«التجاري» يشارك في مؤتمر المشروعات الصغيرة «الواقع والتطلعات»

شارك البنك التجاري في فعاليات مؤتمر المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر في البلدان العربية «الواقع والتطلعات» الذي نظمته الجامعة العربية المفتوحة تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، بالشراكة مع الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي والمعهد العربي لإنماء المدن واتحاد مصارف الكويت في مقر الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، حيث حضر المؤتمر رئيس مجلس إدارة البنك علي الموسى ورأس إحدى الجلسات الرئيسية للمؤتمر بعنوان «تجارب دعم المشاريع الصغيرة إقليميا ومحليا»، وذلك في اليوم الثاني من فعاليات المؤتمر.

ومن المعروف أن البنك التجاري الكويتي يولي اهتماما متزايدا لقطاع المشروعات الصغيرة والمتناهية الصغر في ظل التوجه العالمي والإقليمي القائم على ايجاد الاستراتيجيات المناسبة لدعم وتمويل مثل هذه المشروعات كونها باتت تمثل نقطة الانطلاق للحصول على كيانات اقتصادية كبيرة. وقد جاءت رعاية ومشاركة البنك في مثل هذا المؤتمر لتؤكد دوره المهم في النهوض بمثل هذا القطاع ورعاية الفعاليات والمنتديات والمؤتمرات الهادفة إلى التوعية والتعريف بالتحديات والمعوقات التي تواجه هذا القطاع.

وفي ختام المؤتمر، قامت مدير الجامعة العربية المفتوحة د.موضي الحمود بتكريم رئيس مجلس الإدارة علي الموسى على مشاركته في الجلسة الثانية للمؤتمر والتي جاءت بعنوان «تجارب دعم المشاريع الصغيرة إقليميا ومحليا».

علي الموسى متسلما درعا تكريمية من د.موضي الحمود

الناهض: نقدّر المواهب الكويتية الشابة ونجاحاتها

«بيتك» يكرّم شيخة الماجد لاختراعها «قلم المكفوفين»

كرم الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن سعد الناهض المخترعة الكويتية الشابة شيخة الماجد ومنحها جائزة «بيتك» للإبداع، بعد أن نجحت في ابتكار قلم خاص للكتابة للمكفوفين معربا عن تقدير «بيتك» الكبير للمواهب الكويتية الشابة وابتكاراتها المتميزة التي تفيد الإنسانية وتعزز دور الكويت الحضاري ومساهماتها في خدمة البشرية.

ومن جانبها عبرت الماجد التي نالت شهادة براءة اختراع من «مكتب براءات الاختراع» بالولايات المتحدة عن اختراعها «قلم المكفوفين»، عن شكرها وتقديرها لهذه المبادرة من «بيتك» التي تؤكد مدى اهتمامه وتقديره للعلم وأصحاب الاختراعات الكويتيين، ودعمه لشريحة الشباب، وحرصه على تقدير جهود المبدعين في كل المجالات، مؤكدة ان «بيتك» يؤكد دوما عمق الترابط بينه وبين المجتمع بشكل عملي ومن خلال خطوات وقرارات، تعبر عن دوره الرائد وتميز جهوده على جميع المستويات، وقالت ان اختراعها عبارة عن قلم بحجمه العادي يعمل بمجرد الضغط عليه بالإبهام ليقوم بطباعة الحروف بطريقة «برايل» على صفحة ورقية بكل سهولة.

وكانت شيخة الماجد قد عرضت اختراعها المسمى «قلم المسمار لكتابة المكفوفين» أمام زوار الجناح الكويتي في معرض «اكسبو ميلانو 2015» ولاقى الابتكار تقدير وإشادة الجميع، نظرا لما سيساهم به من تسهيل لحياة المكفوفين وفتح حياة جديدة أمامهم.

وسيساعد هذا الاختراع بشكل كبير المكفوفين ويبسط لديهم عملية الكتابة، حيث لن يضطر المكفوف لاستخدام الطريقة التقليدية بالضغط على كافة يده للكتابة بل سيستخدم «قلم المسمار» البسيط.

مازن الناهض يكرّم المخترعة شيخة الماجد ويبدو يوسف الرويح

«ميراس للمقاولات» تقدم 3 تصميمات لثلل مختلفة الأحجام

قالت مدير عام شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني منيرة جاسم الأمير إن الشركة تقدم 3 تصميمات مختلفة الحجم والتفصيل مقدمة من الشركة بشكل مدروس ومفصل يلائم التفاصيل اليومية والاحتياجات الخاصة للأسر، إلا أن العميل يستطيع أن يعدل في التصميم حسب رغبته إذا رأى ذلك، وكذلك يستطيع أن يختار بين البدائل المقدمة في مواد التشطيب والمقترحة من طرفنا وكذلك يستطيع هو أن يختار من خارج هذا السياق إذا أراد، حيث نقوم بمساعدته وتوجيهه للحصول على ما يحلم به في بيت العمر.

