

مستمرة في تسويق مشاريعها المتنوعة في دول كثيرة

«الهدف الذكي» تشارك في «توب تن» العقاري في الريجنسي



سيتي بارك كوارترز



امنيات جاردنز الكويت



خريف صلالة

يعدى 25 طباقاً وأسعارها تنافسية لشقق شركة إعمار الجيدة، حيث يقع المشروع على بعد 700 متر فقط من برج خليفة، وتطل معظم وحدات المشروع على إطلالة مباشرة على البرج، كما أنها تضم وحدات متنوعة ما بين «استوديوهات، غرفة وصالة وغرفتين وصالة».

وقال «دبي أصبحت بمنزلة مدينة عالمية ومتميزة على مستوى الوطن العربي، وجمع نخبة كبيرة من النجوم ومشاهير الرياضة والفن والثقافة اللذين أصبح يفهمهم الأساسي التملك بهذه المدينة الساحرة، مؤكداً أن دبي إنما اكتسبت ذلك الأمر لعدة أسباب أهمها موقعها وشعبها الطيب، بالإضافة إلى حاكمها الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم الذي يشجع الاستثمار في بلاده مما جعلها تصبح رمزا بين مقيليها من الدول العربية».

وأكد علوان على أن الشركة باشرت طرح مشروع «خريف صلالة 4»، وذلك بعد أن انتهت بالفعل من تسويق وتسليم مشروع خريف صلالة (1)، مشروع خريف صلالة (2)، وخريف صلالة (3)، مؤكداً أن هذه المشاريع تؤكد على قناعة الشركة بقرار وزير الإسكان بسلطنة عمان، حيث تم تطويرها في أقل من عامين.

وتابع قائلاً: تقوم الشركة حالياً بالإعداد لتطوير 3 مشاريع أخرى استكمالاً لنجاح الشركة صلالة «جنت الخليج» وسيطلق عليها خريف صلالة (5)، وخريف صلالة (6)، أيضاً بمنطقة الداهرين الجنوبية - المربع الواقع بين خور الداهرين وشاطئ بحر العرب والملاصق لحديقة الداهرين، ومن مميزات المنطقة أيضاً أنها تبعد عن فندق ومنتجع كراون بلازا الشهر بمقدار 2 كيلومتر فقط، والمنطقة سكنية تخلو من أي ضوضاء والتي هي هدف لكل سائح في المقام الأول الراحة والاسترخاء.

الأمد للطلبة الدارسين في بريطانيا بعائد صافي وقدره 10٪، إضافة إلى ضمان زيادة رأس المال بزيادة وقدرها 9٪ سنوياً ولمدة 5 سنوات متتالية، علماً أن توزيع العوائد ضمن هذا المشروع سديد اعتباراً من يناير 2016 لكل من قام بالشراء قبل تاريخ 19 مايو 2015.

ولفت علوان إلى أن الاستثمار في قطاع السكن الطلابي في بريطانيا بات يعد اليوم من أنجح وأهم الاستثمارات الحالية مقارنة بالاستثمار في البورصة أو غيرها من الاستثمارات الأخرى التي تكون فيها نسبة المخاطرة عالية جداً، ذلك أن الاستثمار العقاري هو الاستثمار الآمن خاصة في السوق البريطاني والمكشوف لدى الجميع والذي يمكن قراءته ليس فقط لسنة واحدة وإنما لـ 5 سنوات متتالية. وأكد علوان أن الشركة تقوم كذلك بتسويق مشاريع عقارية في جمهورية ألمانيا تتضمن مشروع «The» عبارة عن برجين، كل برج

كله بأسعار تنافسية. أما عن المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها في الأسواق العالمية، قال علوان إن الشركة تعمل حالياً على تسويق مشروع «هولاند بارك» الواقع في قلب العاصمة البريطانية «لندن»، مشيراً إلى أن هذا المشروع يمتاز بموقعه الكائن على بعد خطوات من مجمع «ويستفيلد» الشهير، حيث يتألف المشروع من وحدات متفاوتة بينها وحدات عبارة عن «غرفة وصالة، غرفتين، 3 غرف» مؤثثة كلها من فندق «أرمانيا» أو «بولو» على حسب اختيار العميل، لافتاً إلى أن المشروع الذي أوشك على الانتهاء حالياً يمتاز بتسهيلات في السداد لكل العملاء.

وأشار إلى أن الشركة تقوم بتسويق مشروع آخر في بريطانيا وهو مشروع «سيتي بارك» للسكن الطلابي الواقع في مدينة برادفورد، والذي يعد بمنزلة استثمار طويل

أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري عن مشاركتها في معرض توب إن أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر في الريجنسي. وأعلنت الشركة أيضاً استمرار تسويق مجموعتها المميزة والمتنوعة من المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها حصرياً في عدد من الأسواق الخليجية والعربية والعالمية المرغوبة استثمارياً لدى المستثمر المحلي والخليجي بشكل عام، حيث تسوق الشركة حصرياً مشاريع في كل من الكويت وألمانيا وديبي وصلالة، وفي مواقع مرغوبة ومتميزة.

وكشف الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «امنيات جاردنز» الواقع في منطقة المهبولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز»، لافتاً إلى أن الأبراج تحمل أسماء أفضل أنواع الورد والزهور الجميلة، على اعتبار أن المنطقة التي يقع بها المشروع كانت تعرف قديماً باسم «البيستان». وقال المشروع الذي حظي بإقبال شريحة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الكويتيين قطع حتى الآن شوطاً كبيراً من الإنجاز، حيث بلغت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع نحو 74٪، مما يبشر بقراب انتهاء أعمال التشييد ومن ثم تسليمه للعملاء على حسب الجدول المعد لذلك. وأضاف الأبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصاميم فريدة وواجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي، حيث يتم تسويق ذلك



خالد علوان

الشركة تسوق حصرياً مشاريع في كل من الكويت وألمانيا وديبي وصلالة وفي مواقع مرغوبة ومتميزة

وكشف الرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان عن حرص الشركة على تسويق مشاريع محلية في الكويت التي تعتبر السوق الأول والأهم بالنسبة للمستثمر الكويتي، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «امنيات جاردنز» الواقع في منطقة المهبولة بالكويت والذي يتألف من 3 أبراج سكنية هي «أوركيد وتيوليب وروز»، لافتاً إلى أن الأبراج تحمل أسماء أفضل أنواع الورد والزهور الجميلة، على اعتبار أن المنطقة التي يقع بها المشروع كانت تعرف قديماً باسم «البيستان». وقال المشروع الذي حظي بإقبال شريحة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الكويتيين قطع حتى الآن شوطاً كبيراً من الإنجاز، حيث بلغت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع نحو 74٪، مما يبشر بقراب انتهاء أعمال التشييد ومن ثم تسليمه للعملاء على حسب الجدول المعد لذلك. وأضاف الأبراج الواقعة ضمن المشروع تضم وحدات سكنية ذات تصاميم فريدة وواجهات متميزة ومساحات متنوعة، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية والخدمات الرئيسية التي من بينها مواقف السيارات، حمام السباحة، ناد صحي، حيث يتم تسويق ذلك

عبد الشافي: أكبر معرض خدمي في مكان واحد بالكويت

«حي النخيل» و«ألفا» و«سحر الشرق» أعلنت المشاركة في «مراحل تأسيس وتطوير البناء»



هشام أرنست



عبدالله المحيد



عصام عبد الشافي

الإعطال الميكانيكية أو المواصلات، حيث تعد الشركة من أكبر الشركات المتخصصة بأعمال وتجهيز البناء. **ألفا لأحواض السباحة** من جانبه، قال المدير التنفيذي شركة ألفا لأحواض السباحة عبد الله المحيد إن الشركة ألفا تعتبر رائدة في مجال مقاولات أحواض السباحة وخدماتها وهي إحدى شركات المشاريع الكويتية المتحدة (كوبيكو) التي تأسست عام 2005.

وأضاف المحيد أن الشركة تسعى لتقديم أفضل الخدمات للعملاء التي تضع الشركة في مصاف الشركات العالمية وتحقق النمو والتنمية المتكاملة من خلال الحفاظ على جودة خدماتنا والقيام بذلك في الوقت المحدد، وإقامة شركات ثابتة وواثقة لافتاً إلى أن نطاق أعمال الشركة يشمل جميع الأعمال الإنشائية لأحواض السباحة والجاكوزي وغرف السونا والبخار وأعمال النوافير المائية. حيث إن الشركة ستحوي طاقماً من المهندسين ذوي الخبرة العالية للأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية لضمان أعلى جودة للعميل. وأوضح أن تقدم شركة ألفا خدمات ما بعد البيع وهي الصيانة الدورية لمعدات السباحة للمحافظة على جودة وسلامة المياه بالمسيح، حيث تملك شركة ألفا فريق متكامل من فنيي الصيانة ذوي الخبرة للقيام بأعمال إضافة المواد الكيميائية المعقمة وإصلاح المعرض

بعملية تشطيبه ووفقاً لأعلى المواصفات، حيث تعد الشركة من أكبر الشركات المتخصصة بأعمال وتجهيز البناء. **ألفا لأحواض السباحة** من جانبه، قال المدير التنفيذي شركة ألفا لأحواض السباحة عبد الله المحيد إن الشركة ألفا تعتبر رائدة في مجال مقاولات أحواض السباحة وخدماتها وهي إحدى شركات المشاريع الكويتية المتحدة (كوبيكو) التي تأسست عام 2005.

وأضاف المحيد أن الشركة تسعى لتقديم أفضل الخدمات للعملاء التي تضع الشركة في مصاف الشركات العالمية وتحقق النمو والتنمية المتكاملة من خلال الحفاظ على جودة خدماتنا والقيام بذلك في الوقت المحدد، وإقامة شركات ثابتة وواثقة لافتاً إلى أن نطاق أعمال الشركة يشمل جميع الأعمال الإنشائية لأحواض السباحة والجاكوزي وغرف السونا والبخار وأعمال النوافير المائية. حيث إن الشركة ستحوي طاقماً من المهندسين ذوي الخبرة العالية للأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية لضمان أعلى جودة للعميل. وأوضح أن تقدم شركة ألفا خدمات ما بعد البيع وهي الصيانة الدورية لمعدات السباحة للمحافظة على جودة وسلامة المياه بالمسيح، حيث تملك شركة ألفا فريق متكامل من فنيي الصيانة ذوي الخبرة للقيام بأعمال إضافة المواد الكيميائية المعقمة وإصلاح المعرض

وقال عبد الشافي في تصريح صحفي أن المعرض سيشهد في هذه الدورة تنوعاً كبيراً في الشركات المشاركة والتي ستبلي كل احتياجات الزائرين للمعرض خاصة أنه تم فتح الباب لمشاركة العديد من الشركات الخدمية التي ستكون إضافة نوعية للمعرض. وزاد عبد الشافي إننا سنعينا في هذه الدورة لتحقيق المعادلة الصعبة في إقامة واحد من أكبر المعارض الخدمية في مكان واحد، متوقعاً أن يكون له مردود إيجابي على الزوار في الحصول على أفضل الأسعار والاستفادة من العروض الخاصة التي سيتم تقديمها خلال فترة المعرض.

حي النخيل وأعلن رئيس مجلس إدارة شركة حي النخيل للتجارة العامة والمقاولات خالد جاسم المالک أن الشركة حرصت على مشاركتها في فعاليات المعرض الدولي لمراحل تأسيس وتطوير البناء، مشيراً إلى أن الشركة ستتمتع مزياً تخفيض أسعار لرواد المعرض تختلف عن الأسعار العادية وتؤكد أنها تواجدها في هذا المعرض المميز، والتي يعتبر من المعارض المهمة التي ينتظرها المستهلك الكويتي. وأشار المالک إلى أن الشركة قد شاركت في عدة معارض سابقة لمراد البناء لمدة تزيد على 10 سنوات كما أنها تقوم بإحدى قسامتها في أماكن مختلفة بالبلاد وتقوم بإيجازها وتشطيبها كما تتسلم الهيكل الأسود وتقوم

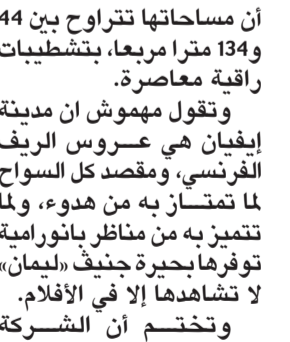
يتواجد في الكويت لتقديم الخدمات والاستشارات مجموعة إتش إم جي العقارية تستقبل مدير الاستشارات العقارية



محمد عادل

استقبلت مجموعة إتش إم جي العقارية بجمهورية مصر العربية محمد عادل في مكتبها بالكويت لعرض أحدث المشاريع وتلقي احتياجات ومتطلبات العملاء إن كانت بغرض البيع أو الشراء، بهدف الوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء والراغبين بالتملك والإيجار. ويرى عادل أن تواجد بالكويت الآن بمنزلة فرصة مميزة للتواصل مع العملاء، مشيراً إلى ما حققته المجموعة من مكانه رائدة في قطاع الوساطة العقارية، بالإضافة إلى توافر فرص مغرية أمام العملاء والمستثمرين لاختيار ما يلبي رغباتهم ومتطلباتهم المستقبلية. وأضاف عادل أن مكاتب إتش إم جي العقارية قد انشئت في جمهورية مصر العربية على مقربة من المطار في منطقة شيراتون هليوبوليس - القاهرة - شارع العميد محمد بدوي - ط 3، مؤكداً أن افتتاح هذا المكتب أتى ضمن العديد من الخطوات الاستراتيجية الهادفة التي تسعى لها المجموعة لتسهيل وصول جميع العملاء وخدمة أكبر شريحة ممكنة من المستثمرين تحت شعار «مصر بخير لمستقبل غير».

«نيو إيج» تشارك في مول 360 بمشاريع جديدة بفرنسا



ماري مهموش



أشراق نجم

أن مساحاتها تتراوح بين 44 و134 متراً مربعاً، بتشطيبات راقية معاصرة. وتقول مهموش إن مدينة إيفيان هي عروس الريف الفرنسي، ومقصد كل السواح لما تتمتع به من هدوء، ولما تتميز به من مناظر بانورامية توفرها بحيرة جنيف «ليمان» لا تشاهدها إلا في الأفلام. وتختتم أن الشركة وطوال تاريخها العريق في التطوير والبيع دأبت على توفير الأفضل والأرقى بما يتناسب مع نمط الحياة الفارحة والفاخرة، لتخدم بذلك شريحة عملائها بما يفوق توقعاتهم. الجدير بالذكر أن نيو إيج الكويتية تجمعها مع فاندوم الفرنسية علاقة إستراتيجية قديمة توجت قبل 10 سنوات باتفاق للتعاون الحضري بين الشركتين مما كان له أثره الجيد على عملاء الشركة في الخليج وعلى رأسها الكويت.

الجميلة، وتمتاز بمناظرها الطبيعية الخلابة. ونقول ماري مهموش مدير عام «فاندوم» الفرنسية الشريك الإستراتيجي لنيو إيسج أن الشركة وخلال مشاركتها في 360 ستطرح مشروع «لي 29 إيفيان» والذي يقع بمدينة إيفيان الفرنسية والتي تبعد 45 دقيقة عن جنيف السويسرية. وأضافت أن المشروع الجديد يتكون من 3 مباني و39 شقة بنماذج مختلفة تبدأ من غرفة واحدة وإلى 4 غرف نوم، وأن الشقق تتميز بإطلالات مميزة جداً على بحيرة جنيف مما يضيء عليها مسحة جمال خلابة، كما

تنظم «نيو إيج» حملة تسويقية خلال هذا الأسبوع بممول 360 تطرح خلالها مشاريع عقارية جديدة بالريف الفرنسي قرب حدود جنيف السويسرية. وتقول أشراق نجم مديرة مكتب «نيو إيج» إن المشروع الأول هو «لافون سين» بمدينة آنسي التراثية. وتضيف أن المشروع يبعد عن مدينة جنيف نصف ساعة، ودقيقة واحدة عن مراكز التسوق، ويضم المشروع شققاً بنماذج مختلفة تبدأ من استديو وإلى 5 غرف نوم. وقالت نجم إن المشروع عبارة عن سبع مبان في 8 طوابق، مع تشطيبات عالية الجودة.

وحول مدينة آنسي تضيف مديرة مكتب نيو إيج أن المدينة تقع شمال جبال الألب، وهي تجمع بين سحر الطبيعة، وعرافة التراث، ومتعة التسوق. وتقول إن المدينة هي الأشهر بالأسواق التراثية الجميلة ضمن مدن الريف الفرنسي، كما أنها تضم عدد من القصور والقلاع التراثية