تمثيل الملاك في حال رغبتهم ببناء العقارات في صلالة أو حتى بيع وتأجير هذه العقارات من فلل وشقق وأراضي.

سنيار

كذلك أكد مدير تطوير المشاريع في شركة سنيار الدولية العقارية علي يوسف العومي أن شركة سنيار التي تأسست عام 2008، أصبحت اليوم احدى الشركات الرائدة في مجال العقار، حيث تخصصت الشركة في مجال تطوير المشاريع والعقارات المدرة للدخل والمملوكة بالكامل لها.

وأشار الى أن نشاط الشركة الرئيسي يتركز حاليا في السوق المحلي، حيث تمتلك الشركة حاليا مجموعة من العقارات الاستثمارية والمجمعات التجارية، الى جانب العقارات الصناعية والحرفية المتنوعة.

وأضاف أنه وبعد سنوات من العمل في السوق المحلي قررت «سنيار» التوجه الى الأسواق الخارجية، حيث انتهت مؤخرا من دراسات اقتصادية في عدد من الاسواق الخارجية، يأتي على رأسها دراسة السوق التركي الذي أثبتت الدراسات أنه يعتبر من أفضل الاسواق في الوقت الحالي، الامر الذي أدى الى اختيار عدد «سنيار» لعدد من المناطق في تركيا كبداية لانطلاقة أعمالها هناك.

علي العومي

عزت أبو العز

أشرف الصباحي

بيوت العالمية

كذلك قال المدير التنفيذي في شركة بيوت العالمية تميم مصطفي أن «بيوت» تحرص دائما على المشاركة في مثل هذه المعارض ليتسنى لها عرض مشاريعها وتقديم عروضها وجديدها لعملائها من خلال فريق عمل محترف على دراية واسعة بالأسواق العقارية العربية والأوروبية.

وأفاد بأن بيوت ستسلط الضوء خلال المعرض على مشروع (دبى لاجون) والذي يقع في مجمع دبي الاستثماري على بعض دقائق من اكسبو 2020 ومطار آل مكتوم الدولي، حيث تتميز شقق المشروع باطلالات رائعة على حدائق وبحيرات صناعية. كما أن الشركة ستطرح عدة مشاريع للتملك والاستثمار بالجانب الأوروبي من اسطنبول منها (مشروع انلوجو) والذي يعد احد اضخم المشاريع المقامة حاليا في منطقة «بهجه شهير »، حيث يحتوى على مول تجارى والعديد من الخدمات، بالاضافة الى مشروع النخبة «كوستال سيتي» وهو عبارة كمبوند فاخر متكامل الخدمات يقع في منطقة (بيلك دوزو)، ويمتاز هذا المشروع عن غيره بموقعه الفريد واطلالته المباشرة علي بحر مرمرة وبحيرة «بيوتشيكموجيه».

ضمان المستقبل

أعرب المدير العام لشركه ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص عن سعادته للمشاركة في المعرض، مؤكدا ان الشركة ستضمن لعملائها تسليط الضوء على العديد من المشاريع ذات العوائد الحقيقية في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنه عمان وجمهورية تركيا حيث ان الشركة ستطرح خلال فترة المعرض أراض سكنية وتجاريه مميزه في مدينه الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000 متر تتمير بقربها من البحر بأسعار تنافسية مما تلبي احتياجات المستثمرين.

وأضاف أن الشركة عززت استثماراتها بمدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية بأراضي سكنية وتجاريه وبصكوك رسميه صادره من الدولة بمساحات تبدأ من 630 مترا وتصل الى 1100 متر وهذا المشروع يمتاز بقربه من مطار الطائف والميقات بالاتجاه إلى مكة المشرفة، مشيرا الى أهمية السوق السعودي، حيث يسوده شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلة الاقتصادية للسعودية من تطوير المشاريع وهو ما ينمي الطلب على عقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة.

