



سيارات

BMW الرياضية

تصدر 4 فئات لجوائز مجلة «سيبورت أوتو»



مع الحفن الدقيق المباشر للوقود ونظام VALVETRONIC مستوى لا مثيل له من التوازن الفعال بين متعة القيادة استهلاك الوقود.

المدافعة عن لقبها بجائزة «M3»

نجحت BMW M3 في تأمين 39,4٪ من أصوات قراء مجلة «سيبورت أوتو»، ولم تجد صعوبة في الاحتفاظ بلقبها باعتبارها كأفضل سيارة صالون، بل وتمكنت من زيادة حصتها من الأصوات في عاها الثاني بالسوق. الجيل الخامس من BMW M3 مزودة بمحرك مستقيم من 6 اسطوانات جرى تطويره حديثاً.

ويوفر المحرك بتقنية M TwinPower Turbo قوة تصل إلى 431 حصان مع عزم 550 نيوتن/م، وتتجاوز قوتها أقصى قوة كانت توفرها النسخة السابقة من BMW M3 بنسبة نحو 40٪. وأدى تطبيق مفهوم التصميم منخفض الوزن بشكل فعال إلى تقليل وزن السيارة بنحو 80 كلغ، هذا إلى جانب انخفاض مستوى استهلاك الوقود والانبعاثات بنسبة 25٪.

وتنطلق الصالون BMW M3 من الثبات إلى سرعة 100 كلم/ الساعة (62 ميلاً) في غضون 4,1 ثوان فقط، عند تزويدها بناقل الحركة الاختياري من سبع سرعات M Double Clutch، ما يؤهلها بجدارة إلى جذب الانتباه بادائها القوي على الحلبات وفي الاستخدام اليومي العادي.

ويشار إلى أن جوائز «سيبورت أوتو» تقدمها مجلة السيارات الألمانية منذ العام 1980، وتعد من بين الجوائز الألمانية الرائدة في عالم السيارات الرياضية، وتحظى بتقدير واسع من مصنعي السيارات. وشهدت نسخة 2015 من الجوائز ترشح 230 طرازاً في 30 فئة إنتاج مختلفة، وفي العام الثالث والعشرين للجوائز شارك في التصويت 13601 قارئ من خلال بطاقة استبيان، أو واستطلاع رأي عبر شبكة الإنترنت، أو عبر إحدى القنوات الرقمية لجلة «سيبورت أوتو».

اقتربت علامة BMW دائماً بمتعة القيادة في جميع فئات المركبات، ومرة أخرى، تتأكد حقيقة أن عملاء وعشاق العلامة الفاخرة لديهم إجماع على ذلك، وذلك بعد الإعلان عن نتيجة استبيان آراء القراء الذي أجرته المجلة الألمانية الشهيرة «سيبورت أوتو» المتخصصة في عالم السيارات الرياضية.

وأظهرت نتائج استطلاع آراء قراء المجلة حصول مجموعة BMW على المرتبة الأولى في 4 فئات، حيث جرى التصويت للسيارة BMW 335i لتتصدر لقب أفضل سيارة صالون للمرة الثالثة في 3 سنوات. وجاءت السيارة الصالون BMW M3 في صدارة تفضيلات القراء للعام الثاني على التوالي في فئة الصالون والسيارات، إلى جانب ذلك، احتفظت BMW M235i للمرة الثانية على التوالي بموقع الصدارة في فئة الكوبيه، أما في فئة السيارات الصغيرة، فنجحت BMW M135i بكل سهولة في الاستحواذ على موقع الصدارة.

إنجاز مزدوج للفئة «M135i»

وفي فئة السيارات الصغيرة والكوبيه، سجلت BMW M135i نسبة 26,7٪ من مجموع الأصوات، وBMW M235i Coupé نسبة 38,3٪، ليتصدرا المنافسة مرة أخرى. وتمتاز كلا السيارتين بمحرك البنزين Turbo M TwinPower المستقيم سداسي الأسطوانات، والذي يضمن الاستجابة التلقائية والأداء الاستثنائي للدورات والتحسينات البارزة.

