تتواصل أنشطته بفندق كراون بلازا حتى السبت المقبل

كبرى شركات العقار المصرية تستعرض مشروعاتها بمعرض «عمار يا مصر»

عاطف قرني

محمد سرور

فؤاد العلي

محمد المرشدي

تتواصل شركات العقار المصرية استعراض مشروعاتها بمعرض العقار المصري «عمار يا مصر» المقام بفندق كراون بلازا قاعة البركة، والذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEXPO بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري، حيث يستمر المعرض حتى السبت المقبل، ويفتح أبوابه أمام الزوار يوميا على مدى فترتين الأولى صباحية من 10:00 إلى الساعة 01:00 ظهرا، والثانية مسائية من 5:00 إلى الساعة 10:00، ويوم الجمعة من 4:00 حتى 10:00 مساء.

معمار المرشدي

وتطلق شركة معمار المرشدي مفاجأة كبرى لعملائها خلال المعرض متمثلة في طرح مشروع جديد في منطقة زهراء المعادي تحت اسم «ريحانة افينيو»، حيث يتميز المشروع بموقع فريد ومتميز، كذلك يتمتع بالعديد من الانشطة الترفيهية والخدمية المتكاملة من منطقة حمامات سباحة وجيم ومطاعم وكافيهات ومحلات تجارية وغيرها من الخدمات.

يتكون «ريحانة افينيو» من ارضي وميزانين تجاريين و11 طابقا سكنيا ويضم ما يقرب من 900 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 73 مترا مربعا وحتى 195 مترا مربعا ويخاطب المشروع شريحة الإسكان فوق المتوسط تبدأ من 6900 جنيه للمتر وفترات سداد تصل الى 6 سنوات.

وتستهدف معمار المرشدي من خلال مشروعاتها توفير وحدات سكنية تناسب كل شرائح المجتمع المصري بدءا من شريحة محدودي الدخل مرورا بالاسكان المتوسط وفوق المتوسط وحتى إسكان الشباب، حيث تبدأ الوحدات من 150 ألف جنيه للوحدة وحتى 1,5 مليون جنيه للوحدة.

ماجيستي الدولية

كما تقدم شركة ماجيستي الدولية العقارية فرصا عقارية مميزة من مدينتي الغردقة وشرم الشيخ على البحر الأحمر، وهي عبارة عن شقق وفيلات ومحلات تجارية بمشروعاتها التي تتميز بموقعها المميز والفريد.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارتها احمد مراد إن الشركة تقدم عروضا خاصة وخصومات وتسهيلات في الدفع تصل إلى 5 سنوات خلال أيام المعرض.

سقارة العقارية

وتقوم شركة سقارة العقارية بعمل التصميمات الهندسية لمشاريعها بما يحقق الخصوصية ويراعي البعد الجمالي للوحدات، وتتولى عملية التشطيب بشكل كامل وبأفضل شكل حرصا على راحة العميل، كما توفر الشركة أنظمة مختلفة للسداد لتناسب احتياجات عملائها، حيث تقوم الشركة بإنشاء المشروعات السكنية بالاحياء الراقية والمناطق السياحية وبتسويق مشروعاتها، حيث تقدم أفضل الأسعار وتسعى الشركة إلى تقديم ما هو افضل في عالم الاستثمار العقاري.

وتنفرد «سقارة» بإحدى مشروعاتها وهي قرية «لاميرا» على الساحل الشمالي عند الكيلو 190 طريق اسكندرية مطروح وعلى بعد 260 كيلو من القاهرة بطريق فوكة الجديد.

وتقع القرية على مساحة 33 فدانا بواجهة على البحر 350 مترا مما يكسب الموقع مزيد من الخصوصية، حيث روعي في تقسيم القرية نسبة البناء 12٪ من مساحتها.

الحديثة للتشييد

كذلك تستعد الشركة الحديثة للتشييد والاستثمار العقاري لطرح مشروع «لو بارك» بمدينة الشروق كأول كمباوند متكامل يعمل بالطاقة الشمسية في مصر على مساحة 10 أفدنة بتكلفة استثمارية تصل إلى 1,2 مليار جنيه.

وبهذه المناسبة، ذكر المدير التجاري للشركة احمد سامح أن المشروع يضم 117 وحدة سكنية و50 فيلا على مساحة بنائية تصل الى 23٪ فقط، وذلك لضمان أعلى مستويات الخصوصية والتميز والهدوء بمساحات تتراوح ما بين 133 الى 250 مترا مربع و320 إلى 400 متر مربع للفيلات.

وقال سامح ان الشركة عملت على المزج في مشروعها «لوبارك» بين الطاقة الشمسية وطاقة الرياح مما يجعل جميع الوحدات داخل المشروع تعمل طوال اليوم على الطاقة المتجددة.

وتعتزم الشركة الدخول في السوق العقاري السياحي من خلال تدشين عدد من المشروعات السياحية بالساحل الشمالي على مساحة 100 فدان.

«امكو»

وبمناسبة مشاركتها في المعرض صرح رئيس مجلس ادارة شركة الاساليب المتطورة (امكو) فؤاد العلي ان الشركة ستطرح مشروعها الاسكاني الاستثماري العملاق «مون جاردنز» الذي روعي في التخطيط له من قبل المخططين العمرانيين تطلعات العملاء المتميزين لمنتجات الشركة بعد النجاح الباهر الذي حققه المشروع المتميز مون سيتي.

وأضاف ان مشروع مون جاردنز مصمم طبقا للمواصفات العالمية مما يتيح إمكانيات اكبر لمصممي الديكور، كما يحتوي المشروع على مواقف للسيارات ومداخل خاصة ومصاعد من مواقف السيارات، وأضاف ان المشروع ينقسم الى خمس مراحل، حيث تضم المرحلة الاولى نموذج يبدأ من 100 الى 280 مترا شقق وڤيلات بحدائق ومداخل سي العمارات الخاصة. وشدد العلي على ان الشرك تقدم لعملائها تسهيلات في السداد حتى خمس سنوات من دون فوائد.

وأشار العلي الى ان جناح الشركة في المعرض سيعرض لزواره عددا كبيرا من المشروعات المختلفة منها الاطلالة الجديدة في قلب الاسكندرية وهو أول منتجع سكني «حياة اليكس بارك».

كما سيعرض جناح الشركة وحدات المرحلة الثانية من مشروع مرسيليا بيتش 4 على مساحة 130 فدانا بمنطقة خليج سيدي عبدالرحمن.

ابن سينا للفنادق

وتبدأ شركة ابن سينا للفنادق والقرى السياحية برئاسة م.عاطف قرني مع جمعية تنمية المجتمع المحلي بهيئة المستشفيات والمعاهد التعليمية تحت رئاسة م.احمد القاضي بتنفيذ باكورة مشروعاتها في السوق المصرية مشروع «سيسليا لاجونز» بمدينة مرسى مطروح على مساحة 123 فدانا بتكلفة 850 مليون جنيه.

وبهذه المناسبة، قال مدير المبيعات بالشركة محمود عبد القادر انه تم فتح باب التسويق والاعلان عن المشروع في مارس 2013 وتم البدء في التعاقدات في 2014 وذلك بعد إصدار جميع المستندات والتصاريح اللازمة للعمل ومن المنتظر بدء تسليم أول مراحل المشروع في منتصف 2017، لافتا الى ان المرحلة ستكون مكتملة البناء والتشطيب وفقا لمخططات الشركة فيما منحت الشركة نفسها مدة ستة اشهر إضافية لتلافي أي طوارئ في عملية التنفيذ او حدوث معوقات في ظل اضطراب سوق البناء والتشييد بصفة خاصة، وأوضح ان تكلفة المرحلة الاولى تصل الى 250 مليون جنيه حيث تضم هذه المرحلة 420 وحدة سكنية والخدمات التجارية على مساحة 3 أفدنة واكوابارك على مساحة 4 أفدنة فيما تضم المرحلة الثانية 450 وحدة ومن المنتظر تسليمها بنهاية 2020 اما المرحلة الثالثة والأخيرة فمن المنتظر الانتهاء منها في 2022 وتضم 310 وحدات بالاضافة الى فندق والجولف والممشى السياحي وملاه مائية، لافتا الى ان إجمالي المساحة الخدمية بالمشروع سيبلغ نحو 80٪ من مساحة الارض.

وأشار مدير المبيعات الى ان الشركة تتيح أنظمة متعددة للسداد، حيث تتبنى الشركة نظاما استثنائيا يستهدف خدمة العملاء والراحة في السداد وعدم الضغط، حيث ان مقدم التعاقد بلغ 15٪ وتقسيط باقي المبلغ على دفعات متساوية لمدد تصل الى ست سنوات كاملة دون فوائد.

الرواد للإنشاء

وتستعد مجموعة الرواد والتعمير لإطلاق احدث مشروعاتها بمنطقة اللوتس بالتجمع الخامس- القاهرة الجديدة، كما اعلن مدير عام المبيعات بالشركة محمد سرور عن 22 ميزة إضافية على مشروعات الشركة الجديدة لسنة 2015 التي طورت خصوصا لعملاء الرواد مثل نظام منع انقطاع الكهرباء وإضافة خزانات مياه وفلاتر مركزية لجميع مشروعات الشركة والعديد من المميزات الاخرى مثل توفير اعلى مستوى من الراحة والأمان والرفاهية لعملاء المجموعة.

وجدير بالذكر ان مجموعة الرواد تعتبر من اعرق شركات التطوير العقاري بالتجمع الخامس، حيث تعمل هناك منذ نحو 18 عاما وقامت بتسليم اكثر من 225 مشروعا خلال تلك الفترة.

تبارك القابضة

وأعرب رئيس مجلس ادارة مجموعة تبارك القابضة علي الشرباني عن سعادته بالمشاركة في أهم المشروعات معلنا انه سيتم تسليط الضوء على مشروعي« 90 وكابيتال إيست».

وقال انه بالفعل من المقرر إطلاق كل من المشروعين في النصف الاول من 2016، مؤكدا البدء في تنفيذ مشروع افينيو 90 منذ اكثر من 8 أشهر على مساحة 200 ألف متر مربع، علما أنه قد تم الحصول على كل التصريحات اللازمة.

وأشار الشرباني الى ان المشروع يضم 1300 وحدة سكنية ومن المقرر الانتهاء من الجزء السكني بنهاية 2016 ومن المخطط الانتهاء من المشروع كاملا في 2018، علما ان التكلفة الاستثمارية للمشروع بلغت ملياري جنيه مصري حتى اليوم، فيما تبلغ القيمة المقدرة للاستثمار في المشروع 4 مليارات جنيه.

واعتبر الشرباني مشروع كابيتال ايست فكرا جديدا لتبارك تطبق من خلاله عملية الدمج بين السكن المتكامل والسعر المعتدل حيث يشمل 1500 وحدة سكنية نموذجية بخدمات ترفيهية متكاملة تحاكي متطلبات جميع افراد العائلة، وقد قدرت القيمة الإجمالية للمشروع بنحو 800 مليون جنيه مصري.

تنظمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية بمشرف 14 ديسمبر

«سيتي سكيب الكويت» وعروض رائعة للمستثمرين العقاريين

يمكن أن يتوقع زوار الدورة الثانية من سيتي سكيب الكويت - حدث الاستثمار والتطوير العقاري الرائد الذي تقام فعالياته تحت رعاية سمو الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح، رئيس مجلس وزراء الكويت - اطلاق العديد من المشاريع الجديدة والعروض الخاصة من العارضين في هذا الحدث، وفقا للمعلومات الواردة من المنظمين.

في ظل وجود أكثر من 70 عارضا من الأسواق المحلية والاقليمية والدولية أكدوا مشاركتهم بالفعل في دورة هذا العام من سيتي سكيب الكويت، وهو ما يمثل زيادة قدرها 40٪ عن دورة 2014، ستقام فعاليات المعرض العقاري الرائد في الكويت على مساحة معرض تتجاوز 7 آلاف متر مربع.

في هذا الاطار، قال ديب مروحة، مدير مجموعة سيتي سكيب في شركة انفورما اكزيبيشنز، الجهة المنظمة لسيتي سكيب الكويت: «يسرنا تقديم مجموعة متنوعة وكبيرة من المطورين والوسطاء العقاريين المحليين والدوليين لأوساط الاستثمار العقاري في الكويت. وهناك مقولات مؤكدة واسعة الانتشار بأن الكويتيين - مدفوعين بانخفاض أسعار النفط - يسعون لتنويع استثماراتهم سواء في داخل البلاد أو في الأسواق الخارجية. ويزود سيتي سكيب الكويت المستثمرين الكويتيين بفرصة مثالية لتقييم عدد من المشاريع المختلفة في آن واحد، علاوة على ابرام أفضل الصفقات الممكنة بالتفاوض مباشرة مع المطورين العقاريين».

من ناحية أخرى، قالت ناديا بوسلامة، رئيسة التسويق في شركة بن فقيه للتطوير العقاري التي تقدم خصما بنسبة 15٪ على عقاراتها في سبارك ريزيدنس وفي مملكة البحرين لجميع زوار سيتي سكيب الكويت: «ان السوق الكويتية هي سوق قيمة بالنسبة لبن فقيه، حيث عمدنا الى اطلاق سبارك ريزيدنس استجابة الى احتياجات هذه السوق وبالاستناد الى خبراتنا العريقة في الكويت. أن سيتي سكيب هو واحد من أفضل المعارض النوعية للوصول الى عملائنا».

الى ذلك، فان شركة معرض المزايا القابضة، الراعي الذهبي لمعرض سيتي سكيب الكويت ترى في المعرض فرصة سانحة للالتقاء بالمستثمرين وتبادل المعلومات معهم حول آخر التطورات والمستجدات في سوق العقار المحلي والخليجي، الى جانب أنه فرصة لبناء علاقات جديدة مع مستثمرين محليين واقليميين وعالميين.

وستستغل المزايا هذا الحدث المهم لعرض مجموعتها الفريدة والمتكاملة من الفرص الاستثمارية الحقيقية الموجهة للمستثمرين والأفراد مع تسهيلات بالدفع، وخصومات على الشراء النقدي، بالاضافة الى توفير جهات تمويلية معتمدة، حيث ستعرض مشروع كيوبوينت السكني في دبي بأسعار تبدأ من 41,000 دينار ، ومشروع «ريتم اسطنبول» في تركيا بأسعار تبدأ من 35,000 دينار ، ومشروع المزايا ريزيدنس في سلطنة عمان بأسعار تبدأ من 31,600 دينار .

وحول استعدادات المزايا للمعرض أكد الشيخ مبارك الصباح، مساعد الرئيس التنفيذي في الشركة، أن المزايا قد انتهت من اعداد حملة اعلامية وتسويقية كبيرة تتناسب مع حجم هذا المعرض، وتصب في صالح الشركة وعملائها الراغبين في الاستفادة من الفرص الاستثمارية المطروحة والتي تتنوع بين عدد من الاسواق الامنة والمستقرة، بما يضمن لهم تحقيق افضل العوائد وأكثرها استقرارا.

وأيضا تخصص شركة تبيان للتطوير العقاري للزوار عرضا حصريا حيث أن كل من يشتري ڤيلا بنتهاوس فاخرة سيحصل على شقة استوديو بالمجان تماما.

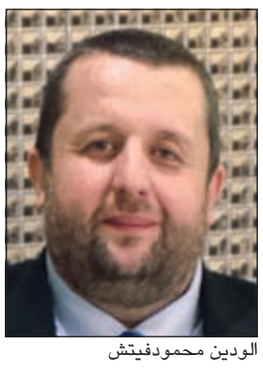
من بين كبار المطورين العقاريين الآخرين الذين يقدمون خصومات حصرية لزوار معرض سيتي سكيب الكويت، نذكر أسماء آي جي ال للاستثمار والعقارات، السفير الملكي، بن غاطي للتطوير، وجي تي آر للتطوير.

5 شركات عقارية تعلن انضمامها لمعرض النخبة العقاري

صلاح البشير

أحمد الشهاب

فالح المطيري


الوداين محمودفيتش

انضمت كل من شركة «كويت لإدارة المشاريع» وشركة «أموال الكويت العقارية» و«شركة أحمد سالم مطر» وشركة «باناميرا» وشركة «مايكروديجتس» إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل تنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر الجاري بمشاركة 74 شركة عقارية محلية وخارجية.

وحول هذه المشاركة قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير ان الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأضاف أن مشاركة الشركة في المعرض تهدف إلى عرض أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في مدينة صباح الاحمد البحرية الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية، حيث أنه عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

ونظرا لمتطلبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

«أموال الكويت»

بدوره قال المدير التنفيذي في شركة أموال الكويت فالح المطيري ان هذا المعرض يعتبر فرصة مناسبة للتواصل مع العملاء وتعريفهم بأحدث منتجات الشركة المتمثلة في المنتجع السياحي الذي تمتلكه الشركة مؤخرا في مدينة «شرم الشيخ» بجمهورية مصر العربية، والذي يوفر للعميل تجربة سياحية واستثمارية لا تنسى.

وأشار إلى أن منتجع «شرم الشيخ» يعتبر أحد المشاريع الرئيسية المملوكة لشركة «أموال الكويت»، لافتا إلى أن المشروع يمتاز بموقعه في «خليج نعمة»، كما أنه يعتبر من المشاريع القائمة والجاهزة للبيع والتسليم الفوري، مؤكدا ان شركة أموال الكويت العقارية تقوم بتسويق منتجع سياحي متكامل الخدمات والمرافق في خليج نعمة بمدينة شرم الشيخ بجمهورية مصر العربية.

وأرجع المطيري سبب اختيار مدينة شرم الشيخ تحديدا لتكون المحطة الأولى لانطلاقة «أموال الكويت العقارية» إلى ما تمتاز به هذه المدينة من استقرار اقتصادي وسياسي، خاصة وأنها مدينة سياحية مستقلة ولها قوانينها وأنظمتها الخاصة التي جعلت منها قبلة للسياح من مختلف أنحاء العالم على مدار العام، حيث تستقطب المدينة ما لا يقل عن 4 ملايين سائح سنويا.

وقال أن المستثمر في المنتجع الذي تملكه الشركة سيكون قادرا على تملك وحدة عقارية ضمن منتجع سياحي مميز، والاستفادة من هذه الوحدة من خلال الاقامة فيها لمدة محددة كل عام، ومن ثم تأجيرها والاستفادة عن طريق الشركة والاستفادة من عوائدها المالية التي تصل إلى 15٪ كل عام، بمعنى أن هذه الوحدة ستكون بمنزلة مصيف ومنتج استثماري ذو عائد بالنسبة للمستثمر مالك الوحدة.

أحمد سالم مطر

بدوره، قال أحمد الشهاب مدير عام شركة أحمد سالم مطر ان المشاركة ستتضمن طرح أحدث مشاريع الشركة العقارية في سلطنة عمان، خاصة أن الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في الاستثمار في العقار العماني، حيث كانت من أولى الشركات الكويتية التي استثمرت هناك.

وأضاف أن الشركة ستطرح مشروع «درة صلالة 6»، وذلك بعد نجاح سلسلة المشاريع السابقة المقامة بنفس المنطقة «الدهاريز الجنوبية» المطلة على بحر العرب، مؤكدا أن سلطنة عمان ما زالت تشكل منطقة جذب للكثير من المستثمرين، خاصة في ظل قيام السلطنة بإنشاء العديد من المشاريع السياحية المتمثلة في منتجعات وفنادق سياحية وكافيهات على أعلى مستوى، مما سيجعل منطقة الدهاريز الجنوبية منطقة سياحية من الدرجة الاولى.

في الوقت نفسه، أكد مطر أن الشركة ستقوم بطرح مشاريع في تركيا بعد نجاح تسويق مشروع «فلاي جاردن» والذي نجحت الشركة في بيع وتسليم وحدات ووثائق المشروع قبل موعدها، علما أنه سيتم تسليم المشروع بالكامل قبل نهاية السنة الحالية.

باناميرا العقارية

من ناحيته أعرب مدير عام شركة باناميرا العقارية ألودين محمودفيتش عن فخر «باناميرا» بأن تقدم للمستثمر الكريم والراغب بشراء العقار باكورة مشاريعها الاستثمارية وهو أول مشروع من نوعه تم إنشاؤه في قلب العاصمة البوسنية سراييڤو، وتحديدا في منطقة أليجا السياحية داخل المحمية الطبيعية الأكثر جمالا في البوسنة التي يقصدها آلاف السياح للتنزه طوال أيام السنة.

وقال ان موقع المشروع يميزه القرب من المطار الدولي ومصحة تيرما للعلاج الطبيعي التي يقصدها الكثير للعلاج طوال العام ((Vrelo Bosne إلى جانب العديد من الأماكن الأثرية والترفيهية والحدائق الشاسعة التي تمتد الى نبع البوسنة ، كما يتألف المشروع من مجمع سكني استثماري به شقق تمليك فاخرة تقوم الشركة باستثمارها للمالك في حال رغبته في ذلك تحت اشراف ادارة فندقية ذات خبرة في هذا المجال.

مايكروديجتس

من جانبه، أعلن المدير العام لشركة مايكروديجتس محمد الشافعي أنه انطلاقا من اهتمام الشركة بالمشاركة في العديد من المعارض، وبعد سلسلة من النجاحات السابقة فإنها حرصت على المشاركة في الدورة الحالية للمعرض.

وأضاف أن «مايكروديجتس» شاركت في العديد من المعارض التي أقيمت مؤخرا في كل من مصر والكويت والسعودية، ولم تقتصر المشاركة فقط في معارض تكنولوجيا المعلومات، بل أيضا إلى المشاركة في العديد من المعارض العقارية، وذلك في إطار تقديم كل ما يلزم الشركات العقارية المشاركة بأحدث الحلول والخدمات التي تلبي احتياجاتها.