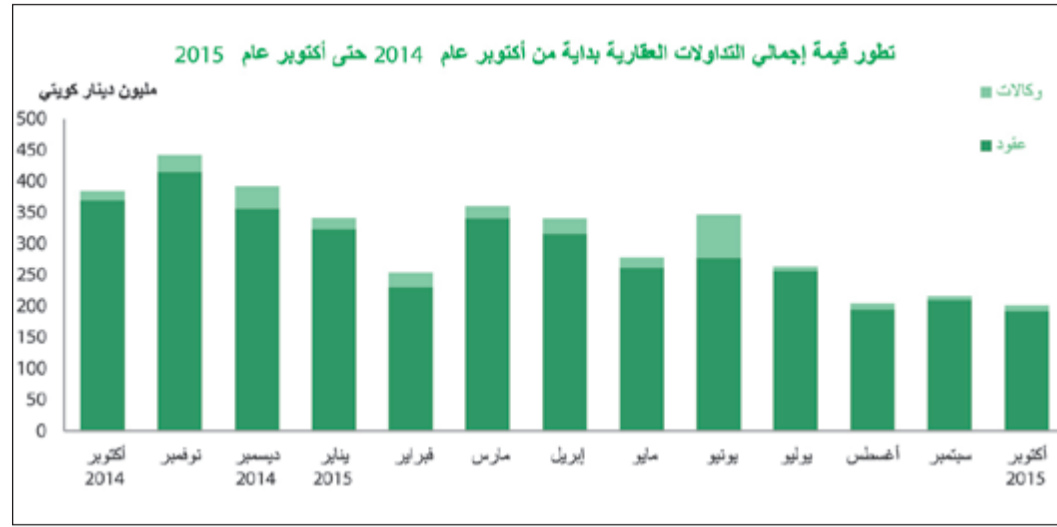
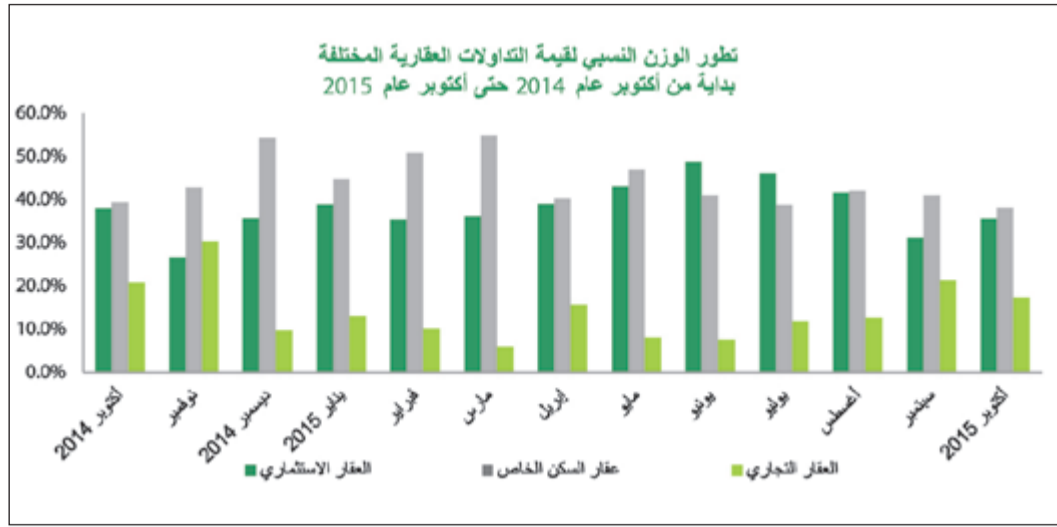


201 مليون دينار مبيعات أكتوبر.. بتراجع شهري 8%

«بيتك»: 48% تراجعاً سنوياً للمبيعات العقارية



أشار تقرير صادر عن بيتك الترميم الكويتي (بيتك) الذي انخفضت مبيعات العقار بنسبة 8% في أكتوبر على أساس شهري مقارنة بنمو 6% كانت قد شهدته في شهر سبتمبر 2015، مدفوعة بتراجع كبير بنسبة 25% لمبيعات العقار التجاري وتراجع ملحوظ في مبيعات السكن الخاص بنسبة 14% خلال أكتوبر، بينما زادت مبيعات العقارات الاستثمارية بنسبة 5% مقارنة بقيمتها في سبتمبر، في حين ارتفعت مبيعات العقارات الصناعية والحرفية بنسبة 25% على أساس شهري.

