



خلال مشاركتها بـ «توب تن» من 9 - 11 الجاري

## «عز كوت» تستعد لطرح «بريستيج» في الخيران بأسعار تنافسية

اسم «جاردينيا تاور»، مؤكدا ارتقاع الطلب على العقار المالىزي في الوقت الراهن في ظل ما تتمتع به ماليزيا من استقرار سياسي وثبات اقتصاديا.

وأشار إلى ان «جاردينيا تاور» عبارة عن برجين سكنيين يتألف كل منهما من 19 دورا و5 أدوار لمواقف السيارات ودور للخدمات ومحلات تجارية في الدور الأرضي، كما ان هذين البرجين يقعان في منطقة «نيلاي» التي باتت تحظى مؤخرا باهتمام حكومي كبير، حيث تتجه أنظار الحكومة الماليزية حاليا إلى تطوير المنطقة وتشديد عدد من مقر الوزارات والمشافي الصحية، ناهيك عن أن المنطقة تضم في الأصل 6 جامعات حكومية من أكبر الجامعات المعترف بها حول العالم، مما يجعلها مدينة تعليمية من الدرجة الأولى.

**المقصد: انتهينا من تسويق «كوت» الخيران» ونشارك بـ «نشاليها مرميد» في المعرض**



وشركة راکو مسكو للتطوير العقاري، ما زالت ماضية في تسويق مشروعها الآخر الذي يحمل اسم «نشاليها مرميد»، والتي تمتاز بطابعها الخاص وموقعها الفريد في منطقة صباح الأحمد البحرية، ناهيك عن تميز البناء والتشطيب في وحداتها المختلفة. وفي السياق نفسه، كشف المقصد عن استعدادات الشركة لطرح مشروع جديد في منطقة الخيران تحت اسم «بريستيج»، لافتا إلى ان المشروع سيكون اسما على مسمى، ذلك أنه سيتم تصميمه وتنفيذه وفق طابع حديث، كما أن أسعار البيع فيه ستكون أسعارا استثنائية. وفي إطار حديثه عن نشاط الشركة في جانب العقار الخارجي، لفت المقصد إلى أن الشركة ماضية في تسويق مشروعها العقاري المميز في جمهورية ماليزيا والذي يحمل



سعود المقصد

أعلنت مجموعة «عز كوت» مشاركتها في معرض «توب تن» العقاري من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الراجحي. وأكد نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات «عز كوت» للتطوير العقاري سعود المقصد انتهاء الشركة من تسويق مشروع «كوت الخيران» الذي هو عبارة عن منتجج سياحي يقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، ويضم عدد من الوحدات والنشاليها المميزة، إلى جانب مجموعة من الخدمات المتكاملة، لافتا إلى ان المشروع سيكون جاهزا للتسليم مع بداية العام 2017. وأضاف المقصد في تصريح صحافي ان «عز كوت» التي تضم تحت مظلتها كل من شركة أبناء السور العقارية،

تنظمه «إكسبو سيتي» من 9 إلى 11 نوفمبر الجاري

## «دار الكوثر العقارية» تطلق مشروعات كبرى بـ «توب تن»

## «ضمان المستقبل» و«وثة العقارية» تشارك بـ «الخبزة العقاري»

حيث أكد مدير المبيعات حمادة البدر ان الشركة راعت متطلبات السوق العقاري وما يمر به من مستجدات، حيث انها بصدد توفير شقق تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني من حيث المساحة وعدم وجود مخالفات. وقال ان شركة مجموعة وثة العقارية هي الشركة الوحيدة والأولى بالكويت في طرحها لمشاريع تسلم فوريا بمساحات فوق المائة متر، وتقوم بتسليم الوثائق مباشرة بعد البيع، وعدم وجود أي مخالفات، ومطابقة شققها لقرض المرأة الإسكاني.



