

يقام في «الجميرا» واستقطب مشاركات واسعة من البنوك والشركات والبنوك ويستمر إلى 4 نوفمبر معرض المسار للعقار يطرح مشاريع بـ 7,6 مليارات دولار اليوم



سعود مراد

ويعتبر مراد أقبالا قياسيا على المعرض مستندا في توقعاته الى تنوع المشاريع التي تطرحها الشركات في المعرض، والتي تلبي جميع احتياجات المواطنين والمقيمين، حيث يقدم المعرض فرصا استثمارية ومشاريع في الكويت ودول خليجية، من جانب تركيا التي تحظى بحصة جيدة بين المشاريع المعروضة، فضلا عن العقارات الدولية في دول عالمية مختارة توفر عوائد استثمارية جيدة وتمثل أسواقا جذابة للاستثمار العقاري.

ويبين مراد أن الشركات المشاركة في المعرض تتوزع مشاركتها بشكل متناسق بخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال، إذ يقدم المعرض فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء كانت قفلا أو شققا سكنية، أو أرضا للبناء، كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية، وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض فضلا عن الخدمات

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد أن معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» الذي تنطلق فعالياته اليوم الاثنين خلال الفترة من 2 إلى 4 نوفمبر الجاري في فندق الجميرا بيتش- المسلة بمشاركة نحو 30 شركة وينكا يطرح مشاريع بقيمة 7,6 مليارات دولار تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت.

«الميثاق» تطرح أراضي سكنية في مدينة صباح الأحمد



محمد الحسن

مدينة صباح الأحمد البحرية بوثائق حرة، مشسيرا إلى أن مدينة صباح الأحمد البحرية من أكبر وأضخم المشاريع العقارية السكنية في الكويت كمدينة بحرية، وقد اعتمدت على أعلى ما توصل اليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن والتخطيط وأنجاز البنى التحتية والمرافق العامة، كما أن مؤشرات اقبال عامة الناس على هذه المنطقة دالة على زيادة طلبهم عليها. وأضاف الحسن أن أسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية وصلت إلى مستويات مغرية بالشراء وهي أيضا مميزة في جذب شريحة من المواطنين النها لاسيما أن مخططات المنطقة تحتوي على مجمعات تجارية ومراسي للقوارب واليخوت وذلك مقارنة

وفي السياق ذاته أعلن مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن مشاركة الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» تأتي استراتيجية الشركة والتي تهدف إلى التواجد والتواصل مع العملاء من خلال المشاركة في جميع المعارض والمؤتمرات والمناسبات التي تعزز من هذا التواصل، مبينا أن الشركة تسعى دائما إلى تقديم حزمة من الحلول وخطط التسويق العقارية مبتكرة من خلال الاستعانة بالادوات المالية والاستثمارية العقارية.

وأضاف أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض أراضي سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في

«كويت للمشاريع»: مشاركة بأكبر مشاريعنا

ورصد البشير اقبالا قياسيا على المشروع من قبل المواطن الكويتي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات سريعة للغاية لهدونها ومنظر الخور الجميلة مبينا أن هناك طلبا متزايدا على منطقة الخيران في الصيف والعطل على مدار العام، كما ان الخيران في ارتفاعات تكاد تصل إلى 30٪ سنويا.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤنسف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج «كسي بي ام» لسد حاجة كبيرة من الفئوس الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت.

منتج بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية الذي لاقى اقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية لافتا إلى أن الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتج بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتج سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتج بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرطادي المنتزهات البحرية.

ونظرا لمتطلبات السوق بين البشير انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطالة مباشرة على البحر.



صلاح البشير

وأعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم»، واستهل نائب الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتنويع الدائم مهمهم مشيرا إلى أن الشركة عدت مشاريعها للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن رصدت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

أكد البشير أن مشاركة الشركة في المعرض تستهدف عرض أكبر مشاريعها وهو

«المزدي العالمية»: العقار البريطاني الأفضل للمستثمر الكويتي



محمد المزدي

برج في دبي تطل وجهته الامامية على برج خليفة وتطل وجهته الخلفية على مشروع جزر العالم ويعد عن دبي مول خمسة دقائق سيرا على الاقدام ويحتوي البرج على 64 طابقا فضلا عن جميع الخدمات المصاحبة والمرافق ومواقف للسيارات كما يحتوي البرج على 6 مصاعد إضافة إلى مصعد للعمال كما يوفر البرج ذاته قاعات سينما ومطاعم وقاعة للسبا ومسح زجاجي في اعلى البرج.

وأضاف المزدي ان السوق العقاري البريطاني مازال أكثر الوجهات جاذبية لدى المستثمرين الكويتيين نتيجة البيئة الاستثمارية الجاذبة للاستثمارات في بريطانيا وقوة الاقتصاد والاستقرار الكبير الذي تتمتع به مقارنة

أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة المزدي العالمية العقارية محمد المزدي أن «المزدي العالمية» إحدى الشركات المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري داخل وخارج الكويت، حيث بنم انتقاء المشاريع المتميزة، وذلك بناء على اسس دراسية آفية وخبرة بالمقارنات لتحقيق فرض استثمارية نموذجية، لافتا إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» مشاريع في بريطانيا وبي، حيث تشمل مشاريع بريطانيا أراضي سكنية ذات وثيقة حرة وصادق عليها من الوزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية مع حزمة من التسهيلات فيما تطرح الشركة وحدات ضمن

«عز كوت»: طرح مشاريع جديدة في معرض المسار

من استقرار سياسي وثبات اقتصادي.

وأشار إلى أن «جاردينيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دورا و5 أنواع لواقف السيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الارضي، كما أن هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أُنظار الحكومة المالية حزمة من الاستثمارات المنطقية وتشديد عدد من مقار الوزارات والمشافي الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الاصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، مما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الاولى.

وفي السياق نفسه، كشف المقلد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج»، لافتا إلى أن المشروع سيكون اسما على مسمي، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعارا استثنائية. وفي اطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقلد إلى أن الشركة ماضية في التسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل اسم «جاردينيا تاور»، مؤكدا ارتفاع الطلب على العقار الماليزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا وحداتها المختلفة.

أعلن نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المراد عن مشاركة الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم»، لافتا إلى أن مشاركة الشركة في المعرض تأتي في استراتيجية الشركة والتي تهدف إلى التواجد والتواصل مع العملاء من خلال المشاركة في جميع المعارض والمؤتمرات والمناسبات التي تعزز من هذا التواصل، مبينا أن الشركة تسعى دائما إلى تقديم حزمة من الحلول وخطط التسويق العقارية المبتكرة من خلال الاستعانة بالادوات المالية والاستثمارية العقارية. وأعلن المقلد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت

«جراسيا للمباني»: نتطلع للتوسع خليجيا



عدنان سيف

المشاريع العقارية قيد التنفيذ في منطقة الخليج يبلغ 1,53 تريليون دولار حتى العام 2025. كما تعد أسواق قطر والسعودية والامارات والكويت الأكثر نشاطا عقاريا على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تقيد بيانات «ميد» بأن الكويت وقعت عقودا رئيسية بقيمة 11 مليار دولار تقريبا في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي وهو رقم قياسي يكشف عن انتعاش حركة المشاريع في الكويت مما يؤثر إلى بيئة تشغيلية جيدة تحمل فرصا للنمو، كما أن هناك مشاريع قيد الإنشاء بقيمة 105 مليارات دولار، أي ما يقيد الدراسة بقيمة 89,5 مليار دولار.

أعلن رئيس مجلس ادارة شركة مصنع جراسيا للمباني سابقة التجهيز الأردنية عدنان سيف مشاركة الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم»، مبينا أن الشركة تستهدف توسيع نطاق عملياتها واستثماراتها في دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة أن منتجات الشركة تلبي الحاجة الملحة للتوسع في مشاريع الإسكان لما تتمتع به من سرعة فائقة في الانجاز ومواصفات فنية عالية من ناحية العزل الحراري والصوتي والمتانة العالية من حيث مقاومة الزلازل والأعاصير والحرائق.

وقال سيف إن الاحصائيات الحديثة تشير إلى أن حجم

«الأمانة العقارية»: مشاريع في أكثر من دولة

بات هذا الارتفاع من فراغ بل نتيجة للمشاريع العقارية التي اعتمدهتها الحكومة وكذلك الاقبال الشديد للمملكة العربية السعودية.

وقال صابر إن شركة الأمانة العقارية متخصصة في مجال الاستثمار العقاري ولديها حزمة من الاستثمارات في أسواق السعودية وسلطنة عمان والامارات وسلطنة عمان وكذلك الدول الأوروبية مثل بلغاريا وتركيا فيما تقوم الشركة بتسويق أراض زراعية وسكنية واستثمارية في السعودية بالمناطق ذات الاستثمار الجيد ومنها مدينة الزلفي والخبر والرياض والطائف.

متناول جميع الفئات. وأشار صابر إلى ان السوق السعودي بات من أعلى الأسواق التي تحقق العائد المسادي نظرا لعدة أسباب اهمها القوانين الاستثمارية التي اتاحت للمستثمر الخليجي الشراء بطرق مبسرة وبدون تعقيدات وكذلك النمو السكاني ال رهيب وجيل جديد يحتاج للسكن والخدمات. وكذلك انتعاش الاقتصاد السعودي مع اتفاق حكومي غير مسبوق وتحسين القوانين والأنظمة التجارية كما ان رخص الأراضي الموجودة جعلت الشراء في مناطق الجميع وقد حقق السوق السعودي قفزة نوعية من حيث ارتفاع أسعار الأراضي مما عزز الثقة بهذا السوق ولم