وأكدت منيرة أن شركة ميراس الوطنية تضع خطة عمل قوية ومحكمة لتنفيذ كل مشروع تتولاه الشركة، وتأكيدا لذلك تقدم الشركة لعميلها بعد التعاقد والذي يتبع الانتهاء من اختيار كل التفصيلات جدولا زمنيا لمشروعه يستطيع أن يتابع من خلاله ما يحدث من تطور على أرض الواقع بالمقارنة بالجدول الزمني.

وكذلك يستخدمه العميل كضمان لتأكيد سير العمل بالشكل المتفق عليه وإذا حدث أي تعديل للخطة الموضوعة مسبقا يجب أن تعلم الشركة عميلها بهذا التعديل والأسباب التي أدت إلى هذا التعديل، فالشركة تقدم 3 تصميمات مختلفة لفلل بقياسات مختلفة أولها تصميم «إيف» على مساحة 375م2 ويتسم تصميمها بالرشاقة والفعالية حيث يتكون من أدوار أرضي وأول وثان بهم 4 غرف.

ويتضمن التقسيم الداخلي للفيلا مطبخ رئيسي بحجرة للتخزين وغرفة غسيل وغرفة للخادمة بالإضافة إلى غرفة للسائق بملحق المنزل، وهذا بالإضافة إلى ديوانية بكل ملحقاتها ذات مدخل منفصل، وكذلك توفر الشركة تصميم «إيلي» على مساحة 400م2 بتصميم حديث يوفر هذا التصميم دور أرضي وأول وثان أيضا لكنه يتضمن 6 غرف والتقسيم الداخلي للفيلا به مطبخ رئيسي بحجرة للتخزين وغرفة غسيل وغرفة للخادمة بالإضافة إلى غرفة للسائق بملحق المنزل، وهذا بالإضافة إلى ديوانية بكافة ملحقاتها ذات مدخل منفصل، وأخيرا فيلا «سيليا» وهي الأكبر حجما، حيث يغطي التصميم 500 م2 بكل الامتيازات السابقة مع اختلاف المساحات وتوزيعاتها.

منيرة الأمير

خلال مشاركتها بمعرض «توب تن» من 9 إلى 11 نوفمبر الجاري

«دار الكوثر» تطرح «بوابات السيليكون» بتكلفة 350 مليون دولار

أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية»، إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها في التجمع العقاري الأول في الكويت «نوب تن» خلال الفترة من 9 إلى 11 نوفمبر الجاري في الريجنسي من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، والذي يجمع كبريات الشركات العقارية تحت سقف واحد في أبرز وأقوى التجمعات العقارية لأفضل فرص خلال العام الحالي.

وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفتها 350 مليون دولار والتي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض، وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيرية تراوحت من 8 إلى 10٪ في العام الماضي.

ولفت حاجي إلى إن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، و3 غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت. وأضاف ان «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة للاستمتاع بالهدوء والراحة. وتابع «جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة».

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 حمامات سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للاطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا.

حسين حاجي

يتضمن 3 جلسات برعاية بلاتينية من «بيتك» لمناقشة آفاق الاستثمار العقاري

معرض «المسار للعقار» ينطلق غداً بمشاريع متنوعة

سعود مراد

خالد المالكي

محمد عفيفي

محمد أبو المكارم

علي العومي

محمد المشلوم

فهد السلطان

فهد العنزي

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد عن انضمام مجموعة من الشركات إلى معرض المسار للعقار والاستثمار «سيتي كوم» الذي تنطلق فعالياته غدا الاثنين ويستمر حتى 4 الجاري في فندق الجميرا المسيلة، بمشاركة أكثر من 30 شركة وبنكا تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت ودول الخليج ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء مع تنويع المشاريع العقارية المطروحة لتلبية احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين حيث يضم المعرض قللا وشققا سكنية وأراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وقال مراد ان مجموعة «المسار» ستعد استبيانا للوقوف على آراء الزوار بشأن المشاريع العقارية المطروحة وتطلعاتهم لتطوير أداء المعرض خلال دوراته المقبلة، مبينا أن «المسار» ولأول مرة في تاريخ المعارض العقارية ستقدم لزوار معرضها خدمة مراجعة العقود مجانا وغيرها من المستندات الرسمية التي تخص العقارات التي يتم بيعها داخل المعرض، وذلك لضمان مصداقية المشاريع والعقود التي يتم إبرامها مع تقديم خدمات الاستشارات القانونية المجانية للزوار، لافتا إلى أن المعرض يتضمن أيضا 3 جلسات برعاية بلاتينية من بيت التمويل الكويتي تناقش آفاق الاستثمار العقاري حرصا من مجموعة المسار على توعية جمهور المعرض والراغبين في الاستثمار العقاري.