حمادة البدر

**الماضي: نقدم أراضي سكنية على بحر الخفجي بمساحات 1000 متر وبأسعار تنافسية**  
**البدر: نطرح الشقق التمليك بالكويت تسلم فورا ومطابقة لقرض المرأة الإسكاني**

أعلنت كل من شركة ضمان المستقبل العقارية وشركة وثة العقارية عن مشاركتها في معرض الخبزة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 10 إلى 15 ديسمبر. وبهذه المناسبة أعرب المدير العام لشركة ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص عن سعاده للمشاركة في المعرض، مؤكدا ان الشركة بمشاركتها هذه ستضمن لعملائها تسليط الضوء على العديد من المشاريع ذات العوائد الحقيقية في كل من السعودية وعمان وتركيا، حيث ان الشركة ستطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية وتجارية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000 متر وتتيمر بقربها من البحر وبأسعار تنافسية مما يلبي احتياجات المستثمرين. وأضاف ان الشركة عززت استثماراتها بمدينة الطائف في السعودية بأراض سكنية وتجارية وبصكوك رسمية صادرة من الدولة بمساحات تبدأ من 630 مترا وتصل إلى 1100 متر، وهذا المشروع يمتاز بقربه من مطار الطائف والميقات بالاتجاه إلى مكة المكرمة، مشيرا إلى أهمية السوق السعودي، حيث يسوده شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلية الاقتصادية للسعودية من تطوير المشاريع وهو ما ينمي الطلب على عقارات ذات الجودة الرفيعة داخل المملكة. ولفت الماص كذلك إلى حرص الشركة على دخول السوق التركي من خلال شقق سكنية وسياحية في مدينة بورصة بمنطقة عصمان غازي، حيث ان الشقق تقع في سنتر المدينة وقريبة من الأسواق التجارية والشعبية علما ان تركيا تشهد انتعاشا في الفترة الحالية، مؤكدا ان ذلك سيحقق إقبالا كبيرا في السوق العقاري في مدينة بورصة من حيث تمتع المدينة بطبيعة جميلة وخالبة فإنها تعتبر في الفترة الحالية هي الأبرز سياحيا ومن خلال متابعتها للسوق التركي ودراستنا له وبحثنا عن أفضل المناطق التي تصلح ان تكون مصيفا وما تحتوي عليه من كل الخدمات التي تتناسب مع احتياجات المستثمر.

ومن جانبها، أعلنت مجموعة وثة العقارية عن جديدها من شقق التمليك في الكويت (شقق) تسلم فوري مطابقة لقرض المرأة الإسكاني،



حسين حاجي

نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتا إلى ان مشروع الصفاء للشقق السكنية للتمليك في المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حاليا. ولفت حاجي إلى ان المشروع يتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلاة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجين. ولفت حاجي إلى ان الشركة تسعى حاليا لتنوع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة

في حين أن جميع العروض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة، وبين ان الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصالة وتركيا واصفا بانها ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتماما كبيرا من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي. ولفت حاجي إلى ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلاة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجين. ولفت حاجي إلى ان الشركة تسعى حاليا لتنوع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة

وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة». وأشار إلى ان المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 حمامات سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضية، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا. وذكر حاجي ان الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 ألف دينار للشقة الواحدة،

**حاجي: نقدم بالمعرض «بوابات السيليكون» في دبي بتكلفة 350 مليون دولار**



أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية» إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في التجمع العقاري الأول في الكويت «توب تن» خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر المقبل في الراجحي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والذي يجمع كبريات الشركات العقارية تحت سقف واحد في أبرز وأقوى التجمعات العقارية لأفضل فرص خلال العام الحالي. وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض، وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تجارية تراوح من 8 إلى 10٪ في العام المنصرم. ولفت حاجي إلى ان الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، و3 غرف، صممت جميعها لتلائم أنواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت. وأضاف: «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن المعصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خالصة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيج الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة. وتابع: «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن حداثة الطراز المعصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصوصا لتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق،