

«سيتي جروب»: 5 ملايين دينار أرباح الربع الثالث

ذلك إلى مستوى الاعتمادية والسلامة التي كانت وما تزال الشركة تسعى جاهدة للحفاظ عليه وتضعه في صدارة أولوياتها.

وكما حققت الشركة ارتفاعا في الإيرادات التشغيلية بنسبته 12٪ حيث بلغت 14,946 مليون دينار بنهاية الربع الثالث للفترة 2015 بالمقارنة مع 13,350 مليون دينار بنهاية نفس الفترة من السنة الماضية.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة سيتي جروب يعقوب الشهران إن النتائج التشغيلية تظهر صحة الاستراتيجية المطبقة من قبل الشركة إذ إنها تركز على الإنتاجية والكفاءة التشغيلية في إدارة المصروفات مما يفرض على استمرار الأداء الجيد وتحقيق النتائج الأفضل.

كما كشف الشهران عن الإقبال المتزايد لعملاء جدد على باصات الشركة، وعزا

أعلنت شركة سيتي جروب أنها حققت أرباحا صافية بنهاية الربع الثالث من السنة الحالية بلغت 5,262 ملايين دينار بالمقارنة مع أرباح صافية بلغت 4,153 ملايين دينار من نفس الفترة من السنة الماضية محققة ارتفاعا بنسبة 26,7٪. ووصل ربح السهم الواحد 46,5 فلسا بنهاية الربع الثالث للسنة الحالية مقابل 36,7 فلسا للسهم الواحد بنهاية نفس الفترة من السنة الماضية. وارتفعت إيرادات خدمات النقل بنهاية الربع الثالث لعام 2015 لتبلغ 12,181 مليون دينار بالمقارنة مع 10,592 ملايين دينار بنهاية الفترة نفسها للسنة 2014 بارتفاع نسبته 15٪.



يعقوب الشهران

«الوطني»: 2,3 مليار دينار المبيعات العقارية في 9 أشهر بتراجع 26٪

نمو أسعار العقار بصورة طييفة خلال شهر سبتمبر، بينما حافظت على مستواها المرتفعة على أساس سنوي.

وقد تصدر تلك المؤشرات مؤشر قطاع العقار الاستثماري لأسعار المباني الذي سجل نموا ملحوظا بواقع 16,4٪ على أساس سنوي، متبوعا بمؤشر قطاع العقار السكني لأسعار الأراضي بواقع 4,2٪ على أساس سنوي. بالمقابل، تخلف مؤشر قطاع العقار السكني لأسعار المنازل مسجلا نموا طفيفا جدا بواقع 1,8٪ على أساس سنوي للشهر الثاني على التوالي، ومنذرا

باحتساب تراجع في الأسعار. وقال التقرير إن مؤشر قطاع العقار الاستثماري للمباني قد حافظ على قوة أدائه رغم تباطؤه في العام 2015. فقد بلغ متوسط الأسعار حتى الآن ما يقارب نصف متوسط النمو الذي سجل في الفترة ذاتها من العام الماضي ليصل إلى 14,6٪. واستقر المؤشر عند 214,3 ونقاط متراجعا عن مستواه في أغسطس بواقع 5٪. وقد ظهر لكل متر مربع خلال الأشهر التسعة الأولى من العام في سبعة مناطق من أصل إحدى عشرة منطقة يضمها المؤشر. إذ سجل كل من أبو حليفة والجابرية والسليمانية والفروانية ترجعا بنحو 5٪.

الصفقات، فقد بلغت أقل مستوى لها منذ 5 سنوات، إذ تم تنفيذ 1,079 صفقة بيع منذ تاريخها من السنة المالية.