محمد صابر

أكد المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية محمد صابر أن الشركة تطرح بمعرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها (السعودية - سلطنة عمان - الامارات وكذلك بعض الدول الأوربية مثل تركيا). وتحدث صابر عن بعض المشاريع التي يقدمها خلال فترة المعرض وهي عبارة عن شقق وأراض سكنية وتجارية وزراعية في السعودية وحائل في مدينة الخجعي وحائل والطائف، حيث تتميز بالأسعار الخيالية التي تبدأ من 2500 دينار والصكوك الرسمية، وذلك رخص الأراضي حتى أن يكون شعارنا الاستثمار العقاري في

«الشرق الأوسط كابيتال»: طرح «أكويا أكسجين» بدبي

تقدم المنازل مواد فعالة في توفير الطاقة: التكيف، والأضواء، والدهانات المنخفضة الانبعاث، ونظام تسخين المياه على الطاقة الشمسية. يتمحور العيش في «أكويا أكسجين» حول التناغم مع الطبيعة بكل الطرق. وأشار دشتي إلى أن مشروع «أكويا أكسجين» يسهل الوصول إلى شبكات الطرق الرئيسية للمدينة، فهو يبعد مسافة عشر دقائق بالسيارة فقط، على طول طريق أم سقيم، ولكنه أشبه بعالم صغير قائم بذاته كما يبعد هذا المجتمع السكني الخلاب خمسا وعشرين دقيقة فقط عن مركز المدينة على طريق أم سقيم السريع ويضم المشروع ضواحي خضراء تحتوي على باقة من العديد من المعالم الأخرى المذهلة.

الواقعة ضمن المشروع و«أكويا بارك» ضمن أراضي أكويا الشاسعة التي تسلب الأنفاس، ويمتد ملاذ الهدوء هذا على أربعة ملايين قدم مربعة من أراضي المنتزه الوارف الخضرة. تتوسط بيوت هذا المكان، بين الأشجار والمساحات الخضراء، والجداول. وأضاف دشتي أن مشروع «أكويا أكسجين» يمثل انسياب الحياة الهادئ في قلب مدينة دبي السريعة الوتيرة من دون التنازل عن الخضار والعزلة ويوفر الهواء النقي، والحرارة المعتدلة الطبيعية، وتصميما متقنا للمشروع مع شبكة الطرقات الرئيسية والمصممة بعناية لتقلص التلوث، مع مساحات شاسعة مخصصة للدرجات الهوائية والسيارات الهجينة. في حين



علي دشتي

أعلن الرئيس التنفيذي في شركة الشرق الأوسط كابيتال العقارية علي دشتي أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» مشروعاً يحمل اسم «أكويا أكسجين» في دبي بالامارات وهو أول عنوان سكني أخضر في دبي، ويقدم هذا المشروع الشاسع مجموعة واسعة من الفلل الواقعة في قلب الطبيعة، والمساحات الخضراء وشلال المياه المنتشرة في كل مكان ويضم المشروع «ذا درافيل الذي يستحوذ على مكانة مميزة في اطار مشروع أكويا، إذ يمتد على طول كيلومترين ونصف الكيلو من المطاعم، والمتاجر، واماكن الترفيه الفاخرة المستوحاة من أكثر الجادات جاذبية في العالم فضلا عن «بيفرلي هيلز»

الترويجية والتسويقية التي تطلقها بعض الشركات والتي تضمن عائدا سنويا يبلغ 15٪ غير أن هذا العائد لا يشمل جميع تكاليف التشغيل والرسوم الوكيل، ورسوم الصيانة والضرائب وبالتالي فإن مسؤولية الاستفسار والتحقق من العروض الترويجية العقارية تقع على عاتق المستثمرين والعملاء في المقام الأول. وأضاف إبل بأن شركة ليوان البريطانية العقارية توفر طريقة منظمة تحمي المستثمرين عند شراء العقارات من بريطانيا كما تضمن للمستثمرين سعر العقار المبيع عن طريق فريقها القانوني إلى جانب تأكيد قيمة الأصول العقارية عن طريق استخدام التقييمات الحكومية RICS.



حسين إبل

أعلن المدير العام لشركة ليوان البريطانية العقارية حسين إبل أن شركة ليوان البريطانية العقارية تطرح خلال مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» العديد من المشاريع وتوفر هذه المشاريع عوائد اجارية مضمونة لمدة 5 سنوات ومن ضمن هذه المشاريع مشروع مانستسرفي مدينة بولتون تحديدا، حيث تعرض الشركة قيمة شرائية منخفضة في التكلفة بقيمة 64,950 جنيه استرليني مع ضمان عائد يصل إلى 9٪ سنويا من الإيرادات من الاجارات، كما أن هناك أيضا خيارا للبيع الاستثماري في السنة السادسة بقيمة تصل إلى 110٪ من أساس رأس المال مع العوائد الاجارية فيما يقدر عائد الاستثمار على