عبدالشافي: يضم 250 مشروعا بقيمة 10 مليارات دولار

5 شركات أعلنت المشاركة في معرض المال والعقار والاستثمار الدولي

عصام عبدالشافي

يوسف النجار

أحمد الحبيب

الحارث العلي

إبراهيم البستان

محمد عبده

كشف المدير العام المعرض معرض المال والعقار والاستثمار الدولي عصام عبدالشافي عن أن الشركة انتهت من كل الاستعدادات لإقامة المعرض خلال الفترة من 22 إلى 25 نوفمبر في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت، ليكون اقوي تجمع عقاري في الكويت تحت سقف واحد بمشاركة شركات مالية وعقارية واستثمارية بمشروعات تزيد على 250 مشروعا عقاريا، موضحا أن قيمة المشاريع المشاركة في المعرض ستفوق 10 مليارات دولار.

وقال عبد الشافي في تصريح صحافي إن عدد الشركات المشاركة في المعرض في ارتفاع وهي الأكثر تميزا في الكويت في 2015 لافتا إلى أن هذا المعرض سيشهد أعلى مستويات التنظيم والاعداد الذي سيكون على أعلى مستوى لكي يلبي متطلبات ورغبات وطموحات وأذواق مختلف شرائح بدءا من شريحة المواطنين وصغار المستثمرين والوافدين، من خلال توفير عروض عقارية تمثل فرصا سواء للسكن أو الاستثمار داخل أو خارج الكويت.

آمار سيتي

وقال مدير المبيعات لشركة آمار سيتي محمد عبده إن مشاركة «آمار سيتي» حافلة بالعديد من المشاريع الجديدة والمميزة والتي تطرحها الشركة في كل من تركيا وألمانيا على وجه الخصوص، لما تتميز به كل دولة من عوامل جذب للمستثمرين من شتى أنحاء العالم.

وأضاف أن أول المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض سيكون في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوكا سكنيا و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيرا إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية، أما المشروع الثاني الذي سيطرح في المعرض فهو مشروع يقع في نفس المنطقة ويحمل اسم «أليجنت فيلا اسطنبول»، ويضم 2000 فيلا VIP، تبدأ أسعارها من 3 ملايين دولار وحتى 5 ملايين دولار، مؤكدا أن المشروع يمتاز باحتوائه على جميع الخدمات والمرافق التي يحتاجها أي منتجع متكامل.

أفنيو العقارية

كما أعلنت شركة أفنيو العقارية عن مشاركتها في المعرض وقال المدير التنفيذي للشركة الحارث العلي إن الشركة عن الطرح الجديد من خلال «مشروع اليوسفي ريزيدانس» الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية القائم على مساحة 12,681م2 الواقع في قلب بورصة وتميزه بقربه من المرافق العامة والذي سيعطي للمنطقة رونقا مميزا من ناحية التصميم الهندسي والبنيان المتين بالإضافة لتنوع مساحات الوحدات السكنية وتوفير كل الخدمات المريحة التي تشمل المعارض التجارية والحدائق وأحواض سباحة ومقاهي.

وأضاف العلي أن شركة أفنيو هي الوكيل الحصري لمشروع اليوسفي ريزيدانس داخل وخارج دولة الكويت، مؤكدا أن الشركة ستفاجئ عملاءها من خلال هذا المشروع من ناحية تميزه عن باقي مشاريع المطروحة بالمنطقة والأسعار التي تتناسب مع جميع شرائح المجتمع.

العرين الكويتية

وصرح مدير التسويق بشركة العرين الكويتية العقارية احمد الحبيب بأنها قاربت على الانتهاء من تنفيذ مشروعها العقاري المتميز (مشروع مجمع ابراج العرين) في منطقة صباح السالم والذي يضم 10 ابراج على مساحة اجمالية (10240م2) ويطل مباشرة على الطريق الدائري السادس.

وأضاف الحبيب أن الشركة تقوم حاليا ولفترة محدودة بطرح عدد محدود من شقق الروف (بنتهاوس) المتميزة ذات الإطلالة الرائعة والخلابة من أعلى الأبراج السكنية في المنطقة بمساحة (122,5م2) بالإضافة إلى الحديقة الخاصة بها ليضفي على ساكنيها جوا من الارتياح والبهجة تتميز هذه الشقق بفخامة التشطيب والاهتمام بأدق التفاصيل والتي تجعل من السكن فيها متعة، كما يوفر المجمع لساكنيه في احدى أدواره المكشوفة على ناد صحي وقاعة استقبال في كل برج وبإطلالة على حدائق وحمامات سباحة وممرات مائية وألعاب للأطفال وممشى، ودور معلق يحتوي على صالات استقبال للملاك والزوار وقاعة احتفالات ونوافير وحدائق صناعية، و3 أدوار مواقف سيارات، ويضم المجمع مجموعة من شقق التمليك بمساحة كل منها (110 م2) تحتوي على (صالة - 3 غرف نوم - غرفة خادمة - 4 حمامات - ومطبخ)، حيث يكون التشطيب الداخلي للشقة راقيا يتناسب مع رقي وفخامة المجمع (سوبر ديلوكس) والذي لاقى اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين، إلى جانب مجموعة من الشقق التجاري وكذلك المحلات التجارية التي توفر الخدمات اللازمة للملاك والساكنين .

البستان الدولية

من جانبها، أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات انه بعد النجاح الكبير والمبهر الذي تحقق من تسويق المرحلة الأولى من مشروع لؤلؤة البستان سيتم الكشف عن المرحلة الثانية من مشروع لؤلؤة البستان بهشاشهير.

صرح الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم بستان بأن عدة عوامل ساهمت في هذا النجاح المنقطع النظير حيث الموقع المميز للمشروع ووقوعه في أرقى مناطق إسطنبول الأوروبية وقربه من أكبر مول في دولة تركيا كل ذلك ساهم في نجاح المشروع بجانب استخدام أفضل أساليب البناء في إنشاء البنايات التي تتماشى مع روح العصر والتقدم العلمي من جعل التحكم في كل شيء داخل مملكته أما التصميم الخارجي للمشروع والخدمات الداخلية والتي تتنوع من بحيرة صناعية إلى حمامات سباحة إلى نظم أمن على أعلى مستوى.

وأشار رئيس مجلس الإدارة يوسف النجار إلى أن الشركة سوف تقدم مشروع البستان كرز في وسط منطقة جومشلي التي تبعد عن مطار أتاتورك فقط 3 دقائق ويتميز المجمع بالموقع بين منتزهين مفتوحين واحد أمام المشروع والآخر على الجهة الأخرى منه في الطريق إلى محطة مترو الأنفاق التي تبعد عن المشروع مسافة 150 مترا فقط والتي تنقلك الى تقسيم في 10 دقائق فقط وإلى مطار أتاتورك في 3 دقائق فقط ومن أفضل مميزات المشروع أن من الطابق الخامس يوجد رؤية بحرية لبحر مرمرة ويعد بستان الكرز من المجمعات المتكاملة التي توفر كل ما يحتاجه من يرغب في الاستثمار أو الانتفاع كلا على حدة وذلك لتنوع الخدمات الموجودة في المشروع والفرصة الاستثمارية في المنطقة التي تعد واعدة فيه.

«الأهلي المتحد» يعلن فائزي السحب الأسبوعي لجوائز «الحصاد للتوفير الإسلامي»

البنك الأهلي المتحد
ahli united bank

أجرى البنك الأهلي المتحد في 21 الجاري السحب الأسبوعي لبرنامج جوائز الحصاد للتوفير الإسلامي، والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكبر عدد من الفائزين، وهو ما جعله برنامج الجوائز الأول والوحيد في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، والذي تم تطويره ليلبي متطلبات عملاء البنك ويزيد من فرصهم في الحصول على الجوائز الكبيرة والجذابة، بالإضافة إلى تمتعهم بأحدث المزايا المصرفية التي يوفرها لهم البنك الأهلي المتحد.

برنامج الحصاد للتوفير الإسلامي يقدم أعلى مبالغ من الجوائز والتي تصل إلى 3,4 ملايين دينار سنويا

وبهذه المناسبة أفاد البنك الأهلي المتحد في بيان صحافي: يقدم برنامج الحصاد للتوفير الإسلامي أعلى مبالغ من الجوائز، والتي تصل إلى 3,4 ملايين دينار سنويا، كما يتميز بتقديمه 26 جائزة أسبوعية وهي أكبر عدد للفائزين أسبوعيا، ويمكن فتح حساب الحصاد للتوفير الإسلامي بأدنى قيمة لفتح الحساب وهي 100 دينار، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 ألف دينار نقدا: علياء مشاري الحولي. وكذلك فاز بجائزة قيمتها 1000 دينار كل من: مرتضي محمد حسين، وطلال عثمان خالد، وإياد فواز المحمود، وجابر أحمد الصراف، ومحمد سعود العجمي، وفهد عيسى الخضور، ويوسف أحمد الميلم، ويعقوب يوسف المشاري، وبدر منصور الصفار، وعماد حسن العسعوسي، وأحمد خليفة الخضر، وعبدالله محمد القعود، وشافعي محمد العوضي، وهنادي فخرالدين أدينوالا، وسودير كومار أوبيريو، وجاسم محمد أحمد، وجمعان مهدي العازمي، وطلال محمد الشميلان، ومحمد عيسى الرشيد، ومنى حسين علي، وغالية خلاف شبيب، وحسين عبدالله سعود، وفيصل عبدالله هاشم، وحنان محمد احمد، وأحمد توفيق حسن.

ويقدم برنامج جوائز «الحصاد للتوفير الإسلامي» من البنك الأهلي المتحد جائزة أسبوعية كبرى تبلغ قيمتهما 25 ألف دينار، إلى جانب جوائز أسبوعية بقيمة 25 ألف دينار، موزعة على 25 جائزة بقيمة 1000 دينار لكل رابح. وتضم جوائز برنامج «الحصاد للتوفير الإسلامي» من البنك الأهلي المتحد 4 جوائز ربع سنوية كبرى يجرى السحب عليها كل 3 أشهر، وهي جائزة راتب مدى الحياة بقيمة 250 ألف دينار للرابح، والتي توفر لعملاء البنك مستوى معيشيا أكثر راحة بفضل ضمان استمرارية دفعات الجائزة شهرا بعد آخر.

بالتعاون مع الصالحية كلينك ومختبر الكويت الطبي

Ooredoo تشارك في الحملة العالمية للتوعية بمرض السكري

أحد الموظفين أثناء الفحص

نظمت شركة «Ooredoo الكويت»، التابعة لمجموعة «Ooredoo العالمية للاتصالات»، مباردة لموظفيها للمشاركة في الحملة التوعوية ضد مرض السكري وذلك بمناسبة اليوم العالمي المخصص له. وبالتعاون مع الصالحية كلينك ومختبر الكويت الطبي قدمت Ooredoo لموظفيها فحص واستشارة مجانية.

وبالتعاون مع المؤسستين، نظمت شركة «Ooredoo الكويت» فحصا مجانيا لكل موظفيها في المبنى الرئيسي للشركة بمدينة الكويت وذلك يوم الأحد الموافق 15 نوفمبر 2015. وإلى جانب الفحوصات المجانية تقدم الشركة لموظفيها أسعارا خاصة في كل من عيادات الأسنان والجلدية والطب العام والتغذية، إضافة الى فحص مجاني لقياس دهون الجسم في الصالحية كلينك. كما يقدم مختبر الكويت الطبي أسعارا خاصة على فحوصات الدم لكل العاملين لدى Ooredoo.