وعلى ذلك انخفض متوسط قيمة الصفقة العقارية بشكل ملحوظ بنسبة 15% في أكتوبر، كما تراجع متوسط قيمة صفقة العقار السكني بنسبة 21% إلى 311 ألف دينار للصفقة، في حين هذا ارتفاعها السنوي الملحوظ إلى 5%، كما تحسنت قيمة الصفقة الواحدة من العقارات الاستثمارية بنسبة 2% على أساس شهري، بينما خفت حدة تراجعها على أساس سنوي إلى 33% في أكتوبر إذ بلغ متوسط قيمة الصفقة 757 ألف دينار، في حين تراجع متوسط قيمة الصفقة من العقارات التجارية بنسبة 9% خلال أكتوبر مسجلة نحو 3,8 ملايين دينار بينما انخفضت خلال أكتوبر بنسبة 47% عنها في العام الماضي.

التداولات العقارية

قال التقرير ان قيمة التداولات العقارية بلغت نحو 201 مليون دينار خلال أكتوبر بتراجع نسبتته 8% وبمقدار 16 مليون دينار عن حوالى 217 مليون دينار في سبتمبر الذي كان قد ارتفع بنسبة 6%، إلا أنه زاد تراجعها السنوي في أكتوبر بنسبة 48% مقارنة بانخفاض سنوي في الشهر السابق له، فيما كانت تسجل معدلات نمو سنوية إيجابية في العام الماضي قدرها 33% عندما

14% هبوطاً شهرياً في مبيعات السكن الخاص

مبيعات العقار الاستثماري ترتفع 5%



15% انخفاض متوسط قيمة الصفقة العقارية

إلى 553 ألف دينار.. رغم ارتفاع عدد الصفقات



القطاعات الأكثر نمواً

العقار التجاري

العقار السكني

العقار الاستثماري

العقارات الحرفية

العقارات السكنية

العقارات التجارية

العقارات الصناعية

العقارات الحرفية

العقارات السكنية

العقارات التجارية

العقارات الصناعية

العقارات الحرفية

العقارات السكنية

العقارات التجارية

العقارات الصناعية

العقارات الحرفية

العقارات السكنية



بلغت قيمتها 289 مليون دينار في أكتوبر 2014. وقد انخفض متوسط المبيعات العقارية اليومية خلال أكتوبر إلى 11,1 مليون دينار، خلال 18 يوم عمل مقارنة بقيمة مبيعات يومية قدرها 11,4 مليون دينار في سبتمبر الذي بلغ فيه عدد أيام التداول 19 يوماً، بينما كان قد بلغ متوسط قيمة المبيعات اليومية 19,2 مليون دينار في 20 يوم عمل خلال أكتوبر من العام الماضي.

ولفت التقرير إلى انخفاض قيمة مبيعات العقود إلى نحو 193 مليون دينار في أكتوبر بنسبة 8% مقارنة بمبيعات زادت قيمتها في الشهر السابق له إلى 209,8 بنسبة 8% على أساس شهري، في حين تراجع بشكل كبير نسبتته في حين زادت مبيعات الوكالات إلى 7,7 ملايين دينار بنسبة 9% في أكتوبر مقارنة بـ 7,1 ملايين دينار خلال الشهر السابق له الذي كان قد انخفض بنسبة 32% على أساس شهري، بينما تراجع بشكل ملحوظ نسبتته 47% على أساس سنوي خلال أكتوبر 2015.

بين التقرير أن مبيعات العقار السكني الخاص تراجعت بنسبة 14,2% في أكتوبر على أساس شهري عنها في الشهر السابق له، وهو ما ساهم في تراجع حصتها نسبياً برغم أنها ما زالت في المرتبة الأولى من إجمالي التداولات العقارية بحصة قدرها 38% في أكتوبر مقارنة بحصة شكلت 41% في سبتمبر.

بينما جاءت المبيعات العقارية الاستثمارية في المرتبة الثانية إذ ارتفعت قيمتها بنسبة 5,4% على أساس شهري، وهو ما دفع



أكتوبر وبرغم ارتفاع عدد الصفقات إلا أنه انخفض مؤشر متوسط قيمة الصفقة إلى 553 ألف دينار على أساس شهري بنسبة 15% وبنحو 95 ألف دينار مقارنة بمتوسط كان قد سجل 647 ألف دينار في الشهر السابق في أكتوبر وهو ما قلص حصتها إلى 17% من مبيعات العقار خلال أكتوبر مقارنة بحصة 21,3% في سبتمبر. فيما ارتفعت تداولات العقارات الحرفية والمخازن بشكل كبير نسبتته 25% (من بينها صفقة لبيع بعض المطاعم)، ما ساهم في ارتفاع حصتها من المبيعات إلى 8,9% في أكتوبر مقارنة بنسبة 6,6% في سبتمبر، في حين شهد السوق مبيعات قيمتها 750 ألف دينار في على الشريط الساحلي للمرة الأولى في أكتوبر بعد أخر مبيعات سجلت لها في أبريل الماضي.

ومع التراجع الشهري في مبيعات العقار خلال الماضي،

أعلنت شركة مكسب لإدارة المشاريع عن تنظيغ معرض سيتي سكيب الكويت خلال الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر 2015 في أرض معرض الكويت الدولي في مشرف، وذلك تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك.

وبينما توجه الرئيس التنفيذي للشركة عبدالله الهران بخالص الشكر والتقدير لسمو الشيخ جابر المبارك على رعايته للحدث، أكد أن المعرض يعد بمنزلة فرصة حقيقية للمستثمرين والعقاريين في الكويت وفي ظل الفرص التي يوفرها معرض سيتي سكيب أمام المهتمين بهذه الصناعة.

وأضاف الهران: يوفر «سيتي سكيب الكويت» فرصة حقيقية أمام المشاركين في مشاريعهم العقارية من جهة فيما يمثل مؤشراً مهماً لرصد توجهات السوق العقاري خلال المرحلة الحالية ومعرفة الوجهات العقارية المفضلة للمواطنين والمستثمرين الكويتيين من جهة أخرى.

مؤكد على أن شركة مكسب قد أتت استعداداتها لهذا الحدث الأكبر من نوعه في الكويت.

وأشار إلى أنه قد تم حجز مساحات المعرض كافة من قبل العارضين المحليين والإقليميين والدوليين الذين يعتبرون «سيتي سكيب» بمنزلة منصة مثالية لعرض المنتجات والمشاريع العقارية التي لا تضاهي، فضلاً عما يوفره المعرض من فرصة مميزة للاطلاع على أحدث تطورات المجال العقاري.

وتتطلع الشركات الكويتية

والمشاركين في هذا الحدث باعتباره فرصة ملائمة لمواصلة تعزيز مكانتها. من جانبها، أكدت مديرة العلاقات العامة في الشركة زهرة عيسى أن معرض سيتي سكيب الكويت يعتبر الرائد للاستثمار والتطوير العقاري في الكويت، مشيرة إلى أنه سيشهد مشاركة نخبة كبيرة من شركات محلية وعالمية داخل الكويت وخارجها لاسيما ان المعرض الذي أقيم العام الماضي لاقى استحساناً وقبولاً جميع المشاركين وحقق الأهداف المرجوة منه موجهة بالشكر والتقدير للرعاية والاهتمام الذي أولاه سمو الشيخ جابر المبارك للقائمين عليه.

وأضافت عيسى بأن فعاليات سيتي سكيب الكويت ستتمتع بمعرضاً ضخماً وندوات قائمة على المحتوى وفعاليات أخرى وأنه سيكون القرار من القطاعين العام والخاص تحت سقف واحد بما يدعم التطوير العقاري وسيستضيف أكبر تجمع

للمستثمرين العقاريين سواء كانوا مستثمرين من المؤسسات أو مستثمرين من القطاع الخاص وعلى صعيد متصل أوضحت عيسى أن سيتي سكيب الكويت سيدعم الكثير من المحاور الاقتصادية والعقارية الأساسية القوية حيث يقدم المعرض فرصة فريدة للمستثمرين والمتخصصين في المجال العقاري للتقاء والتواصل مع المطورين العقاريين على الصعيدين المحلي والإقليمي والدولي.

وأردفت قائلة: إن معرض سيتي سكيب الكويت يوفر منصة فريدة لتلبية جميع متطلبات الأفراد سواء بالبحث عن شركاء لمشاريع مشتركة أو الحصول على فرصة أعمال جديدة أو الاستثمار في السوق العقاري المحلي أو الدولي.

خلال ديسمبر المقبل برعاية رئيس الوزراء «مكسب» تطلق «سيتي سكيب الكويت» عيسى: المعرض يعد الرائد في الإستثمار والتطوير العقاري بالكويت وسيشهد مشاركة نخبة كبيرة من الشركات

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

«حولي» تنصرد مبيعات المحافظات بـ 50 مليون دينار

أشار تقرير «بيتك» إلى تقدم محافظة حولي إلى المرتبة الأولى بزيادة قيمة مبيعاتها خلال الشهر إلى 50,3 مليون دينار تمثل 72% من مبيعات العقار في أكتوبر التي يتم جمعها على أساس أسبوعي لعدد 68 صفقة تمثل 19% من عدد الصفقات في مقابل مبيعات قيمتها 49,6 مليون دينار كانت تشكل 21% منها في سبتمبر لعدد 62 صفقة تمثل 19% من عدد الصفقات. في حين تراجع محافظة الفروانية وفقاً للبيانات الأسبوعية الصادرة عن وزارة العدل إلى المرتبة الثانية خلال أكتوبر بانخفاض طفيف في قيمة المبيعات إلى 49 مليون دينار، وتشكل 24% من مبيعات العقار لعدد 53 صفقة بيعت وتمثل 15% من عدد مبيعات العقارية في أكتوبر مقارنة بمبيعات قيمتها 49,6 مليون دينار كانت تمثل 26% من قيمة التداولات في الشهر السابق له ويشكل عددها البالغ 55 صفقة نحو 16% من إجمالي الصفقات خلال سبتمبر. ثم تأتي محافظة العاصمة بمبيعات قيمتها 37,6 مليون دينار تشكل 19% من قيمة المبيعات التي يتم احتسابها على أساس أسبوعي خلال أكتوبر في مقابل مبيعات بنحو 30 مليون دينار كانت تمثل 16% من مبيعات العقار الأسبوعية في سبتمبر بلغتها 26 صفقة وتشكل 78% من عدد المبيعات العقارية خلال الشهر. تلتها محافظة الأحمدية بقيمة مبيعات بلغت 31,4 مليون دينار تشكل 16% من قيمة المبيعات التي يتم احتسابها على أساس أسبوعي وفق وزارة العدل، في مقابل مبيعات بلغت قيمتها 35,2 مليون دينار كانت تمثل 19% من مبيعات العقار لعدد 113 صفقة تمثل 34% من عدد الصفقات في سبتمبر. في حين شهدت محافظة مبارك الكبير مبيعات بنحو 27,2 مليون دينار تشكل 14% من مبيعات الشهر مقارنة بقيمة بلغت 28,6 مليون دينار كانت تمثل 15% من مبيعات سبتمبر لعدد 55 صفقة تشكل 16% من عدد صفقات الشهر. بينما بلغت المبيعات في محافظة الجهراء 5,1 ملايين دينار تمثل 3% من مبيعات الشهر أكتوبر مقارنة بقيمتها في الشهر السابق له وقدرها 5,7 ملايين دينار بنفس الحصة من مبيعات العقار التي يتم جمعها على أساس أسبوعي في سبتمبر لعدد 24 صفقة تمثل 7% من عدد الصفقات خلال الشهر في سبتمبر.

خلال ديسمبر المقبل برعاية رئيس الوزراء «مكسب» تطلق «سيتي سكيب الكويت»

عيسى: المعرض يعد الرائد في الإستثمار والتطوير العقاري بالكويت وسيشهد مشاركة نخبة كبيرة من الشركات

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

زهرة عيسى

عبدالله الهران

بـ 76,3 مليون دينار «الجمان»: البنوك تصدر ربحية الشركات المدرجة بـ 51% في 9 أشهر

حلل «الجمان» الأرباح المجمع للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، مشيراً إلى أن صافي الأرباح تراجع بشكل طفيف بلغ 1,15 ثلاثة أرباع العام 2015 ليبلغ 1,339 مليار دينار مقابل 1,359 مليار دينار لثلاثة أرباع العام الماضي 2014، وقد بلغ مقدار التراجع 20,3 مليون دينار.

وقد حققت 6 قطاعات نمواً في النتائج مقابل تراجع باقي القطاعات وعددها 7 قطاعات، وقد كانت جميع القطاعات رابحة لثلاثة أرباع العام 2015 باستثناء قطاع النفط والغاز الذي تكبد خسائر بلغت 1,9 مليون دينار بالمقارنة مع أرباح للفترة المتناظرة السابقة بمقدار 19 مليون دينار.

وفي مضمون ذلك، تفوق القطاعات من حيث النمو المطلق في الأرباح المحققة في ثلاثة أرباع العام 2015، فقد تصدر قطاع البنوك باقي القطاعات بمقدار 76,3 مليون دينار، تلاه -وبفارق واسع- قطاع العقار بمقدار 14,8 مليون دينار، ثم قطاع التأمين بواقع 10,2 ملايين دينار، أما أكثر القطاعات تراجعاً في أرباحها، فنصدها قطاع الاتصالات بواقع 55,5 مليون دينار، تلاه قطاع الخدمات المالية بواقع 44,2 مليون دينار، ثم قطاع النفط والغاز بمقدار 20,9 مليون دينار، وفيما يلي التفاصيل:

بداية استحوذ قطاع البنوك على 51% من صافي الأرباح المعلنه في ثلاثة أرباع العام 2015، تلاها ببارق واسع قطاع الاتصالات بحصة بلغت 13%، ثم قطاعا الصناعة والعقار بنسبة 10 و9% بتبعاً، تلاهما قطاع

الخدمات المالية بواقع 7%، في حين كانت حصة باقي القطاعات الثمانية الأخرى مجتمعة 10% من صافي نتائج الشركات المدرجة خلال الفترة المذكورة.

أما على صعيد الشركات، فقد تصدر «وطني» قائمة أعلى ربح مطلق في ثلاثة أرباع العام 2015 بمقدار 227,9 مليون دينار، تلاه ببارق شاسع «اهلي متحد» بواقع 126,1 مليون دينار، ثم «زين» بمقدار 118,2 مليون دينار، وفي المقابل، سجلت «أيفا فنادق» أعلى خسائر مطلقة خلال الفترة المذكورة بواقع 11,7 مليون دينار، تلاها «الخليجي» بـ 6,4 ملايين دينار، ثم «بتروجلف» بمقدار 5,4 ملايين دينار.

وفيما يتعلق بربحية السهم المطلقة لثلاثة أرباع العام 2015، فكان سهم «أرجان» في المقدمة بمقدار 95 فلساً، تلاه «أغذية» 90 فلساً، ثم «سجينما» 84,9 فلساً، في حين سجل سهم «الخليجي» أعلى خسائر للسهم خلال الفترة المشار

إليها بواقع 38,9 فلساً، تلاه «أيفا فنادق» بواقع 19,3 فلساً، ثم «سكب» بـ بمقدار 15 فلساً.

أما من حيث أعلى شركات حققت نمواً مطلقاً في نتائجها خلال ثلاثة أرباع العام 2015 بالمقارنة مع الفترة المتناظرة السابقة، فنصدها «وطني» بمقدار 24 مليون دينار، تلاه «أرجان» بـ 22,6 مليون دينار، ثم «بيتك» بواقع 15,6 مليون دينار، وفي المقابل، سجلت «زين» أعلى تراجع في نتائجها المطلقة بواقع 42,8 مليون دينار، تلاها «ساحل» و«أريد» بواقع 17,6 مليون دينار لكل منهما، ثم «إيكاروس» بمقدار 13 مليون دينار.

وعلى صعيد أكثر الأسهم نمواً في ربحيتها خلال ثلاثة أرباع العام 2015 بالمقارنة مع ثلاثة أرباع العام 2014، تصدر القائمة سهم «أرجان» بنمو قدره 88,3 فلساً، تلاه «نابيسكو» بنمو 62,5 فلساً، ثم «أولى تكافل» بارتفاع 51,9 فلساً، في حين سجل سهم «الخليجي» أعلى تراجع في

ربحيته بمقدار 36,7 فلساً، تلاه «بورتلاند» و«أريد» بمقدار 35,2 فلساً لكل منهما، ثم «ساحل» بتراجع قدره 32 فلساً.

وقد كانت حصة المقارنة والتحليل لنتائج ثلاثة أرباع العام 2015 بالمقارنة مع ثلاثة أرباع العام 2014 تحقيق 94 شركة نمواً في النتائج بنسبة 51% من إجمالي الشركات مقابل تراجع نتائج 89 شركة بحصة 49% من إجمالي، بينما حققت 140 شركة أرباحاً لثلاثة أرباع العام 2015، مقابل تكبد 43 شركة خسائر بحصة 77% للرابحة و23% للخاسرة من إجمالي الشركات المدرجة.

الجدير بالذكر أن التحليل شملت نتائج 183 شركة مدرجة، حيث تم استبعاد 17 شركة لا يتوافق عامها المالي مع السنة الميلادية، كما تم استبعاد 5 شركات أخرى لم تعلن نتائجها لثلاثة أرباع العام 2015 حتى تاريخه، وهي: (المال، نور، صيرفة، أموال ومدار).

بنوك الكويت