

على أرض المعارض بمشرف خلال الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر «سيتي سكيب الكويت» يفتح أبوابه اليوم بمشاركة دولية قوية



سيتي سكيب الكويت أحد أبرز الفعاليات الدولية للاستثمار والتطوير العقاري

على حد سواء. وسيتم استعراض ثلاثة مشاريع عقارية فريدة خلال المعرض. ويشمل مشروع تطوير جزيرة فالكون الفاخر والسذي تقدر تكلفته بعدة ملايين من الدولارات فتنين من الفيلات، فيلات شاطئية تضم خمس غرف نوم وتبدأ أسعارها من 2 مليون دولار، وفيلات المنتزه الرجحة التي تضم خمس غرف نوم وتبدأ أسعارها من 1,3 مليون دولار.

كما سيتم تسليط الضوء أيضا على مشروع فيلات بيتي الفاخرة التي تم الكشف عنه مؤخرا والتي تشمل ست غرف جانب استديوهات باب البحر، وتتلّف من وحدات سكنية من غرفة واحدة واثنان وثلاث ومجموعة من البنتهاوس. وتبدأ أسعارها من 107,800 دولار أميركي بمقدم حجز 25٪ فقط وتشمل مخطط سداد اختياري على مدى عامين من دون فائدة، وتضمن شركة الحمر للتطوير العقاري عائدًا متميزًا بنسبة 18٪ على مدار عامين.

إلى جانب المعرض، من المقرر أن يقدم الحدث الذي يقام على مدار ثلاثة أيام العديد من الفعاليات الجديدة بما في ذلك الندوات المجانية ويوم الأسرة الذي سيقام يوم 11 من الشهر الجاري. تصدر الإشارة إلى أن فعاليات سيتي سكيب الكويت تعود مجددا بدعم من الرعاة: بنك الكويت الوطني، والحمر للتطوير العقاري، وجزيرة المرجان، ومزايا.

هو فرصة مميزة لتقديم أفضل الخدمات العقارية، مشيرًا إلى أن الشركة أصبحت واحدة في قطاع الوساطة والاستثمار والتطوير العقاري لما توفره من فرص مغرية أمام العملاء والمستثمرين لتلبية رغبتهم ومتطلباتهم المستقبلية. وأوضح بينوي كورين، المدير العام لشركة الحمر للتطوير العقاري والتي تتخذ من الإمارات مقرًا لها بسبب جاذبية الإمارات للمستثمرين الدوليين في الوقت الحالي قائلا: تمثل الكويت سوقًا غابسة في الأهمية بالنسبة إلى شركة الحمر للتطوير العقاري، فالمستثمر هناك على دراية كاملة بالفرض العقارية التي يوفرها السوق العقاري في الإمارات، كما أن نسبة المستثمرين الكويتيين في هذه المشاريع بعدد سكان الكويت، وشركة الحمر ملتزمة بتوفير جودة تسع مشاريع فائقة الجودة تسع في مقدمة أولوياتها القيمة مقابل النقود في هذا السوق بالغ الأهمية.

وتابع: لقد شهدنا ارتفاعًا ثابتًا في معدل الطلب على المبيعات وشراء الأصول الحالية في قرية البوالمرة نظرا لنوعي الاستثمار العالية قيمة الجودة بفضل ارتفاع الأرباح في الإمارات والزيادة المستدامة في أسعار الإيجارات فيها، وفي ظل توفير النظام لميزة التملك الحر والإغفاء الضريبي وتوفره لتأشيرة إقامة استثمارية، بالإضافة إلى ارتفاع مستوى المعيشة تضمن شركة الحمر أن تكون الاختيار الأفضل لكل من المستثمرين والراغبين في شراء المنازل

المتحدة للتجارة والتنمية (UNCTAD). من جانبه، قال د.أوندر خالص ديمير، الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أنغا أولغو، في تعليق له: نحتج شركة أنغا أولغو في جذب قدر أكبر من الاهتمام من المستثمرين في الشرق الأوسط نظرا لارتفاع جودة المشاريع التي تقدمها والصلات المتشابهة. وبصفتنا أبرز شركات العقارات والإنشاءات في تركيا، نفتخر بأن نساهم في تنمية السوق العقاري التركي بتقديم حوافز جذابة للغاية للمستثمر الكويتي. وفي ظل تأسيسنا لأول مكتب دولي لنا في المنطقة عام 2013، سنشارك في سيتي سكيب الكويت لاستعراض مشاريعنا في هذه المنصة العقارية المرموقة وتعزيز الروابط القائمة مع الشعب الكويتي.

