

بمشاركة 43 شركة و250 مشروعاً من مختلف دول العالم

معرض المال والعقار والاستثمار الدولي ينطلق غداً في الراية



أشرف الصباحي

وتطلق غداً شركة وربة لتنظيم المعارض والمؤتمرات معرض المال والعقار والاستثمار الدولي في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت، بمشاركة 43 شركة مالية وعقارية واستثمارية بمشروعات تزيد على 250 مشروعاً عقارياً مما يوفر الاختيار الأمثل والأنسب بين المشاريع المعروضة بأسعار تنافسية وبمساحات متنوعة تلبي طموح المستثمرين ليستمر حتى 25 نوفمبر ليكون أقوى تجمع عقاري في الكويت تحت سقف واحد.

وقال المدير العام للشركة عصام عبدالشافي إن الشركة انتهت من كل الاستعدادات لتكون قبلة للمستثمرين للحصول على فرص عقارية مميزة على ظل العروض الحصرية لمشاريع المميزة في الكويت و100 مدينة خليجية وعربية وعالمية، لافتاً إلى أن المعرض يشهد مشاركة ثلاثة من أكبر البنوك المحلية في مقدمتها بنك الكويت الدولي والبنك الأهلي المتحد وبنك بوبيان وذلك لتوفير خطوط تمويلية للمستثمرين خلال المعرض.

وزاد عبد الشافي: إن المعرض سيقدّم فرصاً فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء أقل أو شقق سكنية أو حتى قسائم البناء، كما تعرض الشركات المشاركة فرصاً استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأشار الشرفي إلى أن مشاريع «بافاريا» تتنازع بأعلى ضمان الجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي الملك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وتلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات



محمد جمعة

العقارية إيهاب علام إن الشركة سوف تطرح مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتج الصقوة» الذي يتميز بأنه استثمار حقيقي بأسعار مميزة وعروض على الأسعار لا تقبل المنافسة «التر يبدأ من 8 دنانير» للأراضي السكنية داخل المنتجع ويوجد أيضاً تسهيلات في الدفع بدون فوائد لجميع الجنسيات وتبلغ كلفة المشروع نحو 4 ملايين دينار.

وأضاف علام إن أهم ما يميز مشروع الصقوة أنه ملكية خاصة لشركة وإدارة كويتية وتم اختيار الموقع بعناية حتى يتناسب مع متطلبات الذوق العربي والخليجي وتتميز الأراضي بأنها جاهزة للبناء ولها ترخيص سكني مع بنية تحتية والمشروع له إطلالة رائعة على سحر طبيعة مدينة فيسكيو، ويقدم مشروع الصقوة للملاك حرية اختيار الفيلات من مجموعة مميزة من التصاميم التي تتناسب مع الذوق العربي الخليجي.

وأكد مدير عام شركة دار الرؤية العقارية سامر التركاوي إن الشركة تحرص على تقديم مشروعات عقارية مميزة ومتنوعة تتناسب مع جميع الأذواق وتلبي جميع المتطلبات، وتحصل لكافة المشروعات التجارية والخدمية والسكنية، لافتاً إلى أن دار الرؤية تهدف إلى أن تكون رائدة في المجال العقاري من خلال تسويق وإيجاد مشاريع



سامر التركاوي

الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمسة نجوم.

عواند الكويت

صرح مدير إدارة التسويق العقاري بشركة عواند الكويت العقارية محمد جمعة بأن الشركة سوف تقدم كافة الخدمات العقارية خلال المعرض من خلال مجموعة من العروض المحلية ذات العوائد والتي تناسب كافة المستثمرين متمثلة في بيع أراض سكنية وقلل سكنية مطابقة لشروط بنك الائتمان الكويتي بمدينة صباح الاحمد البحرية (الؤلوة بمنطقة شرق القرين) المسيلة - ابو فطيرة - الفينطيس) وأكد جمعة أن الشركة لديها القدرة على المنافسة في سوق العقار الدولي من خلال طرح مشاريع تنافسية بمميزات اضافية في كلا من دولة الامارات، وخصوصاً دبي والشارقة سيتم عرض مجموعة من عروض متنوعة ومجموعة من الوحدات السكنية من شقق وقلل وأراض، وسلطنة عمان وبالتحديد في قلب مسقط سيتم طرح مجموعة من الشقق ذات الطابع المعماري الفريد والموقع المميز وبمواصفات عالية فخمة وتشطيب على أعلى المستويات بعوائد ربحية غير مسبوقة.

مسلك الخير
قال مدير عام مسلك الخير



صلاح البشير

تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وكشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الأوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكداً في ذات الوقت أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على اختبار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو اقتصادية، موضحاً أن أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أماناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان.

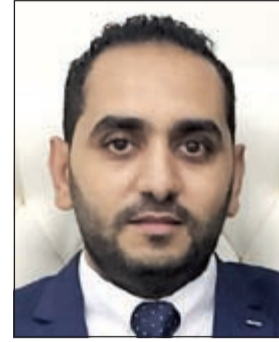
وأضاف أن أول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصقوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكية العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مظل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حرق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات



ثامر الشرفي

بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها، مشيراً إلى أن الشركة سوف تعرض أكبر مشاريعها وهو منتج بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائتة الذي لاقي إقبالا كبيراً خلال الفترات الماضية وهو عبارة عن منتج سباحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرطادي المنتزهات البحرية.

وأكد أن المشروع لقي إقبالا كبيراً من قبل المواطن الكويتي، خاصة أن منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هودتها ومنظر الخور بمراته وتعريجاته الجميلة، موضحاً أن هناك طلباً متزايداً على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما أن الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30 في المائة سنوياً. وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتسغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من التقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث



إيهاب علام

تطلق غداً شركة وربة لتنظيم المعارض والمؤتمرات معرض المال والعقار والاستثمار الدولي في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت، بمشاركة 43 شركة مالية وعقارية واستثمارية بمشروعات تزيد على 250 مشروعاً عقارياً مما يوفر الاختيار الأمثل والأنسب بين المشاريع المعروضة بأسعار تنافسية وبمساحات متنوعة تلبي طموح المستثمرين ليستمر حتى 25 نوفمبر ليكون أقوى تجمع عقاري في الكويت تحت سقف واحد.

وقال المدير العام للشركة عصام عبدالشافي إن الشركة انتهت من كل الاستعدادات لتكون قبلة للمستثمرين للحصول على فرص عقارية مميزة على ظل العروض الحصرية لمشاريع المميزة في الكويت و100 مدينة خليجية وعربية وعالمية، لافتاً إلى أن المعرض يشهد مشاركة ثلاثة من أكبر البنوك المحلية في مقدمتها بنك الكويت الدولي والبنك الأهلي المتحد وبنك بوبيان وذلك لتوفير خطوط تمويلية للمستثمرين خلال المعرض.

وزاد عبد الشافي: إن المعرض سيقدّم فرصاً فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء أقل أو شقق سكنية أو حتى قسائم البناء، كما تعرض الشركات المشاركة فرصاً استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.



عصام عبدالشافي

المعرض يستمر حتى 25 نوفمبر الجاري

عبدالشافي: عروض

حصرية لمشاريع

متميزة من 100

مدينة خليجية

وعربية وعالمية

بنوك مشاركة

لتوفير تمويل مباشر

للمستثمرين

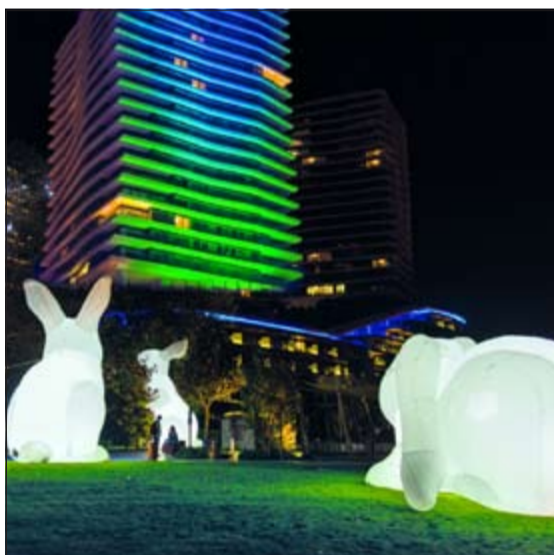
كويت إدارة المشاريع

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في المعرض حيث استهلت نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل معهم.