مبيعات التجارية

وذكر التقرير أن رغبة المستثمرين قد تحولت نحو القطاع التجاري، الذي أيضا تراجعت مبيعاته ولكن بصورة أقل حدة من القطاعات الأخرى. فقد تراجع إجمالي المبيعات بواقع 4٪ لتصل إلى 297 مليون دينار منذ تاريخها من السنة المالية. وقد سجل هذا القطاع في شهر سبتمبر إحدى عشرة صفقة بلغت قيمتها 45 مليون دينار. وارتفعت المبيعات في هذا القطاع بواقع 12٪ منذ تاريخها من السنة المالية بدعم

من قوة مستوى الطلب على الأراضي المخصصة لأعمال التجزئة المتمثلة في المشاريع الجديدة والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وخاصة في مجال الأغذية والمشروبات. وفي الوقت نفسه، تم تسجيل صفقة لجمع مطاعم بلغت قيمته 9 ملايين دينار وفق بيانات وزارة العدل. وعلى الرغم من أن مجتمعات المطاعم تنصف من ضمن العقار التجاري، إلا أنها قد جذبت العديد من المستثمرين لما لها من عائدا استثماري كبير.

هبوط النشاط

وأشار التقرير إلى أن المفاجئ في الأمر أن التراجع الكبير الذي طرأ على قطاع العقار ونشاطه منذ بداية العام لم يفرض أي ضغوطات تذكر على الأسعار حتى الآن. إذ تراجعت مؤشرات

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن نشاط قطاع العقار في الكويت استمر على مستواه المتراجع نسبيا مع وجود عدة عوامل تسببت في تضائل المبيعات وتناقص اهتمام المستثمرين بالسوق. وقد كانت كل من العوامل الموسمية وقوة النشاط في العام 2014 وأسعار النفط المنخفضة أهم المصادر المسببة بالتراجع. فقد بلغ إجمالي المبيعات لأول 9 أشهر من هذا العام 2,3 مليار دينار متراجعا بواقع 26٪ من الفترة ذاتها في العام الماضي. واستمرت معظم مؤشرات أسعار قطاع العقار في تسجيل نمو سنوي جيد باستثناء مؤشر قطاع العقار السكني لأسعار المنازل الذي أظهر ترجعا منذ الشهر الماضي.

القطاع السكني

وأشار التقرير إلى أن المبيعات في القطاع السكني في العام 2015 حتى الآن بلغت 1,065 مليار دينار بينما بلغت في سبتمبر 82,2 مليون دينار. فقد تراجع كل من إجمالي المبيعات وعدد الوحدات السكنية بواقع 24٪/29٪ على التوالي منذ تاريخها من السنة المالية ومقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. ومن الممكن أن يفسر هذا التراجع الحد بالالتزام الذي تعهدت الحكومة بتطبيقه بشأن توزيع ما يقارب 12 ألف وحدة سكنية في كل سنة مالية، والتي يمثل زيادة سنوية مقارنة بالأعوام الماضية.

العقار الاستثماري

وقال التقرير إن مستوى المبيعات في قطاع الاستثماري تقرر من مستوياته في الفترة ما بين العام 2011 و2013. إذ يبدو أن المبيعات في العام 2014 قد جاءت مرتفعة بشكل استثنائي لهذا القطاع. فقد بلغ إجمالي المبيعات 960 مليون دينار، مسجلة ترجعا بواقع 33٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، إلا أنها جاءت أعلى من متوسط مبيعات هذا القطاع في الفترة ما بين 2011-2013 وذلك بواقع 7٪. وفيما يخص



«كامكو»: 12,5٪ نمو أرباح البنوك في 9 أشهر

كان من ضمن الأسهم المرتفعة ذات الرملة الكبيرة، سهم بنك بوبيان بارتفاع بلغ نسبة 7,41٪)، وبنك برقان (2,6٪) وبنك الكويت الوطني (1,2٪).