من جهتها، تشارك اتش ام جي العقارية في معرض سيتي سكيب، حيث ستطرح المجموعة من خلاله نخبة من العقارات المميزة في بريطانيا، أميركا، إسبانيا، مصر، لبنان وتركيا. وتابعت: نحن سعداء بما حققته الشركة من نجاحات في هذا المجال، ونحن نؤمن بأن هذا المعرض سيعزز من مكانة الكويت في السوق العالمية، ويوفر عائدًا متميزًا للمستثمرين والراغبين في شراء المنازل

تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك، تقام الدورة الثانية من سيتي سكيب الكويت الذي يفتتح أبوابه اليوم في ظل تواجد قوي للعارضين الدوليين. ويستضيف مركز معرض الكويت الدولي بمشرف فعاليات الحدث في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر، ومن المرتقب أن تستقبل الفعاليات هذا العام أكثر من 70 عارضا، من 10 دول بما فيها تركيا والإمارات والسعودية وعمان وأوروبا. وفي تصريح حول المشاركة الدولية في الحدث هذا العام، ومدى رغبة المستثمرين الكويتيين في البحث عن فرص خارج حدود البلاد، قال ديب مروحة مدير مجموعة سيتي سكيب: نظرا لانخفاض أسعار معرضنا في الكويتيين إلى تنوع استثماراتهم في الأسواق الداخلية والخارجية على حد سواء، على مدار العقد الماضي ساعدت استثمارات الكويتيين في الخارج في تعزيز استفادة هذه الدولة الخليجية اقتصاديا سواء داخل المنطقة أو على مستوى العالم.

وتابع حديثه قائلا: تتحدث الأرقام عن نفسها، فقد استثمر الكويتيون نحو 14,2 مليار دولار في الخارج خلال عام 2007 فقط. ويعد مرور عشر سنوات تقريبا، لا يزال الكويتيون يبحثون عن فرص في الخارج، جدير بالذكر أن الكويت انضم مستثمر اجنبي في الشرق الأوسط والسابع على العالم، وذلك وفقا لتقرير الاستثمار العالمي لعام 2015 الذي أصدره مؤتمر الأمم

وإحتتم بوقمان تصريحه بالقول ان الوقت الحالي يعتبر من أفضل اوقات الاستثمار في البوسنة لأسباب عديدة منها دخول رؤوس الأموال الخليجية والأجنبية بشكل ملحوظ في الآونة الأخيرة، التي باتت تعتبر أحد أسواق الأسواق العقارية الناشئة مع نموها السريع في أوروبا، ضمن اقتصاد متنوع.

وأضاف أن هناك عاملين رئيسيين دفعا باتجاه الإقبال على السوق العقارية في باتومسي، الأول هو أن هذا السوق في بداية انطلاقه وبالتالي ما زالت الأسعار متدنية ودون المعدل مما يبرسه لارتفاع العرض والكبير خلال الفترة المقبلة، مبيّنا أن التوقيت يعتبر عاملا حاسما للحصول على فرصة استثمارية متميزة، أما العامل الثاني فهو ما تتمتع به المدينة من إمكانات سياحية وطبيعية ساحرة مما سيضع هذا البلد في موقع لا غنى عنه في سياق الاستراتيجية الجديدة الأمد للشركات الأوروبية.

وأشار إلى أن المطورين العقاريين يرون أن هناك روجا لزيادة الإغراء الذي تتمتع به ريادة العقارية الجورجية، من أبرزها أنه لا يوجد أماكن يقبل أوروبا تتمتع بالزوايا التي تتمتع بها مدينة باتومسي ولتقتل المستغل إلى جانب بقية المستغل والاستقرار السياسي، وأن هذه العوامل من شأنها أن ترفع من حجم الاستثمارات الخليجية في قطاع العقارات. وحول أهمية مدينة باتومسي قال الجسار إنها تمتاز بموقعها على ساحل البحر الأسود وعلى بعد 15 كيلومترا تقريبا من الحدود التركية الجورجية، كما أنها تعد مصيفا للعقاريين وتبعد عن طربزون حوالي 310 كيلومترات فقط. بدورها، أعلنت شركة واصل العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاريين، ويهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للشركة هيد حامد بوقمان إن مشاركة الشركة في هذا المعرض تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المميز في جمهورية البوسنة والذي يحمل اسم مشروع «النخبة العقاري» وعلى أساس أن مشروع النخبة العقارية يملكه للشركة بنسبة 100٪، ويتألف من 13 فيلا مستقلة مما يضيف عليه جانبًا من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضفاء طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية، سواء من خلال التصميم الخارجي أو الداخلي، مع تقديم تسهيلات للدفع من خلال مدفوعات ميسرة ومخلدة على عدة سنوات لتتناسب

