

انطلاق معرض المال والاستثمار بمشاركة 43 شركة تطرح 250 مشروعاً



خلال جولة داخل المعرض



خلال افتتاح معرض المال والعقار

طارق عرابي

انطلقت مساء أمس الأول فعاليات معرض المال والعقار والاستثمار الدولي الذي تنظمه شركة وربة لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة 43 شركة عقارية.

وفي تصريحه بهذه المناسبة، قال مدير عام شركة وربة لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبدالشافي إن المعارض العقارية تلعب دوراً بارزاً في تنشيط الحركة الاقتصادية وتوفير الأراضي والمساكن للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص، حيث يساهم التنافس بين الشركات المشاركة في توفير منتجات عقارية بأسعار منافسة تناسب جميع شرائح المواطنين.

وأضاف أن الطلب على العقار في السوق المحلي مازال مرتفعاً، الأمر الذي يؤكد ثقة المستثمر المحلي في هذا السوق، مقارنةً بباقي القطاعات الأخرى، حيث يبقى الاستثمار العقاري مربحاً دائماً ويأتي بثماره حتى لو بعد حين.

وأكد حرص إدارة الشركة المنظمة للمعرض على تنوع الشركات المشاركة والتي تطرح عقارات محلية وخليجية وعربية وعالمية، وذلك بهدف توفير متطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو التمويل. وأوضح عبدالشافي أن الشركات العقارية المشاركة في المعرض توفر 250 مشروعاً تنوعت بين شركات محلية

عبدالشافي: المعارض

العقارية تلعب دوراً

في تنشيط الحركة

الاقتصادية

الطلب على العقار

في السوق المحلي

مازال مرتفعاً مقارنة

بباقي القطاعات

الأخرى

الشقق ذات الطابع المعماري الفريد.

«الجمال العقارية»

من ناحيتها، قالت مديرة المبيعات بشركة الجمال العقارية (المسوق الحضري) لأبراج اليوسفي السكنية إن شقق التمليك في أبراج أقبالا من قبل المستثمرين بفضل مواقعها المتميزة والتي تتناسب واحتياجات مختلف العملاء والمستثمرين، وبمساحات مختلفة تبدأ من 200 متر وتصل إلى 280م، بالإضافة إلى ما توفره الشركة من تسهيلات في السداد للدفعات.

«الديار العقارية»

وصرح مدير مبيعات شركة الديار العقارية أحمد يعقوب بأن الديار وبعد تفوقها الباهر في السوق العقاري لدولة البوسنة والهرسك تسويقاً وتطويراً من حيث اختيار المشاريع بدقة متناهية لتتناسب مع احتياجات السوق العقاري الكويتي سواء من الناحية الترفيهية والخدمية أو العوائد الاستثمارية من خلال واحد من أقوى المشاريع العقارية بأوروبا بقلب العاصمة سراييفو «منتجع المنتزه البحري» وهو منتجع سياحي يستقر في العاصمة بمنطقة إيجا الرافية.

والمستثمر 6، بالسالمية. وأضاف أن مشاريع الشركة توسعت بمنطقته الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقى إقبالا هائلاً ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروع اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 والذين يتمتعان بمواقع استراتيجيّة يقربهما من المارينا والخدمات.

«عواند الكويت»

من ناحيتها أكد مدير إدارة التسويق العقاري بشركة عواند الكويت العقارية محمد جمعة أن الشركة تطرح خدمات عقارية مختلفة من خلال مجموعة من العروض المحلية ذات العوائد والتي تتناسب كل المستثمرين متثلة في بيع أراض سكنية وقلل سكنية مطابقة لشروط بنك الائتمان الكويتي بمدينة صباح الأحمد البحرية (لؤلؤة الخيران) وأيضاً بيع أراض بمنطقة شرق القرين (المسيلة - ابوقطيرة - الفينطيس).

وأكد جمعة أن الشركة لديها القدرة على المنافسة في سوق العقار الدولي من خلال طرح مشاريع تنافسية بمميزات إضافية في كل من الإمارات وخصوصاً دبي والشارقة، وسلطنة عمان وبالتحديد في قلب مسقط سيتم طرح مجموعة من

إن الشركة تمتلك أراضي ومشاريع تقوم بتطويرها وبيعها وتسويقها في البوسنة والهرسك منذ 7 سنوات، حيث تمتلك الشركة مجموعة من المنتجات في البوسنة من بينها «الصفوة 1»، «الصفوة 2»، «روابي سراييفو»، «تلال فيسيكو»، وغيرها من المشاريع التي تم تسويقها والانتهاؤها منها بالكامل.

وأضاف الصباحي أن الشركة تقوم بتسويق شقق ومنتجات في ألمانيا والبرتغال بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، مبيناً أن الشركة تتوفر حالياً بطرح مشاريع في البرتغال، إلى جانب مشاريع جديدة في كل من «بورصة» و«يلوا» التركية.

«أمان واستثمار»

بدوره، قال المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة في طور الإنشاء ومشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين مثل حولي والسالمية ولؤلؤة الخيران، لافتاً إلى أنه سيتم توفير فرص استثمارية جديدة بالنسبة لمشروع «المستثمر 5» بحولي

مشاركته في المعرض تتضمن الكشف عن منتج جديد، وهو «مشروع اليوسفي ريزيدانس» الواقع في مدينة بورصة بتركيا، مؤكداً أن الشركة قامت بتسويق عدة مشاريع في منطقة بورصة بفترة وجيزة وتسليم المالك شققهم من بين هذه المشاريع مشروع «سايفن بارك وشقق منطقة جكرجا» ومشاريع أحمد جكنيز في منطقة كوشاداسي.

«العرين الكويتية»

بدوره، أكد مدير التسويق بشركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب قرب انتهاء أعمال تنفيذي وتشييد «مشروع مجمع أبراج العرين» الواقع في منطقة صباح السالم والذي يضم 10 أبراج على مساحة إجمالية (10240 م²) ويطل مباشرة على الطريق الدائري السادس.

وأضاف أن الشركة تقوم حالياً ولفترة محدودة بطرح عدد محدود من شقق الروف (بنتهاوس) المتميزة ذات الإطلالة الرائعة والخلاية من أعلى الأبراج السكنية في المنطقة بمساحة (122,5 م²).

«إنجازات المستقبل»

من جانبه قال مدير عام شركة إنجازات المستقبل العقارية أشرف الصباحي

المنتجات باعتبارها سكناً مؤقتاً لهم من جهة، واستثماراً آتياً ومستقبلياً من الجهة الأخرى، لاسمياً في ظل الارتفاع الكبير في أسعار الأراضي والبيوت السكنية وتكلفة البناء في الوقت الحالي، أما الشقق النانسي من الطلب فيتركز في الطلبات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن ثان خارج الكويت.

«ريماكس الدولية»

من جانبها أعلنت شركة ريماكس الدولية عن مشاركتها في المعرض، وقال الرئيس التنفيذي خالد قطوم أنه سيتم طرح مشروع يعد الأول من نوعه بجمهورية البوسنة والهرسك (سراييفو بانوراما) الذي يقع في قلب العاصمة البوسنية والمشروع عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة يضم 90 شقة سكنية بتشطيبات عالية جاهزة للتسليم الفوري وأيضاً محلات تجارية ومواقف سيارات خاصة.

وأضاف أن ريماكس تقدم لعملائها فرصة استثمارية بهذا المشروع (سراييفو بانوراما) بضمان عائد استثماري 12٪.

«أفنيو العقارية»

من جهته، قال المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية حارث العلي إن



مجسم لأحد المشاريع المطروحة في المعرض

يقام بفندق كراون بلازا 2 ديسمبر.. برعاية السفير المصري ووزارة التجارة وتنظيم UNIEXPO

معرض «عمار يا مصر» يستعرض أكبر المشاريع العقارية

«القصور الحديثة» تباشر تسليم عملائها مفاتيح الوحدات لشاليهات هولندا



محمد فتحى مسلماً مفتاح الوحدة

كما تباشر الشركة طرح أراض في الشارقة وعمان ومصنوفت بأسعار تبدأ من 11000 دينار كويتي بمساحات تبدأ من 400م. كما تباشر الشركة طرح وحدات شقق مشروع تركواز إيفلر والذي من المنتهية منه مؤخراً وتم تسليم وحداته للعملاء الحاجزين مسبقاً، حيث يحتوي على بانوراما باطلالة فريدة من نوعها على بحر إيجة وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعدد مساحات وحداته ومساحات صافية تبدأ من 2م63 للغرفة الواحدة و2م102 للغرفتين و2م112 للغرف الثلاث غرف مع التأكيد على تسليم جميع الوحدات فوراً عقب التعاقد.

كما تطرح الشركة مشروع فيلات النخبة فيفا فيلا والذي بعد الإفخ من نوعه بالمنطقة نظراً للخصوصية العالية التي يتمتع بها، حيث يتكون المشروع من 11 فيلا مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحدائق خاصة إلى جانب تنوع المساحات، حيث تبدأ من 490 م² إلى 560م². كما روعي في تصميم الفيلات تنفيذ الطابع الخليجي من المساحات الكبيرة من غرفة وصالة ومطبخ إلى جانب مساحات التراس الكبيرة والمطبخ التحضيري الأميركي المنفصل.

صرح محمد فتحى الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي العقارية بأن الشركة قد قامت بتسليم مفتاح الوحدة الي عبدالعزيز الخميس في مشروع فيبر شاتيل - هولندا.

كما تتأخر الشركة تسليم الأثاث الى جانب تقديم الشركة لخدمة ما بعد البيع حرصاً منها على متابعة عملائها الكرام وتلبية كل مطالبهم الخاصة بالوحدات حتى بعد انتهاء تسليمها، لاسيما أنهم في بلد آخر. كما أكد على أن الشركة قد بدأت في توسيع أهدافها التسويقية لتشمل دول الإمارات العربية المتحدة وإسبانيا وألمانيا وهولندا مع استمرارية تسويق مشاريعها داخل الجمهورية التركية والتي تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم لما تتمتع به من إمكانات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وتتأخر الشركة فتح باب الحجز في هولندا، الخالفة من شاليهات منتجع أرنهيم في هولندا، حيث تبدأ الأسعار من 10900 دينار كويتي لتقسيمات داخلية تبدأ من غرفة وصالة ومطبخ وحمام باطلالة فريدة من نوعها على الراين، كما تتميز بالقرب من امستردام وحدود ألمانيا.

الوزير المفوض التجاري المصري لدى الكويت مدحت عادل بان معرض العقار المصري في دورته الخامسة عشرة يقام تحت مظلة ضوابط وشروط القرار الوزاري رقم 214 لسنة 2010، والقرار الوزاري رقم 293 لسنة 2013 الصادرين عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية واللذين ينعنان على التزام الشركات العارضة في المعرض بتوثيق كافة مخططات ورخص البناء وعقود الملكية للعقارات المعروضة لدى الجهات المعنية ببصر.

وأشار الوزير المفوض إلى أن معرض «عمار يا مصر» الذي ستشارك فيه مجموعة ضخمة من كبرى شركات العقار المصرية

تحت رعاية السفير المصري لدى الكويت ياسر عاطف، والوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية بوزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح تستعد كبرى شركات العقار المصرية لاستعراض مجموعة ضخمة من أكبر المشاريع العقارية الحديثة في أكبر المدن المصرية، وذلك من خلال معرض «عمار يا مصر» الذي تقيمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNIEXPO) في دورته الخامسة عشرة ضمن سلسلة دورات معرض «عمار يا مصر» بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري خلال الفترة من 2 إلى 5 من



مدحت عادل



السفير ياسر عاطف

المعرض يقام بضوابط

وشروط «التجارة»

الكويتية

ديسمبر المقبل، بحضور عدد من كبار رجال الدولة والسلك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار والمهتمين بالشأن العقاري، وذلك بفندق كراون بلازا - قاعة البركة. وبهذه المناسبة، صرح

أطلقت عرضاً ترويجياً في «الأفنيوز» من 17 إلى 30 نوفمبر «إنجازات المستقبل» تطرح مشاريع في البرتغال وإسبانيا وألمانيا وتركيا

تمتلك أراضي ومشاريع تقوم بتطويرها وبيعها وتسويقها في جمهورية البوسنة والهرسك منذ 7 سنوات، حيث تمتلك الشركة مجموعة من المنتجات في البوسنة من بينها «الصفوة 1»، «روابي سراييفو».. وغيرها من المشاريع التي تم تسويقها والانتهاؤها منها بالكامل. وأضاف أن عمل الشركة لا يقتصر على السوق البوسني فحسب، حيث تقوم الشركة بتسويق شقق ومنتجات في إسبانيا والبرتغال بأسعار مناسبة وعوائد مميزة، مبيناً أن الشركة تتوفر حالياً بطرح مشاريع في البرتغال، إلى جانب مشاريع جديدة في

أشرف يسري صباحي، وبهذه المناسبة، أكد مدير عام شركة إنجازات المستقبل العقارية أشرف صباحي إن «إنجازات المستقبل» هي إحدى الشركات الكويتية التي



تايف بوشيبية يتوسط السفير البوسني ومحمد الشمري

أطلقت شركة إنجازات المستقبل العقارية عرضاً ترويجياً خاصاً من خلال جناحها المقام حالياً في وسط «الأفنيوز مول» بمنطقة الري، والذي تنظمه الشركة خلال الفترة من 17 إلى 30 نوفمبر الجاري، بهدف التعريف بالمشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها في مناطق مختلفة حول العالم. وشارك في إطلاق العرض الخاص لشركة إنجازات المستقبل العقارية سفير البوسنة والهرسك لدى الكويت محمد خليلوفيتش، وذلك بحضور رئيس مجلس إدارة الشركة تايف بوشيبية، ونائب الرئيس محمد الشمري والمدير العام