

«الصناعي» شريك إستراتيجي لمؤتمر الصناعيين الخامس عشر



وزير التجارة والصناعة د.يوسف العلي في زيارة لجناب بنك الكويت الصناعي خلال فعاليات المؤتمر

والمشروعات الصغيرة في مختلف القطاعات، هذا بالإضافة إلى إدارة محفظة التمويل الزراعي. ومن أهم التوصيات التي يسعى لها المؤتمر هي تحديد سياسات واضحة لتطوير القطاع الخاص للاستثمار في القطاع الصناعي من خلال دراسة وترويج الفرص الاستثمارية الصناعية والمبادرة في تأسيس المشروعات الواعدة، كما يوفر البنك للمستثمر الصناعي خيار التمويل الصناعي وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويدير محفظة الصناعة للمشروعات الصغيرة لدعم المواطنين في مجالات الحرف

تأسيسه عام 1973، كما يقدم الخدمات المالية والمصرفية المتكاملة والاستشارات الفنية للصناعيين، ويساهم بشكل فعال في تشجيع القطاع الخاص للاستثمار في القطاع الصناعي من خلال دراسة وترويج الفرص الاستثمارية الصناعية والمبادرة في تأسيس المشروعات الواعدة، كما يوفر البنك للمستثمر الصناعي خيار التمويل الصناعي وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويدير محفظة الصناعة للمشروعات الصغيرة لدعم المواطنين في مجالات الحرف

سأهـم بنك الكويت الصناعي شريك إستراتيجي في مؤتمر الصناعيين الخامس عشر الذي بدأت فعالياته الأسبوع الماضي لتتخلق معها مجموعة من أوراق العمل التي تعنى بالصناعة والتطوير الصناعي في دول مجلس التعاون الخليجي، وقد كان المؤتمر تحت الرعاية الكريمة لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، تحت شعار: «الاستثمار الأجنبي المباشر وأثره في الصناعات الخليجية»، حضر المؤتمر العديد من وزراء الصناعة والتجارة والطاقة الخليجين مع لغير من رجال المال والأعمال المهتمين في التنمية الصناعية الخليجية.

وبهذه المناسبة صرح عبدالمحسن يوسف الحنيف رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الصناعي، بأن مشاركة البنك كشريك إستراتيجي في المؤتمر تأتي في سياق مساهماته لتفعيل عملية التنمية الصناعية في الكويت، حيث حرص البنك على توفير التمويل للمشروعات الصناعية الجديدة أو التوسع في المشاريع القائمة منذ

يقام على أرض المعارض خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر

«ميناء» و«هومز» و«واصل» العقارية تشارك في معرض النخبة العقاري



عبدالرحمن النصف



منال رمزي



فهد بوقمان

أعلنت كل من شركة ميناء العقارية وشركة هومز العقارية وشركة واصل العقارية عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر بمشاركة عقارية متخصصة.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة ميناء العقارية عبدالرحمن النصف إن مشاركة «ميناء» ستضمن تسويق مشروعاتها الحالية والقادمة من خلال التواجد في السوق الكويتي، حيث يتميز المستثمر الكويتي باختياراته الاستثمارية ذات الطابع المميز والعوائد المستقرة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال الدورة الحالية للمعرض مشروعها في مدينة صبغة التركية «منظره السكني» والتي يعني باللغة التركية الاطلاسة الطبيعية، لافتاً إلى أن هذا المشروع يعتبر رابع المشاريع العقارية التي نفذتها شركة ميناء العقارية في الجمهورية التركية خلال السنوات السابقة، حيث قامت بتسليم كل المشاريع خلال صيف عام 2013، بعدد 114 فيلا سكنية عملتها من الكويت ودول الخليج العربي، وبذلك تعتبر شركة ميناء العقارية أكبر مطور عقاري كويتي في منطقة صبغة التركية.

وأوضح النصف أن شركة ميناء العقارية تعمل على قدم وساق للانتهاج من الأعمال الإنشائية الخاصة بالمشروع حيث تتجاوز نسبة الإنجاز أكثر من 95٪، علماً أنه من المتوقع الانتهاء من كل الأعمال وتسليم المشروع للمعملاء نهاية شهر ديسمبر الجاري.