وأشار التقرير إلى أن أسواق الأسهم الخليجية قد فشلت في استعادة عافيتها خلال شهر أكتوبر على الرغم من العوائد المرتفعة التي حققتها معظم أسواق الأسهم العالمية الكبرى. وانخفضت مؤشرات أسواق الأسهم الرئيسية والمنطقة بما فيها سوق أبوظبي للأوراق المالية، الذي شهد التراجع الأكبر خلال شهر أكتوبر تلاه سوق الأسهم السعودية وسوق دبي. ومن ناحية أخرى، ارتفع مؤشر مؤسسة مورجان ستانلي إنترناشيونال كيبانال العالمي بنسبة 7,8٪ بنهاية الشهر بينما ارتفع مؤشر ستاندر أند بورز بنسبة 8,3٪. وسجلت مؤشرات أسواق الأسهم الألمانية والصينية أعلى عوائد شهرية بلغت نسبتهما 10,8٪ و31,2٪ على التوالي.

وعلى صعيد أسواق الأسهم الخليجية، استمرت أرباح الشركات في الارتفاع في معظم القطاعات غير النفطية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، إلى ذلك، خفضت وكالة «ستاندر أند بورز» التصنيف الائتماني للدوليين السيادية طويلة الأجل للملكة العربية السعودية إلى AA من AA+، معللة هذا القرار بتوسع العجز في الموازنة نتيجة لضعف أسعار النفط مع الإبقاء على النظرة المستقبلية «سلبية» نتيجة التحديات المالية التي تواجهها المملكة.

قال تقرير صادر عن شركة «كامكو» أن مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية تحركت في نطاق ضيق خلال شهر أكتوبر ولم تشهد سوى تقلبات طفيفة. وأنهى المؤشر السعري تعاملات الشهر بارتفاع نسبته 0,9٪ في حين سجل المؤشر الوزني انخفاضا بعد العوائد الإيجابية التي حققها في شهر سبتمبر. وتراجع مؤشر «مؤشر كويت 15»، للأسهم ذات الرملة الكبيرة بنسبة 1,2٪ خلال شهر أكتوبر حيث لم تتمكن مكونات المؤشر من الحفاظ على الزخم الإيجابي المحفوظ خلال الشهر السابق. كان سهم البنك التجاري الكويتي من أكثر الأسهم المتراجعا خلال شهر أكتوبر حيث سجل انخفاضا بنسبة 13,3٪ بعد ما حقق انخفاضا بنسبة 28,1٪ في صافي ربحه في الربع الثالث من عام 2015 بسبب الانخفاض الحاد في مكاسبه من المحافظ الاستثمارية.

وما زال موسم أرباح الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي إيجابيا بشكل كبير حيث سجلت البنوك زيادة بنسبة 12,5٪ في صافي ربحها. ومع ذلك، فإن نمو الأرباح عموما قد قابله انخفاض بمعدل 29,2٪ سجلته شركتي الاتصالات زين واوريدو الكويت. وكان سهم شركة زين قد جاء في المركز الثاني بوصفه أكثر السهم ترجعا في مؤشر «كويت 15» حيث سجل ترجعا بنسبة 5٪ بسبب استمرار انخفاض صافي ربحه عن فترة الربع الثالث من عام 2015 إضافة إلى فترة التسعة أشهر الأولى من العام. ومن ناحية أخرى،

والأفراد لكسب ونتاج ونشر واستخدام المعرفة بصورة فعالة لمنفعة الصالح العام، وهناك مظاهر مختلفة منها روابط قوية بين العلوم والتكنولوجيا والتربويات والأهمية التميز والابتكار والأهمية المنوحة للتعليم والتعلم المستمر والاستثمار في مختلف مجالات البحث العلمي.

