

الشركة راع بلاتيني لمندى الحكومة الإلكترونية الثالث من تنظيم NoufEXPO من 15 إلى 17 نوفمبر

EMC تستعرض الحلول الخاصة بمنصة المدينة الذكية

سبناقش الخبراء والمسؤولون المتواجدون في هذه القمة التكنولوجية الحكومية كذلك مجموعة الضوء على أهمية الحاجة إلى تطوير وتقديم خدمات حكومية من الدرجة الأولى، بالإضافة إلى التطرق إلى الفرص والإمكانيات الناشئة عن تزايد تبني وسائل الإعلام وشبكات التواصل الاجتماعي في الخدمات الحكومية، وسبل التعاون بين القطاعين العام والخاص وتنمية المهارات المطلوبة.

أكبر حدث تكنولوجي سنوي في الكويت برعاية رئيس الوزراء

منصة المدن الذكية تساعد الحكومات على الابتكار وتحقيق نمو سريع يتماشى مع احتياجات مواطنيها

وكذلك سبل تقييم ورفع مستوى فعالية الخدمات التي تقدمها الحكومات لمواطنيها، وسيعمل فريق EMC خلال المنتدى ليس فقط على إيصال رسالة الشركة للحضور وإنما ليشكل قيمة مضافة تستفيد منها الجهات المشاركة في تطوير برامجها الحالية والمستقبلية.

وأضاف مهابيان «سيقوم فريق الشركة بعرض عملي لمنصة المدن الذكية والتي تتألف من ثلاث طبقات رئيسية خلال المعرض المصاحب لمنتدى الحكومة الإلكترونية الثالث، وسيتمكن الحضور المشاركون من الاطلاع على أفضل التقنيات المستخدمة في توفير هذه المنصة مثل VMware و EMCII و VCE و Pivotal و RSA و Virtustream التي ستدمج المدن وتمكنها من تسريع وتيرة الابتكار وتوفير تجربة تعامل فائقة وسريعة ومتوافقة مع المتطلبات الخاصة لكل من السكان والشركات، إلى جانب تكريس مزيدا من الاهتمام السريعة والاستدامة الذكية».

وأختتم مهابيان حديثه بالقول «بالإضافة إلى الدور المهم الذي تلعبه تكنولوجيا المعلومات،

نمو المدن واحتياجات مواطنيها. وأضاف بيان الشركة أن الحوسبة السحابية وقواعد البيانات الضخمة وأمن المعلومات تبقى في صلب استراتيجيتها الشركة، وهي تشكل الأساس الذي تقوم عليه المدن الذكية، فالمدينة الحديثة القائمة على التكنولوجيات الذكية تعرف كيف تستفيد من كثر البيانات الضخمة المتوافرة لديها للتوصل إلى رؤى قابلة للتنفيذ، وفي نفس الوقت ستشكل مزيدا تكنولوجيا المعلومات والأمن المرتكزة إلى الحوسبة السحابية مجالات الاهتمام الأبرز للمدن الرئيسية من الآن فصاعدا باعتبارها عوامل تمنحها سرعة الإنجاز وقابلية التكيف اللازمة لها، كما توفر تقنيات أمن وخصوصية المعلومات عنصر الخدمات الإلكترونيّة الحكومية

بالكويت، فضلا عن مديري الشركات وصناع القرار والرؤساء التنفيذيين من مختلف أنحاء المنطقة لتبادل الأفكار والتباحث بشأن أفضل الممارسات الرامية إلى إرساء أسس قوية للنهوض بالخدمات الحكومية

من خلال برامج الحكومة الإلكترونية. وتعليقا على هذه المشاعر، قال نائب الرئيس لمنطقة الخليج وباكستان في EMC حبيب مهابيان، «إننا سعداء بالمشاركة في هذا الحدث المهم الذي تنظمه شركة



حبيب مهابيان

وأعلنت EMC في بيانها أن مهابيان سيتناول في كلمة الشركة خلال حفل افتتاح المنتدى، الدور التي تلعبه تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في إنشاء مدن ذكية تساعد الحكومات المحلية في الابتكار وتحقيق نمو سريع يتماشى مع

الشركة شريك أساسي وتاريخي في دعم نظم تكنولوجيا المعلومات بالكويت

افتتاح معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» في فندق الجميرا ويستمر حتى الغد

الزلزلة: العقار القناة الاستثمارية الأكثر جاذبية للكويتيين



مراد والزلزلة خلال جولة في المعرض



الثاني الزلزلة مفتتحا معرض المسار للعقار والاستثمار (أحمد علي)

500 ألف جنيه استرليني و3٪، ونصل إلى 4٪ للبيوت التي تبدأ أسعارها من 500 ألف جنيه استرليني، وهذه الضريبة تدفع مرة واحدة للحكومة البريطانية عند شراء العقار، ويطلق عليها Stamp Duty land tax فضلا عن ضرائب البلدية، وهي تطبق على كل العقارات، وتدفع شهريا، وفي حال تأجير البيت تكون تلك الضريبة مسؤولية المستأجر، وهي تدفع على مدار 10 أشهر فقط. وهناك شهران مجانا من كل عام، حيث لا تستحق تلك الرسوم في شهري يناير وفبراير من كل عام إلى جانب ضريبة الدخل، ففي حال تأجير العقار يتم احتساب تلك الضريبة بما متوسط نسبته 20٪ من الدخل، ويخصم من تلك الضريبة مصاريف التمويل العقاري إذا كان المشتري حاصلا على تمويل من احد البنوك. كما يخصم منها اي مصاريف تتعلق بالعقار، سواء اصلاحات او اعمال صيانة وغيرها، كما أن هناك ضريبة اسمها ضريبة الثوريث، وتدفع عند انتقال العقار إلى الورثة بعد وفاة المالك، وتقدر قيمتها بـ40٪ من قيمة العقار بعد خصم التمويل، وذلك في حال كانت قيمة العقار فوق 325 ألف جنيه استرليني، حيث يعني كل عقار تكون قيمته اقل من ذلك، وإذا كانت قيمة العقار تزيد على تلك القيمة والعقار مملوك لأكثر من شخص بحد أعلى 4 أشخاص، وكانت قيمة كل مشاركة لا تتعدى مبلغ 325 ألف جنيه استرليني فعلى كل مشارك من تلك الضريبة، وإذا كانت أكثر تطبق عليه الضريبة، حيث أن الضريبة تعتبر مسألة شخصية مستحقة على قيمة اصول الفرد في بريطانيا.

العالية في جودة البناء والتشطيبات، كما راعت الشركة في تصميمها للمشروع التضاريس الطبيعية للموقع وزيادة نسبة المناطق الخضراء باقصى قدر ممكن، ويحتوي المشروع على نوعين من غرف نوم وغرفة معيشة مع بركة سباحة خارجية بالإضافة إلى غرفة وحمام للمساعدة المنزلية، وقل متصل/ متلاصقة تتكون من (3) غرف نوم وغرفة معيشة مع بركة سباحة خارجية للمساعدة المنزلية، وقل متصل/ متلاصقة تتكون من (2) غرفة نوم رئيسية وغرفة معيشة وغرفة للمساعدة اذ خدمتها، كما يحتوي على مركز اجتماعي للسكان وملاعب للاطفال، ومصليات للرجال والنساء، ومن الجدير بالذكر الإشارة إلى أن جميع القلل مؤنثة ومفروشة لتوفير الراحة للعملاء.

وقال النصف: «إن من أهم الأمور التي حرصت عليها الشركة هي خدمات الصيانة والإدارة والحراسة على مدار الساعة، من خلال تخصيص فريق متكامل لهذا الغرض، لنبعم السكان بأقصى قدر ممكن من الأمن والخصوصية والراحة، وذلك من خلال ادارة العقار بعد التسليم.

العقار البريطاني

من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة لشركة كابيتال لاند للتطوير سامي العامر ان الرسوم والضرائب التي تفرض على مشتري العقار البريطاني تتمثل في ضريبة التسجيل العقاري، وتدفع تلك الضريبة للبيوت التي يفوق سعرها 125 ألف جنيه استرليني، وهي صفر لما هو اقل من ذلك، وتدخل فيها اول شريحة للبيوت التي يبدأ سعرها من 125 ألفا إلى 250 ألف جنيه استرليني، وتحسب بنسبة 1٪ من قيمة البيت، في حين ان نسبتهما للشريحة التي تتراوح قيمة العقارات فيها بين 250 ألفا

السكني» ويعني بالغة التركيبة الإطلالة الطبيعية، ويعتبر المشروع رابع المشاريع العقارية التي نفذتها شركة مينا العقارية في الجمهورية التركية حيث قامت بتسليم كل المشاريع خلال صيف عام 2013، بعدد 114 فيلا سكنية لعلاؤها من الكويت ودول الخليج العربي، وبذلك تعتبر شركة مينا العقارية أكبر مطور عقاري كويتي في منطقة صينجة التركية. وأوضح النصف أن شركة مينا العقارية تعمل على قدم وساق للانتهاء من الأعمال الإنشائية الخاصة بالمشروع حيث تتجاوز نسبة الإنجاز أكثر من 80٪ علما بأنه من المتوقع الانتهاء من جميع الأعمال وتسليم المشروع للعلاء خلال شهر ديسمبر المقبل.

ويتكون مشروع «منظرة السكني» من 54 فيلا سكنية بتصاميم رائعة وإطلالة بانورامية على بحيرة صينجة الشهيرة، حيث تتم مراعاة أعلى درجات الخصوصية للعملاء بالإضافة إلى المواصلات

مجهودات جبارة يقوم بها مجلس إدارة الشركة من أجل مزيد من التميز. واكمل أبو العلاء: ان مشاريعنا لشقق التملك في الفروانية، حولي، السالمية والجارية خير شاهد على التزامنا الأدبي والأخلاقي مع عملائنا لتقديم أفضل خدمات وبأفضل أسعار. ودعا أبو العلاء عملاء الشركة لزيارة جناح (رماس) في المعرض للتعرف على جديدا في مجال شقق التملك، وقال: لقد انتهينا من تسويق أكثر من 90٪ من اجمالي مشروعنا ونحن نسير طبقا لما هو مخطط مسبقا.