وقال أن مشروع «منظره السكني» يتألف من 54 فيلا سكنية بتصاميم رائعة وإطلالة بانورامية على بحيرة صبغة الشاهيرة، حيث تمت مراعاة أعلى درجات الخصوصية للمعملاء بالإضافة إلى المواصلات العالية في جودة البناء والتشطيبات، كما راعت الشركة في تصميمها للمشروع التضاريس الطبيعية للموقع وزيادة نسبة المناطق الخضراء بأقصى قدر ممكن، ويحتوي المشروع على نوعين من القفل منها قفل منفصلة/ مستقلة تتكون من 3 غرف نوم وغرفة معيشة مع بركة سباحة خارجية بالإضافة إلى غرفة وحمام للمساعدة المنزلية، وقفل متصلة/

متلاصقة تتكون من غرفتي نوم رئيسية وغرفة معيشة وغرفة المساعدة المنزلية، كما يحتوي على مركز اجتماعي، للسكان وملعب للأطفال، ومصليات للرجال والنساء، ومن الجدير بالذكر الإشارة إلى أن جميع القفل مؤنثة ومفروشة لتوفير الراحة للمعملاء.

وأضاف أن من أهم الأمور التي حرصت عليها الشركة هي خدمات الصيانة والإدارة والحراسة على مدار الساعة، من خلال تخصيص فريق متكامل لهذا الغرض، لينعم السكان بأقصى قدر ممكن من الأمن والخصوصية والراحة، وذلك من خلال إدارة العقار بعد التسليم.

كما أشار إلى أن شركة ميناء العقارية تعمل حالياً على تصميم وتطوير مشاريع جديدة في منطقة الشرق الأوسط سيتم الإعلان عنها لاحقاً فور الانتهاء من التصاميم والتراخيص اللازمة لبدء الإنشاءات والتسويق.

هومز العقارية

من جانبها، قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية منال رمزي إن «هومز» تسعى دائماً إلى تقديم أفضل الفرص العقارية للمعملاء ومن هنا فقد سعت الشركة إلى توفير الكثير من خيارات الاستثمار العقاري المتميز في بعض بلدان العالم التي توفر فرصاً جيدة للاستثمار العقاري المتميز، والتي كان من بينها كل من الجمهورية التركية وأنجلترا، وذلك من خلال اختيار العقار المناسب الذي يتيح مساحة جيدة وموقعاً متوسطاً في المدين وحالة جيدة من الصيانة بالإضافة إلى السعر الجيد.

وأضافت أن مشاريع الشركة في تركيا تمتاز بأنها تقع في الجانب الأوروبي من مدينة إسطنبول، والتي تتمتع بقرىها من جميع المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية والتي تتوفر بها تسهيلات كبرى للسداد، بالإضافة إلى العديد من الفرص الاستثمارية في

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في ليقربول



مشروع ستراند في ليقربول

اليونسكو المدينة على قائمة مناطق التراث العالمي، وعن الجانب العقاري، قال فرغلي أن الإحصائيات تشير إلى أن حجم المشاريع العقارية في المدينة حالياً يتجاوز 7 مليارات جنيه استرليني وأن العائد الإجمالي في المدينة ما بين 5 و 8٪ وفقاً لموقع ومزايا العقار.

وحول المشروع قال فرغلي إنه عبارة عن مبنى سكني يقع في الشارع الرئيسي بالمدينة شارع ستراند والمبنى من المباني التاريخية الجميلة في المدينة ويتم تحويله إلى شقق سكنية ضمن مواصفات عصرية وعالية الجودة، وأضاف: تتألف الشقق من استديو إلى 2 غرفة نوم، وبمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 92 ألف جنيه استرليني، مبيناً أن التملك لمدة 125 سنة قابلة للتجديد. وأشار إلى أن المشروع قيد الإنشاء



محمد فرغلي

تمتاز مدينة

ليقربول بوجود

العديد من

المتاحف العالمية

والمعارض

والمسارح

قال المدير التنفيذي لمجموعة يونيتوب العقارية الشركة الرميبة لمجموعة «توب العقارية» محمد فرغلي ثابت إن المجموعة وبعد اتفاقها الحصري مع شركة سفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري بمناطق وسط وشمال بريطانيا لعرض مشاريعها حصرياً في الكويت وقطر، تعرض مشروع سفن ستراند والكائن في مدينة ليقربول. وأضاف فرغلي أنه من المعروف عن ليقربول إنها مدينة مزدهرة وتمتاز بأنها مدينة أنيقة وعالمية، ولحرص المدينة الكبير على الفنون والرياضة جعلها مكاناً مثيراً ولتستقطب نحو 75 مليون زائر كل عام.