من جانبها، أشارت ممثل برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في الكويت دينا الخطيب، إلى مشاركة البرنامج على عدة أصعدة، وأن البرنامج سوف يطلق خلال المؤتمر تقرير المعرفة العربي، وأن هناك توجها لانتاج مجموعة من التقارير المعنية بالمعرفة لتحديد التحديات والفرص لسد الفجوة المعرفية بالمنطقة العربية، وكان آخر تقرير تم إصداره في هذا المجال في العام الماضي 2014، وسيتم إطلاقه بعدة بلدان عربية وعالمية، وستكون الكويت أول بلد يطلق فيه هذا التقرير لمناقشة النتائج. جدير بالذكر أن المؤتمر يتم الإعداد له من قبل الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية بالتعاون مع المعهد العربي للتخطيط ومكتب البنك الدولي والمستشار د. خالد الحشاش.

ومن جانبه قال المستشار، خالد الحشاش: إن المؤتمر يهدف إلى استشراف مستقبل الكويت في مجال الاقتصاد المعرفي، خصوصا أن هناك دولا كثيرة سبقتنا في هذا المجال والتحول نحو الاقتصاد المعرفي لتتنوع مصادر الدخل وتحسين بيئة الأعمال وتطوير منظومة التعليم والاستفادة من جوانب تطوير البلد والاستغلال الأمثل لمفهوم المعرفة.

وقال: إن الكويت ليست معزلة عن التطور العالمي في معظم دول العالم وبدأت منذ ما يقارب 5 سنوات من خلال جامعة الكويت والمعهد العربي للتخطيط حول كيفية وضع اللبنة الأولى لفهم الاقتصاد المعرفي في الكويت. وقال: إن أهداف المؤتمر الاستراتيجية تتعلق بكيفية تغيير الوظائف المعاصرة للدولة لتكون أكثر انسجاما مع التوجهات العالمية فيما يتعلق بتوزيع مصادر الدخل، وكذلك وضع الخطط والاستراتيجيات وتطوير البيئة التشريعية لإعادة النظر في كثير من القوانين لتتلاءم مع البيئة المعاصرة. وبدوره، قال مدير مكتب البنك الدولي في الكويت د. فراس رعد: إن مفهوم الاقتصاد المعرفي يعني قيام المنظمات

وإعداد وابتكار وأضاف: «إن بنك الكويت الدولي يتطلع من وراء تطبيق خطته الجديدة الشاملة والمتكاملة للتحويل الاستراتيجي إلى تحقيق عدد من الأهداف الطموحة على صعيد أدائه، وأرباحه، وموجوداته ومنتجاته، وخدماته، ليصبح البنك الإسلامي الأسرع نموا في الكويت، والمؤسسة المصرفية الإسلامية الأكثر جذبا للعمالة الكويتية الشابة التي تبحث عن فرص وظيفية واعدة، وتشير إلى أن السبيل إلى تحقيق هذه الأهداف سيكون عبر تحسين نوعية موجودات وأصول البنك، والتركيز على استدامة العوائد السنوية للمودعين أو المستثمرين على حد سواء واعتماد مبدأ الإبداع والابتكار، والارتقاء بخدمات الأفراد، والدخول بقوة في مجال تقديم الاستشارات

وأنعكس الأداء الإيجابي لبنك الكويت الدولي خلال الربع الثالث من عام 2015 على نسبة التمويل المتوفرة والتي انخفضت بحوالي 22,8٪ لتصل إلى 4,4٪ مقارنة بما نسبته 5,7٪ لنفس الفترة من العام الماضي، كما استمر البنك في الحفاظ على معدلات ممتازة من معيار كفاية رأس المال طبقا لتعليمات بنك الكويت المركزي بخصوص بازل 3، حيث تعدت النسبة 22,7٪ فيما بلغ معيار الرافعة المالية معدلات تفوق 11٪. ولقد ساعدت النتائج الإيجابية السابقة على ارتفاع معدل العائد على حقوق الملكية ليصل إلى 6,49٪ مقارنة بـ 5,78٪ لنفس الفترة من العام الماضي، مما يوضح تصاعد

محفظة التمويل بنحو 64 مليون دينار لتبلغ 1,13 مليار دينار تقريبا، مقارنة بـ 1,06 مليار دينار مرتفعة بنسبة 6٪ مقارنة بنهاية السنة من العام الماضي، هذا وقد ارتفعت حسابات المودعين لتصل إلى حوالي 1,03 مليار دينار تقريبا مقارنة بـ 989 مليون دينار في نهاية السنة من العام الماضي بزيادة قدرها 42 مليون دينار وبنسبة 4,3٪.