ولفت الماص كذلك الى حرص الشركة على دخول السوق التركي من خلال شقق سكنية وسياحية في مدينة بورصة بمنطقة عصمان غازي، حيث ان الشقق تقع في سنتر المدينة وقريبة من الأسواق التجارية والشعبية علما بأن تركيا تشهد انتعاشا في الفترة الحالية.

وثرة العقارية

من جانبها أعلنت مجموعة وثرة العقارية عن جديدها من شقق التمليك في الكويت (شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الاسكاني)، حيث أكد مدير المبيعات حماده البدر أن الشركة راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات، حيث انها بصدد توفير شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الاسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات.

وقال ان شركة مجموعة وثره العقارية هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرحها لمشاريع تسلم فوري بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الاسكاني.

وأضاف البدر أن هذه المشاريع تتميز أيضا بتنوع مناطق مشاريعها ما بين السالمية والمهبولة وأبوحليفة وميدان حولي، كما تتميز هذه المجمعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرداب وحمامات سباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة علي مدار الساعة وخدمة الإنترنت كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثرة العقارية في مقدمة الشركات المطورة للشقق التمليك بالكويت.

إنجازات المستقبل

بدوره، قال مدير عام شركة إنجازات المستقبل العقارية أشرف الصباحي ان «انجازات المستقبل» هي احدى الشركات الكويتية التي تمتلك أراضي ومشاريع تقوم بتطويرها وبيعها وتسويقها في جمهورية البوسنة والهرسك منذ 7 سنوات، حيث تمتلك الشركة مجموعة من المنتجعات في البوسنة من بينها «الصفوة 1»، «الصفوة 2» «روابي سراييفو» «تلال فيسيكو»..وغيرها من المشاريع التي تم تسويقها والانتهاء منها بالكامل.

وقال إن مشاريع الشركة الحالية تجمع ما بين الطبيعة والجو الرائع، حيث تتنوع هذه المشاريع في عدد من الدول الأوروبية الواعدة والمناسبة للجميع.

وحول المنتجات الرئيسية التي تحتويها تلك المشاريع أفاد الصباحي بأن مشروع الشركة في البرتغال سيحتوي على شقق سكنية وفندقية ومجموعة من البيوت الجاهزة والقلل تحت الإنشاء، أما في ألمانيا فمن المقرر أن تطرح الشركة قللا وشققا استثمارية، إلى جانب تشكيلة من المنتجات العقارية في البوسنة ما بين قلل وشقق ومنتجعات.

إفرست بلاس

من ناحيته، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة عزت أبو العز أن «افرست بلاس» التي انطلقت في العام 2010 وتخصصت في العام 2014 بالتسويق العقاري بدأت نشاطها من خلال تملكها مجموعة من الأراضي في «العين السخنة» بجمهورية مصر العربية بمشروع سياحي على البحر الأحمر يضم اكبر شاطئ في العين السخنة، بالإضافة إلى تملك أرض في سراييفو تم تقسيمها إلى أراض للبيع وأخرى تم تطويرها وبناء مجموعة من الفلل عليها.

وأشار إلى أنه وبعد أن تبين توجه الطلب على السوق الأوروبي قامت «افرست بلاس» بالتوجه نحو سوق المملكة المتحدة العقاري، فقامت بطرح مشروع للسكن الطلابي في منطقة «نيوكاسل» يتوقع أن يتم تسليمه مع بداية العام الدراسي الجديد ويوفر عائدا استثماريا بواقع 10٪ وبوثيقة ملكية لمدة 125 سنة، إلى جانب مشروع مواقف سيارات في مطار «جلاسكو» بنظام تملك 175 سنة وعائد استثماري بواقع 8٪ خلال أول سنتين، و10٪ للسنتين التاليتين، و12٪ للسنتين الخامسة والسادسة.

وقال إن الشركة ستطرح كذلك مشروعا مميزا في «ضاحية الرشيد» بالمملكة الأردنية الهاشمية بالقرب من الجامعات الأردنية، مما يجعله مناسبا جدا لشريحة كبيرة من المواطنين الخليجيين الذين بدأوا بالتوافد على الدراسة في الجامعات الأردنية.

برستيج المتحدة

بدوره، أكد المدير التنفيذي في شركة بريستيج المتحدة العقارية خالد المالكي أن «بريستيج» التي تجمع دائما ما بين الرؤية المستقبلية والتخطيط الأمن في الاستثمار، تهدف من خلال عملها لأن تكون هي المالك والمطور والمسوق، كما أن رؤيتها تتمحور حول توفير الفرص الواعدة للمستثمرين داخل الكويت لتملك العقارات في الخارج بأسعار مناسبة وبتسهيلات بالدفع تناسب مختلف الشرائح، ذلك كله ضمن اطار قانوني آمن ومتكامل، حيث تركز على الأمور القانونية التي تدخل في صميم التملك العقاري.

وأشار إلى أن الشركة تأخذ على عاتقها دائما تقديم أفضل المشاريع بأفضل الأسعار، حيث تعتمد على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع تطرحه، مما يضمن تحقيق أقصى عائد ممكن من المشروع.

وحول مشاريع بريستيج الحالية قال المالكي إن الشركة تقوم حاليا بتسويق مشروع «منتجع فيزيكو» في البوسنة والذي يعد مشروعا مكتمل الخدمات والمرافق، ويتألف من 54 وحدة سكنية، بالاضافة إلى أن جدولا مائيا يمر عبر المشروع مما يساعد في وفرة المياه داخل مرافق المشروع المختلفة، ويبعد المنتجع عن سنتر المدينة نحو 7 كيلومترات فقط، ويمتاز باطلالته الجذابة.

دانة الكويت للعقارات

بدوره، قال مدير عام شركة دانة الكويت للعقارات عزيز العمراني إن مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقاري ستتضمن طرح مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراض استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحار بسلطنة عمان.

وأضاف أن ولاية صحار تعتبر هي العاصمة التجارية والصناعية للسلطنة بعد العاصمة السياسية مسقط، والعاصمة السياحية صلالة، مؤكدا أن صحار تمتلك اليوم ثالث ميناء على مستوى الشرق الأوسط، إلى جانب أحدث مطار دولي يتم تفعيله في السلطنة بناء على تعليمات السلطان قابوس، حيث أعلنت عدد من شركات الطيران الاقتصادية الخليجية عن تسيير رحلات يومية إلى هذا المطار بالتزامن مع احتفالات السلطنة بالذكرى الـ 45 للسلطنة.

وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها فلل وشقق سكنية وبنايات استثمارية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الاراضي.

تاشكان للإنشاءات

بدوره، قال البارسان تاشكان المدير التنفيذي لشركة «تاشكان للانشاءات» ان «تاشكان» التي تحتل المرتبة الثالثة على صعيد شركات التطوير العقاري في مدينة «بورصة التركية» ستقوم بطرح مشروع عقاري مميز مؤلف من 6 مبان عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة «شيكرجا» أحدها عبارة عن فندق 4 نجوم، مبينا أن «شيكرجا» تعتبر بمنزلة العاصمة القديمة لبورصة، كما أنها لا تبعد عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة.

وأشار إلى أن «تاشكان» تعتبر من الشركات التركية العقارية المميزة، حيث استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاما إنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بأنها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة.

وأضاف أن «تاشكان» ليست شركة تسويق عقاري وإنما شركة مالكة ومطورة للمشاريع العقارية، وتقوم بالتعامل مع أفضل شركات المقاولات وشركات التطوير العقاري في تركيا.

"التجاري" يشارك بمعرض ومؤتمر "النخبة العقاري"

أعلن البنك التجاري الكويتي عن مشاركته في معرض «النخبة العقاري» الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل للمعارض خلال الفترة من 14 حتى 19 ديسمبر 2015، بأرض المعارض قاعة 8، وتأتي هذه المشاركة من جانب البنك لتعريف رواد المعرض بالخدمات المصرفية التي يقدمها لعملائه.

وفي سياق مشاركة البنك في هذا المعرض والمؤتمر العقاري الهام الذي يضم مجموعة متميزة من الشركات العقارية ذات المشاريع المتميزة بالداخل والخارج، صرحت مساعدة المدير العام – إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري أماني الورع قائلة: إن هدف البنك الرئيسي من وراء هذه المشاركة هو دعم كل الأنشطة والفعاليات الاقتصادية والعقارية المختلفة، حيث يعتبر هذا المعرض فرصة سانحة لعرض ما لديه من منتجات تتعلق بالقروض بأنواعها والخدمات التمويلية المميزة، وغيرها من المنتجات المصرفية التي سوف تكون متاحة لزائري ومرتادي المعرض، مؤكدة في هذا الصدد أن معرض ومؤتمر النخبة العقاري بمنزلة حدث عقاري فريد ضخم ومؤتمر مصاحب تحت سقف واحد، بالإضافة إلى استضافته لعدد كبير من الشركات العقارية المرموقة المتوقعة وكذلك الزوار المشاركون في المعرض والمؤتمر على حد سواء.

ودعت أماني الورع في ختام تصريحها زوار المعرض والعملاء إلى زيارة جناح البنك التجاري في المعرض، للتعرف عن كثب على مجموعة الخدمات والمنتجات المصرفية والتمويلية المبتكرة التي يقدمها البنك لعملائه، وكذلك العروض والحملات الترويجية التي يطرحها البنك والهادفة في مجملها إلى خدمة العملاء بشكل أفضل.

أماني الورع

"وربة" شارك في معرض الصناعات والبناء الخامس

وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل في زيارة لجناح البنك

شارك بنك وربة في معرض الصناعات والبناء الخامس الذي تنتهي فعالياته اليوم في فندق الجميرا – الكويت، برعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل.

وتأتي مشاركة بنك وربة في هذا الحدث السنوي المتعلق بالعقار والترميم والبناء في إطار سعي البنك الدائم لتوسيع خدماته بما يتلاءم مع متطلبات العملاء وبهدف تقديم الحلول التمويلية اللازمة لهم وإتاحة الفرصة أمامهم للاستفادة من الخصومات المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض والتي تقدم لهم كل ما هو جديد في عالم البناء.

ودعا بنك وربة عملاءه والمهتمين بالاطلاع على كل جديد في عالم البناء والصناعات إلى زيارة المعرض والتعرف على منتجات البنك التمويلية المبتكرة في هذا القطاع، إضافة إلى سماع اقتراحاتهم لابتكار حلول تمويلية تناسب تطلعاتهم في بناء أو ترميم منزل العمر، حيث يقدم بنك وربة مجموعة من خدمات التمويل الشخصي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع مزايا متعددة للعملاء من خلال عروض حصرية تتوافق مع احتياجاتهم الأساسية وتخفف عنهم الأعباء الناتجة عن ارتفاع أسعار مواد البناء عالميا.

وبهذه المناسبة، قال سلمان قاسم النجادي مشرف التسويق في بنك وربة: «تأتي مشاركتنا في هذا المعرض الحيوي الذي يضم عددا كبيرا من الشركات والجهات الحكومية والخاصة المعنية بقطاع الصناعة والبناء، لإبراز دور بنك وربة كمؤسسة مالية رائدة في مواكبة الأعمال الإنشائية والحركة العمرانية في الكويت، ومساهمته الحثيثة في دفع عجلة الاقتصاد وتحريك السوق من خلال تمويل النشاطات المتنوعة في هذا القطاع انطلاقا من مسؤوليته الإستراتيجية كإحدى مؤسسات القطاع الخاص الذي يقدم خدمات متنوعة تؤدي إلى تسهيل الحصول على المتطلبات الحياتية الملحة والتي لا يمكن الاستغناء عنها، لاسيما فيما يتعلق بقطاع الإسكان. إذ يقدم بنك وربة حزمة من المنتجات والحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام شريعتنا الغراء والتي صممت بشكل خاص لتلبي تطلعات العملاء وترضي توجهاتهم، إضافة إلى سعينا الدؤوب إلى إقامة شراكات إستراتيجية مع مؤسسات محلية تعنى بتوريد السلع المتعلقة بقطاع البناء وغيرها لتوفير أفضل العروض لعملائنا وللمهتمين بالحصول عليها».

وجدير بالذكر أن خدمات التمويل الشخصي من بنك وربة تتضمن تمويلا يصل الى 70 ألف دينار على 15 سنة مع مرونة في الأقساط الشهرية وتأمين الدين المجاني. وتتيح للعملاء خدمات تمويل مبتكرة تشمل المواد الإنشائية والأثاث مع سهولة في إنجاز المعاملات وسرعة في تسليم البضائع. وسيستمر بنك وربة في دعم ورعاية هذه النشاطات المبتكرة انطلاقا من مسؤوليته وحرصه على توطيد علاقته مع عملائه وانطلاقا من إستراتيجيته الوطنية في تنمية المجتمع وتطويره.

"حسن أبل" تطرح منتجات متميزة في معرض الصناعات والبناء الخامس

أعلنت شركة «حسن أبل» عن طرحها منتجات جديدة مميزة خلال مشاركتها ورعايتها البلاتينية لمعرض الصناعات والبناء الخامس، مؤكدة ان تلك الرعاية والمشاركة تأتي في إطار الدور المهم الذي تلعبه الشركة في صناعة البناء والتشييد منذ تأسيسها في العام 1959، وأصبحت شريكا في التنمية.

هذا، وقد صرح مدير التسويق في الشركة جودت رحال، في بيان صحافي ان شركة «حسن أبل» قامت بطرح نوعية جديدة لم تعرض سابقا من الأبواب بديكورات مختلفة وعالية الجودة تميزت بتصاميمها الخاصة لتلبي كل احتياجات السوق المحلي والأسواق الخليجية والتي تمكنت من تلبيتها سابقا من مواد البناء، مما ساعدها على نيل حصة مؤثرة من سوق مواد البناء محليا وإقليميا، وساهم ذلك في حفاظ الشركة على مكانتها المرموقة بين الشركات العاملة في ذات النشاط. كما أكد رحال حرص الشركة على وضع بصمة واضحة لها في تاريخ الصناعة الكويتية مستفيدة من الخبرة والتكنولوجيا العالمية في مجال صناعة مواد البناء والتشييد المختلفة.

وأضاف ان النجاح الذي حققه معرض الصناعات والبناء خلال دوراته الـ 4 السابقة فضلا عن سعيه لمواكبة الخطط التنموية في البلاد من خلال طرحه لأحدث ما توصلت إليه التقنيات في هذه الصناعة، دفعت الشركة إلى المشاركة لعرض كل ما هو جديد من منتجات مواد البناء للوصول إلى الهدف الأساسي وهو توفير المنتجات المميزة من مختلف الموديلات والماركات العالمية وبأسعار مناسبة للجمهور عبر خدمة سريعة فضلا عن الحرص على أن تكون منتجاتنا في المقدمة من حيث الجودة والمتانة، خاصة ان شركة حسن أبل تعتبر من أهم الوكلاء العالميين لكبرى الشركات الموردة لكل أصناف السيراميك والرخام وكل ما يتعلق بمواد البناء المختلفة، ومن الأمور التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، مجموعة من المنتجات، أبرزها المطابخ والخزائن، والأبواب ومواد الديكورات الداخلية، والرخام والتكسية الطبيعية والألمنيوم وغيرها من المنتجات التي تتميز بها شركتنا بتناسبها مع كل الأذواق في السوق المحلي والخليجي، والذين نسعى لأن نعمل على إرضائهم بالوسيلة المناسبة لهم.

ولفت إلى أن الشركة ساهمت من خلال مجال التشييد والبناء في إنجاز مجموعة من المشاريع المهمة خلال السنوات الأخيرة في الكويت أهمها «برج الحمرا» و«مستشفى جابر» ومدينة «صباح السالم الجامعية» وغيرها من المشاريع.