إعداد: بداح العنزي b.alenezi@alanba.com.kw

في القطعتين 1 و2 وبعد زيادة نسبة البناء إلى 500٪

«تقصي الحقائق» تطلب رخص البناء لـ 8 عقارات في «القبلة»

مانع العجمي مترئسا اجتماع لجنة تقصي الحقائق

طلبت لجنة تقصي الحقائق في بحث بشأن زيادة نسبة البناء لعدد من العقارات في المنطقة التجارية الأولى (القبلة) خلال اجتماعها امس برئاسة مانع العجمي من الجهاز التنفيذي بالبلدية جميع رخص البناء الصادرة للعقارات المعنية والبالغ عددها 8 عقارات في القطعتين 1 و2.

وأضاف، بعد الاجتماع الذي حضره مسؤولون في الوزارات المعنية (الأشغال والمواصلات والداخلية (المرور) والبلدية، حيث تم بحث موضوع زيادة البناء لتلك العقارات إلى 500٪ بدلا من 300٪ والتي تم إقرارها من قبل اللجنة المكلفة للقيام بأعمال المجلس البلدي، مشيرا إلى انه لم يتم الاستدلال على قرار أو توصية واضحة من قبل اللجنة المكلفة بأعمال المجلس البلدي أو حتى من قبل الدراسة المقدمة من إدارة المخطط الهيكلي.

وأضاف أن آلية التنفيذ بالنسبة لنا كانت مفاجأة، كما أنه لم تكن هناك أي ردود أو مشاركة من الجهات الحكومية لبحث المعاملة.

وقال: لم نتحدث من خطة عمرانية للعاصمة، مؤكدا أن هذه الخطة سبق أن صدرت بمرسوم أميري وفق المخطط الهيكلي عام 2008.

وذكر أن دور اللجنة هو بحث كيفية رفع زيادة نسبة البناء لهذه العقارات الى 500٪ لتضم فقط 8 عقارات.

وقال انه تم الاستيضاح من إدارة التنظيم وهل كان لهم دور بهذا الموضوع؟ مشيرا إلى انهم اوضحوا أن الأمر يتعلق بإدارة المخطط الهيكلي كما أن إدارة الأنشطة الهندسية قد صدرت فقط رخصتين.

وأعرب عن تمنياته بتعاون الجميع معهم خصوصا أن الأمور غير واضحة، وكانت هناك اجتهادات بهذا الخصوص.

واختتم أن هناك مخالفات ولكن لن يتم بيانها إلى أن يتم الانتهاء من بحث جميع الجوانب المتعلقة بهذا الأمر.

«البلدي» يبحث تعديل أعضاء «الفنية» إلى 9 في جلسة غير عادية غدا

مهلهل الخالد

يعقد المجلس البلدي غدا جلسة غير عادية برئاسة مهلهل الخالد. وقد وجه الخالد الدعوة الى الاعضاء، حيث ذكر التالي: استنادا لنصوص المواد 15 و16 من القانون رقم 5 لسنة 2005 بشأن بلدية الكويت واللائحة الداخلية للمجلس البلدي.

يسرنا دعوتكم لحضور الجلسة رقم 2015/2 غير العادية للمجلس البلدي والمقرر عقدها في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء 9 الجاري بقاعة الشيخ جابر الاحمد بالدور الارضي بمبنى المجلس البلدي لمناقشة تعديل قرار اعضاء اللجنة الفنية من عدد 7 اعضاء الى 9 اعضاء او ما يراه المجلس مناسبا وكتاب وزير الدولة لشؤون البلدية رقم 809 المؤرخ في 2015/12/3 بشأن التصديق على قرارات المجلس البلدي في اجتماعه رقم 2015/17

السور: سرعة تسليم الأراضي المحاذية لـ «غرب عبدالله المبارك» إلى «السكنية»

نايف السور

اكد عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة محافظة الفروانية نايف السور ان إدارة الفتوى والتشريع انهت الجدل الحاصل حول الأرض المحاذية لمشروع غرب عبدالله المبارك والتي تتسع لـ 630 قسيمة في خطابها الموجه إلى الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية، موضحا ان «الفتوى» اكدت عدم وجود ما يمنع من تسليم الأرض للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وذلك للمصلحة العامة.

واشار السور في تصريح صحافي الى أن «الفتوى» بينت قانونية الوضع، مطالبة بالتنسيق أولا مع المستثمر الذي يشغل الأرض حاليا وذلك تفاديا للوقوع في أي مطالبات أو غرامات في حال عدم التنسيق معه، لافتا الى ان الأرض التي تسعى «السكنية» للاستحواذ عليها والتي تتسع لإنشاء 630 قسيمة، تمثل ما مساحته 2 كم2 من أصل 9 كيلومترات تستثمرها الشركة المسؤولة عن مشاريع صيانة الأراضي الحرجية، موضحا أن مدة استثمار الشركة للأرض تنتهي في عام 2017.

وتابع: كانت الارض محل مطالبات عدة من قبل «السكنية» لضمها إلى مشروع غرب عبدالله المبارك والاستفادة منها في توفير القسائم لتوزيعها على المواطنين، لاسيما أن المؤسسة كانت قد انتهت مسبقا من تجهيز خارطة التقسيمات على أساس ضم الأرض إلى المشروع، مشيرا الى أن «الزراعة» تمسكت بالأرض سابقا لوجود مشروع تحريجي عليها ما دفع المؤسسة العامة للرعاية السكنية إلى المضي في تنفيذ إجراءات مشروع غرب عبدالله المبارك وطرح مناقصة تنفيذ البنية التحتية، مؤكدا انه وبعد هذا الحكم الفصل لا توجد هناك اي ذريعة للمماطلة في تسليم الارض، كما ان المواطنين ينتظرون بفارغ الصبر الافراج عن تلك الاراضي للحصول على دورهم في الرعاية السكنية.

كمال يدعو لإنشاء مناطق حدودية خدمية

د.حسن كمال

دعا عضو المجلس البلدي د.حسن كمال الى الإسراع في تنفيذ مقترحه بإنشاء مناطق حدودية خدمية.

وقال كمال في اقتراحه: سبق وتقدمت باقتراح لإنشاء مناطق خدمية على المراكز الحدودية للكويت بالإضافة إلى تخصيص مناطق حدودية للتجارة، ولم يصلنا أي رد من الجهاز التنفيذي إلى الآن، مشيرا الى أن تلك المناطق الحدودية ستوفر خدمات للمسافرين عن طريق البر والتي تزداد خلال فترات العطل والأعياد والمناسبات، حيث يضطر البعض إلى البقاء على الحدود البرية لساعات طويلة بسبب الازدحام، وهذا ما لمسناه خلال الأيام القليلة الماضية في منفذ العبدلي الحدودي.

وطالب كمال بالعمل بشكل جدي في توفير الخدمات الحدودية الكافية كالمطاعم ودورات المياه ومحطات تزويد الوقود وسوق مركزي ومواقف سيارات آمنه وغيرها من الخدمات لخدمة المواطنين والمقيمين والأشقاء ضيوف الكويت في واجهة الكويت البرية الحدودية.

وفق نظم السلامة وآلية وضوابط معينة للحفاظ على أرواح العمالة

المنفوحي: لائحة «هدم المباني» ترى النور قريباً

م.أحمد المنفوحي مترئسا اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنسيق في البلدية

أعلن مدير عام البلدية بالوكالة م.أحمد المنفوحي أن لائحة لهدم المباني سترى النور قريبا وتستهدف في المقام الأول الحفاظ على أرواح العمالة التي تعمل في مجال البناء.

وقال خلال ترؤسه اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنسيق بالبلدية حضره الأمين العام للمجلس البلدي يوسف الصقعبي ورؤساء القطاعات من مساعدي ونواب المدير العام: لابد أن يتم هدم المباني المرخص بهدمها وفق نظم السلامة وآلية تربط المقاول المنفذ بالرقابة الهندسية في البلدية وتحدد الضوابط التي ينبغي الالتزام بها بحيث تكون ملزمة للشركات والمكاتب الهندسية.

وكشف المنفوحي عن مقترح سيخضع لمزيد من الدراسة من شأنه أن يحل وبشكل جذري مشكلة مواقف السيارات في مناطق «الاستثماري»، مضيفا: المقترح قدمه أحد الكفاءات الوطنية بالبلدية وتم عرضه ومناقشته في اللجنة العليا للتخطيط والتنسيق ويتمثل في السماح ببناء مواقف للسيارات على حدود العقار وبأكثر من طابق بحيث تكون هناك مواقف للسيارات بالسراديب بارتفاع مترين ونصف كحد أقصى وعلى ألا يزيد ارتفاع السرداب عن متر ونصف المتر من منسوب حجر الرصيف ويكون هناك موقف لسيارة واحدة لكل وحدة سكنية، وقد لقي المقترح الإشادة من أعضاء اللجنة الذين اتفقوا على ضرورة إخضاعه لمزيد من الدراسة على نحو تفصيلي لبلورته ومن ثم المشروع في إعداد لائحة بدعم من الخبرات التي يمكن أن تدلي بدلوها.

وحيا المنفوحي جهود م.باتل الرشيدي الذي قدم المقترح، وأشار إلى أنه مستعد للتفاعل مع أية مقترحات إيجابية من شأنها أن تسهم في تطوير العمل وتواجه بالحلول العملية بعض الأزمات والمشكلات التي تعاني فيها البلاد.

وبيّن أنه سيصدر قريبا بتحديد أماكن الشواء في الحدائق والمنتزهات العامة، مضيفا: سيكون هناك خلال الأيام المقبلة اجتماع يضم ممثلين عن أفرع البلدية بالمحافظات وبعض الجهات المعنية كشركة المشروعات السياحية والهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية.

الإعلان عن أماكن الشواء في الحدائق والمنتزهات العامة خلال الأيام المقبلة

تحرير 7 مخالفات خلال جولة ميدانية في السالمية

فحص ظاهري للأغذية

أعلنت إدارة العلاقات في البلدية عن قيام مراقبة الأغذية والأسواق التابعة لإدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية بفرع بلدية محافظة حولي بجولة ميدانية للتفتيش على المقاهي في منطقة السالمية والتي أسفرت عن تحرير 7 مخالفات.

وأشارت الإدارة إلى أن الجولة استهدفت المقاهي للتأكد من مدى التزامها باللوائح والاشتراطات الصحية وقد أسفرت تلك الجولة عن تحرير 7 مخالفات اشتملت على تحرير مخالفتين تشغيل عامل قبل الحصول على شهادة صحية، ومخالفتين عمل قبل الحصول على شهادة صحية ومخالفة تعديل أوضاع المحل (استغلال مساحة) ومخالفة فتح محل بترخيص صحي منتهه ومخالفة واحدة عدم التقيد بالاشتراطات الصحية.

وأهابت إدارة العلاقات العامة بأصحاب المحلات الالتزام باللوائح والقوانين وأن الأجهزة الرقابية ستواصل الجولات التفتيشية للتأكد من مدى التزام تلك المحلات بأنظمة ولوائح البلدية، مشددة على أن البلدية لن تتهاون في تطبيق العقوبات بحق المحلات المخالفة.

شارك في الجولة كل من مشرف مركز حولي جواد قمبر والمفتشان جاسم الصراف وسليمان عبدالله وراشد الفهد وبدر الصفار ومن إدارة العلاقات العامة الباحث الإعلامي جراح المطيرات ومحمد القلاف وازهار فاروقي.