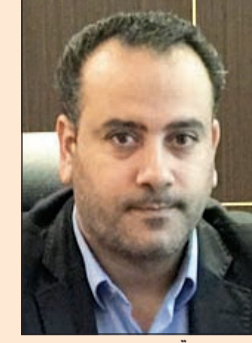
تنظمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية الإثنيين المقبل مشاركات جديدة في معرض النخبة العقاري واستعدادات حثيثة للانطلاق



عمر الجمال



محمد النصار



محمد جمعة



فهد بوقمان



فيصل الفضلي



سعود المقلد



خليل الراشد

بأنه مشروع ذو طابع خاص، مؤكداً أن كل هذه المشاريع هي مشاريع للملك الحر. بدوره، أكد رئيس مجلس إدارة شركة برج العالمية عمرو الجمال عن أن مشاركته في المعرض تتضمن الكشف عن أسواق عقارية جديدة دخلتها الشركة مؤخرا، كان على رأسها مدينة باتومسي بجمهورية جورجيا، مؤكداً أن الأرقام الرسمية تشير إلى أن كبار المستثمرين الخليجيين بدأوا يوجهون أنظارهم للاستثمار في باتومسي بجورجيا، وتحديدًا إلى سوقها العقارية الناشئة التي باتت تعتبر أحد أسواق الأسواق العقارية الناجمة مع نموها السريع في أوروبا، ضمن اقتصاد متنوع.

وأشار إلى أن المطورين العقاريين يرون أن هناك روجا لزيادة الإغراء الذي تتمتع به ريادة العقارية الجورجية، من أبرزها أنه لا يوجد أماكن يقبل أوروبا تتمتع بالزوايا التي تتمتع بها مدينة باتومسي ولتقتل المستغل إلى جانب بقية المستغل والاستقرار السياسي، وأن هذه العوامل من شأنها أن ترفع من حجم الاستثمارات الخليجية في قطاع العقارات. وحول أهمية مدينة باتومسي قال الجسار إنها تمتاز بموقعها على ساحل البحر الأسود وعلى بعد 15 كيلومترا تقريبا من الحدود التركية الجورجية، كما أنها تعد مصيفا للعقاريين وتبعد عن طربزون حوالي 310 كيلومترات فقط. بدورها، أعلنت شركة واصل العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاريين، ويهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للشركة هيد حامد بوقمان إن مشاركة الشركة في هذا المعرض تهدف إلى التواجد بالدرجة الأولى، ومن ثم عرض مشروعها العقاري المميز في جمهورية البوسنة والذي يحمل اسم مشروع «النخبة العقاري» وعلى أساس أن مشروع النخبة العقارية يملكه للشركة بنسبة 100٪، ويتألف من 13 فيلا مستقلة مما يضيف عليه جانبًا من الخصوصية، حيث راعت الشركة عند تصميم المشروع إضفاء طابع الخصوصية الذي يتناسب مع الأسرة الكويتية والخليجية، سواء من خلال التصميم الخارجي أو الداخلي، مع تقديم تسهيلات للدفع من خلال مدفوعات ميسرة ومخلدة على عدة سنوات لتتناسب

السلطنة. وفي ختام تصريحه، أكد الفضلي على حرص «السلطنة» على المشاركة في معرض النخبة العقاري وغيره من المعارض والفعاليات العقارية داخل الكويت، وذلك بهدف التواجد الدائم بين عملائها وتقديم كل ما يهمهم من منتجات وخدمات عقارية. المدير التسويقي لشركة راكو مسكو للتطوير العقاري خليل الراشد قال إن مشاركة «راكو مسكو» في معرض النخبة العقاري لهذا العام تختلف عن مشاركتها السابقة، ذلك أنها تشارك في هذا المعرض بالتعاون مع الشركة الإيطالية المتحدة للتطوير العقاري، وذلك بهدف طرح مشروع عقاري جديد من نوعه يطرح للمرة الأولى في السوق الكويتي.

وأضاف أن شركة راكو مسكو ستطرح خلال هذه المشاركة مشروعها العقاري الأول في السوق الإيطالي، حيث سيحمل هذا المشروع اسم «دار دي فوليانو» الواقع في مدينة لاتينا - روما - العاصمة الإيطالية، حيث يعتبر هذا المشروع بمنزلة مشروع سياحي ترفيهي يطل إطلالة مباشرة على البحر ويضم مجموعة كبيرة من الخدمات والوسائل الترفيهية والعلاجية، إلى جانب شقق سكنية يصل عددها إلى 855 وحدة سكنية.

وقال إن المنطقة التي يقع بها المشروع تبعد عن سنتر روما نحو 45 دقيقة، فيما يتألف المشروع الواقع على مساحة 750 ألف متر مربع، من منتج علاجي ترفيهي سياحي ويضم فندقين 5 نجوم، وسيتم تنفيذ على مرحلتين الأول يضم شققا سكنية مطلة مباشرة على بحيرات طبيعية، فيما ستضم المرحلة الثانية جانب الخدمات المتعددة التي تضم المنحرف وملعبا دوليا للغولف، وسيا ومركز لإعادة التأهيل والعلاج الطبيعي، إلى جانب مول تجاري ومحلات متنوعة، ومارينا لليخوت.

بدوره، أكد المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق بمرکز النصار العقارية محمد عبدالرحمن النصار أن مركز النصار العقاري المتخصص في العقارات داخل وخارج الكويت، قام مؤخرا بالتعاقد مع أحد أكبر المطورين العقاريين في فرنسا، حيث أصبح المركز هو الوكيل الوحيد لهذه الشركة في الكويت.

وأضاف أن مشاركة مركز النصار العقاري في معرض النخبة العقاري ستضمن طرح مشاريع عقارية حضرية في فرنسا، وعلى الحدود الفرنسية السويسرية والتي تعتبر من أهم المناطق السياحية والاستثمارية في فرنسا. وأكد النصار أن الشركة ستستغل فرصة إقامة المعرض طرح 3 مشاريع عقارية مميزة الأول يحمل اسم «الحديقة 5» وهو عبارة عن مشروع سكني، ومشروع ثاني في «بيغون» ويحمل اسم «أوكيدون»، فيما يحمل المشروع الثالث اسم «روزيه» ويقع على منطقة «فيجييه» ويطل على البحيرة، ويمتاز

فقد أعلنت شركة عن كوت للتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر، حيث أعلنت مجموعة جديدة من الشركات عن مشاركتها في الدورة الحالية للمعرض والتي ستنطلق يوم الاثنين المقبل.

وأشار إلى أن نجاح الشركة في تأسيس وتأسيس مجموعة من المشاريع والفرص الاستثمارية الناجحة في أسواق عربية وآسيوية وأوروبية متنوعة من أهمها على سبيل المثال، الحمر أسواق الكويت، ماليزيا، النجف، مصر، المغرب وبلغاريا.

ولفت المقلد إلى أن «عز كوت» لعبت دورا مهما على الصعيد المحلي من خلال تطوير مشاريع محلية وتوزيع وحدات سكنية ضمن المسن الإسكانية الجديدة بعيدا عن المناطق السكنية المزدحمة، لانتقل

بعد نجاحها على الصعيد المحلي إلى الأسواق العالمية التي عملت من خلالها على طرح مشاريع عقارية جديدة لم يسبق طرحها في السوق المحلي ويعوائد استثمارية مرتفعة جدا ومضمونة، فضلا عن أن كل المشاريع التي طرحتها الشركة محليا أو خارجيا هي مشاريع مملوكة بالكامل لها، بمعنى أن «عز كوت» في المطور والمنفذ والمسوق في ذات الوقت.

من جهته، أكد مدير عام شركة «السلطنة العقارية» فيصل الفضلي أن مشاركة «السلطنة» في معرض النخبة العقاري، ستضمن طرح مشاريع عقارية ذات دخل ثابت وعودات جيدة تصل إلى نسبة 10٪.

وأشار إلى أن الشركة ستركز من خلال مشاركتها الحالية على طرح مجموعة من الفلل المختلفة في مناطق سكنية راقية بسلطنة عمان، بأسعار مميزة وتسهيلا بالساد عن طريق الشركة ومن دون أرباح أو فوائد، بالإضافة إلى طرح خدمة التبادل العقاري للعملاء الراغبين في مبادلة أراضيهم أو عقاراتهم السكنية هناك بعقارات أخرى أكثر عائدا مردودا مثل الشقق الجاهزة والمؤجرة.