الأيوب: نهتم بكل ما يخص موظفينا ونسعى دائماً لتأمين حياة صحية لهم

وفي تعليق له على هذه المبادرة، قال مدير إدارة الاتصال المؤسسي لدى شركة Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: «يسرنا تقديم الدعم الكامل للمبادرة العالمية للتوعية بمرض السكري، آملين أن نسهم في رفع مستوى الوعي العالمي ضد هذا مرض. نهتم كشركة بكل ما يخص موظفينا ونسعى دائما لتأمين حياة صحية لهم، نؤمن بأن هذه المبادرة قد حققت أهدافها في نشر الوعي ضد مرض السكري والأساليب الواجب اتباعها للوقاية منه».

«أداء العقارية» تطلق حملتها التسويقية لمشروع «فيكتوري بيير»

لؤي القطامي

أسعار مناسبة لمختلف الشرائح تبدأ من 65 ألف دينار

أعلنت شركة أداء العقارية عن إطلاق الحملة التسويقية الخاصة بمشروع «فيكتوري بيير» الواقع في مدينة «كنت» البريطانية، والمؤلف من عدد من الأبراج السكنية المطلة على النهر مباشرة، حيث من المقرر أن تنطلق الحملة التسويقية اعتبارا من صباح غد الثلاثاء بحضور ممثلين عن شركة بيركلي البريطانية المطورة للمشروع.

وقال نائب رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية لؤي القطامي إن مشروع «فيكتوري بيير» والذي تقوم بتطويره حاليا في «كنت» شركة بيركلي – إحدى كبريات شركات التطوير العقاري البريطانية – والمدرجة في بورصة لندن والتي تعد أحد أكبر 3 مطورين في السوق البريطاني، حيث انها تقوم بتطوير 70 مشروعا عقاريا تحت الإنشاء من بينها 37 مشروعا في لندن وحدها، يقع على مسافة 70 كيلومترا من العاصمة البريطانية لندن أي على بعد 40 دقيقة بالقطار إلى لندن، متوقعا أن يتم الانتهاء من تنفيذه مع بداية العام 2017.

وأضاف ان المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 8000 متر مربع، ويتضمن وحدات 775 وحدة سكنية متنوعة ما بين استديو، وغرفة واحدة، وغرفتين و3 غرف نوم، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي من بينها محلات تجارية ومطاعم ومقاه على مساحة 2400 متر مربع، بالإضافة إلى فندق يحتوي على 120 غرفة وناديا صحيا ومارينا لليخوت والقوارب، لافتا إلى ان أسعار الوحدات في المشروع تبدأ من 65 ألف دينار.

وأشار إلى ان منطقة «كنت» التي يقع بها المشروع تشتهر بمناظرها الطبيعية الخلابة والمساحات الخضراء الشاسعة، فضلا عن وجود العديد من الجامعات فيها، مما يجعلها قبلة لشريحة كبيرة من المستثمرين والأفراد الراغبين بتملك الوحدات السكنية هناك بهدف السياحة والاصطياف، أو حتى بهدف استغلالها كاستثمار من خلال تأجيرها على الطلبة والوافدين إلى تلك المدينة.

وأكد القطامي ان المشروع يعتبر فرصة كبيرة للمستثمرين والأفراد الراغبين في التملك ببريطانيا وبأسعار مناسبة، لاسيما ان الأسعار في هذه المنطقة تعتبر منافسة جدا لأسعار العقارات الواقعة في قلب العاصمة البريطانية، فضلا عن أن دراسات الجدوى الاستثمارية للمشروع تؤكد ان العائد على الاستثمار سيصل إلى نسبة 6٪، خاصة ان الطلب على مشاريع «بيركلي» كبير جدا بسبب تميزها في مجال التشييد والتشطيبات والضمانات التي تقدمها الشركة، فضلا عن اهتمامها بالجانب البيئي في كل مشاريعها التي تعتبر مشاريع صديقة للبيئة.

ودعا القطامي الراغبين في التعرف على المزيد من التفاصيل حول طبيعة المشروع وجدوى الاستثمار منه، إلى استغلال فرصة وجود الوفد البريطاني الذي سيتواجد في مقر شركة «أداء العقارية» لمدة يوم واحد للإجابة عن تساؤلات مختلف المستثمرين من الشركات والأفراد على حد سواء.

برايتون مارينا أكبر مشروع من نوعه في أوروبا

بشاير الهندي

برايتون مارينا

أعلنت بشاير الهندي رئيس قطاع لندن وجنوب إنجلترا للسكن الخاص إطلاق فعاليات العرض الخاص لمشروع البرايتون مارينا في الكويت في قاعات شركة بلوبرينت للاستشارات الاستثمارية العقارية، وذلك بحضور شركة جي أر أي الشركة المطورة للمشروع وذلك في الفترة من الخامس عشر من نوفمبر وحتى التاسع عشر منه.

وأكدت بشاير أن مشروع برايتون مارينا اكبر مارينا سكنية في أوروبا ويقع على ضفاف الساحل الجميل لمدينة برايتون البريطانية ويوفر للمالك متعة العيش بالقرب من شاطئ المحيط والاستمتاع بمدينة متكاملة من المرافق والسينمات وصالات الألعاب والمطاعم والمقاهي ضمن مرافق المشروع ويتمتع المشروع بنظام أمني وحماية متكاملة على مدار الساعة ويتميز بإطلالاته البانورامية على شروق وغروب الشمس وإحاطته بأجمل مناظر برايتون من كافة الجهات ومنها عجلة برايتون والبرايتون بير أهم وأكثر معالم برايتون استقطابا للزوار.

وأكدت بشاير ان لمنطقة المارينا ارتباطا سياحيا تاريخيا مرتبط في أذهان الزوار الكويتيين لتلك المنطقة في السبعينات والثمانينات من القرن الماضي إذ كانت مقرا لأحدي أجمل مدن الملاهي آنذاك وفي ظل تطور المدينة تم تحول الملاهي إلى مدينة المارينا الذي تحتوي حاليا على مجمعات سكنية وتجارية وملاه والعديد من الخدمات كما أن معظم حافلات النقل تمر فيها لتأخذ السكان إلى وسط برايتون التجاري في دقائق.

الهندي: نمو أسعار عقارات المناطق المحيطة بلندن أكثر من قلب العاصمة في السنوات المقبلة

وأضافت بشاير أن المارينا استقطبت الملايين من السياح عبر السنوات والآن تحقق حلم عشاقها بتطوير أكبر مجمع للأبراج في عرض البحر ضمن إطار مشروع المارينا، حيث يضم هذا المجمع أحد عشر برجا رائعا على الساحل الجنوبي البريطاني ويعتبر هذا المشروع الضخم من أهم التطورات المعمارية في تاريخ المدينة وهو يوفر فرص الحياة السعيدة المنعمة بالهدوء والمناظر الطبيعية لشاطئ المحيط هذا بالإضافة إلى تراث برايتون التاريخي الثري.

ومن المعروف أن واجهة برايتون البحرية هي أقرب نقطة للساحل من وسط لندن وتبعد بالقطار مدة خمسين دقيقة فقط ولذلك فهي تعتبر المنفذ للبريطانيين في عطل نهاية الأسبوع

وأكدت الهندي أن الاستثمار العقاري في برايتون يختلف عن الاستثمار في غيره من المدن الأوروبية أو البريطانية فهذه المدينة التاريخية تجتمع فيها كل غايات الإنسان وحاجاته ورغباته، إذ يوجد فيها أعلى برج للمشاهدة في بريطانيا ويوجد فيها أجمل مدينة للملاهي في ماء برايتون بير ويوجد فيها أطول واجهة بحرية يتناسق على ضفافها تشكيله واسعة من المقاهي والمطاعم وحمامات السباحة والملاهي وملاعب الأطفال والحدائق وتعتبر واجهتها متنفسا لعشاق الرياضات المائية وركوب الدراجات.