

أول بنك في الكويت يقوم بتوفير الخدمة

«الوطني»: تحويل التوزيعات النقدية للمساهمين آياً بالتعاون مع «المقاصة»

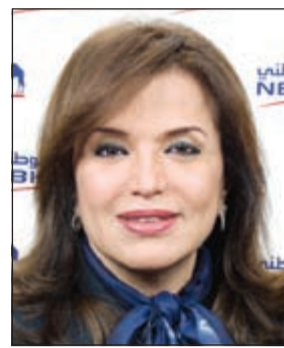
يوفر بنك الكويت الوطني بالتعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة خدمة تحويل التوزيعات النقدية السنوية الخاصة بمساهمي بنك الكويت الوطني آياً إلى حسابات عملائه المصرفية، من دون الحاجة إلى زيارة مقر الشركة بانفسهم لتسليم الشيكات. وتساهم هذه الخدمة التي يتم تقديمها للمرة الأولى في الكويت من خلال بنك الكويت الوطني في توفير السهولة والمرورة والسرعة اللازمة لتحويل التوزيعات النقدية إلى حسابات المساهمين مباشرة.

البحر: البنك دأب على توفير أفضل الخدمات لمساهمي وعملائه

العيسى: الخدمة تضمن سهولة تحويل التوزيعات النقدية مباشرة لحسابات المساهمين



عشمان العيسى



شيخة البحر

من السنين في تكريس موقعه الريادي في السوق المحلية بتحقيقه لأعلى الأرباح والتوزيعات النقدية، إلى جانب حرصه المتواصل على أن يكون سباقاً في تقديم كل ما هو جديد ومبتكر. وأضافت البحر أن هذا التعاون مع الشركة الكويتية للمقاصة هو الأول من نوعه في الكويت وهو يهدف توفير الوقت والجهد على العملاء

منتظم وآتي للراغبين بذلك الخدمة. من جهته، قال الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية للمقاصة عثمان إبراهيم العيسى إن تطوير هذه الخدمة والتحول نحو إنجاز المعاملات إلكترونياً سوف يضمن تنفيذ عمليات تحويل التوزيعات النقدية بسهولة إلى حسابات المساهمين المستفيدين، إضافة إلى توفير الوقت والجهد المطلوب لإتمامها، ومن دون الحاجة إلى تسلم الشيكات من مقر المقاصة. وأشار العيسى إلى أن هذه الخدمة المتطورة تتيح للمساهمين طلب تحويل التوزيعات النقدية إلى حساباتهم بكل سهولة، وذلك من خلال تعبئة النموذج الخاص بخدمة تحويل التوزيعات النقدية المتوافر على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة، ومن ثم

قيام المساهم بتزويد بنك الكويت الوطني بالنموذج لاعتماده وإتمام إجراءات تحديث البيانات اللازمة وتحديث الخدمة بالتعاون مع المقاصة. وتجدر الإشارة إلى أن الإشتراك في هذه الخدمة سوف يوفر على ذات المساهمين خاصة تسلم الأرباح النقدية للشركات الأخرى التي توقع اتفاقيات مماثلة مع بنك الكويت الوطني والشركة الكويتية للمقاصة في المستقبل دون الحاجة إلى تقديم طلب اشتراك آخر. ويكرس بنك الكويت الوطني موقعه الريادي، كأكبر مؤسسة مالية في الكويت، كما يمتلك أوسع شبكة فروع محلية ودولية منتشرة في أربع قارات حول العالم، وتغطي الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا ودول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

وفق تقرير حديث صادر عن «اتحاد العقارين»

ارتفاع أسعار أراضي السكن الخاص 109% خلال 7 سنوات



قطاع السكن الخاص مازال يعاني قلة العرض وتزايد الطلب

كونا: قال تقرير «المرشد العقاري» الصادر عن اتحاد العقارين الكويتيين إن قطاع السكن الخاص في الكويت مازال يعاني قلة العرض وتزايد الطلب، مما أدى إلى ارتفاع كبير في الأسعار خلال السنوات القليلة الماضية. وأضاف التقرير بأن هناك ارتفاعاً كبيراً في أسعار أراضي السكن الخاص خلال السنوات السبع الماضية، حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع عام 2007 نحو 334 ديناراً، ليقتفز إلى 698 ديناراً للمتر عام 2014 أي ما يعادل ارتفاعاً بنسبة 109%.

