

من 9 إلى 11 نوفمبر في الريفينسي

«كويت لإدارة المشاريع» تنضم لـ «توب تن» العقاري



منتجع كي بي ام النويصيب



صلاح البشير



أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض توب تن العقاري من تنظيم مجموعة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 11 الجاري في فندق الريفينسي بمشاركة أبرز 10 شركات عقارية.

وأكد نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم، حيث قال: بدأت الشركة بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وتابع: تأتي مشاركة الشركة بالمعرض كعرض أكبر لمشاريعها وهو منتج بسام الصقران في مدينة صباح الأحمد البحرية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

ولفت البشير إلى أن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق 5 نجوم، حيث أعدت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتج البحرية، لافتا إلى أنه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر.

ونظرا للإقبال الكبير على المشروع خلال العام الماضي أكد البشير على أن المشروع لاقى إقبالا كبيرا من قبل المواطن الكويتي، علما أن منطقة

الشركة تعرض منتج بسام الصقران في مدينة صباح الأحمد البحرية الذي لاقي إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية

بالإضافة إلى إطلالته المباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة، حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف 5 نجوم.

التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفاة» الواقع في المدينة المنورة بالسعودية، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجرية وتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني.

أو اقتصادية. بالإضافة إلى أن أهم استثماراتها الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمنا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائما إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية.

والتي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفاة» الواقع في المدينة المنورة بالسعودية، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجرية وتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني.

منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة، حيث يأتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها

الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية وهذا لتوافر هودونها ومنظر الخوراي البحر بمرمته وتعريجاته الجميلة. وأكد أن هناك طلبا متزايدا على منطقة الخيران في الصيف والعطلة على مدار العام، كما أن الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30٪ سنويا. وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في

معرض المسار للعقار يختتم فعالياته اليوم في «الجميرا» مراد: «المسار» تباشر تنفيذ إستراتيجية جديدة تتواكب مع المنعيرات الاقتصادية الحالية



سعود مراد

تختتم مساء اليوم الأربعاء دورة مميزة من دورات معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا بيتش - المسجلة بمشاركة نحو 30 شركة وبنكا طرحوا مشاريع بقيمة 7,6 مليارات دولار تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الجهات الأكثر جانبية لدى العملاء في الكويت وسط شعور بالرضا التام سواء من المشاركين أو حتى من قبل الزوار الذين استمتعوا على مدى 3 أيام بمجموعة كبيرة ومتنوعة من العروض والمنتجات العقارية التي تنوعت بين شقق وقلل ومشاريع كبرى ومتوسطة تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين والمستثمرين.

وشدد المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد في تصريح صحفي على أنه في أوقات الركود يحتاج العقار إلى الكفاءة لمواجهة آثار التباطؤ الاقتصادي، لافتا إلى أن مجموعة المسار تنفذ استراتيجية جديدة تتواكب مع التغيرات الاقتصادية الحالية وفي ظل التغيرات التي يشهدها سوق المعارض في الكويت، وتسخن ملامح هذه الاستراتيجية إلى 4 محاور ارتكاز رئيسية تتمثل في توسيع الحصة السوقية محليا، تنوع الخدمات المقدمة للعملاء، تكريس العلامة التجارية لمعارضها عبر انتقاء الشركات والمشاريع المشاركة التي تقدم قيمة ودعما للاقتصاد، وتطوير أدائها وخدماتها.

وفي السياق ذاته، رصد مشاركون في معرض المسار للعقار «سيتي كوم» تصحيحا سعريا مشفوعا بتباطؤ الطلب على السوق العقاري الكويتي مقابل انتعاش في أسواق العقارات الدولية الخارجية، لافتين إلى أن سوق العقار المحلي يتعرض لضغوط سعرية نتيجة تراجع أسعار النفط مما ألقى بظلال سلبية ثقيلة على أداء القطاع محليا حيث تراجع إجمالي مبيعات العقار في الكويت بواقع 26٪ إلى 2,3 مليار دينار في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، متوقعين أن يؤدي تباطؤ المبيعات العقارية إلى ضغوط سعرية ستخفف في نهاية الأمر إلى تصحيح بأسعار العقارات في السوق المحلي.

من جهته، قال مدير المبيعات بشركة انفينيتي العقارية فهد العنزي إن السوق العقاري في البوينة يشهد نموا في الطلب من الكويتيين والخليجين بوتيرة متسارعة خصوصا أنه يوفر عوائد جيدة ويحمل فرصا للنمو، مشيرا إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعا عقاريا مميزا في منطقة «اونسيك» في جمهورية البوينة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 33 ألف متر مربع، ويتألف من 45 وحدة

تتنوع بين أراض وقلل سكنية بمساحات واطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، صيدلية، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية.

من جهته، أفاد خالد المالكي المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة بريستيج المتحدة العقارية بأن الاستثمار العقاري في البوينة وتركيا بات جذابا للمستثمرين في السوق الكويتي ويوفر عوائد جيدة، لافتا إلى أن الشركة تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوينة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة واطلالاتها الفريدة، وتتمثل أهم مشاريع الشركة في البوينة في منتج فيسكو وهو منتج (سكني - سياحي) متكامل الخدمات الامنية والترفيهية ويحتوي على 54 وحدة سكنية فقط ويشتمل المنتج من الخدمات على «نظام أمني متكامل - مطاعم ومقاه - سوبرماركت - ملاعب رياضية - ألعاب أطفال - مجرى مياه طبيعي - بحيرة طبيعية» ويقع المشروع في منطقة غودوشا تبعد 25 كيلومترا مربعا عن المطار والعاصمة وعن مركز فيسكو 7 كيلومترات مربعة وتم البدء في الاعمال الإنشائية والبنية التحتية على أن تباشر الشركة التسليم وافتتاح المشروع في يوليو 2016.

وقال مدير تطوير المشاريع في شركة سنيار الدولية العقارية علي العموي إنه وفقا لمؤشر المستثمرين الأجانب في قطاع العقارات في تركيا خلال النصف الأول فقد حل الكويتيون في المركز الثالث بين المستثمرين الأجانب في تملك العقارات بتركيا بتملك 1589 مواطنا كويتيا لمساحة تبلغ 340 ألف متر مربع في النصف الأول فيما تصدر المستثمرون السعوديون القائمة باستخدامهم على المساحة الأكبر بألف 115 شخصا على مساحة 824 ألف متر مربع ويأتي المستثمرون الألمان في المرتبة الثانية من خلال الفين و680 مستثمرا لمساحة 780 ألف متر مربع، ثم بريطانيا بألف 254 شخصا وبمساحة 446 ألف متر مربع.

إلى أن جدولا مائيا يمر عبر المشروع مما يساعد في وفرة المياه داخل مرافق المشروع المختلفة، ويعد المنتج عن سنتر المدينة نحو 7 كيلومترات فقط، ويمتاز بإطلالته الجذابة.

عملاء خليجيون

أكد المالكي على أن الطلب على أراضي وقلل فيزيكو كان أكثر من المتوقع، حتى أن هناك عملاء حضروا من عدد من دول الخليج للاستثمار في المشروع وشراء الأراضي المتاحة فيه، مما يدل على أن أراضي البوينة أصبحت من الأراضي المرغوبة لدى شريحة كبيرة من المستثمرين، مضافا أن قيمة استثمارات «بريستيج» الحالية في جمهورية البوينة تتراوح بين 4 و6 ملايين دينار.

أما فيما يتعلق بعمل الشركة في السوق التركي فقال المالكي: «دخولنا إلى السوق التركي كان كمسوقين لمشاريع هناك، ثم ما لبث وتحوّلت إستراتيجيتنا إلى التطوير لمشاريع داخل مناطق مختلفة مثل بورصة وبودروم وقرية في اسطنبول، حيث تعتبر هذه المناطق من أكثر المناطق طلبا من قبل المستثمر الكويتي والخليجي بشكل عام».



عزت أبوالعز

وتيسهيلات بالذقد تناسب مختلف الشرائح، ذلك كله ضمن إطار قانوني آمن ومتكامل، حيث تركز على الأمور القانونية التي تدخل في صميم التملك العقاري. وأشار إلى أن الشركة تأخذ على عاتقها دائما تقديم أفضل المشاريع بأفضل الأسعار، حيث تعتمد على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع تطرحه، مما يضمن تحقيق أقصى عائد ممكن من المشروع.