قال البشير إن الشركة

يقام لأول مرة في تركيا ويستقطب ملايين المشاهدين من العالم

«زورلو» العقارية تدعو السياح الخليجيين لمهرجان الضوء



جانب من عروض الضوء



مجمع زورلو الذي يستضيف الحدث

«مهرجان الضوء» ومساهمته الفاعلة في استقطاب مزيد من السياح إلى إسطنبول خلال السنوات المقبلة. وتعرض مهرجانات الضوء عادة حوالي 24 - 30 عملاً إبداعياً تنتشر في جميع أنحاء المدينة المضيفة، لذا يكون من الصعب الاطلاع على جميع الأعمال المشاركة بطبيعة الحال. ولتدارك ذلك، نستضيف جميع الأعمال المشاركة في مهرجان اسطنبول ضمن مجمع زورلو. ويمزج «مهرجان زورلو للضوء» في إسطنبول، بين منهجيات فنية وثقافية متنوعة تنتهي لبلدان عديدة بدءاً من فنزويلا إلى كوريا، ومن الولايات المتحدة إلى أستراليا.

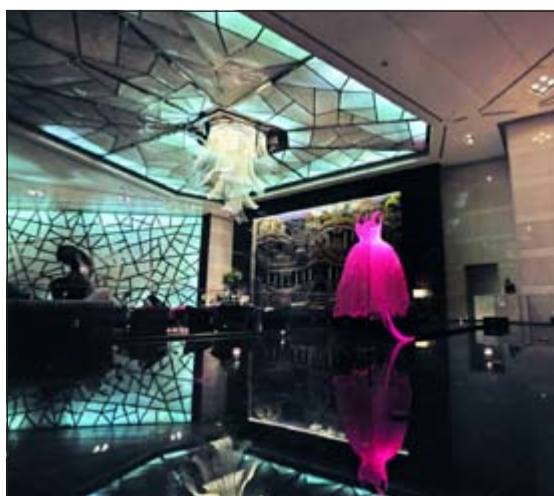
انطلقت فعاليات «مهرجان زورلو للضوء» في إسطنبول بحفل افتتاح متميز تبعه لقاء صحفي حضره كل من الرئيس التنفيذي لمجموعة «زورلو» مسعود بكتاش، وريبيكا مندري، قيم الأعمال المشاركة في المهرجان ورئيس قسم الفن بجامعة كاليفورنيا في لوس انجليس، وأدم ايونز، القيم المشارك، ومدير المهرجان مراد باتافي. وأكدت المسؤولية عن تقييم أعمال «مهرجان زورلو للضوء» في إسطنبول، ريبيكا مندري، أن المهرجان مرشح ليكون واحداً من أهم الفعاليات الفنية في تركيا بفضل رؤيته المتبكرة ومفهومه الذي يشهد رواجاً

انطلق في إسطنبول مهرجان «زورلو للضوء» بحضور أبرز 22 فناناً عالمياً، والحدث يقام لأول مرة في تركيا على مدى 17 يوماً تحت شعار «بزوغ الضوء من الشرق»، ويستمر حتى 29 نوفمبر الجاري. وقال الرئيس التنفيذي لـ «مجموعة زورلو العقارية» مسعود بكتاش إن المجموعة تستهدف السياح الخليجيين لهذا المهرجان الذي يعد الأكبر عالمياً وسبق أن أقيم في دول عدة، وأضاف: «لطالما تبوأ مجمع زورلو مكانة رائدة في مجموعة العديدين من الفعاليات الاجتماعية والثقافية المتنوعة، ونحن فخورون بتنظيم هذه الظاهرة الفنية التي تقام لأول مرة في تركيا».

وأضاف بكتاش: «ستحتفل إسطنبول خلال فعاليات «مهرجان الضوء» إلى تحفة فنية مثالية، ونطمح إلى ترسيخ مكانة هذا المهرجان على أجندة الفعاليات المتميزة التي تستضيفها المدينة. ويسعدني القول إن «مجموعة زورلو» تمتلك حقوق تنظيم هذا المشروع الفريد، وتولي «زورلو القايزة» وشركة «فيستل» تقديم الدعم اللازم لاستضافته. وأردف بكتاش: «يتمحور هدفنا حول ضمان استمرارية

2015 سنة عالمية للضوء للتحفيز الاقتصادي

أعلنت منظمة الأمم المتحدة عن اختيار 2015 «سنة عالمية للضوء» للتركيز على الدور الحاسم الذي يلعبه الضوء في الأنشطة الثقافية والاقتصادية حول العالم من حيث تطور مسيرة الثقافات والتبادل الثقافي الغني. وتهدف «السنة العالمية للضوء 2015» إلى توظيف الضوء لتطوير مسيرة الأفراد والفن، وإبراز أهمية التكنولوجيا في حياة الإنسان، بما يساهم في تطوير المجتمع والحركة الفنية. ويمكن من خلال هذه المبادرة الفريدة تعزيز التعاون في المجال العلمي، وتحسين التعليم في العلوم الأساسية، وتسلية الضوء على المواهب الشابة، وذلك لإرساء حياة أفضل قيمة للجميع خاصة في البلدان النامية.



بصفتها مستثمراً بالملكية الخاصة بدول الخليج «فيرست إيكويتي بارتنرز» تشارك بملتقى «سوبر ريترن» الشرق الأوسط 2015

أسهم ذلك في إحداث تغيير في هذا المجال. وأخيراً، تولى حكيم ساليجان إدارة جلسة بعنوان «أساسيات مشاريع البنى التحتية»، والتي ناقشت الجهود التي تبذلها الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لتشجيع الاستثمار في البنى التحتية، والفرص الأفضل لتقديم عائدات محسنة ومعدلة المخاطر. وتناولت الجلسة مدى مسؤولية المديرين عن تراكم هذه المشاريع نظراً لطبيعة هذه الاستثمارات.

الرئيس التنفيذي لشركة «فيرست إيكويتي بارتنرز» والعضو المنتدب لشركة «فيرست إيكويتي بارتنرز كابيتال»، ندوات النقاش في 8 نوفمبر، حيث قدم جلسة بعنوان «التحدي والتغلب على الصعقات في شمال أفريقيا». وشملت قائمة المواضيع التي تطرق إليها: «هل يوجد معدل تدفق الصفقات في خاص بكيار الشركات في شمال أفريقيا»، و«إلى أي مدى يمكن إقناع الشركات العائلية بأن الملكية الخاصة هي المصدر الملائم لرأس المال؟»، و«إلى أي مدى يجب على الشركات المشاركة بفعالية؟».

وفي اليوم التالي، ترأس قيس المسقطي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «فيرست إيكويتي بارتنرز» جلسة حوار حول «من يفوز بالصفقات النوعية؟» وتضمنت الجلسة شرحاً لكيفية تعاون نخبة من المستثمرين في مجال شركات التضامن المحلية، وشركات التضامن الدولية، والخبراء المصريين، إحدى أكبر منتجي الحديد في مصر.

ويعود تاريخ تأسيس مجموعة حديد المصريين إلى العام 2010، لتعمل في مجال تصنيع حديد التسليح ولقائمه الحديد، وتمتلك الشركة أربعة مصانع، منها مشروعان متوافقان مع المعايير الخضراء. ومن المتوقع أن تستحوذ المجموعة على 20٪ من سوق الحديد المحلي في مصر بحلول العام 2017، مع تشغيل كل مصانع الشركة.

وتلقى 3 أعضاء من فريق الإدارة العليا في «فيرست إيكويتي بارتنرز» دعوات للمشاركة في الملتقى، وقيادة جلسات نقاش تتناول موضوعات أساسية متعلقة بالأوضاع الراهنة في صناعة الملكية الخاصة. واستهلت عمر المغاوري، نائب



قيس المسقطي