انخفاض نسبة التموليات المتعثرة إلى 4,4٪

وأشار إلى ارتفاع أصول «الدولي» بنحو 76,4 مليون دينار وبنسبة 4,6٪ لتصل إلى 1,74 مليار دينار تقريبا مقارنة بـ 1,66 مليار دينار في نهاية السنة من العام 2014، وقد جاءت هذه الزيادة نتيجة الارتفاع في حجم

محفظة التمويل بنحو 64 مليون دينار لتبلغ 1,13 مليار دينار تقريبا، مقارنة بـ 1,06 مليار دينار مرتفعة بنسبة 6٪ مقارنة بنهاية السنة من العام الماضي، هذا وقد ارتفعت حسابات المودعين لتصل إلى حوالي 1,03 مليار دينار تقريبا مقارنة بـ 989 مليون دينار في نهاية السنة من العام الماضي بزيادة قدرها 42 مليون دينار وبنسبة 4,3٪.

وبدوره قال المدير العام للمعهد العربي للتخطيط د.بدر مال الله: إن المؤتمر جاء ليؤكد على فكرة مشروع إنشاء مركز وطني للاقتصاد المعرفي، وذلك ليكون المنصة التي تعمل من خلالها الكويت لتطوير جميع البرامج المتصلة بالاقتصاد المعرفي بالتعاون مع كافة المؤسسات المحلية والإقليمية والدولية.

وقال: إن المشروع في غاية الأهمية، لدعم عجلة التنمية المحلية، حيث أن أهميته، في ظل المرحلة الحالية، التي نحاول فيها تحسين الأوضاع، وتعزيز النشاط والتنافسية الاقتصادية، أتضح عبر أبرز المبادرات والتدابير المتاحة، والممارسات التنموية العالمية، وأن هناك حاجة ماسة لكل مكونات هذا البرنامج مؤسسيا وتشريعا وفيما يتعلق ببناء القدرات.

12 مليون دينار أرباح الربع الثالث بنمو 17٪.

«كيبكو»: 37 مليون دينار صافي أرباح 9 أشهر بنمو 17٪

3٪ نمو إجمالي

الإيرادات لتصل إلى

452 مليون دينار

نمو أصول المجموعة

إلى 9,5 مليارات

دينار في 9 أشهر

النتائج متماثية

مع أهداف «كيبكو»

بمضاعفة الأرباح

بـ 2018



مسعود حيات

دينار للفترة المماثلة من عام 2014.

وارتفع مجموع الأصول خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ليصل إلى 9,5 مليارات دينار من 9,3 مليارات دينار كما في نهاية عام 2014.

وبمناسبة الإعلان عن هذه النتائج، قال الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك

حيات: النتائج

تعكس الأداء القوي

لشركائنا.. رغم

الأوضاع الاقتصادية

الصعبة

محفظة التمويل ترتفع 6٪ إلى 1,13 مليار دينار.. والودائع تنمو 4,3٪ إلى مليار دينار

«الدولي»: 12 مليون دينار أرباح 9 أشهر بنمو 18٪

نسب التوزيعات على حساب المودعين على الدينار الكويتي منذ بداية عام 2015، حيث كانت نسبة التوزيعات على الدينار الكويتي في الربع الأول 1,2٪ وفي الربع الثاني 1,5٪ لتصل إلى 1,8٪ في الربع الثالث. وكشف الجراح عن أهم ملامح خطته الجديدة والطموحة للتحويل الاستراتيجي التي عرضت على مجلس الإدارة وتمت الموافقة عليها وعلى البدء في تنفيذها للعام الحالي والأعوام المقبلة كإفضل البنوك الإسلامية نموا في الكويت، لاسيما في ضوء ارتفاع مؤشراته المالية وتمتعه بمركز مالي صلب، والتي حققها بنك الكويت الدولي من خلال نتائجه في الربع الأول والثاني والثالث من العام الحالي.