البوينة والهرسك

أكد المالكي أن الشركة بدأت عملها من خلال تملك أرض في جمهورية البوينة والهرسك، حيث قامت بتطوير هذه الأراضي وتسويقها بنجاح كبير، الأمر الذي دفعها إلى الدخول إلى أسواق أخرى، كان من بينها السوق التركي، ولكن الوضع كان مختلفا هذه المرة، حيث دخلت بريستيج إلى السوق كشركة مسوقة لمشاريع كويتية في تركيا. وحول مشاريع بريستيج الحالية قال المالكي أن الشركة تقوم حاليا بتسويق مشروع «منتج فيزيكو» في البوينة والذي يعد مشروعا متكامل الخدمات والمرافق، ويتألف من 54 وحدة سكنية، بالإضافة

مشاركات جديدة بـ «النخبة العقاري» من تنظيم «إسكان جلوبل» «إفرست بلاس» و«بريستيج العقارية» تطلقان مشاريع عقارية بالأسواق الأوروبية



خالد المالكي

في سراييفو وهي خدمة لا تتوافر حاليا إلا لدى شركة «إفرست بلاس» من خلال علاقاتها هناك.

وأضاف أن الشركة تصدر الدخول كذلك في أسواق أخرى جديدة من بينها أسواق أمريكا وإسبانيا وألمانيا، وماربيل المقرر طرح مشروع في فلوريدا بأمريكا، ومشاريع في فرانكفورت وبرلين وميونخ وألمانيا، وماربيل في إسبانيا، إذ سيتم طرح مجموعة من القلل والشقق والوحدات السكنية المتنوعة في كل تلك الدول، خاصة في ظل التوجه الحالي من قبل المستثمرين الخليجيين نحو تلك الأسواق المستقرة اقتصاديا وسياسيا.

أبوالعز: مشروع سكن طلابي في «نيوكاسل» بوثيقة وعوائد 10٪ تملك 125 عاما

المالكي: نعمل على توفير الفرص الجيدة للمستثمرين داخل الكويت وخارجها بأسعار مناسبة

ببوره، أكد المدير التنفيذي في شركة بريستيج المتحدة العقارية خالد المالكي أن «بريستيج» التي تجمع دائما بين الرؤية المستقبلية والتخطيط الآمن في الاستثمار، تهدف من خلال عملها لأن تكون هي المالك والمطور والمسوق، كما أن رؤيتها تتمحور حول توفير الفرص الواعدة للمستثمرين داخل الكويت لتملك العقارات في الخارج بأسعار مناسبة

أعلنت كل من شركة «إفرست بلاس» و«بريستيج» العقاريتين عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمعرض خلال الفترة من 10 إلى 15 ديسمبر 2015.

ويهدف المناسبة، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة عزت أبو العز أن «إفرست بلاس» التي انطلقت في العام 2010 وتخصصت في العام 2014 بالتسويق العقاري بدأت نشاطها من خلال تملكها مجموعة من الأراضي في «العين السخنة» بجمهورية مصر العربية بمشروع سياحي على البحر الأحمر يضم أكبر شاطيء في العين السخنة، بالإضافة إلى تملك أرض في سراييفو تم تسويقها إلى أرض للبيع وأخرى تم تطويرها وبناء مجموعة من القلل عليها.

نحو السوق الأوروبي

وأشار إلى أنه بعد توجه الطلب إلى السوق الأوروبي قامت «إفرست بلاس» بالتوجه نحو سوق المملكة المتحدة العقاري، فقامت بطرح مشروع للسكن الطلابي في منطقة «نيوكاسل» بواقع أن يتم تسليمه مع بداية العام الدراسي الجديد ويوفر عائدا استثماريا بواقع 10٪ وبوثة ملكية لمدة 125 سنة، إلى جانب مشروع مواقف سيارات في مطار «جلاسكو» بنظام تملك 175 سنة وعائد استثماري بواقع 8٪ خلال أول سنتين، و10٪ للسنتين التاليتين، و12٪ للسنتين الخامسة والسادسة.

سراييفو

وأكد أبوالعز على أن الشركة لديها مشروع مميز في سراييفو في منطقة «الماش» على الطريق مباشرة، وهي عبارة عن أرض جاهزة متكاملة البنية التحتية، حيث تقوم الشركة بتسويق الأراضي وإنجاز معاملات التسجيل والتحويل، إلى جانب منح المواطن الكويتي إقامة رسمية