



فواز الشلال في جناح شركة تيماس العقارية



(انور الكندري)

فواز الشلال يقص شريط الافتتاح بحضور أحمد الصفار وإيهاب زكري

افتتح معرض «توب 10» في «الريجنسي»

فواز الشلال: القرارات والقوانين المنظمة للمعارض العقارية حدثت من شكاوى المستهلكين



الوكيل الشلال في جناح شركة HMG



الشلال يتوسط بدرية المنيع وخالد علوان

بمنزلة الحدث العقاري الجديد على الساحة العقارية الكويتية. وقال أن المعرض سيكون بمنظور ومفهوم فريد من نوعه ويقدم فرصا تناسب جميع الشرائح من المستثمرين الراغبين في الحصول على عقارات محلية أو عالمية، معتبرا الحدث بمنزلة انطلاقة جديدة لسلسلة معارض الشركة المتميزة خلال السنوات القادمة، لاسيما وأن الشركة تسعى لأن يكون لمعارضها رونق خاص وطابع يليق بالمعارض العقارية التي قدمتها الشركة وجعلتها تنبؤا مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض.

وذكر أن هذا الحدث الكبير يأتي في وقت مميز خصوصا أن السوق العقاري بدأ يتحسن بشكل ملحوظ في عمليات البيع للشركات العقارية وتحديدا للعقارات الخارجية والتي هي محط أنظار كثير من الكويتيين الراغبين في الحصول على فرص عقارية في الخارج بأسعار وطرقت سداد مناسبة.

توثيق العقار المعروض للبيع من بلد المصدر واعتماده من الجهات المسؤولة هناك

يلزم تلك الشركات تدشين معارضها فيه، حيث يبدأ الموسم من أكتوبر حتى مارس، فيما تتوقف هذه المعارض أثناء فترة الصيف والاعياد. وأكد الصفار أن السوق الكويتي مازال يتمتع بجاذبية لدى الشركات العقارية الأجنبية بسبب اقبال المواطنين على شراء عقارات خارج الكويت نظرا للارتفاع الكبير للعقار المحلي، مضيفا أن أهم ما ينظر اليه المستثمر الكويتي هو العوائد المتوقعة للعقار المراد شراؤه. بدوره، قال المدير التنفيذي في شركة إكسبو سيتي إيهاب زكري إن معرض «توب 10» يعد نقلة نوعية في عالم المعارض المتخصصة والذي يجمع كبريات الشركات العقارية تحت سقف واحد في أبرز واقوى التجمعات العقارية لأفضل فرص خلال العام. وأشار إلى أن المعرض جمع أكبر 10 شركات بمشاريع هي الأفضل والأقوى على الإطلاق محليا وخليجيا وعالميا تسوق في الكويت، لافتا إلى أن المعرض سيكون

قبل شراء عقار خارجي، والتأكد من جميع القوانين التي تحكم هذا العقار لاسيما نظام الضرائب والرسوم الأخرى التي من الممكن أن تنطبق على العقار والتي تختلف من بلد لآخر. من ناحيته، قال رئيس مجلس إدارة شركة اكسبو سيتي المنظمة للمعرض أحمد الصفار أن فكرة معرض «توب 10» العقاري تركز على مشاركة أكبر 10 شركات متخصصة في العقار المحلي والخارجي تقدم منتجاتها وعروضها للمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد جيدة، مؤكدا أن المعرض يعتبر فرصة مناسبة للتواصل مع كبرى الشركات العاملة في مجال العقار الخارجي والإطلاع على آخر وأهم المستجدات في السوق. وفي تعليقه على موضوع تزايد أعداد المعارض العقارية، أشار الصفار إلى أن ذلك أمر طبيعي في ظل وجود منافسة في السوق المحلي من قبل الشركات المنظمة للمعارض إضافة إلى أن هناك موسما محددا

كبيرة من شكاوى المستهلكين حول عمليات البيع والشراء في تلك العقارات، لكنه شدد في الوقت نفسه على ضرورة توخي المواطنين الراغبين في شراء عقار خارجي الحذر



نموذج لأحد المشاريع المطروحة في المعرض

أحمد الصفار: فكرة معرض «توب 10» تركز على مشاركة أكبر 10 شركات متخصصة في العقار المحلي والخارجي على المواطنين الراغبين في شراء عقار خارجي توخي الحذر قبل شراء العقار

طارق عرابي أكد الوكيل المساعد لشؤون الدعم الفني والتخطيط بوزارة التجارة والصناعة فواز الشلال وجود حزمة من القرارات والقوانين التي أصدرتها «التجارة» بهدف تطوير عمل المعارض العقارية بما يتوافق مع المعايير العالمية، لاسيما ما يتعلق بمصادقة العقارات والمشاريع الأجنبية المعروضة في هذه المعارض. وأشار الشلال، في تصريحاته للصحافيين عقب افتتاح معرض «توب 10» الذي تنظمه مجموعة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات مساء أول من امس، إلى أن من بين تلك القرارات والقوانين ما يتعلق بضرورة توثيق العقار المعروض للبيع من بلد المصدر واعتماده من الجهات المسؤولة هناك، إضافة إلى التدقيق في المخططات والمستندات الرسمية من قبل الوزارة في الكويت. وقال أن تلك الإجراءات الصارمة حدثت إلى درجة



..ويقطع قالب الكيك



الشلال يصافح أحد المشاركين في المعرض