إيجار الشقة في مناطق السكن الخاص فاق نظيره الاستثماري، حيث بلغ 371 ديناراً شهرياً مقارنة بـ 313 ديناراً للشقق العائرية السكنية، عازياً ارتفاع الإيجارات إلى وجود شقق كبيرة الحجم داخل السكن الخاص مقارنة مع السكن الاستثماري. وقال التقرير إنه رغم أن طريقة احتساب التضخم في أسعار المستهلك بالكويت لا تشمل أسعار المنازل أو الأراضي، لكن تظل هناك علاقة قوية بين اتجاهات أسعار العقار والتضخم مؤشرات الاستهلاك.

وأوضح أن أسعار الأراضي ترتفع بنسبة 11% سنوياً حتى 2014، لافتاً إلى أن عام 2013 بالذات ارتفعت فيه الأسعار بشكل كبير جداً وبنسبة تجاوزت 27% و«العائلة الكويتية وبحسب متوسط الدخل يجب عليها ادخار ما يعادل عشر سنوات من مدخولها بالكامل لتمتد من شراء منزل».

11% الأراضي المتاحة للسكن لكل مناطق الكويت وهذا ما فاقم من مشكلة ارتفاع أسعار البيوت

97% نسبة شغل الشقق داخل منازل السكن الخاص وهي أعلى من تلك النسبة السكنية

وأشار إلى أنه لو تم استثناء المناطق الأربع المذكورة فإن نسبة الأراضي المتاحة للسكن لكل مناطق الكويت لا تتعدى 10,8% من إجمالي الأراضي، وهذا ما يفاقم من مشكلة ارتفاع أسعار البيوت والأراضي في جميع المناطق تقريباً. وقال التقرير إنه بالنظر إلى وجود هذا النقص الحاد في السكن الخاص تشهد الأنشطة التجارية تزايداً ملحوظاً، حيث تعيش عائلات عديدة في بيوت أو شقق

الخاص منها 141,4 ألف أرض تم تطويرها بإقامة منازل عليها أما الأراضي الباقية التي تبلغ 44 ألف أرض فهي شاغرة لكنها تتركز بنسبة 61% في أربع مناطق هي مدينة صباح الأحمد السكنية والخيران البحرية ومدينة جابر الأحمد وشمال غرب الصليبخات و«كلها مناطق جديدة ما زالت تحت التطوير».

وذكر أن الكويت تضم مناطق عمرانية على مساحة 1000 كيلومتر مربع وتعدادا سكانياً يعادل أربعة ملايين نسمة ونتاجاً قوياً يقارب 200 مليار دولار، وبالتالي يمكن مقارنة الارتفاعات الحاصلة في قطاعها العقاري مع مدن كبيرة في أوروبا والولايات المتحدة. وبين أن الكويت تضم بشكل إجمالي نحو 118,5 ألف أرض مخصصة للسكن

في أسعار المنازل يحدد المبلغ الواجب على العائلة انخاره لشراء منزل، وفي حال الارتفاع الحاد للسعر فإنه يفرض عليها ضغطاً مادياً على قدرة تلك العائلات على الصرف على سلع يومية أخرى.

وبين أن المشكلة تكمن في أن قطاع السكن الخاص يجذب المستثمرين في ظل وجود طلب على استئجار الشقق من قبل العائلات التي لا تملك منازل ويقوم هؤلاء المستثمرون ببناء المنازل على شكل شقق وتاجيرها وهذا يدل على أن السكن يتم استخدامه بغرض استثماري وليس للاستخدام المخصص له بشكل كامل.

في أسعار المنازل يحدد المبلغ الواجب على العائلة انخاره لشراء منزل، وفي حال الارتفاع الحاد للسعر فإنه يفرض عليها ضغطاً مادياً على قدرة تلك العائلات على الصرف على سلع يومية أخرى.

وبين أن المشكلة تكمن في أن قطاع السكن الخاص يجذب المستثمرين في ظل وجود طلب على استئجار الشقق من قبل العائلات التي لا تملك منازل ويقوم هؤلاء المستثمرون ببناء المنازل على شكل شقق وتاجيرها وهذا يدل على أن السكن يتم استخدامه بغرض استثماري وليس للاستخدام المخصص له بشكل كامل.

اقتصاد 35

مناخ السوق

أحمد بومرعي

a.boumerhi@alanba.com.kw @boumerree

الحجرف ينهي الورق!

المقابلة التي أجرتها «الأنباء» أمس مع رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال المدير التنفيذي د.نايف الحجرف بينت أن القطاع المالي الكويتي يعيش مرحلة جديدة، قد تظهر نتائجها في السنتين المقبلتين، وهما عاما الوعد الذي قطعه الحجرف بأن يغير فيهما البورصة جذرياً، وهو وعد ليس سهلاً في ظل الظروف الصعبة التي تعيشها البورصة. لكن، وكما يقول من عملوا مع الحجرف عن قرب، إنه يتمتع بصفات قيادية للتنفيذ السريع والإنجاز بموعده، وهي صفات تحتاجها الأسواق الديناميكية، فسبق أن وضع الحجرف فريق الهيئة بكامله تحت ضغط إنجاز اللائحة التنفيذية لقانون الهيئة لتنتهي من دون تأخير يوم واحد، وهو الآن يضعه تحت ضغط إنجاز التغيير في مايو 2017، كما وعد.

في الواقع، إن لدى الهيئة، وكما كشف الحجرف في مقابله، رؤية واضحة لما ستكون عليه البورصة مستقبلاً، هناك استراتيجية واضحة بالتواريخ تتجزم هذه الرؤية، وأهداف مرحلية وطويلة الأجل، ومهام موكلة للادارات في الهيئة وحتى الأشخاص الاعتباريين المراقبين والخاضعين لشروطها، فقد وضع تواريخ محددة لإنجاز تخصصات البورصة وزيادة رأسمال الشركات غير المستوفية ومشروع صانع السوق وتنظيم عمل شركة المقاصة، وغيرها من الشروط الخاصة بتطبيق الحوكمة للشركات المدرجة. وإن وجود رؤية واستراتيجية وأهداف ومهام، هي من أبرز سمات المؤسسات الناجحة اليوم.

رؤية واضحة لما ستكون عليه البورصة مستقبلاً، هناك استراتيجية واضحة بالتواريخ تتجزم هذه الرؤية، وأهداف مرحلية وطويلة الأجل، ومهام موكلة للادارات في الهيئة وحتى الأشخاص الاعتباريين المراقبين والخاضعين لشروطها، فقد وضع تواريخ محددة لإنجاز تخصصات البورصة وزيادة رأسمال الشركات غير المستوفية ومشروع صانع السوق وتنظيم عمل شركة المقاصة، وغيرها من الشروط الخاصة بتطبيق الحوكمة للشركات المدرجة. وإن وجود رؤية واستراتيجية وأهداف ومهام، هي من أبرز سمات المؤسسات الناجحة اليوم.

رؤية واضحة لما ستكون عليه البورصة مستقبلاً، هناك استراتيجية واضحة بالتواريخ تتجزم هذه الرؤية، وأهداف مرحلية وطويلة الأجل، ومهام موكلة للادارات في الهيئة وحتى الأشخاص الاعتباريين المراقبين والخاضعين لشروطها، فقد وضع تواريخ محددة لإنجاز تخصصات البورصة وزيادة رأسمال الشركات غير المستوفية ومشروع صانع السوق وتنظيم عمل شركة المقاصة، وغيرها من الشروط الخاصة بتطبيق الحوكمة للشركات المدرجة. وإن وجود رؤية واستراتيجية وأهداف ومهام، هي من أبرز سمات المؤسسات الناجحة اليوم.

نحن نخلق فرصاً تجعل

المال يعشق الاستثمار

تملك و استثمر بتركيا في عقارات تيماس وتمتد بـ

عائد شهري و سنوي مرتفع و مضمون 100%

أعلى العوائد: عائدات عقارات تيماس الأعلى في العالم، 25.3%

مخاطر معدومة: ضمان تأجير الوحدة لمدة 5 سنوات أو حتى استرداد كامل رأس المال (سعر الشقة أيهما أقل)

يمكنك أن تتخذ #

يمكنك أن تستثمر #

يمكنك أن تستثمر في تيماس #

المركز الرئيسي، الكويت، السالمانية، شارع الخليج العربي، خلف فندق هوليدي إن، برج الراس

Ground floor, 3rd, 4th, & 5th floors

25730729 / 90090063 / 60712513 / 90049003 / 67630370 / 60000599

www.tmas.com.kw

Tmas.business

النعمي ما يسترو سوق النفط

الأميركي لهبوط يبلغ 10% في نوفمبر، في حين يتجه برنت إلى هبوط يبلغ 9,4% هذا الشهر.