أعلن رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح عن ارتفاع أرباح البنك حتى نهاية الربع الثالث من عام 2015 بنسبة 18٪ لتبلغ نحو 11,8 مليون دينار مقارنة بنحو 10 ملايين دينار في الفترة المقابلة من عام 2014.



الشيخ محمد الجراح

للزيادة في كل الإيرادات مع تحسن في مؤشرات الرقابة على المصروفات، حيث تمت إيرادات التمويل بنسبة 9,3٪ وبواقع 3,7 ملايين دينار لتبلغ في المجموع نحو 43,4 مليون دينار مقارنة بـ 39,7 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفعت إيرادات الأرباح والعمولات لتتحقق نموا بنسبة 9,3٪ وتبلغ 6,5 ملايين دينار تقريبا مقابل 5,9 ملايين دينار لنفس الفترة من العام الماضي. فيما ارتفعت إيرادات الاستثمار بحوالي 1,6 مليون دينار لتصل إلى 4,5 ملايين دينار مقابل 2,8 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي.

لتحقق نموا ملحوظا بنحو 58٪ بالمقابل بلغ إجمالي المصروفات 19,3 مليون دينار مقارنة بـ 19,3 مليون دينار وبنسبة 1,4٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وتبلغ ربحية السهم للربع الثالث من عام 2015 بنسبة 18٪ وتبلغ 12,59 فلسا مقارنة بـ 10,66 فلسا لنفس الفترة من العام الماضي.

وأشار إلى ارتفاع أصول «الدولي» بنحو 76,4 مليون دينار وبنسبة 4,6٪ لتصل إلى 1,74 مليار دينار تقريبا مقارنة بـ 1,66 مليار دينار في نهاية السنة من العام 2014، وقد جاءت هذه الزيادة نتيجة الارتفاع في حجم

الجراح: خطة

جديدة للبنك

ليصبح أسرع

البنوك الإسلامية

نموا

تصاعد نسب

التوزيعات على

حساب المودعين

تبلغ 1,8٪ بالربع

الثالث

انخفاض نسبة

التمويلات المتعثرة

إلى 4,4٪

مؤتمر «الاقتصاد المعرفي» يدعم إنشاء مركز للاقتصاد المعرفي

منى الدميحي



جانب من المتحدثين خلال المؤتمر الصحافي

المؤتمر ينطلق

في الأول

من فبراير 2016

وقال الأمين العام للامانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية بالانابة د.خالد مهدي: إن الدول الآن باتت تعتمد على الاقتصاد المعرفي في خططها التنموية والإستراتيجية بصورة رئيسية. وقال خلال المؤتمر الصحافي للتعريف بأهداف مؤتمر الاقتصاد المعرفي الذي تعقد خلال الفترة من 1 إلى 2 فبراير من العام المقبل برعاية سامة من صاحب السمو الامير الشيخ صباح الاحمد، ان أهمية الاقتصاد المعرفي في الكويت كونها إحدى السياسات الواردة في الخطة الإنمائية الثانية ويعتبر من المبادرات الرئيسية التي يجب ان نسعى اليها في الخطط الحكومية الخاص، وخص يعتبر من الركائز الرئيسية لتفعيل ما يسمى بتوزيع مصادر الدخل والإيرادات.

وأضاف قائلاً: «فكرة الاقتصاد المعرفي بدأت الآن في الوضوح، مما يدفعنا إلى الامانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية التي ان تقوم بإنشاء المركز الوطني للاقتصاد المعرفي، والذي سيساهم في تفعيل دوره في المؤسسات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص».