

7.98,5 نسبة الاستحواذ.. وتم تحويل الأسهم بشكل رسمي

# «الأهلي»: نجاح استكمال الاستحواذ على بنك «بيريوس - مصر»

حيث إنّه اختار جمهورية مصر العربية باعتبارها سوقاً رئيسية منظمة رقابياً بشكل جيد كما أنها تعتبر سوقاً مصرفياً واعداً يوفر فرصاً كبيرة للنمو وتنوعاً تدعمه أساسيات الاقتصاد الكلي الجاذبة وديموغرافية البلد وعدد السكان الكبير الذي يزيد على 95 مليون نسمة بشكل الشباب نسبة كبيرة منه، مع زيادة نشاط الطبقة الوسطى. وقد استعان البنك الأهلي الكويتي بخدمات كل من مصرف جي. بي. مورغان بصفته المستشار المالي التنفيذي لعملية الاستحواذ على بنك بيروس - مصر، وكذلك إرنست ويونغ، مستشاراً للصفقة والفيزياء، وكذلك مكتب ذو الفقار وشركاء، مستشارين قانونيين.

أعمالنا وخدماتنا المصرفية وتوسيع انتشارنا وتوسيعنا الإقليمي، وسيوفر العديد من فرص النمو والازدهار الجديدة لكل من البنك الأهلي الكويتي بالكويت - والبنك الأهلي المصري - مصر. وأود أن أعبر عن خالص شكري وتقديري لكافة الجهات والسلطات الرقابية في كلتا الدولتين وكذلك الزملاء من الموظفين التنفيذيين ومساعدتهم في كلا المصرفين لما بذلوه من جهود مخصصة وسلوك طيب ولما أبدوه من تعاون ببناء ومثمر والعمل كفريق واحد مما أسهم في التوصل إلى إبرام هذه الاتفاقية.. وباستحواذه على بنك بيروس - مصر، فإن البنك الأهلي الكويتي يكون قد حقق بشكل عملي أحد أهم أهداف رؤيته في النمو،

جمهورية مصر العربية لأنها تشكل مركزاً رئيسياً لهذا النمو لما لها من تاريخ طويل من العلاقات التجارية مع الكويت. كما نتطلع إلى تطوير وتنمية أعمالنا في السوق المصري. وأود أن أتقدم بالشكر إلى جميع الجهات والسلطات المعنية في الكويت وجمهورية مصر العربية على مساعدتها لنا في استكمال هذه الصفقة في مدة زمنية جيدة.»



ميشال الفاييز

عائلة البنك الأهلي الكويتي وصرح قائلاً: «يحرص البنك الأهلي الكويتي دائماً على البحث عن فرص لنمو البنك، ولذلك تم اختيار

رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي طلال محمد رضا يهبهاني عن فخره بانضمام بنك بيروس - مصر وموظفيه وعملائه رسمياً إلى



طلال يهبهاني

الجديد، وسيتم تعميمه على جميع فروع البنك وعددها 39 فرعاً خلال النصف الأول من عام 2016. وبهذه المناسبة أعرب

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن استكمال جميع إجراءات الصفقة التي أبرمها مع بنك بيروس - اليونان للاستحواذ على 98,5% من أسهم بنك بيروس - مصر، حيث تم تحويل هذه الأسهم بشكل رسمي إلى ملكية البنك الأهلي الكويتي بتاريخ 10 نوفمبر 2015.

وهذا يعني الانتهاء من هذه الصفقة التي تم الإعلان عنها بين البنك الأهلي الكويتي وبنك بيروس - اليونان في مايو 2015، والتي بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 150 مليون دولار، وهو مضاعف القيمة الدفترية لبنك بيروس - مصر بحوالي مرة ونصف كما في 31 مارس 2015. وسيتم تغيير اسم البنك ليصبح البنك الأهلي الكويتي - مصر بعد موافقة الجهات الرسمية على الاسم

## بهدف تحقيق أكبر قدر من التواصل مع الدول الصناعية اتحاد الصناعات يبحث فرص التعاون مع فرنسا

«لم الاستثمار في فرنسا»، حضره عدد من رجال الأعمال الكويتيين، وأكد السفير الفرنسي كريستيان نخله خلاله أن المستثمر الكويتي يحظى بامتيازات وإعفاءات ضريبية تفوق نظراءه من المستثمرين الخليجيين، وأرجع ذلك إلى الاتفاقية الفرنسية التي جرى توقيعها بين البلدين مطلع الثمانينيات، لافتاً إلى أن هذه الاتفاقية كانت تمنح في الماضي امتيازات وإعفاءات تفوق ما هي عليه اليوم.

وعقب اللقاء قال الخرافي إن اتحاد الصناعات حريص على تحقيق أكبر قدر من التعاون مع الدول الصناعية الكبرى لتمكين الشركات الكويتية من مواكبة التطورات والتكنولوجيا المتقدمة ونظم الإدارة الحديثة، مشيراً إلى حاجة الصناعة الكويتية لجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة لتحقيق شراكة تمنحها الفرصة لاكتساب القدرات التنافسية والتوسع الخارجي، لأنه في عالم تطوره سريع بلا توقف، تصبح ملائمة الجديدة عملية مضمّنة. وكانت السفارة الفرنسية في الكويت قد أقامت مؤخرًا حفلاً تعريفياً تحت عنوان

التقى رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الكويتية حسين الخرافي رئيس القسم الاقتصادي في السفارة الفرنسية فيليب غالي في مقر الاتحاد الأثني الماضي، وبحث معه أطر التعاون بين المستثمرين الصناعيين في البلدين وقدم شرحاً وافياً للتطور المتسارع في الصناعة الكويتية وقدراتها التنافسية والخطوات التي حقتها مؤخراً باتجاه التوسع في الأسواق الإقليمية والعالمية.

وعرض غالي خلال اللقاء فرص التعاون بين الجانبين والإجراءات والتسهيلات الجديدة التي اتخذتها فرنسا لجذب الاستثمارات الأجنبية وتعزيز التجارة مع العالم في إطار خطة إصلاحية شاملة تتضمن مواكبة الشركات من الناحية الضريبية وتسهيل الاستقبال والإقامة للمديرين المستخدمين، وإطلاق خطة عمل الغرض منها جذب الاستثمارات، مشيراً إلى أن السوق الفرنسية تمكن المستثمرين منولوج الحر إلى 32 سوقاً في الاتحاد الأوروبي والرابطة الأوروبية للتجارة الحرة، والاستفادة بأكثر من 100 اتفاقاً لحماية المستثمر، إلى جانب السهولة الكبيرة في تأسيس الشركات الأجنبية.



حسين الخرافي مستقبلاً فيليب غالي في مقر الاتحاد

## بنمو 5.7% و34 فلساً ربحية السهم «أجيليتي»: 39 مليون دينار أرباح 9 أشهر

واصلت مجموعة شركات البنية التحتية في تحقيق نمو في هذا الربع، وستظل مساهماً هاماً ونامياً في ربحية المجموعة. وتنتهج كل شركة في المجموعة استراتيجيتها الخاصة للنمو والتوسع. ومعظم هذه الشركات لديها قاعدة قوية في منطقة الشرق الأوسط، ولديها فرص قوية للنمو في المنطقة وأفريقيا وأماكن أخرى.»

وأكد سلطان: «هناك نمو ملموس في أداء أعمالنا، فلدينا استراتيجية واضحة ومنضبطة. حيث تبقى إستراتيجية الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة متسقة من خلال: أولاً، الاستثمار في تعزيز التحسينات التجارية من خلال إدارة المسارات التجارية والمبيعات، ثانياً، مواصلة تحويل الأعمال الأساسية كتكنولوجيا، وتعزيز التحسينات الإدارية والإجرائية. وثالثاً، الحفاظ على الانضباط المالي وهيكلة متسقاً ومرناً بحسب احتياجات الأعمال.»



طارق سلطان

وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لأجيليتي، طارق سلطان: «لإيزال سوق الخدمات اللوجيستية العالمي متقلبا نتيجة ثبات أو تراجع أعمال التجارة والضغط الذي تشهده الاقتصادات الرئيسية في العالم. إلا أنه ومع ذلك، فقد استمرت أجيليتي في تحقيق نمو في أعمالها اللوجيستية الأساسية، لأننا وجدنا طرقاً متعددة لتعزيز الكفاءة، وتحسين الإنتاجية، والانضباط المالي وجعل العمليات أكثر استجابة إلى متطلبات السوق واحتياجات العملاء. وبالإضافة إلى قيام مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية بالعمل على تعزيز الكفاءة، فإنها تسعى في نفس الوقت إلى إيجاد فرص استثمارية مميزة في الأسواق الناشئة.» وقالت الشركة في بيان صحافي إن إيرادات الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة في الربع الثالث من العام بلغت 248.2 مليون دينار ما يمثل تراجعاً نسبته 3% عن الربع الثالث من العام السابق إذا استبعدنا تأثير عقود ووكالات) خلال الشهر الماضي في حجم التجارة العالمية للنحن الجوي. وقد سجلت خدمات الشحن أداءً متباطئاً في الربع الثالث من العام. فبالرغم من تباطؤ أداء الشحن الجوي إلا أن

**سلطان: نمو ملموس في أداء «أجيليتي» ولدينا إستراتيجية واضحة ومنضبطة**  
**نسعى لإيجاد فرص استثمارية مميزة في الأسواق الناشئة**

وأوضح سلطان: «هناك نمو ملموس في أداء أعمالنا، فلدينا استراتيجية واضحة ومنضبطة. حيث تبقى إستراتيجية الخدمات اللوجيستية العالمية المتكاملة متسقة من خلال: أولاً، الاستثمار في تعزيز التحسينات التجارية من خلال إدارة المسارات التجارية والمبيعات، ثانياً، مواصلة تحويل الأعمال الأساسية كتكنولوجيا، وتعزيز التحسينات الإدارية والإجرائية. وثالثاً، الحفاظ على الانضباط المالي وهيكلة متسقاً ومرناً بحسب احتياجات الأعمال.»

وأضاف سلطان: «لقد

## الدولي: 48% تراجع سنوي لمبيعات العقار في أكتوبر سجلت 201 مليون دينار

# للإيجار مبنى في الشويخ على شارع رئيسي

يقع على زاوية ومكان متفرد.

يتكون من سرداب وأرضي وميزانين (مكيف بالكامل).

مواقف سيارات واسعة.

يمنع الوسطاء.

**للاتصال: 97164578**

حيث تراجع مبيعات القطاع السكني بنسبة «14,2%» على أساس شهري، فيما بلغت نسبة التراجع نحو «50%» على أساس سنوي، وتبلغ مبيعات القطاع السكني نحو «76,2» مليون دينار فقط، في المقابل فقد ارتفع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنسبة «8%» على أساس شهري ليسجل نحو «245» صفقة، إلا أنه بقي أقل قليلاً من نصف عدد الصفقات المسجلة خلال نفس الفترة من عام 2014، أما فيما يخص متوسط قيمة الصفقة فقد بلغ «31» ألف دينار، متراجعا بنحو «21%» على أساس شهري وليبقى أعلى من المستويات المسجلة في شهر أكتوبر من عام 2014 بنحو «7,5%». وفي القطاع الاستثماري، فقد ارتفع مؤشر إجمالي المبيعات بنسبة «5,4%» على أساس شهري وبنحو «46%» على أساس سنوي.

بالتوسط، مدفوعة بتراجع متوسط أسعار العقارات السكنية في جميع المحافظات باستثناء محافظة الجهاد، فيما حافظت المستويات العامة لأسعار القطاع الاستثماري على نفس مستويات الشهر الماضي في حين شهدت محافظة الأحديدي تراجعاً في مستويات أسعار العقارات الاستثمارية، ارتفعت تلك المستويات في محافظات أخرى كمحافظة حولي، أما في القطاع التجاري فقد تحسن متوسط سعر المتر المربع مقارنة بالشهر الماضي، إلا أن العدد المتدني للصفقات الشهرية المسجلة في هذا القطاع لا يسمح باحتساب أو تعميم مستويات أسعار هذا القطاع. ولفت التقرير إلى أن التراجع في مبيعات قطاعي السكني والتجاري قاد دفة التراجع في سوق العقار الكويتي خلال شهر أكتوبر من عام 2015.

أشار تقرير بنك الكويت الدولي إلى تراجع مبيعات سوق العقار الكويتي خلال شهر أكتوبر من عام 2015 بواقع «7,5%» على أساس شهري لتبلغ نحو «201» مليون دينار فقط، فيما بلغت نسبة التراجع في إجمالي مبيعات السوق نحو «48%» مقارنة بالشهر المقابل من عام 2014، جاء هذا التراجع نتيجة الضغوط التي شهدتها مستويات الأسعار، حيث تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنسبة «14,6%» على أساس شهري وبنسبة «6,4%» على

أساس سنوي ليبلغ نحو «553» ألف دينار للصفقة الواحدة، في حين ارتفع مؤشر عدد الصفقات لأول مرة منذ ثلاثة أشهر وبنسبة «8,4%» ليبلغ عدد الصفقات الإجمالي نحو «201» مليون دينار فقط، على نفس مستويات الشهر الماضي في حين شهدت محافظة الأحديدي تراجعاً في مستويات أسعار العقارات الاستثمارية، ارتفعت تلك المستويات في محافظات أخرى كمحافظة حولي، أما في القطاع التجاري فقد تحسن متوسط سعر المتر المربع مقارنة بالشهر الماضي، حيث تراجعت أسعار القطاع السكني بنحو «12,6%»

### العقار يمر بمرحلة تصحيح في مستويات الأسعار

قال تقرير بنك الكويت «الدولي» إن سوق العقار الكويتي لا يزال يتأثر سلباً بالتطورات الاقتصادية العالمية وانعكاساتها المتوقعة على آفاق الاقتصاد المحلي، حيث استمر التراجع في حجم المبيعات مع ضغوط على مستويات الأسعار، كما تراق ذلك مع تراجع في مستويات عدد الصفقات. وبين التقرير أنه لا يزال بالإمكان وصف التراجعات التي تشهدها السوق حتى الآن بالحركة التصحيحية في مستويات الأسعار، بحيث ساعدت على تراجع أنشطة المضاربة التي ساهمت في رفع متوسط الأسعار إلى مستويات قياسية خلال عام 2014، وحيث أن الدافع الحقيقي لببيعات العقار حالياً هو الطلب على السكن الخاص (الطلب الفعلي)، والعائد المجدي لعقارات السكن الاستثماري ومستويات النمو الجيدة في الأنشطة التجارية مدفوعة بنمو جيد في مستويات اتفاق الأسر، فلا يتوقع لمستويات المبيعات لهذه الأنواع من العقارات التراجع بشكل أكبر ما لم تحصل تغيرات جذرية في سياسة منح الائتمان لأغراض السكن أو أعداد الوافدين في البلاد.

**إعلان عن بدء صرف شبكات تصفية صندوق النخبة**

يسر شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) بصفتها مدير صندوق النخبة أن تعلن للسادة مالكي وحدات الصندوق عن صرف شبكات تاج تصفية الصندوق وذلك بواقع (0.326) فلس للوحدة الواحدة.

ويليه يرجى التكرم من مالكي الوحدات الكرام مراجعة مقر الشركة الكائن بمنطقة الشرق - شارع الشهداء - مركز الرابية - الدور 31.

هاتف: 22324859 - 1888866

**مصطحبين معهم شهادات الوحدات الأصلية والبطاقة المدنية**

وذلك اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2015/11/11 وخلال ساعات الدوام الرسمي: الأيام من الأحد حتى الخميس من الساعة 9:00 صباحاً ولغاية الساعة 3:00 بعد الظهر والله الموفق،،،

22324859 - 1888866