

برغم استمرار تدني أسعار النفط

«موديز» تحتفظ بنظرة مستقبلية مستقرة للقطاع المصرفي السعودي

محمود عيسى

الإفناق الحكومي

الهدف لمواجهة

التقلبات الدورية

سيبقى عامل دعم

للقطاعات غير

النفطية



توقعات بنمو الناتج

المحلي الإجمالي

2.8٪ لعام 2015

فيما يتراجع إلى

2.7٪ في 2016

في تقرير أصدرته أمس، احتفظت وكالة موديز للتصنيف الائتماني بنظرة مستقبلية مستقرة للقطاع المصرفي السعودي، ما يؤكد توقعات الوكالة أنه برغم استمرار اتجاه أسعار النفط نحو الهبوط، إلا أن ربحية البنوك السعودية وقوة الرسملة التي تتمتع بها ستبقى قوية وتضلل عامل دعم لقدرة هذه البنوك الائتمانية، كما تعبر هذه التوقعات عن الكيفية التي ستتطور من خلالها الملاءة الائتمانية لدى النظام المصرفي السعودي خلال 12 - 18 شهرا المقبلة.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا التأكيد يتماشى مع التصنيف السيادي الذي كانت الوكالة قد منحتة للمملكة في 5 نوفمبر الجاري بدرجة ائتمانية عالية «AA3» مع إبقائها للنظرة المستقبلية المستقرة «stable»، كما أُنْتُد على قوة النظام المصرفي في المملكة، ليؤكد قوة الاقتصاد السعودي على الرغم من التطورات في أسواق النفط العالمية.

ربحية وسهولة

وجاء في التقرير الذي وضعه كبير مسؤولي الائتمان في الوكالة أوليفر بانيس والذي صدر بعنوان «النظام المصرفي السعودي - النظرة المستقبلية، ربحية عالية وسهولة قوية تعزز النظرة المستقبلية المستقرة» ان الإفناق الدورية سيبقى عامل دعم للقطاعات غير النفطية التي يتوجه إليها معظم الإقراض المصرفي، كما سيعمل على تلطيف الآثار السلبية على الاقتصاد المحلي والناجمة عن أسعار النفط التي طالت فترة هبوطها. وبالرغم من تخفيف المناخ التشغيلي للبنوك



الاقتصاد السعودي مازال قويا رغم التطورات في أسواق النفط العالمية حسب (موديز)

ضوء توقعات ببقاء مؤشر القروض المنتجة إلى إجمالي القروض دون مستوى 2.5٪، وفي الوقت ذاته ويرغم تباطؤ نمو الإقراض، فإن ربحية البنوك العالية ستوفر الدعم لتحقيق زيادة متواضعة في الأصول الرأسمالية من مستوياتها القوية في الوقت الحاضر.

في 2015 وإلى حوالي 5٪ في 2016.

أصول قوية

وقال بانيس «من المتوقع أن تضعف نوعية الأصول، ولكننا بوجه عام ستبقى قوية في

السعودية، فإن الوكالة تتوقع نموا حقيقيا في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 2.8٪ لعام 2015 فيما يتراجع إلى 2.7٪ لعام 2016 على نحو يتناغم وتوقعات وكالة موديز لسعر

السعودية تفرض 2.5٪ رسوما سنوية على كل أرض فضاء

اللائحة التنفيذية له بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وتصدر بقرار من مجلس الوزراء خلال مائة وثمانين يوما من تاريخ صدور النظام، وأن يعمل بهذا النظام بعد 180 يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

وكان قد وافق مجلس الشورى الثلاثاء الماضي على مشروع فرض رسوم على الأراضي البيضاء، وذلك بعد أن قرر تحويل «مشروع الترتيبات التنظيمية لفرض رسم على الأراضي البيضاء» إلى «مشروع نظام رسوم الأراضي البيضاء».

اللائحة التنفيذية للنظام معايير تقدير قيمة الأرض والبرنامج الزمني لتطبيق الرسم بشكل تدريجي والضوابط اللازمة لضمان تطبيق الرسم بعدالة ومنع التهرب من دفعه.

2 - يقضي النظام بإيداع مبالغ الرسوم والغرامات المستحقة من مخالف النظام في حساب خاص لدى مؤسسة النقد العربي السعودي يخصص للرسوم على مشروعات الإسكان وإيصال المرافق العامة إليها وتوفير الخدمات العامة فيها.

3 - يقضي النظام بأن تعد وزارة الإسكان

وافق مجلس الوزراء السعودي في اجتماعه أمس على نظام رسوم الأراضي البيضاء، وحسبما نقلت وكالة «الأنباء السعودية» فإن أبرز ملامح النظام ما يلي:

1 - يفرض النظام رسوما سنويا على كل أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني أو السكني التجاري داخل حدود النطاق العمراني، مملوكة لشخص أو أكثر من ذوي الصفة الطبيعية أو الصفة الاعتبارية غير الحكومية، وذلك بنسبة 2.5٪ من قيمة الأرض، على أن تحدد

www.kuwaitconsultant.com
د. عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة

المستشار الكويتي

صندوق الأجيال القادمة.. وانخفاض النفط!

طرحت قناة «العربية» ملفاً مهماً وحساساً حول أهمية الصندوق وميزاته وسليباته وأهدافه. وفي حوار أجرته القناة معي عرضت ان الهدف الرئيسي والوحيد لانشاء مثل هذا الصندوق هو ما كانت إيرادات النفط تمثل المصدر الأساسي لإيرادات الدولة العامة، ولما كانت الإيرادات النفطية تعتمد على مورد قابل للنضوب، فقد وجب على الدولة أن تؤمن مستقبل أجيالها القادمة.

وفي عام 2013 تم تغيير نسبة الخصم من الإيرادات وأصبحت 25٪ بدلا من 10٪، حيث كان تأسيس الصندوق عام 1976 ينص على أن تقتطع سنويا اعتبارا من السنة المالية 1976/1977 نسبة قدرها 10٪ من الإيرادات العامة للدولة ويتم استثمار الرصيد ويضاف عائد الاستثمار إلى هذا الحساب، بالإضافة إلى 10٪ من الاحتياطي العام للدولة وهذه النسبة لم تذكر في تصريحات الحكومة ولكنها مذكورة في موقع الهيئة العامة للاستثمار التي تدير وتشرف على الصندوق.

وشهد رصيد صندوق الأجيال القادمة تطورا كبيرا منذ انشائه، ففي عام 1999 كان رصيده 37 مليار دينار، وفي عام 2008 كان رصيده 57,9 مليار دينار، وفي عام 2009 انخفض رصيده إلى 48,4 مليار دينار، وفي عام 2012 ارتفع رصيده إلى 73,63 مليار دينار، وفي عام 2014 كان رصيده 160 مليار دينار، وهذه الأرقام هي أرقام تقريبية من الانترنت.

وتستثمر الهيئة العامة للاستثمار رصيد الصندوق في شراء الأسهم والسندات والعقارات وهذه الاستثمارات تعرضت لخسائر عندما تعرضت الكويت للغزو الصدامي عام 1990، حيث استخدمت حكومة الكويت رصيد الصندوق في تحرير الكويت وإعادة اعمار البلاد واطفاء ابار البترول التي حرقها صدام، كما تعرض الصندوق لخسائر عامي 2004 و2008 اثناء الازمة المالية حيث انخفضت أسعار الأسهم والأصول.

والتساؤل الذي طرحته «العربية»: هل ستستمر الحكومة الكويتية باستقطاع نسبة 10٪ من الإيرادات العامة للدولة بالرغم من انخفاض أسعار النفط؟ وكان جوابي، حسب ما ذكر في إحدى الصحف الكويتية ومن مصدر حكومي، بأن الكويت سوف تستمر باستقطاع نسبة 10٪ من إيرادات الدولة لصالح الصندوق حتى لو انخفض سعر النفط.

وسألت «العربية» عن رأيي بالنسبة لتجربة النرويج، ففي العام 1976 قررت الا تنفق من النفط إلا 4٪ للنفقات العامة لأنهم يعتقدون ان ذلك اصل مكان وهو حق لأجيال لانهاية قائمة ويمكن للكويت ان تعيد هيكلة سياستها الاستثمارية بطريقة آمنة وتحافظ على أموال الدولة.

وكان رأيي بأن أي عملية استثمارية لا بد من أن تتعرض لمخاطر وهذا طبيعي ولكن الأفضل أن يتم دراسة جدوى المشروع الاستثماري ومعرفة نسبة المخاطر فيه وكلما قلت نسبتها كان هو الأفضل للاستثمار ولا بد أن تستفيد الكويت من تجارب الدول الأخرى في صناديقها الاستثمارية والسيادية والأجيال القادمة وتأخذ ما هو مفيد لها وله إيجابيات في أي استثمار تقوم به وخاصة بعد انخفاض أسعار النفط التي كانت تقديرية بميزانية الدولة 2015-2016 بحدود 45 دولارا للبرميل والآن سعر النفط وصل 35 دولارا للبرميل وسوف تتوجه الكويت في ميزانيتها القادمة لاحتساب سعر النفط على 30 دولارا للبرميل حسبما أتوقع ذلك.

نحن نخلق فرصاً تجعل

المال يعشق الاستثمار

تملك و استثمار بتركيا في عقارات تيماس وتمتو بـ

عائد شهري و سنوي مرتفع و مضمون 100%

• أعلى العوائد : عائدات عقارات تيماس الأعلى في العالم 25.3%

• مخاطر معدومة : ضمان تأجير الوحدة لمدة 5 سنوات أو حتى استرداد كامل رأس المال (سعر الشقة) أيهما قبل.

يمكنك أن تدر #

يمكنك أن تستثمر #

يمكنك أن تستثمر في تيماس #

المركز الرئيسي/ الكويت، السالمية، شارع الخليج العربي، خلف فندق هوليدي إن، برج الراس
Ground floor, 3rd, 4th, & 5th floors
25730729 / 69991590 / 60766060 / 51591197 / 50750779 / 50622003
www.tmas.com.kw

اتحاد عالمي لمعايير لغة الإفصاح

هيئة الأسواق تنضم لمنظمة «XBRL» الدولية

أعلنت هيئة أسواق المال عن انضمامها إلى عضوية منظمة الـ XBRL الدولية، وهي المنظمة الدولية المعنية بوضع المعايير الخاصة بلغة الإفصاح الـ XBRL والعمل على إعداد وإصدار التصنيفات والمحددات الخاصة بتلك اللغة فضلا عن تطويرها، وذلك بهدف الارتقاء وتحسين عملية الإفصاح في الأسواق المالية.

وتعد منظمة الـ XBRL منظمة عالمية غير هادفة للربح، تتمثل في اتحاد يضم ما يقارب من 600 جهة ومنظمة من القطاعين العام والخاص من مختلف دول العالم، حيث تقوم تلك الجهات والمنظمات بالتعاون على الاستفادة وتحسين لغة الـ XBRL كمعيار عالمي للغة الأعمال في سبيل الارتقاء ورفع كفاءة عملية الإفصاح في أسواق المال بما يعزز من دقة واعتمادية البيانات المالية والمعلومات وإتاحتها لجمهور المستثمرين والمعينين في الوقت المناسب.

وسيتيح انضمام الهيئة لعضوية المنظمة فرصة الاستفادة من الخبرات والخدمات التي تقدمها المنظمة في مجال الإفصاح الإلكتروني عن المعلومات والبيانات المالية وغير

المشروع سيعزز الشفافية والإفصاح في أسواق المال

الهيئة تؤكد تهيئتها المناخ لتحقيق الاستقرار ونمو رأس المال

حماية المستثمرين والتطوير والمراقبة على رأس الأولويات

المالية بلغة الـ XBRL، والتواصل مع خبراء اللغة في جميع أنحاء العالم، وفسح المجال للاتصال والتعاون وتبادل الخبرات مع الجهات والمنظمات ذات الصلة والاستفادة من تجاربها في هذا المجال، بالإضافة إلى المشاركة في الدورات وورش العمل الفنية والمؤتمرات التي تنظمها المنظمة.

الجدير بالذكر أن هيئة أسواق المال قد تبنت تطبيق مشروع نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة الـ XBRL كأحد المشاريع الاستراتيجية الهامة التي ستمكن الهيئة من تحقيق أهدافها وممارسة دورها الرقابي بشكل شامل يرسى بنية أساسية لأسواق المال.

وتعتبر لغة الـ XBRL لغة معيارية رقمية تم تطويرها خصيصا لدعم الإفصاح وتبادل المعلومات بين جهات وأطراف النشاط الاقتصادي والمستخدمين للمعلومات والقوائم المالية، حيث تمتاز بتوفير مرونة عند التعامل مع المعلومات والبيانات وتستخدمت على استخدام علامات ترميز موحدة للعلاقات المالية بحيث تعطي القارئ مادة مفهومة ومفروءة من قبل أجهزة الحاسب الآلي.