وأضاف: تمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح، وهناك أيضاً العديد من مراكز التسوق والمحلات التجارية ذات الجودة العالية والطعام يختلف أنواعها. وبين فرغلي بأن المدينة والتي تعد رابع أكبر مدن بريطانيا يوجد فيها 4 جامعات تضم نحو 18 ألف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والهنديسي فيما وضعت

على هامش توقيع عقد شراكة إدارة العقارات الفاخرة

الملحم: مصلحة الضرائب البريطانية

تتجه لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات

فترة غياب الملك ويشمل ذلك فحص كل الخدمات الصحية والكهربائية في البيت بشكل دوري وزيارة العقار وتنظيفه وترتيبه وصيانته مرافقه بشكل مستمر، كما يشمل ذلك خدمة من قبل وصول الملك، وتقدم هذه الخدمة فرصة توفير كل الأطلعة في الثلاثة والمشروبات والعصائر وتجهيز غرف النوم وتنظيف العقار.

وأضاف الملحم أن هذه الشركة الجديدة توفر للملاك ميزة تاجر عقاراتهم إن رغبو في ذلك وإيداع الإيجارات في حساباتهم واختيار المستأجرين المناسبين وتوقيع العقود معهم وتشمل هذه الخدمة خدمات التأجير طويلة المدى وقصيرة المدى، كما تقدم شركة «لندن» لإدارة العقارات الفاخرة، ميزة تسديد كل الفواتير المترتبة على العقار من كهرباء أو ماء أو أي فواتير ضريبية أخرى.

ومنع المضاربة فيه ومنع التلاعب، وأشار إلى أن كافة الإيرادات الضريبية تصب في تنمية الخدمات في الدولة التي ما زالت تعتبر الوجهة الاستثمارية الأولى للأفراد والشركات حول العالم في القطاع العقاري.

من جانب آخر أعلن الملحم عن عقد شراكة جديد من نوعه في مجال إدارة العقارات تم توقيعها مع وكالة «لندن لإدارة العقارات الفاخرة»، والتي تتخذ من منطقة «مايفير» البريطانية مقراً لها.

وأشار الملحم في تصريحه إلى أن شراكة بلوربيت مع وكالة لندن لإدارة العقارات يعتبر إضافة مميزة للخدمات التي تقدمها الشركة لأصحاب الملكيات العقارية في وسط لندن، فمن أهم تلك الخدمات خدمة «الكونسيرج» التي تعنى بإدارة العقار والاعتناء به أثناء



مشعل الملحم

صرح م.مشعل الملحم الرئيس التنفيذي لشركة بلوربيت للاستثمارات العقارية البريطانية أن هناك توجهات من مصلحة الضرائب لزيادة رسوم تسجيل شراء العقارات الخاصة بالتأجير والتي تسمى ب «buy to let» وكذلك العقارات المخصصة للعطلات.

ويهدف هذا القرار المتوقع تطبيقه مع منتصف العام المقبل 2016 إلى تخفيض عدد العقارات الغير ملوكة والمسكوتة في ذات الوقت، فمما لا يشمل هذا القرار المنازل التي تقل قيمتها عن 40 ألف جنيه استرليني.

وأضاف الملحم أن مصلحة الضرائب البريطانية تستمر في تطبيق أنظمة جديدة بين فترة وأخرى بهدف من ذلك إلى منح الاستقرار في السوق العقاري البريطاني

يفتح غدا برعاية السفير المصري ووكيل وزارة التجارة المساعد

كبرى الشركات العقارية تشارك في معرض «عمار يا مصر»



عبدالغني الجمال



هانى الحاج



وليد صقر

كابيتال إلى المشاركة في المعرض، حيث تقدم أول مشروعاتها «مارينا دلتا» أول وأكبر منتج سباحي متكامل في الدلتا 7 كيلو غرب مدينة المنصورة الجديدة والذي يعد أول مشروعات شركة دلتا كابيتال في إطار خطة طوح ذات نظرة مستقبلية لبناء عدد من المشروعات المشابهة.

وصرح المتحدث للشركة محمد عبدالجواد بان الفكرة مبتكرة للمشروع والتي تعد الأولى من نوعها لجلب نفس نوعية الخدمات والترفيه الذي تحظى به منطقة الساحل الشمالي إلى الدلتا لتتمتع العائلات من الاستثمار دون قطع مسافات طويلة كان على رأس أولويات شركة كابيتال دلتا.

وتتضمن أيضاً إلى الشركات المشاركة بالمعرض شركة تعميم للإشاءات، حيث تؤكد أن رسالتها هي الاستثمار الواعي في مجال البناء والتشييد لصالح الأفراد والهيئات والمؤسسات الخاصة والحكومية من خلال منظومة عمل متكاملة تتسم بالكفاءة والمرونة وتلتزم بالمصداقية والجودة والسعر المناسب لنحل المعادلة الصعبة للشباب وتوفير السكن المناسب لهم.

خلاصة خبرة طويلة تفوق الـ 10 سنوات لألفا المهندسين والاستشاريين والفنيين في مجال العقارات. وقال الحاج إن الشركة تعمل على توفير المساحات المتنوعة وتخطيط واستغلال المساحات لكل متر في الوحدات السكنية كما تتم مراعاة الجوانب الهدر في المساحات، كما تهتم الشركة بالجراجات وتصميمها بشكل يرضي العملاء، كما تهتم الشركة بتصميم واجهات مودرن تليق بتميز عملائها أسماء الأخرين إلى جانب حرص على تنوع أنظمة وبرامج السداد.

كما انضمت لمعرض «عمار يا مصر» مجموعة شركات رؤية وهي من أكبر الشركات التي تعمل في مجال الاستثمار العقاري في مصر وخارجها. وقال رئيس مجلس الإدارة عبدالغني الجمال إن الشركة استطاعت الفترة الأخيرة مواكبة آليات السوق وزيادة استثماراتها وتنوعها ما بين السكني والسياحي والترفيهي وقد افتتحت الشركة على السوق العالمية والعربية والإوروبية لتصبح «رؤية» من كبرى الشركات في الخليج الحاصلة على وكالات حصرية داخل تركيا وإسبانيا. وتتضمن أيضاً شركة دلتا

اعلى مستوى ملاك مشروع ناينتي أفينو. وقد انضمت للمشاركة بالمعرض أيضاً شركة B2B للاستثمار والتسويق العقاري وهي شركة متخصصة في تقديم الاستشارات العقارية والمفاضلة بين المشاريع السكنية المختلفة ومساعدة العميل على اتخاذ قرار الشراء في أي منها بما يناسب متطلباته وقدراته المالية، حيث تقدم الشركة هذه الخدمة مجاناً ودون أي مقابل، علماً أن الشركة معتمدة من أكثر من 20 مطورا عقارياً وأكثر من 60 مشروعاً عقارياً مختلفاً للبيع المباشر دون أي أتعاب إضافية أو مصاريف، حيث تنوع تلك المشاريع ما بين القاهرة الجديدة و6 أكتوبر والعين السخنة والساحل الشمالي وسهل حشيش وشرم الشيخ وغيرها وتضم الشركة العديد من القطاعات المختلفة مثل قطاع العقارات السياحية والسكنية وغير السكنية. كما تشارك شركة بداية العقارية في المعرض، وبهذه المناسبة صرح مدير المبيعات هاني الحاج بأن الشركة بداية هي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس، ولذلك لأنها تعتمد على

تنطلق مساء الغد أنشطة معرض «عمار يا مصر» في دورته الخامسة عشر، حيث تعده وتنظمه الشركة المنحد للتسويق وتنظيم المعارض «UNIEXPO» بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري، وذلك بفندق كراون بلازا قاعة البركة برعاية وحضور السفير المصري لدى الكويت ياسر عطف ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح، وبحضور عدد من كبار رجالات الدولة والسلك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار والمهتمين بالشأن العقاري.

وانضمت شركة تبارك القابضة إلى مجموعة الشركات المصرية العقارية المشاركة بمعرض «عمار يا مصر»، وبهذه المناسبة صرح مدير فرع الكويت - لمجموعة تبارك وليد صقر بأن المجموعة بدأت في تنفيذ أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينو بالتجمع الخامس، حيث تم بالفعل فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر من أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس.

وأشار صقر إلى أن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع في شارع التسعين شارع الرئيسي في القاهرة الجديدة، ويضم المشروع أيضاً مولا تجارياً عالمياً مفتوحاً ويدر من قبل شركة عالمية وبلغ حجم الاستثمار في المشروع أكثر من 1,3 مليار جنيه مصري، ويقام على مساحة 66 ألف متر مربع. وتنفرد مجموعة تبارك بأن تقدم خدمات فندقية على