سعود مراد: لأول مرة مراجعة عقود العقارات التي ستباع بالمعرض مجاناً

برستيج المتحدة

من جهته، أعلن خالد المالكي المدير العام وعضو مجلس إدارة شركة برستيج المتحدة العقارية عن مشاركة الشركة في المعرض، مشيرا إلى أن المشاركة في المعرض جاءت في إطار حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها وهي وسيلة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل، وذلك ان معايير الجودة والمصداقية تحتم عليها الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم، وتأتي أهمية المشاركة في المعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة لعملائها، خصوصا أن ما يميز الشركة تخصصها في جمهورية البوسنة وجمهورية تركيا وهي حريصة على أن تعرض على عملائها المشاريع المملوكة للشركة.

وأضاف المالكي أن الشركة تطرح مشاريع جديدة في جمهورية البوسنة بعد النجاح الذي حققته الشركة في تسويق مشاريعها السابقة بالكامل، حيث تتميز مشاريع الشركة بمواقعها المميزة واطلالتها الفريدة، وتتمثل أهم مشاريع الشركة في البوسنة في منتجع فيسكو وهو منتجع (سكني ـ سياحي) متكامل الخدمات الأمنية والترفيهية ويحتوي على 54 وحدة سكنية.

ولفت المالكي إلى أن الشركة تطرح في البوسنة أيضا مشروع ريان وهو عبارة عن أراض على مساحة 30 ألف متر ربع بمعدل 55 وحدة سكنية ويقع المشروع على اطلالة ساحرة على سنتر المدينة ونهر البوسنة العظيم والطريق السريع ويبعد عن مركز فيسكو ومرافقها 2 كم فقط حيث المجمعات التجارية والمقاهي والمطاعم ويبعد عن مركز العاصمة والمطار 23 كم وقريب جدا من محطة القطارات والباصات.

اتش ام جي

وفي السياق ذاته، أعلن المدير التنفيذي لمجموعة «اتش.ام.جي العقارية»، محمد عفيفي عن مشاركة المجموعة في المعرض، حيث ستطرح الشركة خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من العقارات المميزة في بريطانيا، وأميركا، واسبانيا، لافتا إلى أن هذا المعرض العقاري يمثل بالنسبة للمجموعة دافعا لتسليط الضوء على أبرز مشاريعها العقارية في المنطقة، بهدف الوصول الى اكبر شريحة من المستثمرين العقاريين المتطلعين إلى امتلاك عقارات سكنية وتجارية في العالم، مبينا أن المعرض يمثل فرصة مميزة للتواصل مع العملاء لتقديم افضل الخدمات العقارية.

وأشار عفيفي إلى ما حققته المجموعة من مكانة في قطاع الوساطة والتطوير العقاري والاستثمار، موضحا أهمية المعرض لما يوفره من فرصة لاستطلاع رغبات ومتطلبات العملاء في السوق العقاري، لافتا إلى توافر فرص مغرية أمام العملاء والمستثمرين لاختيار ما يلبي رغباتهم ويحقق متطلباتهم المستقبلية.

لينكا

كشفت الشبكة القانونية الدولية للمحاماة والاستشارات القانونية (لينكا) عن مشاركتها في فعاليات المعرض، وصرح محمد أبو المكارم المستشار القانوني والمدير التنفيذي في شركة الشبكة القانونية الدولية للمحاماة والاستشارات القانونية (لينكا) بأن مشاركة الشركة في المعرض تلعب دورا مهما في تعريف زوار المعرض ومرتاديه من العملاء والمستثمرين بالمعايير والشروط القانونية لكل المشاريع والخدمات والمنتجات العقارية المزمع تسويقها والاستثمار فيها، وما لهم وما عليهم من حقوق وواجبات فيما يتعلق بعقود التملك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ حقوقهم قبل اتخاذ قرار الشراء، ومن أهمها الأوراق القانونية المتكاملة من تراخيص البناء وأوراق الملكية وعقود البيع والمستندات الأخرى.

سنيار العقارية

وقال مدير تطوير المشاريع في شركة سنيار الدولية العقارية علي العومي ان الشركة تطرح مشروع قلل سكنية في اسطنبول وشققا في صبنجة خلال مشاركتها في المعرض، مشيرا إلى أن تركيا تعتبر في الفترة الحالية هي الأبرز سياحيا، ومن خلال المتابعة المباشرة للسوق التركي والدراسات الحثيثة له، تم اختيار أفضل المناطق التي تصلح لأن تكون مصيفا.

كما سعت الشركة كذلك الى تقديم مشروع سياحي مميز من جميع نواحيه ابتداء من المنطقة ومن موقع المشروع ومن التصاميم وانتهاء بالتسليم، لذلك فقد وقع الاختيار على منطقة شيلا ذات الموقع المميز، اذ تقع شيلا في اسطنبول وتطل على البحر الأسود بحيث تعتبر من أجمل المناطق المطلة على البحر الأسود في تركيا ولما تحتوي عليه من جميع الخدمات التي تتناسب مع احتياجات السائح.

ولفت العومي إلى أن مشروع سنيار السكني في منطقة شيلا التركية يعتبر أول مشروع جار تطويره من قبل شركة عربية في تلك المنطقة، وبالأخص أول شركة كويتية تقوم بتطوير مشروع سكني في منطقة شيلا، وتسعى شركة سنيار الدولية العقارية لتقديم الأفضل لعملائها، حيث يتكون المشروع من 20 قيلا باطلالة مباشرة ومميزة على البحر الأسود.

«مسلك العقارية»

وأعلنت شركة مسلك العقارية اشتراكها وانضمامها إلى المعرض، وعن هذه المشاركة قال المدير العام محمد المشلوم انها جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة بالإضافة إلى تأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة، معتبرا المعرض بمنزلة النافذة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح المجتمعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم بتمييز مشروعات الشركة ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة وطرق السداد الميسرة التي يفضلها المستثمرون وتصل لكل راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي نقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليميا ودوليا.

وأكد المشلوم حرص شركة مسلك العقارية على المشاركة في المعرض نظرا للعديد من معطياته الإيجابية بدءا بكونه متخصصا وأثبت نجاحاته من خلال قدرة منظميه على تميزهم وانفرادهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية، ناهيك انه يحظى بمشاركة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري وراغبي التملك، مشيرا الى أن مسلك العقارية ومن خلال مشاركتها في فعاليات المعرض ستسلط الضوء على التسهيلات المالية وطرق السداد الميسرة والمميزة التي أعدتها مسلك العقارية لتواكب تطلعات وطموحات عملائها من المواطنين والمقيمين.

«كيو ايت»

من جهة اخرى قال الرئيس التنفيذي لشركة عقار كيو ايت فهد السلطان ان «كيو ايت» يعتبر الموقع العقاري الالكتروني الاول في الكويت من حيث حجم المستخدمين والزوار ويطرح الموقع خدماته في المعرض في إطار حرصه على تكريس حضوره في السوق المحلي، حيث يشارك في المعرض لكي يكون قريبا من العملاء والشركات العقارية التي ابرم معها اتفاقيات لعرض مشاريعها في الكويت والخارج عبر افضل موقع يتيح لكل العملاء وبكل سهولة العديد من الاختيارات للبحث عما يريدونه، مبينا أن الموقع الالكتروني يعد الاول في مجال عرض العقار في الكويت

«إنفينيتي العقارية»

ومن جهته قال مدير المبيعات بشركة إنفينيتي العقارية فهد العنزي ان السوق العقاري في البوسنة يوفر عوائد جيدة ويحمل فرصا للنمو، مشيرا إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعا عقاريا مميزا في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، وفي المقابل سجلت الاستثمارات الخليجية في تركيا زيادة كبيرة في قطاع العقار، حيث بلغ إجمالي العقارات التي اشتراها مستثمرون خليجيون خلال العام الحالي نحو مليوني متر مربع، ووفقا لبيانات شركة «جونز لانغ لاسال» فقد تحسن تصنيف تركيا وانضمت لقائمة الثلث الأول للدول صاحبة أفضل أداء عقاري بحسب «المؤشر العالمي للشفافية العقارية» وهي القائمة التي تضم 102 سوق عقارية ووفقا للتقرير الصادر عن وزارة المالية التركية فإن ما نسبته 42٪ من عمليات شراء العقارات في النصف الأول من العام الحالي جرت من قبل مستثمرين أجانب فيما ارتفعت المساهمة الخليجية في قطاع العقارات التركي بنحو 1,26 مليار دولار.

«إنفينيتي العقارية»: ارتفاع المساهمة الخليجية في العقارات التركية بنحو 1,26 مليار دولار

«برستيج المتحدة»: المشاركة في المعرض تخلق فرصاً مميزة بأعلى فائدة لعملاء الشركة

«كيو إيت»: موقع الشركة الإلكتروني الأول بمجال عرض العقارات في الكويت