3 ألقاب للصالون «335i Sedan»

وللمرة الثالثة على التوالي يضع قراء مجلة «سيبورت أوتو» السيارة BMW 335i على قمة فئة الصالون. ويكمن العامل الأساسي للنجاح المتواصل للصالون الرياضية في محركها سداسي الأسطوانات مع تقنية الترتيب BMW TwinPower. ويوفر المحرك سداسي الأسطوانات قوة تبلغ 306 حصنة، ما يمكنها من أداء استثنائي إلى جانب ما تمتاز به BMW من استجابة تلقائية. ويضمن الجمع بين شاحن التربو



معارض

تنظمه «إسكان جلوبل» على أرض المعارض خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر المقبل

«تاشكان» و«دانة الكويت» تشاركان بمشاريع متميزة في معرض النخبة العقاري

على أرض المعارض من 10 إلى 14 الجاري معرض «Rnt» للتأسيس والبناء ينطلق غداً بمشاركة 73 شركة

عالية في آن واحد، ومن جانبه، قال المدير التنفيذي في شركة الفا لأحواض السباحة عبدالله المحميد أن الشركة تعتبر رائدة في مجال مقاولات أحواض السباحة وخدماتها وهي إحدى شركات المشاريع الكويتية المتحدة (كوبيكو) التي تأسست عام 2005. وأضاف المحميد أن الخدمات للعملاء التي تضع الشركة بمصاف الشركات العالمية وتحقيق النمو والتنمية المتكاملة من خلال الحفاظ على جودة خدماتها والقيام بذلك في الوقت المحدد، وإقامة شركات ثابتة وواثقة. وقد أعلنت شركة سيفتي سنسب (الوكيل الحصري لشركة صن سيتي بالكويت) عن مشاركتها في المعرض من خلال توفير ابواب خشبية تتميز بالجودة والابتكار والاناقة وبأسعار تنافسية تلائم احتياجات المستهلكين أفراداً ومؤسسات.

من خلال المشاركة الى عرض خدماتها في تقديم الاستشارات والمخططات الهندسية والإشراف على تنفيذها لأصحاب المشاريع والقسائم السكنية بأنواعها والبنائيات. ومن جهة أخرى، أعلنت شركة محمد أشكناكي عن مشاركتها برعاية التنظيم الانشائي والعقاري للمعرض وتعتبر شركة محمد أشكناكي من الشركات الرائدة في مجال تصنيع الألمنيوم والشتر والحديد المشغول وستانلس الستيل والابواب الداخلية والخارجية وفق أرقى المواصفات والتصاميم العالمية إضافة الى تصنيع جميع أنواع الزجاج والقبة الزجاجية الملونة. وبسوره، قال المدير التنفيذي للشركة دار الأركان للخزائن والابواب الخشبية خالد سالم أن الشركة شاركت في معرض المنتج الفيش باخ الألماني في الكويت والخليج والدول العربية مثل لبنان والأردن والعراق.

قال المدير العام لشركة وربة لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبدالشافي ان الدورة الثانية للمعرض الدولي «Rnt group» لمرحلت تأسيس وتطوير البناء ستنتقل غداً في أرض المعارض في صالة 8 خلال الفترة من 10 - 14 نوفمبر الجاري وسط مشاركات كبيرة من 73 شركة متخصصة في البناء والمقاولات والمكاتب الهندسية وشركات التمويل والبنوك والتي أفاق عددها.

وأضاف عبدالشافي ان المعرض يهدف الى عرض الجديد في عالم المواد والتقنيات الانشائية وتكنولوجيا الأساليب الحديثة في التشييد، لافتاً الى ان المعرض سيكون أكبر تجمع تشهده الكويت للشركات والمؤسسات العاملة في مجال التشييد والبناء والمقاولات الانشائية.

من جانبها، أعلنت شركة «المجموعة الكويتية الألمانية» مشاركتها، وقال المدير العام في الشركة م. أحمد الحسيني إن المجموعة الكويتية - الألمانية توفر أنظمة التهوية المركزية بصفتها الموزع الرسمي والحصري لأشهر المنتجات العالمية ووكيلا لمصنع الفيش باخ الألماني في الكويت والخليج والدول العربية مثل لبنان والأردن والعراق.

استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاماً بإنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بأنها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة. وأضاف ان «تاشكان» ليست شركة تسويق عقاري وإنما شركة مالكة ومطورة للمشاريع العقارية، وتقوم بالتعامل مع أفضل شركات المقاولات وشركات التطوير العقاري في تركيا. وحول المشروع الذي ستقوم الشركة بطرحه خلال المعرض، قال تاشكان ان هذا المشروع يعتبر من أحدث المشاريع العقارية في بورصة، وهو موجه للعملاء الكويتيين والخليجيين بشكل خاص، حيث تم تصميم المشروع ليناسب العادات والتقاليد العربية، بالإضافة إلى احتوائه على خدمات ومرافق رئيسية من بينها حمامات السباحة ومواقف السيارات، إلى جانب إطلالته المميزة على منتجج «لونا بارك».

وأضاف ان «تاشكان» تمتاز بتوفير خدمات ما بعد البيع لعملائها من بينها خدمات الصيانة لمدة 3 سنوات، وخدمات التأفيل للعملاء الراغبين بالحصول على هذه الخدمة، إلى جانب خدمات التسجيل العقاري وتوصيل التيار الكهربائي وغيرها من الخدمات الأخرى التي تهم العملاء.

في عمان ما زالت خصبة وفي متناول جميع المستثمرين الخليجيين، خاصة ان أسعار هذه الأراضي تعتبر الأرخص على مستوى منطقة الخليج العربي، في ظل منع الحكومة للمضاربة من خلال الحد من تملك غير الخليجيين لهذه الأراضي، وهذا كله في صالح المواطن العماني. وأضاف ان الأنظمة الجديدة المتعلقة بضرورة تطوير الأراضي خلال 4 سنوات من تملكها ساعدت على منع الاحتكار والمضاربة. وحول رايه في قدرات وإمكانات العملي الكويتي، قال العمراني ان العميل الكويتي يعتبر من أكثر العملاء الخليجيين وعياً والمما بطرق وكيفية الاستثمار العقاري، حيث يلاحظ اهتمام هذا العميل بأدق التفاصيل المتعلقة بطبيعة العقار قبل الشراء، كما ان هذا العميل يعرف كيف يختار الشركة التي يتعامل معها حتى لا يكون فريسة سهلة لأي من الشركات غير الجادة.

تاشكان للإنشاءات بدوره، قال المدير التنفيذي لشركة «تاشكان للإنشاءات» البارسان تاشكان ان «تاشكان» التي تحتل المرتبة الثالثة على صعيد شركات التطوير العقاري في مدينة «بورصة التركية» ستقوم بطرح مشروع عقاري مميز مؤلف من 6 مبانٍ عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة «شيكرجا» إحداهما عبارة عن فندق 4 نجوم، مبنياً ان «شيكرجا» تعتبر بمنزلة العاصمة القديمة لبورصة، كما انها لا تبعد عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة. وأشار إلى ان «تاشكان» تعتبر من الشركات التركية العقارية المميزة، حيث



عزيز الغرناي

التملك في عمان مازال في معدلاته المقبولة، لاسيما في ظل الأحداث السياسية والاقتصادية الإقليمية، مبيناً ان هذه الأحداث لم تؤثر في الإقبال على العقار الذي يبقى دائماً بمنزلة أصل ثابت ومطلوب، حيث يتركز الطلب حالياً على الأراضي المنظمة والتي تحظى بوجود الخدمات الرئيسية من ماء وكهرباء وطرق وإنارة، لأن ذلك الأمر يساعد العميل على البناء والتأجير.

ولفت إلى ان الطلب على التأجير في ولاية صحار يحظى بإقبال كبير خاصة في ظل حركة التنمية والتطوير التي تشهدها الولاية حالياً والتي من بينها تطوير الميناء والمطار وغيرها من المشاريع الحكومية الضخمة التي تتطلب أعداد كبيرة من العملاء ومساكن متنوعة من مساكن وخدمات. وقال ان أسعار الأراضي

أكدت كل من شركة دانة الكويت للعقارات وشركة «تاشكان للإنشاءات» - شركة عقارية تركية- مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة رقم 8 على أرض المعارض الدولية بمنشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر المقبل، بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية محلية وخارجية.

ويهدف المناسبة، قال مدير عام شركة دانة الكويت للعقارات عزيز العمراني ان مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقاري ستضمن طرح مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراض استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحار بسلطنة عمان.

وأضاف ان ولاية صحار تعتبر هي العاصمة التجارية والصناعية للسلطنة بعد العاصمة السياسية مسقط، والعاصمة السياحية صلالة، مؤكدا ان صحار تمتلك اليوم ثالث ميناء على مستوى الشرق الأوسط، إلى جانب أحدث مطار دولي يتم تفعيله في السلطنة ببناء على تعليمات السلطان قابوس، حيث أعلن عدد من شركات الطيران الاقتصادية الخليجية عن تنسيير رحلات يومية إلى هذا المطار بالترزامن مع احتفالات السلطنة بالذكرى الـ 45 للسلطنة.

وأشار إلى ان الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها قتل وشقق سكنية وبنائيات استثمارية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الأراضي. وأكد ان الإقبال على

«دانة الكويت» تطلق مجموعة المشاريع والمنتجات العقارية في صحار العمانية «تاشكان» تطرح مشروعاً عقارياً في «شيكرجا» التركية



عصام عبدالشافي