مينا العقارية بدوره، أعلن الرئيس التنفيذي بالوكالة في شركة مينا العقارية عبدالرحمن النصف مشاركة الشركة في «معرض المسار للاستثمار العقاري - سيتي كوم» متوقعا ان يلاقي المعرض اقبالا كبيرا جدا هذا العام. وقال النصف: ان شركة مينا العقارية مستمرة في عرض وتسويق مشروعها في تركيا مدينة سكاريا - منطقة صينجة «منظرة

المجموعة من شقق التملك نتيجة للمنهج الذي تنتهجه الشركة للوقوف على أحدث صيحات المجمعات السكنية في العالم وتعمل على تنفيذها في الكويت. وتابع الشبيب قائلا: ان من ضمن المشروعات التي تطرحها المجموعة خلال المعرض مشروع الشعب البحري لشقق التملك بإطلالته المباشرة على طريق الاستقلال، حيث تبلغ مساحة المشروع 2م1200م وبواجهة طولها 30 مترا، إلى جانب قرب المشروع من البحر.

ولفت الشبيب إلى ان مشروع الشعب البحري يتكون من 14 طابقا، بإجمالي 30 شقة تنقسم بتنوع مساحاتها ما بين 2م75م للوحدة السكنية (الشقة) 2م91,5م، مؤكدا أن الشركة أنجزت شوطا كبيرا في تسويق المشروع. من جانبه، أكد المدير التنفيذي لشركة «رماس» أمين أبو العلاء أن «رماس» هي الرقم الأصعب في مجال شقق التملك المحلية حيث تحتل المرتبة الأولى دون منافس منذ أن دخلت السوق الكويتي وهذا نتيجة

الأجانب قبل العام 2012، وهي القضية التي انتهت بمجرد صدور قانون تملك الأجانب وفتح الباب على مصراعيه. وقال ان ما يميز معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» الحالي هو وجود مكتب قانوني يعطي ملاحظاته على جميع الاتفاقيات والعقود وبالجانب، مغربا عن أملة في أن يقوم كل من يرغب في شراء العقارات أن يتأكد من طبيعة وقوانين التملك العقاري قبل أن يقوم بدفع المبالغ المالية المستحقة عليه، وذلك حتى لا يقع فريسة لبعض تلك الشركات.

رماس العقارية

من جهته، قال المدير العام لشركة رماس العالمية العقارية - إحدى فروع مجموعة الشبيب - بدر الشبيب إن مجموعة الشبيب بفرعيها (رماس) و(سارا) تشارك حاليا في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم»، حيث تعرض مجموعة رائعة من مشروعاتها لشقق التملك المحلية، مشيرا إلى المزايا التي تتميز بها منتجات

المعرض يضم قفلا وشققا وأراضي وفرصا استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وأوروبية

«سيتي كوم» يضم عددا كبيرا من الشركات التي تطرح فرصا بالسوق العقاري المحلي والدولي

مراد: فرص عقارية مميزة تخدم احتياجات المستثمرين

المطروحة في معارضها العقارية تحديدا لتلبية احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين. ولفتح مراد إلى ان المعرض يضم قفلا وشققا سكنية وأراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية، كما حرصت «المسار» أيضا على نوعية الشركات المشاركة في المعرض بحسب معايير منتقاة تتمثل في مصداقية هذه الشركات، وتنوع مشاريعها المطروحة،

قال المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد ان ما يميز معرض المسار للعقار «سيتي كوم» انه يضم عدد كبير من الشركات التي تطرح فرصا في السوق العقاري المحلي إلى جانب العقار الدولي، وبالتالي فإن هناك تنوعا أمام العملاء لاختيار الوجهات المفضلة للشراء أو الاستثمار سواء في السوق المحلي أو الأسواق الإقليمية، مبينا أن «المسار» حريصة على تنوع المشاريع العقارية

وقدرتها على تحقيق قيمة مضافة للشريحة المستهدفة من زوار المعرض، وعاملاتها ومشاريعها وانتشارها. كما ان المعرض يهدف إلى طرح مجموعة من الخيارات السكنية الكويتيين والخليجيين والدوليين ويلقي الضوء على قطاعات العقارات في دول عدة يستثمر بها شريحة من الكويتيين بغرض قضاء العطلات أو لإقامة أبنائهم خلال اتمام دراستهم العليا.

وحوّل شكاوى بعض المواطنين من قضايا التملك العقاري في الخارج، قال الزلزلة ان ذلك يستدعي تفعيل دور الرقابة الحكومية على الشركات التي لا تلتزم بما تعد به جمهورها، مدلا على كلامه بان هناك بعض الدول التي لا يستطيع الفرد التملك بها ومنها على سبيل المثال سريانيو إلا من خلال دورة مستندية طويلة ولكنها في نهاية الأمر تملك غير رسمي، مشددا على ضرورة حل مثل هذه المسألة تماما كما حدث بالنسبة للتملك في تركيا التي كانت تمنع تملك