ولفت الفضلي إلى أن «السلطنة العقارية» وفي سبيل تقديم خدمات أفضل لعملائها، فإنها قد قامت مؤخرا بتفعيل نشأة المقاولات، وتقديم خدمة الاستشارات الهندسية والتطوير لعملائها، وبدءا من طرح المخطط ووصولا إلى تسليم المفتاح للعملاء الراغبين ببناء وتطوير عقاراتهم في سلطنة عمان، وذلك من خلال مكتبها في

تستمر عروضه حتى 12 ديسمبر الجاري بمشرف «مجموعة لاجين» ترعى معرض ومهرجان البناء «بيتك»

اتفاقيات تجارية دولية مع شركات أوروبية كبيرة، وأشار الأمير إلى ان مجموعة شركات لاجين طرحت في مؤخرا موديلات جديدة للموديلات والدرابزينات المعدنية ذات الطابع والتصاميم العصرية للمشاريع بقطاعها الأهلي والألوان والموديلات من داخل الأبواب الرئيسية والأسوار الخارجية والدرابزينات والحمايات المعدنية والديكورات بما يناسب جميع الأذواق والمستويات وأسعار تنافسية وبادارة وأيدي كويتية وطنية، كما تقوم مجموعة شركات لاجين بتوفير جميع الخدمات الخاصة في مجال المعادن للمشاريع الحكومية والقطاع الخاص والقطاع الأهلي والقصور والمجمعات السكنية والتجارية.

وأشار الأمير إلى ان مجموعة شركات لاجين وسعت حصتها السوقية بتنفيذ مشاريع خارج الكويت في العديد من الدول العربية الشقيقة المجاورة مثل (السعودية، العراق، مصر، لبنان، الإمارات المتحدة، وغيرها) بوقت قياسي، حيث حققت المجموعة خلال الأعوام الأخيرة أرقام قياسية في الانتشار في الأسواق الدولية والمحلية وهذا وان دل انما يدل على نجاح المجموعة في بادرتها وفريق عملها من خلال ما تقدمه من منتجات متميزة عالية الجودة وأسعار تنافسية وتصاميم مبتكرة كما يراها عملائها وأفضل من ذلك، لم تقف إدارة مجموعة شركات لاجين على الوطن العربي فقط بل وصلت لإبرام

أعلنت مجموعة شركات لاجين عن رعايتها لمعرض ومهرجان البناء «بيتك» الذي تقامه وتنظمه شركة معرض الكويت الدولية بمشرف في الفترة من 7 إلى 12 الجاري، وسط مشاركة فاعلة لأكثر من 50 جهة من المؤسسات والشركات الصناعية الكويتية المحلية.

وقال الأمير ان مجموعته تحفل هذا العام بمرور 20 عاما على تأسيسها منذ 1995، والتي تضم كلا من شركة لاجين المتخصصة للتجارة العامة والمقاولات، مصنع لاجين للمعادن، لاجين انترناشيونال لأعمال النجارة والديكور، لاجين انترناشيونال، استطاعت في وقت قياسي أن تحل مكانه مرموقة بين أكبر الشركات التي ساهمت في تطوير وبناء وتنمية الكويت في المجال الصناعي الوطني، حيث حرصت مجموعة شركات لاجين على تبني سياسة الجودة في الأداء عن طريق تقديم خدمات مميزة للعملاء، وذلك بحصولها المتجدد



يوسف الأمير

يوسف الأمير:
المعرض من الأدوات الفاعلة في دعم المنتج الكويتي

وأشار الأمير ان مجموعته تحفل هذا العام بمرور 20 عاما على تأسيسها منذ 1995، والتي تضم كلا من شركة لاجين المتخصصة للتجارة العامة والمقاولات، مصنع لاجين للمعادن، لاجين انترناشيونال لأعمال النجارة والديكور، لاجين انترناشيونال، استطاعت في وقت قياسي أن تحل مكانه مرموقة بين أكبر الشركات التي ساهمت في تطوير وبناء وتنمية الكويت في المجال الصناعي الوطني، حيث حرصت مجموعة شركات لاجين على تبني سياسة الجودة في الأداء عن طريق تقديم خدمات مميزة للعملاء، وذلك بحصولها المتجدد