

## وفد أكاديمي فرنسي يشيد بنظم العمل والإجراءات القانونية والفنية المطبقة في «العدل»



هيام المحري متوسطة الوفد الفرنسي

بشيتي أنواعها. وأشاد الوفد بالنظم المتبعة وإجراءات سير العمل والاستفادة من التطبيقات والتكنولوجيا في عمل القطاع. وموجهن الشكر والتقدير للقائمين على العمل بقطاع التسجيل العقاري والتوثيق.

كما اصطحبتهن في جولة شملت مراقبات وأقسام إدارة التسجيل العقاري والتعريف بمهام كل مراقبة ونوعية الإجراءات القانونية والإدارية بدءاً من تقديم الطلبات حتى تسليم الوثائق، وشملت الجولة إدارة التوثيق والوكالات ونوعيتها وكذلك الشركات والضمانات الاحترافية والتسلسل الإداري المتبع حتى استخراج التوكيلات

زار وفد أكاديمي قانوني فرنسي قطاع التسجيل العقاري للتوثيق بوزارة العدل في جولة التعرف على مهام القطاع فيما يختص بتسجيل العقارات وتوثيقها والأطر القانونية المطبقة... وضم الوفد الأكاديمي الفرنسي كلا من د. اليدا سالي ود. باتريك المتخصصين بشؤون الشرق الأوسط ود. باتريك بالفييه أستاذ القانون بذات الجامعة الفرنسية. وكان في مقدمة مستقبل الوفد بوزارة العدل مدير إدارة التسجيل العقاري بالتكليف هيام المحري، حيث استعرضت مع الوفد طرق تسجيل العقارات ونظم العمل بقطاع التسجيل العقاري والتوثيق والتحديثات والتطويرات التي تم إدخالها وكذلك استخراج الوثائق وحفظها والتوكيلات ونوعيتها والضمانات التي اتخذتها وزارة العدل للحفاظ على عدم العبث بها أو تزويرها.



جولة الوفد الفرنسي في إدارة التسجيل العقاري

## 6 طرق لتبقى إيجابياً عند استنزاف السليبين لطاقتك

علم النفس - مجتمع

4 - اجعل هذا التحدي فرصة لنموك واكتشاف ذاتك إن قيامنا بتغيير أفكارنا وعقليتنا يؤدي إلى أن تتغير أفعالنا أيضاً، فأي تغيير طفيف يطرأ على تصرفاتك يمكن أيضاً أن يساعدك على تصور ما، الذي يحتل أن الشخص الآخر يمر به. فقد تسأل نفسك، ماذا يحدث في حياة هذا الشخص ليجعله يتصرف بهذه الطريقة؟ فجميعنا نمر بفترات من الشك في النفس والإحساس بعدم الثقة. ونظراً لأنه من الصعب أن نظل إيجابياً بعد التعرض لخبثية أمل أو معاناة أزمة، فإنه من الضروري الحرص على الالتزام بقدر من العادات الصحية في التعامل، عندما نكون في حالة من الشعور بالرضا عن أنفسنا، حينها يمكننا أن نغتنم هذه الفرصة لنفكر في كيف كان من الممكن أن نتأثر إذا ما وجدنا أنفسنا في ظروف مشابهة.

5 - امض بعض الوقت بمفردك وأحب نفسك خصص وقتاً لنفسك لممارسة هواية أو للسفر أو للمشي أو للتأمل، ذلك أن منح أنفسنا وقتاً للتفكير يمكن أن يكون له تأثير إيجابي كبير على النفس وعلى موقفنا العام من الحياة ككل. كثير من الناس يقللون من أهمية



د. ماريا جراميني

كتبت د. ماريا جرامينو إخصائية نفسية كينينية - معالجة نفسية إستراتيجية دكتوراه في علم النفس للفنون والآداب

غالباً لا نستطيع بسهولة إبعاد أنفسنا عن العلاقات السلبية، وقد تكون هذه العلاقة مع أحد الزملاء أو أحد الأقارب أو أحد الوالدين، لذا عندما يحاول شخص إحباطك أو استنزاف طاقتك، فقد يمثل هذا تحدياً يومياً لك لتظل إيجابياً.

فإنما يلبي 6 طرق لتبقى إيجابياً بالرغم من الأشخاص السلبيين الذين لا تستطيع التخلص منهم أو لا ترغب في إبعادهم عن حياتك: 1- لا تأخذ الأمر على محمل شخصي

في كثير من الأوقات عندما يواجه الناس الصعوبات في حياتهم، فإن المحيطين بهم يصبحون مستهدين نتيجة لاستراتيجياتهم غير الصحية في التعامل مع الحياة.



Drop of Change  
www.dropofchange.com.kw  
tel: 22444428 - 2244429  
mobile: 60495750  
الشرق - شارع الخليج - عمارة 1 - برج أحمد الدور 12.

## واصل تأهيل الكوادر الوطنية بشكل يتواءم مع متطلبات فنون الإدارة في القطاع الخاص

# «المبادر» ناقش مخاطر وتحديات المشروعات الصغيرة



المبادرون قبل الدخول على لجنة التحكيم



جانب من رحلة المبادرين إلى تركيا



جانب من مركز الأعمال

إدارة المشروع الوطني المبادر لعمل زيارات لبعض المصانع التركية واكتساب بعض الخبرات في مجال المشاريع الصغيرة والمتوسطة وأيضاً رحلة ترفيهية للشباب المبادرين.



خالد الروضان



د. سعد البراك



د. سلمان العجمي



م. طارق جعفر الكندري



م. محمد حسين

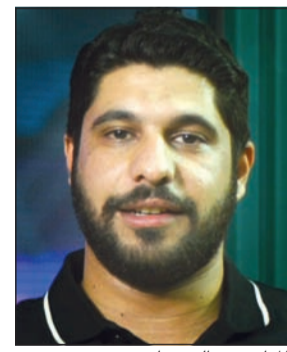


خولة الحساوي

وقال عضو لجنة التحكيم نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لشركة سنخيار خالد الروضان إنه متفائل ببعض المشاركين مؤكداً أن لجنة التحكيم سوف تقيم بشفاافية وإحقة للمبادر الذي سوف يعرض موضوع الحلقة بدقة أكثر وتقييم كل حلقة حيث إن الدرجات تعطى على حسب تقديمه لموضوع الحلقة وليس على حسب قوة مشروعه. وكانت المبادرة هي جنان عصام الشهاب هي التي حازت على إعجابها في هذه الحلقة.



المبادرة أسماء العتيق



المبادر عبدالله صادق



المبادر صلاح الجبيب



المبادر سالم العجمي



المبادر نذير الهاجري



المبادر أحمد يونس مظفر

وبحاورها وتطبيقاتها وبألية استمراريتها وكيفية تنفيذها. كما كانت هناك مقابلة لسيدة الأعمال خولة الحساوي باعتبارها السفيرة الفخرية للمشروع الوطني المبادر والتي أكدت ان النماذج كثيرة لشباب الكويت وأول نصيحة هي الابتعاد عن كلمة المستحيل فكلما للمستحيل عندما تتغير بكلمة زعيمة واصرار سوف تتلاشي، وكثير من الشباب عندهم فكر وكثير منهم عندهم أهداف يريدون تحقيقها لكنهم يتفكرون للمادة على أنها العائق إلا أنها لم تكن العائق لأنه عند التخطيط السليم ووضع الأفكار وتنظيمها سوف نصل الى خطوة النجاح. وقد عرضت في الحلقة فقره عن سفر المبادرين الى تركيا حيث نظمت هذه الرحلة

ان توافر في المستقبل. 5- السلع البديلة تحقق ارباح عالية. 6- المستهلك يستمتع الوصول الى سلع مشابهة بسهولة وبأقل الاسعار. 7- تحكم عدد من الموردين في أسعار المواد الخام أو إمكانية الحصول عليها. 8- التعرض الكبير للتغيرات السياسية. 9- وجود عوائق في الاستيراد والتصدير. 10- نقص الموائد الخام. 11- عدم توافر المعلومات الضرورية للمشاريع الصغيرة. وفي الحلقة كانت بعض اللقاءات الفردية على سبيل المثال م. محمد حسين الرئيس التنفيذي لشركة ايكويست للبترولوكيماويات والتي أكد ان الإيمان بالذات ليس بالكافي ولكن لابد ان يكون هناك فهم متكامل لهذه الفكرة بتفاصيلها

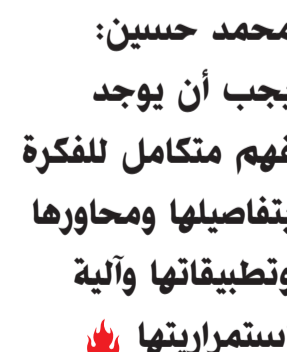
2- ندرة السلعة في موقع جديد. 3- تغير اذواق الناس بما تلائم اتجاهات الإنتاج. 4- نمو اقتصادي ملحوظ يؤثر على اتجاهات المشروع. 5- المنافسون غير مهتمين بالقطاع الذي يعمل فيه المشروع. 6- عدم توافر سلعة بديلة في السوق. 7- إمكانية فتح اسواق جديدة. 8- تقبل الناس في المجتمع للمنتجات الجديدة. 9- اما المخاطر التي تواجه اي مشروع في الحاضر أو المستقبل: 1- سهولة البدء بنفس المشروع من قبل آخرين. 2- شدة المنافسة. 3- عدم قدرة السوق على استيعاب جدد. 4- وجود سلع بديله أو ممكن



المبادرة جنان عصام الشهاب



المبادرة أسماء العنزي



محمد حسين:

يجب أن يوجد فهم متكامل للفكرة بتفاصيلها ومحاورها وتطبيقاتها وآلية استمراريتها

خولة الحساوي:

أنصح الشباب بالابتعاد عن كلمة المستحيل

2- تحليل المنافسة. 3- تحليل التغيرات السياسية، الاقتصادية والاجتماعية، والتكنولوجية. 4- كما أن أدوات تحليل البيئة المشار إليها تشكلت من تحديد المخاطر والمشاكل التي يمكن أن تواجه المشروع في الحاضر أو المستقبل. أمثلة على الفرص التي تواجه أي مشروع: 1- عدم وجود سلع مشابهة في السوق. 2- تحليل المنافسة.

اتبعتها اللجنة في هذه الحلقة في: الفرص والمخاطر: الفرص المتاحة للمشروع الصغير هي الظروف أو التغيرات التي تحدث في البيئة المحيطة بالمشروع في الحاضر، أو الممكن حدوثها في المستقبل والتي يمكن فهمها والاستفادة من خلالها. 1- تحليل قطاعات السوق المختلفة. 2- تحليل المنافسة.

يواصل المشروع الوطني «المبادر» تأهيل الكوادر الوطنية بشكل يتواءم مع متطلبات فنون الإدارة في القطاع الخاص وفي الحلقة ناقش مخاطر وتحديات المشروعات الصغيرة