الخبراء في منظمة «أوبك» مازالوا متشائمين في توقعاتهم بشأن الاتفاق، وعبروا عن شكوكهم في إمكانية حدوث تخفيف سريع لتخمة المعروض في 2016 حيث تشير التوقعات إلى أن إنتاج أوبك، التي تعقد اجتماعاً لوزراء النفط يوم الجمعة المقبل، سعر النفط تراجع إلى 45 دولاراً للبرميل متأثراً بتخمة المعروض. ووفق مصادر نفطية فإن «بيانات السوق تكشف عن قدر كبير من الغموض».

وكانت المنظمة اتخذت، قبل نحو عام، قرارها التاريخي بعدم خفض الإنتاج لدعم الأسعار والتركيز على الدفاع عن حصتها السوقية.

في هذا الصدد يتوقع المختصون زيادة الطلب على خام المنظمة في 2016 مع تراجع المعروض من منتجين منافسين للمرة الأولى منذ 2007، مما يقلل تخمة المعروض العالمي مقارنة بالعام الجاري. كما أنه من المتوقع نمو الطلب العالمي على النفط 1,25 مليون برميل يومياً، السعودية ودول الخليج حسمت موقفاً، وقد يفتح النقاش حول الاختلافات في وجهات النظر المطروحة ما إذا كانت تلك التوقعات مفرطة في التفاؤل.

الخبراء في الشؤون النفطية يرون أن أي تغيير نحو خفض الإنتاج لن يكون ممكناً إلا إذا انضم منتجون كبار من خارج المنظمة، لاسيما روسيا، إلى تخفيضات متسقة في الإنتاج. وتبدو فرص حدوث ذلك حالياً ضعيفة.



علي النعمي

العربية: لاشك أن اجتماع «أوبك» المقبل في فيينا لن يكون سهلاً، في ظل تراجع الأسعار، وتباين الآراء بين كبار المنتجين حول خفض الإنتاج، أو ترك السوق لتصح نفسها بنفسها، لكن الأمر المؤكد أن الانتظار ستجته لوزير البترول السعودي علي النعمي، مهندس النفط، والمتفرس في قيادة دفقة على مدى عشرين عاماً، حيث «أن يتسم ضحك له السوق، وأن غضب تكهريت الأسعار»، لذلك فالانتظار تتجه نحوه، لأنه ماذ الباحثين عن الحل.

النعمي هو «الحل» فلا تلعبوا مع السعودية في ميدان الزيت، فالرياض هي من توجه أصبعها لرياح النفط» ليتجه شمالاً، وعندما يرفع النعمي يده في أوبك، فإن عاصفة «نفطية»، قد تمس فوق الرؤوس، وعندما يمد يده للتعاون، فهي رسالة للمنتجين «تعالوا للتفاهم».

بكل الأحوال المتفرجون والمتوقعون، والمراقبون.. سوف يفتحون عيونهم لما سيقوله «النعمي» في فيينا فقد تشعل كلماته الكهنتات، ومنها سيحدد اتجاه رياح النفط القادمة. بالتأكيد الرياض موقف واضح «تريد لسوق النفط الاستقرار، وهي ليست قلقة، أن تعاون الجميع معها».

اليوم أسعار النفط الخام بدأت متعافية في بداية التعاملات الآسيوية، على الرغم من أن المكاسب كانت محدودة مع تطلع المستثمرين إلى اجتماع أوبك سيحدد فيه وزراء بترول المنظمة سياسة أوبك في مواجهة سوق مازالت منتخمة بالمعروض. الأسعار هي في اتجاه نحو التراجع بنسبة 10% هذا الشهر بعد أن ثبت خطأ تقديرات متفائلة بأن وفرة المعروض من النفط ستقل. وتتجه تعاقدات الخام