يقام من 7 ـ 10 ديسمبر 2015 برعاية وزير الإسكان وتنظمه "اكسبو ـ تاج"

"الخليج للتأمين" و"صقر الغانم" و"بنسل ديزاين" تشارك في معرض الصناعات والبناء

أكدت شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين في الكويت، أهمية مساندة قطاع الصناعة والبناء في إدارة عجلة الاقتصاد الوطني وأهمية مشاركة قطاع التأمين بمسيرته، لافتة إلى التزامها المستمر في دعم مشاريع التطور التي تساهم في تحقيق التنمية المستدامة في الكويت.

وذكرت الشركة في بيان صحافي، أنها مستمرة في مشاركاتها الفعالة في الأنشطة الاقتصادية وذلك بالانضمام إلى قائمة المشاركين في «معرض الصناعات والبناء» الخامس الذي يقام في الفترة من 7 ـ 10 ديسمبر 2015 بفندق جميرا ـ الكويت، تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، وتنظمه شركة «اكسبو ـ تاج» للمعارض والمؤتمرات، مشيرة إلى أنها ستقوم بعرض العديد من المنتجات التأمينية الخاصة بهذا المجال منها التأمين ضد العاملين والمهتمين بالحريق والسرقة، وتأمين جميع أخطار المقاولين، وغيره من المنتجات التأمينية بهذا المجال.

وقال نائب المدير العام لشؤون الممتلكات والحوادث العامة في الشركة، أنور الرفيدي، إن «الخليج للتأمين وإعادة التأمين» كانت ومازالت منذ سنوات هي أكبر شركة تأمين في الكويت من حيث حجم الاقساط المكتتبة والمحتفظ بها من خلال عملياتها بقطاعي التأمينات العامة وتأمينات الحياة والصحي، منوها إلى أن عمليات الشركة وهي إحدى شركات مجموعة الخليج للتأمين (gig)، تتمتع بدعم وضمان من كبرى شركات إعادة التأمين الدولية.

عبد الوهاب ابراهيم الغانم

الرفيدي: عمليات "الخليج للتأمين" مدعومة من كبرى شركات إعادة التأمين الدولية

انور الرفيدي

م.حسين بسام صالح

"صقر الغانم"

من جهته أعلن مركز «صقر الغانم» للديكور عن مشاركته في الدورة الخامسة لمعرض الصناعات والبناء الخامس، حيث أكد المدير العام للمركز عبدالوهاب إبراهيم الغانم، أن المشاركة في هذا المعرض تأتي بهدف تعريف المستهلكين باستخدامات الالومنيوم وأنواعه حيث سيتم عرض مجموعة كبيرة من العينات والألوان والأشكال المختلفة إضافة إلى كتيبات تشرح آلية التركيب، ما يساهم في التشجيع على استخدام الالومنيوم في المباني الحديثة.

الغانم: مشاركة "صقر الغانم" بالمعرض لتعريف المستهلكين باستخدامات الألمونيوم وأنواعه

وقال الغانم، إن المركز سيطرح خلال المعرض مجموعة من منتجاته أبرزها صناعة أسقف ثانوية من الالومنيوم والمعادن للمنازل والمطارات والمستشفيات وحمامات السباحة والنوادي الصحية والمكاتب والشركات، مشيرا إلى أن المركز سيقدم خصما على تلك المنتجات بواقع 15٪ خلال فترة المعرض.

وأضاف الغانم، أن سوق تجارة مواد البناء والتشييد في الكويت يتميز بالمنافسة العالية، موضحا أن المركز يقوم بتصنيع واستيراد مواد عالية الجودة في هذا المجال، مبينا في الوقت ذاته، أن المركز ساهم في انجاز العديد من المشاريع ومنها مستشفى الاحمدي، ومجمع الدبوس في الفحيحيل، وشركة KDD، والبوابات الفرعية في مطار الكويت، ومجمع الحميضي لشركة تمديد، وصيانة أبراج الكويت مع شركة المشروعات السياحية وغيرها.

"بنسل ديزاين"

بدورها، أعلنت مؤسسة «بنسل ديزاين» للتصميم المعماري، الانضمام إلى المشاركة في الدورة الخامسة لمعرض الصناعات والبناء، وذلك بهدف المساهمة في نشر الوعي والثقافة الصحيحة في مجال الهندسة المعمارية والهندسة الداخلية، وتأثير التصميم المعماري على الحياة الصحيحة، بالإضافة إلى تقديم نصائح وحلول تساعد أصحاب المشاريع في تفادي المشاكل، وتقديم الحلول الذكية لهم لمعالجتها.

صالح: "بنسل ديزاين" ستقدم تصاميم إنشائية ومعمارية متنوعة بالمعرض

وقال المدير العام للمؤسسة، المهندس حسين بسام صالح، إن «بنسل ديزاين» ستقدم مجموعة من منتجاتها خلال المعرض، أبرزها التصميمات الإنشائية، والمعمارية، والخارجية، والداخلية والاستشارات، مضيفا أنها ستقدم أيضا خدمة نموذج معلومات البناء BIM وتتضمن صنع واستخدام نموذج ثلاثي الأبعاد للتواصل والتنسيق بين الجهات العاملة على المشروع واتخاذ القرارات الصائبة لتحقيق أهداف المشروع، مشيرا إلى أنها ستقدم خصومات بواقع 5٪ لمشاريع القلل الكاملة، و7٪ للمشاريع الكبيرة والأبراج.

وأشار صالح إلى أن السوق الكويتي في هذا المجال يعتبر جيدا، إلا أنه يفتقر إلى جانب مهم في تسهيل العمل بالمشاريع، وهو التواصل وتوفير المعلومات للجهات المعنية بشكل حديث ومنتظم، لافتا إلى أن المؤسسة قامت بتقديم التصاميم للعديد من المشاريع الخاصة في الكويت من قلل وشاليهات ومطاعم ومعارض الخ... بالإضافة إلى تقديم خدماتها في دول الخليج العربي مثل المملكة العربية السعودية ودولة قطر.

تنظمه إسكان جلوبل على أرض المعارض من 14 إلى 19 الجاري

"وثره العقارية" و"مسلك الخير" و"القصور الحديثة" تنضم للمشاركين في "النخبة العقاري"

أعلنت كل من مجموعة وثره العقارية وشركة مسلك الخير وشركة القصور الحديثة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 الجاري بمشاركة 74 شركة ومؤسسة عقارية محلية وخارجية.

وبهذه المناسبة، قال مدير المبيعات بمجموعة وثرة العقارية حماده البدر ان المجموعة ستطرح جديدها من شقق التمليك في الكويت (شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني)، مؤكدا ان الشركة راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات، حيث انها بصدد توفير شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات.

وأضاف ان شركة مجموعة وثرة العقارية هي الشركة الوحيدة والأولي بالكويت في طرحها لمشاريع تسلم فوري بمساحات فوق الـ 100 متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني.

وأشار إلى ان هذه المشاريع تتميز بالمناطق المتنوعة ما بين السالمية والمهبولة وأبوحليفة وميدان حولي كما تتميز هذه المجمعات بتوافر جميع الخدمات من مواقف سرداب وحمامات سباحة ولوبيات فاخرة ونظام حراسة علي مدار الساعة وخدمة الإنترنت كل هذه الخدمات والميزات تضع شركة مجموعة وثره العقارية في مقدمة الشركات المطورة للشقق التمليك بالكويت.

وقال البدر ان تصميم المشاريع قد راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 20 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للقاطنين وكل تلك المواصفات والميزات بسعر تنافسي لم يسبق له مثيل، مشيرا الى أن نظام التمليك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تمليك بدلا من استئجار الشقق فضلا عن الراغبين في الاستثمار العقاري.

ايهاب علام

البدر: "وثرة" ستطرح "شقق تسلم فوري" بالكويت مطابقة لقرض المرأة الإسكاني

حمادة البدر

محمد فتحي

علام: عند شراء العميل لأكثر من وحدة بالمعرض سيكون أول عائد "كاش" مع تحويل العقد

"مسلك الخير العقارية"

من جانبها، أعلنت شركة مسلك الخير العقارية عن أنضمامها للشركات المشاركة في معرض النخبة العقاري، حيث أكد الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات محمد فتحي قال ان مشاركة الشركة في معرض النخبة العقاري ستتضمن تسويق وحدات سكنية في مدينة «بون باد جودسبرج» الألمانية والتي تعد قبلة استثمارية للمجتمع الخليجي نظرا لعوائدها الاستثمارية وتوافر المصحات العلاجية، فضلا عن موقعها المتميز في قلب المدينة، حيث انها تبعد ساعتين عن بروكسل بالقطار السريع و3 ساعات عن امستردام، و5 ساعات عن باريس.

وأضاف ان المشروع يمتاز بتنوع مساحات وحداته العقارية ما بين غرفة وغرفتين و3 غرف، فيما تصل عوائده الاستثمارية إلى نحو 12٪ سنويا. وقال ان الشركة ستستغل فرصة المعرض كذلك للإعلان عن فتح باب الحجز لشاليهات «أرنهيم» في هولندا والتي تبدأ مساحاتها من 70 متر مربع، بأسعار تبدأ من 10900 دينار، هذا إلى جانب تسويق مشروع «جولف هيلز» الواقع في مدينة ماربيا الساحلية في أسبانيا، والذي يعد أحد أفخم المشاريع بالمنطقة من حيث التشطيب وتنوع المساحات التي تتألف من شقق غرفة وغرفتين و3 غرف وشقق دوبلكس بمساحات متفاوتة تبدأ من 90 مترا وبأسعار تنافسية تبدأ من 39 ألف دينار.

في الوقت ذاته ذكر فتحي ان الشركة ستبدأ بتسويق مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية في مناطق مصفوت وعجمان والشارقة بدولة الإمارات العربية المتحدة بأسعار تبدأ من 11 ألف دينار. وفي تركيا ستطرح الشركة مشروع فيلات النخبة «فيبا فيلا» والذي يعد أحد أفخم المشاريع بمدينة كوشاداسي التركية، نظرا للخصوصية التي يتمتع بها المشروع المؤلف من فيلا لكل منها حمام سباحة وموقف سيارة وحديقة خاصة، حيث تتنوع المساحات بالمشروع بين 490 و540 مترا مربعا.

فتحي: "فيبا فيلا" بتركيا.. مشروع النخبة لخصوصيته وفخامة تصميمه

"أموال الكويت" باعت عددا كبيرا من الوحدات الفندقية بواقع نصف مليون دينار

فالح المطيري: حركة السياحة والاستثمار في شرم الشيخ.. لم تتأثر

أكد المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الأحداث الحالية المتعلقة بسقوط طائرة الركاب الروسية في «سيناء» لم تؤثر على حركة السياحة والاستثمار في «شرم الشيخ» بدليل ان الشركة استطاعت خلال معرضها العقاري الخاص الذي أقامته الأسبوع الماضي على مدى 3 أيام بيع عدد كبير من الوحدات الفندقية ضمن مشروعها هناك بواقع نصف مليون دينار، حيث حظي هذا المعرض بإقبال كبير من قبل عملاء الشركة الذين أشادوا بهذا المشروع ورحبوا به.

وأضاف ان الأزمة الحالية في «شرم الشيخ» قد أخذت أكبر من حجمها الحقيقي، مؤكدا ان الوضع سيعود إلى طبيعته خلال فترة قصيرة جدا، مشيرا إلى ان «شرم الشيخ» في مصر لم تتأثر حتى أثناء ثورة يناير 2011 وما بعدها، علما ان هذه المدينة محاربة من عدة دول أوروبية بسبب ارتفاع معدلات السياحة بها.

وقال ان شركة أموال الكويت تمتلك منتجعا سياحيا في مدينة شرم الشيخ بجمهورية مصر العربية يحمل اسم «شرم أموال»، وهو عبارة عن مشروع تملك حر للعملاء لمدة 50 سنة قابلة للتجديد، بالإضافة إلى تسويق مشاريع في كل من الجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك، بالإضافة إلى مشاريع مستقبلية قادمة في عدد من الدول الأوروبية.

وحول مشروع الشركة في شرم الشيخ، قال المطيري ان المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها 15 مترا مربعا ويتألف من 85 وحدة فندقية جاهزة للتسليم الفوري، فيما تقوم الشركة حاليا بتطوير 200 وحدة جديدة سيبدأ العمل بها مطلع الصيف القادم، مؤكدا ان مشروع «شرم أموال» يعتبر من المشاريع الاستثمارية ذات العوائد المجزية، حيث يصل العائد على الاستثمار في المشروع إلى 15٪.

فالح المطيري

أزمة شرم الشيخ أخذت أكثر من حجمها

مشروع "شرم أموال" بعائد 15٪

وتابع المطيري يقول: «تختلف وحدات منتجع «شرم أموال» بين «استديو» مساحته 60 مترا، وأخرى تتألف من غرفتين وصالة، حيث يبدأ سعر الوحدة من 30 ألف دينار للتملك الحر مدى الحياة مع عوائد مضمونة منذ اللحظة الأولى لتوقيع العقد».

وقال ان المستثمر في المنتجع الذي تملكه الشركة سيكون قادرا على تملك وحدة عقارية ضمن منتجع سياحي مميز، والاستفادة من هذه الوحدة من خلال الإقامة فيها لمدة محددة كل عام، ومن ثم تأجيرها والاستفادة عن طريق الشركة والاستفادة من عوائدها المالية التي تصل إلى 15٪ كل عام، بمعنى أن هذه الوحدة ستكون بمنزلة مصيف ومنتج استثماري ذي عائد بالنسبة للمستثمر مالك الوحدة.

وأكد ان المشروع يمتاز بموقعه في «خليج نعمة»، كما انه يعتبر من المشاريع القائمة والجاهزة للبيع والتسليم الفوري، مؤكدا ان شركة أموال الكويت العقارية تقوم بتسويق منتجع سياحي متكامل الخدمات والمرافق في خليج نعمة بمدينة شرم الشيخ بجمهورية مصر العربية.

وأضاف ان المشروع يمتاز بقربه من كل الخدمات السياحية الواقعة في قلب «خليج نعمة» والتي تناسب ذوق السائح الكويتي بصفة خاصة والخليجي بصفة عامة، والتي من بينها على سبيل المثال لا الحصر «مول مركاتو» الشهير، والمطاعم والمقاهي وغيرها من المحال المنتشرة على مقربة منه، بالإضافة إلى أن المنتجع نفسه يحتوي على مطاعم (عالمي ـ لبناني ـ إيطالي)، حمامات سباحة للكبار والصغار، بازار، ناد صحي، سبا، خدمة التوصيل للشواطئ، مصبغة، رحلات السفاري والغطس، برامج ترفيهية للعائلات.

وأرجع المطيري سبب اختيار مدينة شرم الشيخ تحديدا لتكون المحطة الأولى لانطلاقة «أموال الكويت العقارية» إلى ما تمتاز به هذه المدينة من استقرار اقتصادي وسياسي، خاصة انها مدينة سياحية مستقلة ولها قوانينها وأنظمتها الخاصة التي جعلت منها قبلة للسياح من مختلف أنحاء العالم على مدار العام، حيث تستقطب المدينة ما لا يقل عن 4 ملايين سائح سنويا.

وأكد المطيري ان «شرم الشيخ» بدأت خلال السنوات الأخيرة باستقطاب المزيد من السياحة الخليجية والعربية، لاسيما بعد أن بدأت شركات الطيران العالمية بتشغيل رحلات مباشرة إلى هذه المدينة التي لا ترتبط فيها السياحة بموسم معين، حيث يقصدها السياح على مدار العام صيفا وشتاء، مؤكدا ان هذه المدينة تضم منتجعات سياحية يرتادها الزائرون من جميع أنحاء العالم، وتشتهر بأنها أحد مراكز الغوص العالمية التي تجتذب هواة ومحترفي هذه الرياضة، كما تشتمل على مطار دولي، وأمام ساحلها تقع جزيرتا تيران وصنافير، ومن أهم مناطقها رأس نصراني، رأس أم سيد، رأس جميلة، رأس كنيسة، شرم الميه، نخلة التبل إلى جانب محمية رأس محمد الواقعة جنوبها ومحمية نبق بينها وبين دهب، وخليج نعمة عند ملتقى قارتي آسيا وأفريقيا، وتحتوي على أكثر من 200 فندق ومنتجع بخلاف المطاعم والمقاهي والأسواق التجارية والمدن الترفيهية والملاهي الليلية والكازينوهات.

"إنترناشيونال العقارية" تشارك في معرض سيتي سكيب الكويت 9 ديسمبر

الشلفان: أسعار العقار مازالت متدنية بـ 40٪ مقارنة بـ 2008

نصح الشريك المؤسس لشركة بوند إنترناشيونال العقارية بدر الشلفان المستثمرين العقاريين الراغبين في شراء عقارات في أوروبا للاستثمار بها، بالانتباه الى عدة نقاط أساسية ترتبط بالأسعار والعوائد، وذلك بناء على معلومات معتمدة، كالمناخ السياسي والاقتصادي المستقر والمناسب للدول المعنية.

وأشار الشلفان في تعقيبه على مشاركة شركة بوند إنترناشيونال العقارية في معرض سيتي سكيب الكويت المزمع تنظيمه في 9 الى 11 الجاري، الى ان سعر صرف العملات يعتبر مناسبا الآن، فعلى سبيل المثال حقق سعر صرف اليورو تراجعا مقابل الدينار الكويتي، ومازال الجنيه الاسترليني مقابل الدينار عند مستويات متدنية نسبيا، ولفت الى ان هناك ايضا عامل آخر مهم وهو تدني سعر العقارات بعد الأزمة المالية عام 2008 والذي استمر أثره في بعض البلدان كإسبانيا واليونان وإيطاليا إلى يومنا هذا، حيث تعتبر الأسعار اليوم أقل بمعدل 40٪ من أسعار 2008، مع وجود ارتفاع منطقي وبعض الانتعاش في بعض المجالات.

بدر الشلفان

وأكد الشلفان انه بناء على هذه البيانات فإن الوقت الحالي يعتبر مناسب لشراء العقار في أوروبا، ولكن عند الشراء من أجل الاستثمار في الدول الأوروبية، يجب اختيار المناطق التي يسهل إعادة البيع فيها بمعدلات عائد متوسطة بين 3 و6٪، فإذا كان معدل العائد أقل من 3٪ فإن سعر العقار يعتبر عاليا جدا ومن السلع الفاخرة، أما إذا كان معدل العائد أكثر من 6٪ فهذا يدعو الى الشك في أنه يتم تحميل العوائد بسعر الشراء للشاري.

ومن هذا المنطلق نصح الشلفان بالاستثمار في مراكز المدن ذات المواصلات السهلة، كبريطانيا التي تعد الوجهة الأولى للاستثمار، أما عند شراء العقار من أجل الاستجمام والعطل، فإسبانيا هي الخيار المناسب. وهذا يعتمد على القدرة المالية، ويجب تحديد الميزانية لشراء منزل ثاني للعطلات واعتبار هذا المبلغ هو استثمار من دون عوائد بهدف الاستقرار الشخصي، فإذا كان الاختيار صحيحا موقعا ومواصفات، سيزداد سعر العقار في المستقبل مما يجعله استثمارا ناجحا. لافتا الى ان منطقة ماربيا الإسبانية بالتحديد تعتبر الوجهة السياحية الصيفية المفضلة لدى الكويتيين.

الوقت الحالي مناسب لشراء العقار في أوروبا لتراجع الأسعار

أفضل الفرص الاستثمارية تكون بمراكز المدن.. وأوروبا الوجهة الأفضل